

## SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU

### TECHNICKÝCH PRACOVIŠŤ

#### Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zastoupený: xxx. xxxx xxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx x xxxxxxxx

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx

tel.: +xxx xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxx.xxxxxxx@xxxxxxx.xx

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**ČRo**“)

a

#### Baroque Opera Stars s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 204905

se sídlem Mánesova 813/4, Vinohrady, Praha 2, 120 00

IČ 29412404, DIČ CZ29412404

bankovní spojení: xxxxxxxx xxxxx, x.x., č. ú.: xxxxxxxxxxxx/xxxx

zastoupena: xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxx xxxxxxxx

tel.: +xxx xxx xxx xxx

xxxxxx@xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají následující smlouvu dle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) následující smlouvu o krátkodobém nájmu (dále jen „**smlouva**“)

### I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese: Hybešova 10, Praha 8 - Karlín a je oprávněn přenechat nájemci prostory nahrávacího studia **S30** (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**pronajímané prostory**“) do dočasného užívání nájemci.

### II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, a to za účelem zkoušky hudebních produkcí.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy ČRo, v níž se nachází předmět nájmu, přičemž toto vysílání bude probíhat i během doby nájmu. Nájemce je povinen dbát na to, aby vlivem činností nájemce v předmětu nájmu nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení.

3. Nájemce bere na vědomí, že s ohledem na povahu pronajímaných prostor nebude v době nájmu výlučným uživatelem těchto prostor a je povinen umožnit pohyb třetích osob v předmětu nájmu v nutném rozsahu.

### III. Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou na následující hodiny:
  - a) x. x. xxxx: xx.xx – xx.xx hodin;
  - b) x. x. xxxx: xx.xx – xx.xx hodin;
  - c) x. x. xxxx: xx.xx – xx.xx hodin;
  - d) x. x. xxxx: xx.xx – xx.xx hodin;
  - e) x. x. xxxx: xx.xx – xx.xx hodin;tj. celkem xx hodin nájmu (dále souhrnně jako „**doba nájmu**“).
2. Pokud bude nutné prodloužit sjednanou dobu nájmu, mohou se smluvní strany dohodnout na prodloužení doby nájmu, a to za cenových podmínek dle této smlouvy.

### IV. Nájemné

1. Nájemné dle této smlouvy činí **50.400,- Kč bez DPH**, z čehož nájemné za jednu hodinu za prostor pro účely zkoušení hudebních produkcí činí x.xxx,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Nájemné je splatné na základě doručeného daňového dokladu (dále jen „faktura“) pronajímatele. Splatnost faktury je stanovena na 14 kalendářních dní ode dne jejího vystavení..
3. Veškeré úhrady podle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum úhrady se považuje datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
4. Nájemné obsahuje veškeré úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (typicky ve smyslu energií atd. dle ustanovení § 2303 OZ).

### V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:
  - a) předat pronajímateli vždy minimálně 1 týden před datem nahrávání seznam osob (prezenční listinu), v kterém uvede jména a příjmení osob, které se účastní nahrávání, které se v rámci užívání předmětu nájmu dle této smlouvy budou zdržovat v budově ČRo; pronajímatel není povinen do budovy vpustit jiné osoby než ty, které jsou uvedeny v prezenční listině;
  - b) dodržovat pravidla nájmu viz přílohy č. 1 - Provozní pravidla v objektech Českého rozhlasu - studiové komplexy, resp. studia;
  - c) v případě způsobení jakékoliv škody na majetku pronajímatele je nájemce povinen toto neprodleně ohlásit pronajímateli a způsobenou škodu odstranit nebo v plné výši uhradit pronajímateli;
  - d) nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a dalšími právními předpisy a není oprávněn zasahovat do předmětu nájmu nebo jej měnit či upravovat;

- e) nepostoupit jakákoli práva či převést jakékoli povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- f) nesvěřit předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Pokud nájemce nevyužije objednané termíny frekvencí v rozsahu sjednaném touto smlouvou, lze tyto termíny zrušit po vzájemné dohodě smluvních stran 5 celých pracovních dnů předem písemnou dohodou. Dojde-li ke zrušení termínu frekvence v době kratší než 5 pracovních dnů předem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50% ceny nájemného za frekvenci, která nebyla čerpána. Dojde-li ke zrušení v den realizace nájmu, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100% nájemného za nevyužitou frekvenci.
3. Tato smlouva může být měněna po vzájemné dohodě jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla ČRo.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží při podpisu smlouvy po dvou.
6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání ČRo smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 až 1729 OZ o před-smluvní odpovědnosti a partner nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po ČRo požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
8. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně zašlou tento návrh, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
9. Svými podpisy smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je opravdovým a srozumitelným projevem jejich vůle, že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem nebo v tísní.

10. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna pronajímatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení rámcové dohody.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – Provozní pravidla v objektech Českého rozhlasu, která se nájemce zavazuje dodržovat.

V Praze dne

V Praze dne

**Za pronajímatele**

**Za nájemce**