




SMLOUVA O DÍLO

číslo: 20180519

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami


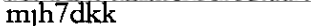


Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

se sídlem: FUS a HARAZIM s.r.o.
adresa pro doručování: Oběžná 161/15, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
spisová značka: C 2119 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupena: Miroslavem Harazimem, jednatelem
Evaldem Fusem, jednatelem
IČO: 42869285
DIČ: CZ42869285
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-3959180287/0100
kontaktní osoba: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 
datová schránka: mjh7dkk


(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zateplení obvodového pláště ve skladovací kapacitě objednatele pro zamezení tepelných ztrát objektu a zajištění odpovídajících stavebně technických parametrů pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 08134/18-SSHR s názvem „17-073 GDL – rekonstrukce vnějšího opláštění skladu A1 - realizace“.

Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v zateplení obvodového pláště včetně všech souvisejících činností ve skladovací kapacitě Správy státních hmotných rezerv ČR – pobočka objednatele (dále také „dílo“). Technické podmínky předmětu smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1 a Technická specifikace předmětu smlouvy je uvedena v Příloze č. 2. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí plnění je:
 - a) realizační dokumentace obvodového pláště,
 - b) ekologická likvidace odpadu vzniklého při výstavbě,
 - c) předání příslušných revizí a dokladů v českém jazyce.
3. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla dle výše specifikované projektové dokumentace v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli po vyklizení staveniště.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a že je v dostatečné výši pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci díla, což je na požádání objednatele povinen kdykoliv prokázat.
5. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za objednatele:
 - a) Kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy. Tato osoba, jež je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele a vedoucího pobočky.
 - b) Pouze pro případ možného převzetí způsobilého díla vedoucí pobočky v místě plnění.
Vedoucí pobočky v místě plnění se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít, případně tak učiní kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, přičemž k převzetí způsobilého díla dojde na základě Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).
6. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.

7. Místem provedení díla a zároveň místem předání a převzetí díla je:

Správa státních hmotných rezerv



Článek III Doba plnění

1. Termín zahájení díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště. Staveniště pro zahájení díla bude zhotoviteli předáno v termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele, adresované zhotoviteli nejméně 10 kalendářních dnů předem. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. V odst. 5.
2. Termín dokončení a předání díla: Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat způsobilé dílo objednateli v termínu do 150 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
3. Dílo je splněno jeho řádným provedením a vyklizením staveniště. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.
4. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně kontaktní osobě objednatele uvedené v záhlaví smlouvy způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy a učiní zápis ve stavebním deníku. Doba, po kterou nebylo možno z důvodu existence uvedených okolností pokračovat ve zhotovení díla (např. nevhodné klimatické podmínky), se v případě písemného odsouhlasení těchto důvodů kontaktní osobou objednatele způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy, nezapočítává do doby plnění díla. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla (např.: provedou stavebně technická opatření).
5. Současně s předáním díla musí být předány revize a následující doklady v českém jazyce:
 - a) doklad o ekologické likvidaci odpadu vzniklého při stavbě,
 - b) revize a revizní zprávy elektroinstalace včetně bleskosvodu,
 - c) realizační dokumentace obvodového pláště,
 - d) certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů včetně nátěrů,
 - e) doklad o proškolení pracovníků zhotovitele v provádění zateplovacího systému.
6. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn dílo, které je způsobilé, protokolárně převzít.
7. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.



Článek IV Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 27. července 2018, a to **Položkovým rozpočtem - Příloha č. 3** této smlouvy a je členěna následovně:
 - a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **4.947.892 Kč bez DPH**
(slovy čtyři miliony devět set čtyřicet sedm tisíc osm set devadesát dva korun českých)
 - b) **DPH** ve výši celkem **1.039.057,32 Kč**
(slovy jeden milion třicet devět tisíc padesát sedm korun českých třicet dva haléřů)
 - c) celková cena za dílo činí **5.986.949,32 Kč včetně DPH**
(slovy pět milionů devět set osmdesát šest tisíc devět set čtyřicet devět korun českých třicet dva haléřů)

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.

2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli včetně vyklizení staveniště.
7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel není u stavebních prací osobou povinnou k dani dle zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek V Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a technologií.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
5. Objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše osoba jednáající za objednatele dle čl. II odst. 5 a kontaktní osoba zhotovitele.
6. Zhotovitel a objednatel v zápisu o předání a převzetí staveniště písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.
7. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla.
8. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména a podpisy jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
9. Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozor objednatele, případně osoba jednáající za objednatele dle čl. II odst. 5.
10. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám, druhý průpis předá technickému dozoru objednatele, případně osobě jednáající za objednatele dle čl. II odst. 5.
11. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat technický dozor objednatele, osobu jednáající za objednatele dle čl. II odst. 5 k účasti na kontrole. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou technický dozor objednatele, osoba jednáající za objednatele dle čl. II odst. 5 a oprávněný zástupce zhotovitele zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení výše uvedenými oprávněnými zástupci objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.



12. Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné kontrolní dny, a to v rozsahu dohodnutém s kontaktní osobou objednatele. Zhotovitel bude v průběhu těchto kontrolních dnů pořizovat stručné zápisy do stavebního deníku, účastníci (za objednatele osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a technický dozor objednatele) svým podpisem potvrdí závěry kontrolního dne a kopii zápisu si objednatel odebere.
13. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
14. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
15. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení staveniště a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli na základě protokolu.
17. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatelem v zápise o předání a převzetí staveniště.
18. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií a je rovněž oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se realizace díla.
19. Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel ve dvou vyhotoveních zástupci objednatele oprávněnému jednat ve věcech technických předmětu díla nejpozději při předání a převzetí díla.

Článek VI

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání způsobilého díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude po dobu 60 měsíců od jeho převzetí objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám.
3. Pro záruku za jakost díla platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.
4. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
5. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3.

6. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
7. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
8. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle této smlouvy a platných právních předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle čl. XI odst. 3 písm. g) této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

Článek VII

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla, zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu,
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty.
5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činností i nečinností zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodů poškození majetku nebo práv třetích osob.



Článek VIII

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíše kontaktní osoba zhotovitele a kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5. Zhotovitel se zavazuje přiložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a revize, 2× dokumentaci skutečného provedení stavby a stavební deník.
2. Protokol bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení kvality provedení díla,
 - b) identifikační údaje o díle a jeho částech,
 - c) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
 - d) soupis příloh,
 - e) soupis provedených změn a odchylek od projektu.
3. Zjistí-li se zjevné vady a nedodělky díla již při předávání díla, není kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5 povinna dílo převzít a smluvní strany si sjednají náhradní termín předání způsobilého díla dle čl. III odst. 3.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených atestech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revize.

Článek IX

Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek X

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilého díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
 - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.

- c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- d) V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě dle čl. III. odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a), b) a d) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Článek XI **Zánik smlouvy**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- splněním závazku,
 - odstoupením od smlouvy,
 - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku, a objednatel také z důvodů uvedených v této smlouvě, pokud porušení smlouvy nebo důvody, pro které je oprávněn odstoupit objednatel, nebyly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
- a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
 - b) je v prodlení s převzetím staveniště 10 kalendářních dní a více,
 - c) neumožnil provedení kontroly díla nebo jeho části,
 - d) nedodržuje kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
 - f) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
 - g) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě ve stavebním deníku,



- h) není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. V odst. 15 a 16, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
 5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
 6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek XII **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
5. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Článek XIII Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, s výjimkou ustanovení čl. III odst. 4. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. III odst. 4 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 3 objednatel.
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.



7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy
- Příloha č. 2 – Technická specifikace předmětu smlouvy – Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení – na CD
- Příloha č. 3 – Položkový rozpočet

V Praze dne 09 -10- 2018

V Ostravě dne -2 -10- 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv



Ing. Miroslav Basek
ředitel Odboru zakázek

FUS a HARAZIM s.r.o.



Miroslav Harazim
/ jednatel



Evald Pús
jednatel



TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘEDMĚTU SMLOUVY

Úvod

Stávající patrový sklad je obdélníkového půdorysu ze železobetonového skeletu s obvodovou vyzdívkou pláště mezi vazbami a sloupy skeletu. Stářím a opotřebením původní fasády je omítka zvětralá a opadává. Jsou narušené nosné betonové pilíře. Sklad je temperovaný a tepelné ztráty jsou značné a to i přes jednoduchá okna, nevyhovuje dnešním podmínkám. Sklon stříšky nad železniční rampou je špatný a to k fasádě skladu, kde se v zimních měsících při sněhových srážkách shromažďuje sníh, který ochlazuje budovu a při jeho tání ji zvlhčuje.

Specifikace

Specifikace předmětu plnění

Přesná specifikace předmětu plnění je uvedena v příložené dokumentaci, zpracované ing. Martinem Heiderem v listopadu 2017.

Předmětem realizace zakázky jsou stavební úpravy skladu A1, spočívající v rekonstrukci vnějšího opláštění budovy.

Opláštění skladu je navrženo ze stěnových PUR panelů tl.120 mm, včetně klempířských lemovacích prvků a spojovacího materiálu. Nosný rastr z PZ konstrukce tl. 1,5 mm. Součástí stavby bude i úprava nadstřešení železniční rampy, kdy bude změněna orientace spádu stávající markýzy, která nyní směřuje k fasádě objektu a nově bude vyspádována směrem od objektu a bude zmenšeno její vyložení. V opláštění dojde k výměně 4 ks oken.

Rozsah a provedení díla dále zahrnuje toto plnění zhotovitele:

- před zahájením prací je nutné uskutečnit průzkum v místě plnění
- realizační, resp. dílenská dokumentace obvodového pláště
- provedení prací podle příložené projektové dokumentace
- vybudování přiměřeného zařízení staveniště v areálu závodu na určeném místě a jeho vyklizení po dokončení díla,
- odvoz veškerého odpadu a uložení na skládku,
- zajištění všech potřebných zkoušek, dokladů a revizí včetně bleskosvodu,
- certifikáty a prohlášení o shodě k použitým materiálům včetně nátěrů.



Ostatní podmínky

- realizace zakázky bude probíhat za provozu pobočky, veškerý pohyb osob zhotovitele uvnitř areálu musí být dohodnut s vedením pobočky,
- vybouraný či demontovaný materiál musí být odvezen a uložen na řízených skládkách, příp. ekologicky likvidován, při předání díla bude toto doloženo,
- zadavatel upozorňuje, že pracovní doba na pobočce je od 6:00 do 14:30 hodin, práce na realizaci nelze provádět během víkendů, pouze v nutných případech po předchozí domluvě s vedoucím pobočky.

Příloha č. 2 smlouvy – Technická specifikace předmětu smlouvy – Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

Tato příloha je samostatnou přílohou smlouvy – na CD



Příloha č. 3 smlouvy – Položkový rozpočet

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

pro veřejnou zakázku

**„17-073 – GDL – rekonstrukce vnějšího opláštění skladu A1 -
realizace“**

Zadavatel: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Malá Strana, IČO: 48133990

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 18046
 Stavba: [redacted] - stavební úpravy skladu A1 spočívající v rekonstrukci vnějšího pláště

CC-CZ:
 Datum: 27. 7. 2018

JKSO: [redacted]
 Místo: [redacted]

IČ:
 DIČ:

Objednatel:
 ČR-SSHR, Šeříková 1/616, Praha 5

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 FUS a HARAZIM s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Projektant:
 Ing. Martin Heider

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

Poznámka:

			4 947 892,00
			0,00
Náklady z rozpočtů			4 947 892,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu			1 039 057,32
Cena bez DPH			0,00
DPH základní	21,00%	ze 4 947 892,00	
DPH snížená	15,00%	ze 0,00	
Cena s DPH			5 986 949,32
v CZK			

Projektant

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zhotovitel

[redacted]

Datum a podpis: _____ Razítko _____



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 18046

Stavba: - stavební úpravy skladu A1 spočívající v rekonstrukci vnějšího pláště

Místo: sklad A1,

Datum: 27. 7. 2018

Objednatel: ČR-SSHR, Šeříková 1/616, Praha 5



Projektant: Ing. Martin Heider

Zhotovitel: FUS a HARAŽIM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	4 947 892,00	5 986 949,32
1	Stavební úpravy skladu A1 spočívající v rekonstrukci vnějšího pláště	4 947 892,00	5 986 949,32
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		4 947 892,00	5 986 949,32

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:  stavební úpravy skladu A1 spočívající v rekonstrukci vnějšího pláště
Objekt: **1 - Stavební úpravy skladu A1 spočívající v rekonstrukci vnějšího pláště**
JKSO:
Místo: sklad A1, k.ú. 
Objednatel: **ČR-SSHR, Šeříková 1/616, Praha 5**
Zhotovitel: **FUS a HARAZIM s.r.o.**
Projektant: **Ing. Martin Heider**
Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27. 7. 2018
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				4 947 892,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				4 947 892,00
DPH základní	21,00%	ze	4 947 892,00	1 039 057,32
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		5 986 949,32

Projektant

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____


Objednavatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:  - stavební úpravy skladu A1 spočívající v rekonstrukci vnějšího pláště

Objekt: **1 - Stavební úpravy skladu A1 spočívající v rekonstrukci vnějšího pláště**

Místo: sklad A1,  Datum: 27. 7. 2018

Objednatel: ČR-SSHR, Šeříková 1/616, Praha 5
Zhotovitel: FUS a HARAZIM s.r.o.

Projektant: Ing. Martin Heider
Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

3 - Svislé a kompletní konstrukce

34.1 - Obvodový plášť skladu A1

4 - Vodorovné konstrukce

5 - Komunikace pozemní

61 - Úprava povrchů vnitřních

62 - Úprava povrchů vnějších

94 - Lešení a stavební výtahy

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

96 - Bourání konstrukcí

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

712 - Povlakové krytiny

721 - Zdravotechnika

723 - Zdravotechnika

762 - Konstrukce tesařské

764 - Konstrukce klempířské

765 - Krytina skládaná

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

781 - Dokončovací práce

783 - Dokončovací práce

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2) Ostatní náklady

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

4 947 892,00

4 159 162,00

29 347,00

41 100,00

3 692 284,00

1 601,00

6 687,00

9 791,00

184 153,00

52 817,00

19 074,00

32 086,00

58 070,00

32 152,00

572 433,00

977,00

57 083,00

32 395,00

1 865,00

73 761,00

574,00

14 299,00

385 453,00

2 197,00

3 829,00

201 747,00

201 155,00


592,00

14 550,00

0,00

4 947 892,00

ROZPOČET

Stavba:  stavební úpravy skladu A1 spočívající v rekonstrukci vnějšího pláště

Objekt: 1 - Stavební úpravy skladu A1 spočívající v rekonstrukci vnějšího pláště

Místo: sklad A1,  Datum: 27. 7. 2018

Objednatel: ČR-SSHR, Šeříková 1/616, Praha 5 Projektant: Ing. Martin Heider
Zhotovitel: FUS a HARAŽIM s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 947 892,00

HSV - Práce a dodávky HSV

4 159 162,00

1 - Zemní práce

29 347,00

1	K	113107021	Odstanění podkladu plochy do 15 m ² z kameniva drčeného tl 100 mm	m ²	9,00	268,70	2 418,00
2	K	113107031	Odstanění krytu plochy do 15 m ² z betonu prostého tl 150 mm	m ²	9,00	797,30	7 176,00
3	K	133202011	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m ²	m ³	10,80	840,00	9 072,00
4	K	133202019	Příplatek za lepivost u hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v horninách tř. 3	m ³	10,80	152,30	1 645,00
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m ³	5,85	223,10	1 305,00
6	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m ³	m ³	5,85	163,90	959,00
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m ³	5,85	14,60	85,00
8	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládku (skládkovné)	t	10,82	242,50	2 624,00
9	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m ³	4,95	81,30	402,00
10	K	175111101	Obsypání ručně sypaninou se zhutněním	m ³	4,05	345,30	1 398,00
11	M	583312890	kamenivo těžené drobné frakce 0-2	t	8,10	279,40	2 263,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

41 100,00

12	K	310279842Z	Zazdívká otvorů pl do 4 m ² ve zdivu nadzákladovém z porobetonových tvárcí tl do 300 mm	m ³	3,46	4 636,60	16 043,00
13	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m ³	0,16	4 762,70	762,00
14	K	317944321	Válcované nosníky do č. 12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,06	37 248,00	2 235,00
15	K	319202112	Dodatečná izolace zdiva tl 300 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	19,50	989,40	19 293,00
16	K	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 80 mm přizděním	m ²	10,00	236,70	2 367,00
17	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m ²	0,72	555,80	400,00

34.1 - Obvodový plášť skladu A1

3 692 284,00

18	K	34.1R01	Dodávka a montáž vyrovnávacího roštu z pozinkovaného plechu tl. 1,5 mm včetně kotev	m	386,40	509,30	196 794,00
19	K	34.1R02	Dodávka a montáž minerálního panelu tl. 120 mm, RAL 9006/9002, včetně potřebné mechanizace, spojovacího a těsnícího materiálu	m ²	2 067,60	1 228,00	2 539 013,00
20	K	34.1R03	Dodávka a montáž minerálního panelu tl. 120 mm, RAL 5005/9002, včetně potřebné mechanizace, spojovacího a těsnícího materiálu	m ²	130,80	1 228,00	160 622,00
21	K	34.1R04	Dodávka a montáž minerálního panelu tl. 60 mm, RAL 5005/9002, včetně potřebné mechanizace, spojovacího a těsnícího materiálu	m ²	181,60	1 099,00	199 578,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	34.1R05	Dodávka a montáž klempířských prvků RAL 9006, 5005 včetně lemování a parapetů výplní otvorů, potřebné mechanizace, spojovacího a těsnícího materiálu	m2	1 387,30	267,70	371 380,00
23	K	34.1R06	Demontáž střešních svodů včetně mechanizace potřebné pro práci	kpl	1,00	14 055,30	14 055,00
24	K	34.1R07	Dodávka a montáž nových svodových objímek	kpl	1,00	16 040,90	16 041,00
25	K	34.1R08	Zpětná montáž okapových svodů včetně prodloužení svodů (1x DN 100 dl. 2,50 m, 4x DN 150 dl. 2,50 m), úpravy svodů (zkrácení mezi horními koleny - 1x DN 100 a 4x DN 150) a mechanizace potřebné pro práci	kpl	1,00	33 489,30	33 489,00
26	K	34.1R09	Dodávka a montáž okapového lemu 250x150 mm (73,40 m) včetně podkladního roštu z impregnovaných latí 30x50 mm (30,00 m) a včetně mechanizace potřebné pro práci	kpl	1,00	67 657,50	67 658,00
27	K	34.1R10	Zhotovení reklamního polepu na štitové stěně rozm. 6,1 x 2,2 m	kpl	1,00	42 020,40	42 020,00
28	K	34.1R11	Zhotovení reklamního polepu označení budovy A1 rozm. 1,6 x 1,0 m	kpl	1,00	28 595,60	28 596,00
29	K	34.1R12	Realizační dokumentace obvodového pláště	kpl	1,00	23 037,50	23 038,00

4 - Vodorovné konstrukce

1 601,00

30	K	451572111	Lože otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	1,80	889,50	1 601,00
----	---	-----------	--	----	------	--------	----------

5 - Komunikace pozemní

6 687,00

31	K	564732111	Podklad z vibrovaného šterku tl. 100 mm	m2	9,00	126,10	1 135,00
32	K	581121115	Kryt cementobetonový tl 150 mm	m2	9,00	616,90	5 552,00

61 - Úprava povrchů vnitřních

9 791,00

33	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	6,00	1 367,70	8 206,00
34	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,00	233,80	701,00
35	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	52,00	17,00	884,00

62 - Úprava povrchů vnějších

184 153,00

36	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	145,00	48,20	6 989,00
37	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	1,00	598,50	599,00
38	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	105,00	108,60	11 403,00
39	K	622131121	Penetrace vnějších stěn nanášená ručně	m2	110,00	40,10	4 411,00
40	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	110,00	455,90	50 149,00
41	M	283764160	deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 40 mm	m2	112,20	199,80	22 418,00
42	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	110,00	543,20	59 752,00
43	K	622821001	Sanační omítka vnějších ploch stěn pro vlhké zdivo, prováděná včetně sanačního postřiku tl. do 5 mm, tl. jádrové omítky do 20 mm ručně zatřená	m2	40,00	408,40	16 336,00
44	K	622821031	Sanační omítka vnějších ploch stěn vyrovnávací vrstva, prováděná v tl. do 20 mm ručně	m2	40,00	229,90	9 196,00
45	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	295,95	9,80	2 900,00

94 - Lešení a stavební výtahy

52 817,00

46	K	94R.01	Doprava lešení vč. vnitrostaveništní manipulace	soub	1,00	9 195,60	9 196,00
----	---	--------	---	------	------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 25 m	m ²	315,09	40,30	12 698,00
48	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m ²	6 617,02	1,70	11 249,00
49	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 25 m	m ²	315,10	25,00	7 878,00
50	K	946111114	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky přes 3,5 m do 4,5 m	kus	2,00	1 639,30	3 279,00
51	K	946111214	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 4,5 m za první a ZKD den použití	kus	20,00	320,10	6 402,00
52	K	946111814	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 4,5 m	kus	2,00	1 057,30	2 115,00

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

19 074,00

53	K	952901221	Vyčistění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	kpl	1,00	4 850,00	4 850,00
54	K	95R01	Prodloužení nasávacího potrubí vzduchu pro plynové kotle z nerezového potrubí prům. 80 mm dl. 500 mm (průměr potrubí ověřit před objednávkou na stavbě) včetně koncovky nasávání vzduchu	kus	4,00	1 425,90	5 704,00
55	K	953965132	Dodávka a usazení kotevního šroubu HILTI M16 dl. 220 mm s vyvrtáním otvoru a vyplněním tmelem nebo chemickou patronou včetně dodávky materiálu	kus	48,00	177,50	8 520,00

96 - Bourání konstrukcí

32 086,00

56	K	96R01	Demontáž kovové venkovní žaluzie rozm. 700x1050 mm	kus	2,00	407,40	815,00
57	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 150 mm	m	27,00	214,40	5 789,00
58	K	962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m ²	7,22	94,90	685,00
59	K	962081141	Bourání výplní otvorů ze skleněných tvárníc tl do 150 mm	m ²	6,72	154,20	1 036,00
60	K	966072122	Demontáž opláštění stěn ocelových kcí z tvarovaných ocelových plechů budov v do 12 m	m ²	24,00	185,30	4 447,00
61	K	966073121	Demontáž krytiny ocelových střech z tvarovaných ocelových plechů šroubovaných budov v do 6 m	m ²	67,83	162,00	10 988,00
62	K	968072246	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m ²	m ²	3,24	93,10	302,00
63	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	1,58	241,50	382,00
64	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m ²	m ²	10,80	89,20	963,00
65	K	971035641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m ² na MC tl do 300 mm	m ³	1,44	1 231,90	1 774,00
66	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	7,20	184,30	1 327,00
67	K	978015331	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 20%	m ²	105,00	10,30	1 082,00
68	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m ²	40,00	56,60	2 264,00
69	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m ²	m ²	3,00	77,20	232,00

997 - Přesun sutě

58 070,00

70	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	20,07	1 455,00	29 202,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,07	206,60	4 146,00
72	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	280,97	9,00	2 529,00
73	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	20,07	1 105,80	22 193,00

998 - Přesun hmot

32 152,00

74	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	28,09	1 144,60	32 152,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

572 433,00

712 - Povlakové krytiny

977,00

75	K	712400831	Odstranění povlakové krytiny střech do 30° jednovrstvé	m2	67,83	14,40	977,00
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

721 - Zdravotechnika

57 083,00

76	K	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových do DN 100	m	10,00	126,10	1 261,00
77	K	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200	m	8,00	175,60	1 405,00
78	K	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 110	kus	5,00	123,20	616,00
79	K	721242805	Demontáž lapače střešních splavenin DN 150	kus	4,00	171,70	687,00
80	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	13,50	24,80	335,00
81	K	721R01	Napojení na stávající kanalizaci DN 150/200	soub	4,00	2 958,50	11 834,00
82	K	721R02	Napojení na stávající kanalizaci DN 125/150	soub	5,00	2 357,10	11 786,00
83	K	721R03	Dodávka a montáž lapače střešních splavenin plast DN 125 vč. koše na nečistoty	kus	5,00	2 926,50	14 633,00
84	K	721R04	Dodávka a montáž lapače střešních splavenin litina DN 150 vč. koše na nečistoty	kus	4,00	3 373,70	13 495,00
85	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	560,52	1,84	1 031,00

723 - Zdravotechnika

32 395,00

86	K	723111202	Potrubí ocelové závitové černé svařované běžné DN 15	m	7,00	292,90	2 050,00
87	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	7,00	35,30	247,00
88	K	723150314	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 89x3,6 mm	m	18,00	724,60	13 043,00
89	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	0,50	248,30	124,00
90	K	723150372	Chránička D 133x4,5 mm	m	0,50	979,70	490,00
91	K	723150804	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované do D 108	m	23,00	98,00	2 254,00
92	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,00	26,30	53,00
93	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	18,00	23,80	428,00
94	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,00	197,90	198,00
95	K	723219104	Montáž armatur plynovodních přírubových DN 80 ostatní typ	kus	1,00	1 445,30	1 445,00
96	K	723R01	Napojení na stávající rozvod plynu	soub	3,00	1 299,80	3 899,00
97	K	723R02	Pomocné OK	kg	20,00	84,40	1 688,00
98	K	723R03	Pomocné lešení	soub	1,00	1 261,00	1 261,00
99	K	723R04	Revize plynovodu + úřední tlaková zkouška + zápis	soub	1,00	4 850,00	4 850,00
100	K	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	320,30	1,14	365,00

762 - Konstrukce tesařské

1 865,00

101	K	762341811	Demontáž bednění z prken	m2	67,83	27,50	1 865,00
-----	---	-----------	--------------------------	----	-------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
764 - Konstrukce klempířské							73 761,00
102	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	13,84	32,50	450,00
103	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	33,52	45,60	1 529,00
104	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	1,85	60,90	113,00
105	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	33,52	56,00	1 877,00
106	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	14,52	59,10	858,00
107	K	764004831	Demontáž mezistřešního nebo zaatikového žlabu do suti	m	19,00	299,70	5 694,00
108	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	15,00	45,90	689,00
109	K	764011614.1	Podkladní plech z Pz plechu tl. 1 mm s upraveným povrchem rš 330 mm	m	33,52	295,90	9 919,00
110	K	764242334	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	33,52	357,90	11 997,00
111	K	764541305	Žlab podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	33,52	596,60	19 998,00
112	K	764541345	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 330/80 mm	kus	4,00	535,40	2 142,00
113	K	764548322	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 80 mm	m	26,00	666,40	17 326,00
114	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	725,92	1,61	1 169,00
765 - Krytina skládaná							574,00
115	K	765152801	Demontáž vlnité bitumenové krytiny sklonu do 30° do suti	m2	48,64	11,80	574,00
766 - Konstrukce truhlářské							14 299,00
116	K	766R01	Dodávka a montáž plastového okna otevíravého/sklopného s mikroventilací rozm. 1800x1800 mm, členění dle PD, zasklení izolačním dvojsklem, barva rámu bílá, 2x pákové ovládání výklopných křidel	kus	1,00	14 142,60	14 143,00
117	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	141,43	1,10	156,00
767 - Konstrukce zámečnické							385 453,00
118	K	767391205	Dodávka a montáž krytiny z tvarovaných plechů TR35 tl. 0,5 mm, povrch polyuretan 50 mikrometrů - kompletní provedení vč. včetně kotevního a spojovacího materiálu	m2	47,54	848,80	40 352,00
119	K	767391206	Dodávka a montáž krytiny z tvarovaných plechů TR18 tl. 0,5 mm, povrch polyuretan 50 mikrometrů - kompletní provedení vč. včetně kotevního a spojovacího materiálu	m2	48,64	750,80	36 519,00
120	K	767391230	Dodávka a montáž závětrné lišty z PZ plechu s povrchovou úpravou polyuretan 50 mikrometrů	m	11,70	263,80	3 086,00
121	K	767392802	Demontáž krytin střech z plechů do suti	m2	2,40	81,40	195,00
122	K	767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří do 2 m2	kus	1,00	22,20	22,00
123	K	767691832	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel vrat do 4 m2	kus	4,00	78,30	313,00
124	K	767996700	Demontáž nosné ocelové konstrukce nadstřešení rampy na JV straně	kg	1 250,00	19,50	24 375,00
125	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotností jednotlivých dílů do 50 kg	kg	19,98	37,60	751,00
126	K	767R01	Dodávka a montáž nové venkovní žaluzie rozm. 700x1050 mm z lakovaného pozinkovaného plechu, barva modrá RAL 5005	kus	2,00	3 860,60	7 721,00
127	K	767R02	Dodávka a montáž nosné ocelové konstrukce přístřešku nad rampou na JV straně vč. kotevního a spojovacího materiálu, povrchová úprava konstrukce trojnásobným syntetickým nátěrem	kg	1 460,47	83,40	121 803,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
128	K	767R03	Očištění a trojnásobný antikorozní syntetický nátěr nosné ocelové konstrukce přístřešku na SZ straně	kpl	1,00	23 590,40	23 590,00
129	K	767R04	Demontáž, zámečnická úprava (doplnění nových konzol L 80x8 dl. 600 mm - 8 ks) a zpětná montáž výlezového žebříku s ochranným košem na střechu haly A1 - kompletní provedení vč. očištění a nové povrchové úpravy 1xzákladním a 2x krycím nátěrem RAL 9006	kus	2,00	38 606,00	77 212,00
130	K	767R05	Demontáž, zámečnická úprava (doplnění nových konzol L 60x6 dl. 400 mm - 8 ks) a zpětná montáž výlezového žebříku s ochranným košem na střechu kotelny - kompletní provedení vč. očištění a nové povrchové úpravy 1xzákladním a 2x krycím nátěrem RAL 9006	kus	1,00	28 595,60	28 596,00
131	K	767R06	Dodávka a montáž nových venkovních plechových dveří rozm. 800x1970 mm vč. ocelové zárubně pro dodatečnou montáž, barva křídla a zárubně modrá RAL 5005, kování	kus	1,00	14 065,00	14 065,00
132	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	3 786,00	1,81	6 853,00

781 - Dokončovací práce

2 197,00

133	K	781414111	Montáž obkladaček vnitřních pravouhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,00	335,60	1 007,00
134	M	597610401	obkladačky keramické (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l. j.	m2	3,30	271,60	896,00
135	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2	m2	3,00	34,10	102,00
136	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	3,00	39,10	117,00
137	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	21,22	3,54	75,00

783 - Dokončovací práce

3 829,00

138	K	783317100	Očištění, jednonásobný základní nátěr a dvojnásobný krycí nátěr stávajících plechových dveří do kotelny rozm. 900x2090 mm, barva modrá RAL 5005 + nové bezpečnostní značky	kus	1,00	1 813,90	1 814,00
139	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	7,00	14,10	99,00
140	K	783614661	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 100 mm	m	18,00	27,10	488,00
141	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	7,00	17,70	124,00
142	K	783615561	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	18,00	30,10	542,00
143	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	7,00	29,40	206,00
144	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	18,00	30,90	556,00

M - Práce a dodávky M

201 747,00

21-M - Elektromontáže

201 155,00

145	K	21M-01	Montáž tlačítko č. 1/0, So do vlhka, IP44	kus	5,00	144,50	723,00
146	K	21M-02	Montáž krabice IP54	kus	18,00	193,00	3 474,00
147	K	21M-03	Montáž spínač automatický se snímačem pohybu do vlhka - 120st., (bílá), IP44	kus	1,00	242,50	243,00
148	K	21M-04	Montáž lišta LHD 25x20 mm	m	30,00	48,00	1 440,00
149	K	21M-05	Montáž hmoždinky prům. 8 mm včetně vrutu	m	100,00	19,30	1 930,00
150	K	21M-06	Montáž bezšroubová svorka do instalační krabice 5x0,5*2,5 mm	kus	70,00	10,00	700,00
151	K	21M-07	Montáž svítidla	kus	11,00	339,50	3 735,00
152	K	21M-08	Montáž kabel CYKY-O 3x1,5 (pod omítku) - dopojování a nastavování vodičů	m	25,00	19,20	480,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
153	K	21M-09	Montáž kabel CYKY-J 3x1,5 - dopojování a nadstavování vodičů	m	120,00	19,20	2 304,00
154	K	21M-10	Montáž svorky nad 2 šrouby (ST, SJ, SK, SO)	kus	12,00	96,40	1 157,00
155	K	21M-11	Montáž svorky do 2 šroubů (SU, SP, SS, SR, SZ)	kus	64,00	86,80	5 555,00
156	K	21M-12	Montáž vodiče AlMgSi prům. 8 mm včetně podpěr SS, PV1, PV21, SR	m	155,00	120,90	18 740,00
157	K	21M-13	Označovací a výstražný štítek	kus	24,00	43,70	1 049,00
158	K	21M-14	Nátěr uzemňovacího vodiče a spojů proti korozi	m	12,00	34,20	410,00
159	K	HZS01	Příprava staveniště	hod	8,00	281,30	2 250,00
160	K	HZS02	Revize včetně revizní zprávy	hod	12,00	436,50	5 238,00
161	K	HZS03	Koordinační činnost s ostatními profesemi	hod	4,00	281,30	1 125,00
162	K	HZS04	Demontáž a následná montáž na PUR panel (2x požární hlásič)	hod	6,00	281,30	1 688,00
163	K	HZS05	Demontáž stávajícího vodiče hromosvodu FeZn prům. 8 mm v délce 120 m	hod	16,00	281,30	4 501,00
164	K	HZS06	Plošina (montáž svítidel, svodů aj.) - počet dnů plošiny na stavbě	den	2,00	4 365,00	8 730,00
165	K	21M-15	podíl přidružených výkonů	%	524,00	0,49	254,00
166	K	21M-16	Doprava	%	1 192,00	1,36	1 619,00
167	M	MAT01	spínač č. 1 do vlhka, fy ABB, typ VARIANT+, IP54	kus	5,00	119,30	597,00
168	M	MAT02	krabice IP54, nástěnná, šedá, malá 100x100 mm	kus	18,00	93,60	1 685,00
169	M	MAT03	spínač automatický se snímačem pohybu do vlhka - 120 st., (bílá), IP44	kus	1,00	896,30	896,00
170	M	MAT04	lišta LHD 25x20 mm	m	30,00	21,70	651,00
171	M	MAT05	hmoždinky prům. 8 mm	kus	100,00	1,10	110,00
172	M	MAT06	vruty chromované	kus	100,00	3,10	310,00
173	M	MAT07	svorka WAGO - 5x0,5-2,5 mm	kus	70,00	4,80	336,00
174	M	MAT08	sádra	kg	60,00	4,70	282,00
175	M	MAT09	venkovní LED svítidlo 1x55W/7112lm, fy THORN, typ CiviTEQ 36L50-740 NR BPS CL2 M60, IP66 (umístěno na výložníku délky 0,5 m)	kus	11,00	6 490,00	71 390,00
176	M	MAT10	poplatek za recyklaci dle zákona - svítidel	kus	11,00	8,10	89,00
177	M	MAT11	kabel CYKY-O 3x1,5	m	25,00	14,70	368,00
178	M	MAT12	kabel CYKY-J 3x1,5	m	120,00	14,70	1 764,00
179	M	MAT13	svorka okapová SO, nerez V2A, Rd 8-10	kus	12,00	111,60	1 339,00
180	M	MAT14	svorka univerzální SU, nerez V2A, Rd 8-10 mm	kus	28,00	127,10	3 559,00
181	M	MAT15	svorka zkušební SZ, nerez V2A, Rd 8-10	kus	12,00	101,90	1 223,00
182	M	MAT16	svorka přípojovací SP, nerez V2A, Rd 8-10 mm	kus	4,00	120,30	481,00
183	M	MAT17	svorka spojovací SS k připojení na falc SS, nerez V2A, Rd 7-8 mm	kus	20,00	118,30	2 366,00
184	M	MAT18	objímka na roury SR pro prům. 60-150 mm, nerez V2A + svorka Rd 6-10 mm	kus	60,00	239,60	14 376,00
185	M	MAT19	podpěra nerez PV1 na PUR panel, vrut a hmoždinka, FeZn Rd 7-10	kus	65,00	177,50	11 538,00
186	M	MAT20	drát AlMgSi - DEHNALURd 8, měkký, prům. 8 mm, 0,135 kg/m	m	155,00	62,90	9 750,00
187	M	MAT21	označovací štítek Al s vyraženým číslem pro Rd 7-10/FI 30	kus	12,00	46,60	559,00
188	M	MAT22	výstražný štítek Al POZOR (při bouři se nezdržujte na tomto místě)	kus	12,00	532,50	6 390,00
189	K	MAT014	podružný materiál	%	1 974,04	1,90	3 751,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

592,00

190	K	460680582	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 5 cm	m	10,00	59,20	592,00
-----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

14 550,00

191	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,00	14 550,00	14 550,00
-----	---	-----------	---------------------	------	------	-----------	-----------