

**Výše odměny za činnost správce dle čl. 6 Smlouvy o obstarání správy  
nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka  
pro rok 2019**

**1) Standardní správa:**

- za jednu bytovou jednotku .....165,-Kč/měsíc.
- za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytových prostorů.....2,90 Kč/měsíc,
- za 1m<sup>2</sup> nezastavěného pozemku.....1,- Kč/měsíc,

**2) Nadstandardní správa:**

- předpokládaná fakturace za činnost  
jednotlivých úseků.....7,018.000,--Kč/rok.

**Výše standardní i nadstandardní odměny bude činit 14,050.000,- ročně bez DPH, vč.  
21% DPH činí odměna 17,000.000 ,-Kč.**

Fakturace bude prováděna měsíčně dle:

- skutečných stavů bytů, nebytových prostor a pozemků,
- skutečných nákladů jednotlivých úseků v nadstandardní správě,
- k uvedeným cenám bude účtováno DPH v platné výši (sazba 21%).

**3) Výkon vlastnických práv u neprodaných bytů a nebytových prostor u jiného  
správce:**

- za jednu bytovou jednotku (bytový či nebyt.prostor) .....129,--Kč/měsíc.

**Výkon vlastnických práv u neprodaných bytů a nebytových prostor, kde je jiný správce než SNO, a. s., bude fakturován odděleně od odměny za standardní a nadstandardní správu a to dle skutečného počtu neprodaných bytů a nebytových prostor u jiného správce. K uvedené ceně bude účtováno DPH v platné výši (sazba 21%).**

V Olomouci dne 18.2.2019

