

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav

sídlo: Náměstí T.G.Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,  
130 00 Praha - Žižkov

zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem , vedoucím pobočky

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001 / 0710

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Geocart CZ a.s.

sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

zastoupený: Ing. Martinem Malcem,  
předsedou představenstva

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Martin Malec, předseda představenstva

ID DS: 3v2d84r

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 107-9911410247 / 0100

IČ: 25567179

DIČ: CZ25567179

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u KS v Brně oddíl B, vložka 2989

Dále jen „zhotovitel“

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „Dohoda“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel uzavřel v rámci veřejné zakázky na zpracování Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Charvátská Nová Ves prováděné dle smlouvy o dílo ze dne 30.10.2015 č. 1207-2015-523203 ( číslo smlouvy zhotovitele Xs-023-2015-CHAR) **DODATEK č.3 ze dne 27.4.2018**, který tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „DODATEK“).
- 1.2 Na DODATEK se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení DODATEK nebyl řádně uveřejněn ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že DODATEK byl zrušen od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu se Zhotovitelem za účelem předcházení hrozící újmě nebo případným soudním sporům a zachování všech práv Objednatele a Zhotovitele vyplývajících z DODATKU , za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

## 2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 DODATKEM došlo k navýšení ceny u FC 3.2.1.3. – Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami z původní částky 36 000 Kč bez DPH ( za 45 MJ) na částku 88 800 Kč bez DPH ( za 111 MJ ), tedy navýšení celkové ceny o 52 800 Kč bez DPH. Současně došlo ke snížení ceny u FC 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení – Předběžný IGP o 20 300 Kč bez DPH (navýšení celkové ceny díla o 32 500 Kč bez DPH) . Současně byl upraven posun termínu plnění u FC 3.2.a FC 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle DODATKU , která byla poskytnuta a uhrazena na základě platného, ale neúčinného DODATKU . **Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.**
- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
  - 2.2.1 Objednatel řádně a včas zaplatil za zhotovenou část díla a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění.
  - 2.2.2 DODATEK č. 3 upravil pouze cenu a termín plnění dílčí ucelené části díla a celkovou cenu díla.
  - 2.2.3 Smluvní strany prohlašují, že všechna ostatní ujednání dle platné smlouvy o dílo ze dne 30.10.2015 nebyla DODATKEM dotčena a měněna a platí v plném rozsahu pro další plnění komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Charvátská Nová Ves podle sjednaných podmínek.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle DODATKU jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Zhotovitele na základě platného, ale dosud neúčinného DODATKU, které bylo Objednatelem zapláceno bez existence účinného DODATKU. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané v DODATKU nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost DODATKU, který nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
- 3.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s původním nesprávným uveřejněním DODATKU č. 3 v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha: DODATEK č. 3 ke smlouvě o dílo č.1207-2015-523203 (číslo smlouvy zhotovitele: Xs-023-2015-CHAR) ze dne 27.4.2018.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Břeclavi dne: 27.2.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Pavel Zajíček

Vedoucí Pobočky Břeclav

.....

Ing. Martin Malec, předseda představenstva

Geocart CZ a.s.

## **DODATEK č. 3**

### **KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 1207-2015-523203**

(číslo smlouvy zhotovitele: Xs-023-2015-CHAR)

**uzavřené**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

#### **čl. I. Smluvní strany**

##### **Objednatel:**

sídlo:  
fakturační adresa:

zastoupený:

tel.:

e-mail:

ID DS:

v technických záležitostech oprávnění jednat:

Tel. / Fax

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

dále jen „objednatel“

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský  
pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka  
Břeclav**

Náměstí T.G.Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,  
130 00 Praha - Žižkov

Ing. Pavlem Zajíčkem , vedoucím pobočky

xxx

breclav.pk@spucr.cz

z49per3

Zdeňka Trumpešová, referentka pobočky

xxx

Česká národní banka

3723001/0710

01312774

není plátcem DPH

Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u KS v Brně oddíl B, vložka 2989

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků: xxxxx

dále jen „zhotovitel“.

**Geocart CZ a.s.**

Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Ing. Martinem Malcem, předsedou představenstva

Ing. Martin Malec, předseda představenstva

xxx

xxx

xxx

3v2d84r

KB a.s.

107-9911410247

25567179

CZ25567179

#### **Čl. II.**

Z důvodu změny ( snížení i zvýšení ) počtu skutečných měrných jednotek ve srovnání se smlouvou o dílo se smluvní strany dohodly na změně článku IV. smlouvy o dílo a současně na změně přílohy ke smlouvě o dílo ( výkaz činností ) následovně:

#### **Čl. VI. Cena za provedení díla**

1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	1 051 380,00
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	1 050 510,00
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	192 360,00
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	362 100,00
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 656 350,00</b>
DPH 21% v Kč	557 834,00
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 214 184,00</b>

Změny jsou podrobně uvedeny v příloze k dodatku č. 3 - položkovém soupisu činností, který tvoří nedílnou součást dodatku.

#### **Čl. III.**

Z důvodu potřeby zapracování požadavků sboru zástupců vlastníků a města do plánu společných zařízení je možné předložit PZZ ke schválení zastupitelstvu Města Břeclavi až v termínu 11.6.2018. Z toho důvodu se smluvní strany dohodly na změně termínu plnění u FC 3.2. ( 3.2.1.,3.2.1.1.,3.2.1.2., 3.2.1.3.,) do 30.6.2018 a s tím související změně termínu FC 3.2.2. (Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona ) do 28.2.2019.

#### **Čl. IV.**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění. Dodatek se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Břeclavi dne 27.4.2018

**Za objednatele:**

.....  
Ing. Pavel Zajíček  
Vedoucí pobočky Břeclav

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Martin Malec, předseda představenstva  
Geocart CZ a.s.

Příloha:

1. Příloha k dodatku č. 3 - soupis činností

Příloha k DODATKU č. 3 k SOD - KoPÚ Charvátská Nová Ves

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	8	1 000	8 000	30.1.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	6	3 400	20 400	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU	ha	687	665	456 855	30.1.2017
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	118	1 450	171 100	30.IV.2017
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	2 000	0	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	3 000	0	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	687	250	171 750	30.VI.2017
	Vodohospodářská studie	ha	0	500	0	30.VI.2017
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	687	325	223 275	30.IX.2017
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 051 380</b>	
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	687	480	329 760	<b>30.VI.2018</b>
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m	sonda	0	725	0	30.VI.2018
	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m	sonda	0	2 000	0	
3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ 3)	ha	35	900	31 500	30.VI.2018
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 3)	100 bm	111	800	88 800	
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 3)	100 bm	0	1 000	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	687	850	583 950	<b>28.II.2019</b>
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	8 250	16 500	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 050 510</b>	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	687	280	192 360	do 6 měsíců od nabytí PM 1.R
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>192 360</b>	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	710	510	362 100	do 3 měsíců od výzvy PÚ,nejpozději do konce roku
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>362 100</b>	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	1 051 380 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	1 050 510 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	192 360 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	362 100 Kč

<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 656 350 Kč</b>
DPH 21% v Kč	557 834 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 214 184 Kč</b>

Ing. Pavel Zajíček  
Vedoucí pobočky Břeclav

Ing. Martin Malec  
Geocart CZ a.s.