

## DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU VĚCI

Dodatek č. 2 ke smlouvĚ o nájmu věci uzavřené dne 8.2.2013 mezi **AQUAL s.r.o.**, IČ: 25538365, Česká 384, 664 31 Česká jako pronajímatelem a **Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice**, IČ: 44992785, Gajdošova 7, 615 00 Brno jako nájemcem.

Předmětem nájmu je 1 ks disperzer Wave fizz+předfiltrace Sintra Plus a 1 ks disperzer Purlogix 1 big.

Smluvní strany se dohodly, že se shora specifikovaná nájemní smlouva, která byla uzavřena na dobu určitou, se prodlužuje o **36 měsíců**, tj. do **28.2.2022**. Měsíční nájemné se sjednává na 3500 Kč/měsíčně + DPH v zákonem stanovené výši. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 3028 občanského zákoníku dohodly na tom, že se jejich smluvní vztah bude nadále řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se dále dohodly na nahrazení původního znění všeobecných obchodních podmínek novým zněním takto:

### I. Obecné pojmy, jejich výklad

Předmět nájmu - je podrobně specifikován na straně 1 této smlouvy, obsahuje označení zařízení, jež je předmětem nájmu, případně jeho číselné kódové označení, počet pronajímáných ks zařízení a výši měsíčního nájemného za 1 ks zařízení.

Doprava a montáž (a demontáž při ukončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) předmětu nájmu – jsou poskytovány pronajímatelem bezplatně pokud není v části Poznámky k instalaci uvedeno odlišně. Součástí montáže je též zaškolení obsluhy předmětu nájmu.

Instalace – rozumí se úprava současněho rozvodu vody pro připojení zařízení, případně drobné stavební úpravy spojené s průrazem jedné stěny, uložení hadic apod. Je prováděna v den a na místě, které jsou dohodnuty v této smlouvě. Nájemce se zavazuje umožnit servisnímu technikovi řádné provedení instalace, zejména se zavazuje umožnit servisnímu technikovi vstup na místo instalace, zjistit přístup k funkčnímu hlavnímu uzávěru vody a zajistit vhodné podmínky k provedení instalace. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli provést řádně sjednanou instalaci předmětu nájmu, je nájemce povinen pronajímateli uhradit marné vynaložené náklady související s cestou servisního technika k nájemci a zpět.

### II. Nájemné

Po převzetí předmětu nájmu vzniká nájemci závazek platit řádně a včas pronajímateli sjednané měsíční nájemné. Výše měsíčního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů. Ke sjednanému nájemnému bude připočteno DPH v zákoně výši. Po dobu trvání této smlouvy není pronajímatel oprávněn výši nájemného zvyšovat.

### III. Termín plnění, doba trvání smlouvy

Předmět nájmu byl dodán, nainstalován a řádně zprovozněn. Nájem je sjednán na dobu určitou, která je uvedena ve smlouvě. Sjednaná doba nájmu počíná běžet dnem instalace předmětu nájmu. Nájemce není oprávněn uzavřenou nájemní smlouvu vypovědět. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2320 odst. 1 občanského zákoníku. V případě, že bude smlouva ukončena z důvodů na straně nájemce před skončením sjednané doby nájmu, zejména bude-li pronajímatel nucen od smlouvy odstoupit pro opakované neplacení nájemného nájemcem, je pronajímatel oprávněn nájemci požadovat zaplacení finančního vyrovnání ve výši ušlého nájemného – tj. součin mezi počtem měsíců scházejících od předčasného ukončení smlouvy do uplynutí sjednané doby nájmu a sjednané výše měsíčního nájemného.

### IV. Splatnost faktury

Nájemce se zavazuje platit nájemné na základě faktur vystavených pronajímatelem. Splatnost vystavených faktur je do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury pokud nebude uvedeno jinak. Nájemce má možnost platit nájem také v hotovosti v sídle pronajímatele.

### V. Předmět nájmu

Pronajímatel je vylučným vlastníkem předmětu nájmu. Nebezpečí škody na předmětu nájmu přechází na nájemce okamžikem převzetí předmětu nájmu, případně předáním předmětu nájmu dopravci k přepravě do místa určení. Nájemce je povinen předmět nájmu ochraňovat před poškozením, zničením, zcizením či ztrátou a není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu, ledaže s tím pronajímatel vysloví svůj písemný souhlas.

### VI. Garance

Pronajímatel garantuje po celou dobu trvání nájmu obvyklou funkčnost předmětu nájmu. V případě, že se stane předmět nájmu nefunkční nebo nepoužitelný z důvodu přirozeného opotřebení, pronajímatel se zavazuje zajistit jeho opravu nebo výměnu do 10-ti dnů ode dne nahlášení závady. Nájemce se zavazuje oznámit veškeré závady předmětu nájmu bezodkladně po jejich zjištění písemně a telefonicky pronajímateli. V oznámení o závadě nájemce uvede popis závady a konkrétní projevy závady. Nájemce je povinen používat předmět nájmu v souladu s návodem k obsluze, pronajímatel neodpovídá za závady, které byly na předmětu nájmu způsobeny zásahem nájemce či třetí osobou - v těchto případech je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu nákladů případné opravy.

### VII. Servis

Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu a z důvodu zajištění funkčnosti a životnosti provádět pravidelný servis vyplývající z certifikace. Po předchozí dohodě termínu je servis prováděn servisním technikem. Servis se skládá z vizuální a elektronické kontroly předmětu nájmu, výměny materiálu a dílů, kterým skončila životnost a sanitace zařízení. V případě, že je předmět nájmu vybaven funkcí ATS™ (Auto Tank Sanitation), není sanitace nutná. Nájemce si je vědom a souhlasí s tím, že v době provádění pravidelného servisu nebude možné předmět nájmu užívat.

### VIII. Smluvní pokuty

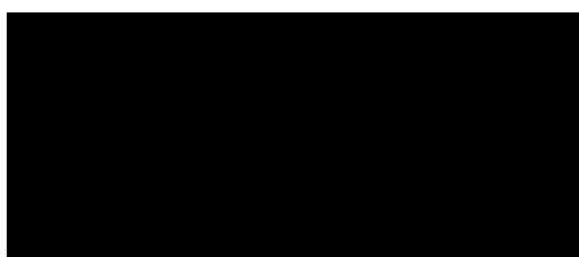
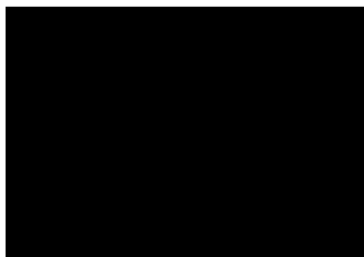
V případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného či jiných plateb dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. V případě, že bude pronajímatel v prodlení s termínem plnění dle této smlouvy o více než 20 dnů a nezajistí nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě na základě výzvy k nápravě, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky od doručení odstoupení nebo je po dobu trvání prodlení pronajímatel oprávněn požadovat po pronajímateli slevu z nájmu, a to za každý den prodlení ve výši 3% měsíčního nájmu bez DPH. V případě, že bude nájemce v prodlení s placením sjednaného nájemného o více než 30 dnů, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky od doručení odstoupení. V případě, že nájemce způsobí poškození předmětu nájmu nebo bude v důsledku jednání nájemce hrozit jeho bezprostřední poškození, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky od doručení odstoupení.

### IX. Ostatní ujednání

Po skončení nájemní smlouvy musí být pronajímateli umožněna demontáž předmětu nájmu a tento musí být pronajímateli vrácen v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to včetně veškerého příslušenství. V opačném případě je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku odpovídající kupní ceně předmětu nájmu. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1799 a 1800 občanského zákoníku.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Platnosti a účinnosti nabývá tento dodatek dnem podpisu smluvními stranami. Dodatek je úplným a komplexním ujednáním o všech záležitostech týkajících se jeho předmětu, přičemž žádný projev vůle učiněný ve fázi sjednávání dodatku nezakládá žádné ze stran závazky a nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními tohoto dodatku. Strany výslovně vylučují použití institutu předmluvní odpovědnosti.

V Brně 16.1.2019



## PLATEBNÍ KALENDÁŘ - daňový doklad )\*

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu věci ze dne 8.2.2013

mezi AQUAL s.r.o. (DIČ CZ25538365), Česká 384, 664 31 Česká  
a Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice (DIČ CZ44992785), Gajdošova 7, 615 00 Brno

Předmětem smlouvy je pronájem 1 ks dispenzeru Fontemagna Wave fizz + předfiltrace  
Sintra Plus ve výši 2.200 Kč a 1 ks dispenzeru Purlogix 1 big ve výši 1.300 Kč.

Ceny jsou uvedené bez DPH

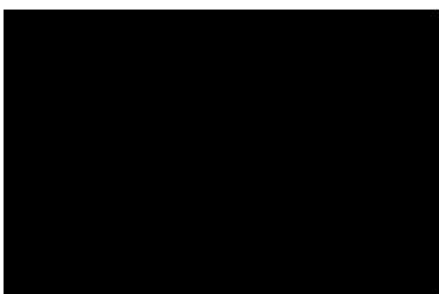
Číslo účtu: **35-4771370227/0100**

Variabilní symbol: **0004**

Poradové číslo měsíce	Období nájmu	DUZP	Základ daně (Kč)	Sazba DPH (%)	DPH (Kč)	Celkem k úhradě (Kč)	Datum splatnosti
1	03.19	31.3.2019	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.4.2019
2	04.19	30.4.2019	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.5.2019
3	05.19	31.5.2019	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.6.2019
4	06.19	30.6.2019	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.7.2019
5	07.19	31.7.2019	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.8.2019
6	08.19	31.8.2019	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.9.2019
7	09.19	30.9.2019	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.10.2019
8	10.19	31.10.2019	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.11.2019
9	11.19	30.11.2019	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.12.2019
10	12.19	31.12.2019	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.1.2020
11	01.20	31.1.2020	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.2.2020
12	02.20	29.2.2020	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.3.2020
13	03.20	31.3.2020	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.4.2020
14	04.20	30.4.2020	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.5.2020
15	05.20	31.5.2020	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.6.2020
16	06.20	30.6.2020	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.7.2020
17	07.20	31.7.2020	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.8.2020
18	08.20	31.8.2020	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.9.2020
19	09.20	30.9.2020	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.10.2020
20	10.20	31.10.2020	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.11.2020
21	11.20	30.11.2020	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.12.2020
22	12.20	31.12.2020	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.1.2021
23	01.21	31.1.2021	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.2.2021
24	02.21	28.2.2021	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.3.2021

)\* platí v okamžiku podpisu platebního kalendáře oběmi zúčastněnými stranami a doručení zpět na naši adresu

25	03.21	31.3.2021	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.4.2021
26	04.21	30.4.2021	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.5.2021
27	05.21	31.5.2021	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.6.2021
28	06.21	30.6.2021	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.7.2021
29	07.21	31.7.2021	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.8.2021
30	08.21	31.8.2021	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.9.2021
31	09.21	30.9.2021	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.10.2021
32	10.21	31.10.2021	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.11.2021
33	11.21	30.11.2021	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.12.2021
34	12.21	31.12.2021	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.1.2022
35	01.22	31.1.2022	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.2.2022
36	02.22	28.2.2022	3 500,00	21	735,00	4235,00	14.3.2022



za AQUAL s.r.o.  
Jarmila Klusková

