

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 2. prosince 2005

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZ“*)
(*dále jen „Dodatek“*)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32

panem ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň,
Škroupova 5, PSČ 306 32
na základě plné moci č. j. ZM – 105/2018

(*dále jen „pronajímatel“*)

a

NÁJEMCE:

IČ:
adresa sídla:
adresa pro doručování:

bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:
(*dále jen „nájemce“*)

**ONŽ – pomoc a poradenství pro ženy
a dívky, z.s.**

zapsaný dne 1. ledna 2014 ve spolkovém rejstříku
u Městského soudu v Praze pod sp. zn.: oddíl L, vložka 573
00537675
Praha – Nové Město, Voršilská 139/5 PSČ 110 00
Plzeň – Jižní Předměstí, Husovo náměstí 584/2
PSČ 301 00

paní Mgr. Sylvii Feglerovou, místopředsedkyní

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 2. prosince 2005 byla mezi pronajímatelem a nájemcem, v té době s názvem „Sdružení Ochrana nenarozeného života“, uzavřena nájemní smlouva (*dále jen „Smlouva“*). Předmětem této Smlouvy je nájem v té době „nebytových“ prostorů o celkové výměře 49,39 m² situovaných v I. nadzemním podlaží, budovy v Plzni, **HUSOVO NÁMĚSTÍ 2**, tj. prostorů skladu o výměře 19,40 m² situovaného směrem do ulice, kanceláře o výměře 28,99 m² a WC o výměře 1,00 m² situovaných směrem do dvora. Účel nájmu dle této smlouvy je sjednán: poradna pro ženy a dívky v tísni.

Smlouva je uzavřena s účinností od 15. prosince 2005 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a do současné doby platí.

2. Dne 14. června 2010 byl mezi pronajímatelem a nájemcem, v té době stále s názvem „Sdružení Ochrana nenarozeného života“, uzavřen Dodatek č. 1, jehož předmětem je zrušení inflační doložky, která byla mezi smluvními stranami sjednána v čl. 6 Smlouvy, tj. úprava stávající výše nájemného na 250,00 Kč/m²/rok bez každoročního inflačního navyšování, a také změna správce z původní společnosti Triumfa s.r.o. na správce specifikovaného v bodu 4 tohoto článku Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek č. 1“).

3. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 9601, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „pozemek“), a budovy číslo popisné 584, Jižní Předměstí, na adrese Plzeň, **HUSOVO NÁMĚSTÍ** číslo orientační **2**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást (dále jen „budova“).

4. Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482. (dále jen „správce“)

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly:

- a) na úpravě výměry stávajícího předmětu nájmu o celkové výměře 49,39 m² situovaného v I. nadzemním podlaží vpravo od vstupu do budovy specifikované v odst. 3. čl. II tohoto Dodatku č. 2, který byl sjednán odst. 1. čl. 2. Smlouvy, na celkovou výměru 52,80 m²;
- b) na rozšíření stávajícího předmětu nájmu o prostory o celkové výměře 44,70 m² situované vpravo od schodiště III. nadzemního podlaží téže budovy,
tj. na celkové výměře předmětu nájmu 97,50 m² v následujícím rozsahu:

Původní znění sjednané v odst. 1. čl. 2. Smlouvy:

Předmětem nájmu jsou „nebytové prostory“ o celkové výměře 49,39 m², tj.:

- **sklad o výměře 19,40 m²;**
- **kancelář o výměře 28,99 m²;**
- **WC o výměře 1,00 m².**

Nové znění:

Předmětem nájmu jsou prostory o celkové výměře 97,50 m², tj.:

- **kancelář o výměře 21,10 m²** (původně sklad o výměře 19,40 m²);
- **kancelář o výměře 16,30 m²;**
- **sklad o výměře 13,90 m²** (původně společně kancelář o výměře 28,99 m²);
- **sociální zařízení o výměře 1,50 m²** (původně WC o výměře 1,00 m²);
vše situováno v I. nadzemním podlaží budovy Husovo náměstí 2
a
- **kancelář o výměře 18,70 m²;**
- **sklad o výměře 14,40 m²;**
- **předsíň o výměře 10,00 m²;**
- **sociální zařízení o výměře 1,60 m²;**
vše situováno ve III. nadzemním podlaží budovy Husovo náměstí 2.

Přesná situace prostorů upravujících výměru stávajícího předmětu nájmu v I. nadzemním podlaží budovy Husovo náměstí 2 a rozšiřujících stávající předmět nájmu ve III. nadzemním podlaží téže budovy je vyznačena v plánech, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 a tvoří jeho přílohu č. 1 a č. 2.

Nájemné včetně záloh na služby je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 a tvoří jeho přílohu č. 3.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 1304 ze dne 18. prosince 2018.

Záměr statutárního města Plzeň upravit výměru stávajícího předmětu nájmu v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, Husovo náměstí 2, který byl sjednán stávajícímu nájemci nájemní smlouvou uzavřenou dne 2. prosince 2005, a rozšířit tento stávající předmět nájmu o prostory o celkové výměře 44,70 m² situované ve III. nadzemním podlaží téže budovy, byl ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 28. listopadu 2018 do 14. prosince 2018.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 2 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I tohoto Dodatku č. 2, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy uzavřené dne 2. prosince 2005 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti první den následujícího kalendářního měsíce po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 specifikovaných v čl. II tohoto Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhají uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu a Dodatek č. 1 včetně tohoto uzavřeného Dodatku č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

8. Nedílnou součástí Dodatku č. 2 je:

- plánec s vyznačením prostorů upravujících výměru stávajícího předmětu nájmu v I. nadzemním podlaží budovy Husovo náměstí 2 = příloha č. 1;
- plánec s vyznačením prostorů rozšiřujících stávající předmět nájmu ve III. nadzemním podlaží budovy Husovo náměstí 2 = příloha č. 2;
- výpočtový list nájemného = příloha č. 3;
- kopie výpisu ze spolkového rejstříku nájemce = příloha č. 4.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

10. Smluvní strany shodně konstatují, že Smlouvou ve znění jejího Dodatku č. 1 a tohoto Dodatku č. 2 dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Příjemce bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Příjemce dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory ve Smlouvě ve znění jejího Dodatku č. 1 a tohoto Dodatku č. 2, odchýlné stanovisko, tj. rozhodne, že Smlouva ve znění jejího Dodatku č. 1 a tohoto Dodatku č. 2 obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU příjemce povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Příjemce prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

V Plzni dne 26. února 2019

V Plzni dne 26. února 2019

.....
PRONAJÍMATEL

v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-105/2018
ze dne 16. listopadu 2018

.....
NÁJEMCE

v zastoupení
Mgr. Sylvie Feglerová
místopředsedkyně spolku
ONŽ – pomoc a poradenství pro ženy a dívky, z.s.