

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU

Dům Ronalda McDonalda, nadační fond

IČO 26730731

se sídlem Řevnická 170/4, Třebonice, 155 21 Praha 5

sp. zn. N 1345 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený

správní radý

(dále jen „Dárce“)

a

Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace

IČO 00064203

se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol

zastoupená

(dále jen „FNM“)

(Dárce a FNM dále společně též jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) FNM je největší zdravotnické zařízení v České republice poskytující základní, specializovanou a super specializovanou zdravotní péči formou ambulantní a lůžkové péče pro děti, dospělé a seniory, a to včetně zdravotní péče o dlouhodobě nemocné děti;
- (B) Dárce je součástí celosvětové charitativní organizace Ronald McDonald House Charities, která pomáhá vážně nemocným dětem, aby mohly mít své rodiče na blízku při dlouhodobé hospitalizaci;
- (C) FNM má zájem zlepšovat péči o dlouhodobě nemocné děti a zvyšovat komfort dlouhodobě nemocných dětí i jejich rodin;
- (D) Dárce má zájem podpořit FNM při činnostech, k nimž byla zřízena (tj. poskytování zdravotních služeb), a poskytnout jí nadační příspěvek spočívající ve (i) finančních prostředcích na výstavbu tzv. Domu Ronalda McDonalda (jak je definován níže) v areálu FNM, který bude sloužit výlučně pro dočasné ubytování dětí dlouhodobě léčených ve FNM, jejich rodičů, blízkých osob a případně i jiných osob doprovázejících dětské pacienty FNM, (ii) projektové dokumentaci pro výstavbu Domu Ronalda McDonalda a (iii) komplexním zajištění dlouhodobého provozování Domu Ronalda McDonalda, a to na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady Dárce;
- (E) FNM má zájem na dlouhodobé spolupráci s Dárce v oblasti péče o dětské pacienty FNM, jak je uvedeno v bodě (D) Preambule;
- (F) FNM je příslušná hospodařit s pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika a které se nacházejí v areálu FNM, a má zájem realizovat výstavbu Domu Ronalda McDonalda v areálu FNM financovanou výlučně nadačním příspěvkem Dárce, aby mohl Dárce následně zajistit jeho



dlouhodobé provozování ve spolupráci s FNM v souladu s účelem uvedeným v bodě (D) Preambule;

uzavřely Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku (dále jen „Smlouva“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, DEFINICE

1.1 Vedle termínů definovaných v jiných ustanoveních této Smlouvy (včetně jejich příloh), v této Smlouvě:

„Dárce“	znamená Dům Ronalda McDonalda, nadační fond, IČO 26730731, se sídlem Řevnická 170/4, Třebonice, 155 21 Praha 5, sp. zn. N 1345 vedená u Městského soudu v Praze;
„Dárcovský účet“	má význam uvedený v čl. 5.2;
„Den otevření“	znamená den, kdy bude zahájen provoz Domu Ronalda McDonalda ke Sjednanému účelu, jak je definován v čl. 9.1;
„Doba provozu“	má význam uvedený v čl. 9.1;
„DOSS“	má význam uvedený v čl. 4.1.1;
„DPP“	znamená Projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby;
„DPVD“	znamená Projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele;
„DSP“	znamená Projektovou dokumentaci ve stupni pro vydání stavebního povolení;
„Dům Ronalda McDonalda“	znamená dům pro dočasné ubytování dlouhodobě a vážně nemocných dětských pacientů FNM, jejich rodičů, blízkých osob, případně jiných osob doprovázejících tyto dětské pacienty; podle kontextu znamená také stavbu Domu Ronalda McDonalda;
„DUR“	znamená Projektovou dokumentaci ve stupni pro územní řízení;
„Důvody pro odstoupení Dárce“	má význam uvedený v čl. 10.3;
„Finanční dar“	má význam uvedený v čl. 2.1.2
„FNM“	znamená Fakultní nemocnici v Motole, státní příspěvková organizace, IČO 00064203, se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol;
„Harmonogram“	má význam uvedený v čl. 8.1 a tvoří <u>Přílohu č. 3</u> ;
„Kompenzace“	má význam uvedený v čl.10.5, resp. v čl. 10.7;

„Nadační příspěvek“ nebo „Dar“	má význam uvedený v čl. 2.1;
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„Pozemek“	znamená část pozemku, s nímž je příslušná hospodařit FNM, parc. č. 352/30, k.ú. Motol, obec Praha, jehož poloha je zakreslena na Situačním výkresu, který tvoří <u>Přílohu č. 1</u> ;
„Projektová dokumentace“	má význam uvedený v čl. 3.3;
„Přejímací řízení“	má význam uvedený v čl. 6.6.3;
„Rozpočet“	má význam uvedený v čl. 3.11;
„Sjednaný účel“	znamená dočasné ubytování dlouhodobě a vážně nemocných dětských pacientů FNM, jejich rodičů, blízkých osob, případně jiných osob doprovázejících tyto dětské pacienty, a to vždy dle aktuálních celosvětových standardů organizace Ronald McDonald House Charities. Standardy organizace Ronald McDonald House Charities pro provozování domů Ronalda McDonalda, ve znění účinném k okamžiku uzavření této Smlouvy tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy o spolupráci;
„Smlouva o spolupráci“	má význam uvedený v čl. 2.4;
„Standardy organizace Ronald McDonald House Charities pro provozování domů Ronalda McDonalda“	znamená Standardy organizace Ronald McDonald House Charities pro provozování domů Ronalda McDonalda, jejichž znění účinné k okamžiku uzavření této Smlouvy tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy o spolupráci;
„Situační výkres“	znamená situační výkres se zakreslením polohy Pozemku, který tvoří <u>Přílohu č. 1</u> této Smlouvy;
„Smlouva“	znamená tuto rámcovou smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku, včetně všech jejích příloh, jakož i případných dodatků;
„Smlouva o dílo“	má význam uvedený v čl. 6.2;
„Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“	znamená Dárce a/nebo FNM;
„Společné povolení“	má význam uvedený v čl. 4.1.2;
„Stavební povolení“	má význam uvedený v čl. 4.1.2;



„Územní rozhodnutí“	má význam uvedený v čl. 4.1.2;
„Veřejná zakázka“	znamená veřejnou zakázku na stavební práce ve smyslu § 14 odst. 3 ZZVZ spočívající ve zhotovení stavby Domu Ronalda McDonalda;
„Vybraný dodavatel“	má význam uvedený v čl. 6.2;
„Zadávací dokumentace“	znamená zadávací dokumentaci ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b ZZVZ týkající se Veřejné zakázky;
„Zadávací podmínky“	znamená zadávací podmínky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a ZZVZ týkající se Veřejné zakázky;
„Zadávací řízení“	znamená otevřené řízení ve smyslu § 56 a násl. ZZVZ, ve kterém FNM zadá Veřejnou zakázku;
„ZZVZ“	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy obsažené v této Smlouvě se rozumí odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

1.3 Slovo použité v této Smlouvě v jednotném čísle zahrnuje i množné číslo a naopak.

1.4 Veškeré odkazy na osoby v této Smlouvě jsou považovány i za odkazy na právnické osoby, nevyplývá-li z kontextu jinak.

2. POSKYTNUTÍ NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU

2.1 Dárce se zavazuje poskytnout FNM nadační příspěvek spočívající v:

2.1.1 zajištění a poskytnutí Projektové dokumentace dle čl. 3;

2.1.2 poskytnutí peněžitého nadačního příspěvku až do výše **40.000.000,- Kč** (slovy: čtyřicet milionů korun českých) (dále jen „**Finanční dar**“) určeného výlučně k financování výstavby Domu Ronalda McDonalda na Pozemku podle Projektové dokumentace dle čl. 5;

2.1.3 zajištění dlouhodobého provozování, tj. poskytnutí veškerých služeb, které jsou potřebné k provozování, Domu Ronalda McDonalda po Dobu provozu ke Sjednanému účelu, vše na náklady Dárce dle čl. 9.1,

přičemž nadační příspěvek se skládá z výše uvedených dílčích plnění, dále blíže specifikovaných v této Smlouvě, (dále společně jen „**Nadační příspěvek**“ nebo „**Dar**“).

2.2 FNM Nadační příspěvek v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů přijímá a zavazuje se poskytnout Dárci veškerou součinnost potřebnou pro realizaci plnění, jež jsou součástí Nadačního příspěvku, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že Nadační příspěvek je poskytován za účelem podpory FNM při činnostech, k nimž byla zřízena (tj. poskytování zdravotních služeb). Účelem poskytnutí Nadačního příspěvku a realizace této Smlouvy je zejména zlepšení podmínek pro výkon činnosti FNM spočívající v péči o dětské pacienty a dále zvýšení účinnosti léčby dětských pacientů.

- 2.4 Současně s touto Smlouvou uzavírají Smluvní strany smlouvu o spolupráci, která stanoví bližší podmínky spolupráce Smluvních stran v souvislosti s poskytnutím Nadačního příspěvku (dále jen „Smlouva o spolupráci“). Uzavření Smlouvy o spolupráci je podmínkou účinnosti této Smlouvy.

3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, ROZPOČET

- 3.1 FNM určila, že Dům Ronalda McDonalda bude vybudován na Pozemku, který je zakreslen na Situačním výkresu a Dárce s tímto umístěním Pozemku pro výstavbu Domu Ronalda McDonalda souhlasí.
- 3.2 Dárce je oprávněn určit umístění a rozměry Domu Ronalda McDonalda na Pozemku, tak aby Dům Ronalda McDonalda mohl být užíván ke Sjednanému účelu. Dárce při umístění Domu Ronalda McDonalda na Pozemku zohlední umístění nově plánované komunikace v okolí Pozemku.
- 3.3 Dárce zajistí na vlastní náklady vypracování projektové dokumentace pro výstavbu Domu Ronalda McDonalda, a to pro všechny stupně realizace výstavby Domu Ronalda McDonalda, tj. dokumentaci k územnímu řízení (DUR), propočet stavby (PROP), dokumentaci ke stavebnímu řízení (DSP), příp. dokumentaci ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení, dokumentaci pro výběr dodavatele (DPVD) (dále společně jen „Projektová dokumentace“). Projektová dokumentace bude zhotovena pro FNM jako stavebníka a investora Domu Ronalda McDonalda. Pro účely této Smlouvy zahrnuje Nadační příspěvek spočívající v zajištění a poskytnutí Projektové dokumentace také veškeré přípravné práce pro zhotovení Projektové dokumentace, včetně (nikoli však výlučně) zhotovení Situačního výkresu, geometrických plánů (budou-li pro realizaci Domu Ronalda McDonalda potřeba), architektonické a objemové studie Domu Ronalda McDonalda, na jejichž základě bude Projektová dokumentace vypracována, apod.
- 3.4 FNM bere na vědomí a souhlasí s tím, že Projektová dokumentace a stavba Domu Ronalda McDonalda, včetně designu exteriéru i interiéru, musí odpovídat využití Domu Ronalda McDonalda ke Sjednanému účelu a standardům „RMHC Design and Construction Guidelines“, které jsou celosvětově závazné pro realizaci projektů domů Ronalda McDonalda a jejichž překlad do českého jazyka je Přílohou č. 2.
- 3.5 Smluvní strany budou při přípravě Projektové dokumentace spolupracovat.
- 3.6 Součástí Projektové dokumentace bude kromě vlastního Domu Ronalda McDonalda rovněž parkoviště pro nejméně 15 parkovacích míst na Pozemku určených pro osobní vozidla a 2 parkovací stání pro zásobovací vozidla. Tato parkovací místa budou sloužit výhradně potřebám uživatelů Domu Ronalda McDonalda, Dárce, jeho zástupců, dodavatelů a smluvních partnerů.
- 3.7 Dárce předloží Projektovou dokumentaci v každém stupni FNM ke schválení. FNM je povinna daný stupeň Projektové dokumentace schválit do 15 dnů ode dne jejího doručení FNM, přičemž FNM je oprávněna schválení daného stupně Projektové dokumentace odepřít pouze v případě, že by předložená dokumentace byla v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo dostupnými stanovisky DOSS.
- 3.8 V případě, že FNM daný stupeň Projektové dokumentace neschválí, je povinna poskytnout Dárci v téže lhůtě písemné odůvodnění obsahující věcné připomínky k danému stupni Projektové dokumentace. Dárce v takovém případě zajistí úpravu daného stupně Projektové dokumentace tak, aby byla v souladu s oprávněnými připomínkami FNM.
- 3.9 Po dokončení příslušného stupně Projektové dokumentace předá Dárce FNM potřebný počet vyhotovení Projektové dokumentace v daném stupni tak, aby FNM mohla zajistit veškerá veřejnoprávní povolení (zejména Územní rozhodnutí a Stavební povolení nebo Společné



povolení) potřebná pro výstavbu Domu Ronalda McDonalda, vyhotovit Zadávací dokumentaci a zadat Veřejnou zakázku v Zadávacím řízení.

- 3.10 Dárce tímto na FNM postupuje bezúplatně veškerá svá práva k užití Projektové dokumentace a poskytuje FNM místně a časově neomezenou podlicenci k užití Projektové dokumentaci, a to ke všem známým způsobům jejího užití. FNM však není oprávněna Projektovou dokumentací jakkoli měnit či upravovat bez předchozího písemného souhlasu jejího zhotovitele a není oprávněna práva k užití Projektové dokumentace postoupit na třetí osobu ani třetí osobě poskytnout další podlicenci k užití Projektové dokumentace, s výjimkou dodavatele stavby Domu Ronalda McDonalda.
- 3.11 Na základě Projektové dokumentace zajistí Dárce zpracování závazného rozpočtu stavby Domu Ronalda McDonalda (dále jen „**Rozpočet**“), přičemž Dárce je povinen zajistit, že celková výše Rozpočtu nepřesáhne výši Finančního daru, jak je definován v čl. 5.1. V případě, že by celková výše Rozpočtu měla přesáhnout výši Finančního daru stanovenou v čl. 5.1, je Dárce oprávněn a současně povinen zvýšit částku Finančního daru tak, aby výše Finančního daru dosahovala vždy alespoň celkové výše Rozpočtu. FNM s tímto souhlasí. O případném zvýšení Finančního daru uzavřou Smluvní strany bez zbytečného odkladu na písemnou výzvu Dárce dodatek k této Smlouvě.
- 3.12 Dárce předá FNM Rozpočet (včetně oceněného i neoceněného výkazu výměr pro stavbu Domu Ronalda McDonalda) bez zbytečného odkladu po jeho vypracování. Rozpočet bude použit mj. pro účely stanovení předpokládané hodnoty Veřejné zakázky a DPVD včetně neoceněného výkazu výměr pro stavbu Domu Ronalda McDonalda bude součástí Zadávací dokumentace.


4. ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ, RESP. SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

4.1 FNM se zavazuje zajistit:

- 4.1.1 projednání Projektové dokumentace a výstavby Domu Ronalda McDonalda s příslušnými organizačními jednotkami státu, orgány státní správy a samosprávy (dále společně také jen „**DOSS**“) a jinými třetími osobami a získání vyjádření, souhlasů, stanovisek a/nebo rozhodnutí potřebných pro realizaci Domu Ronalda McDonalda;
- 4.1.2 pravomocné územní rozhodnutí (příp. územní souhlas) (dále jen „**Územní rozhodnutí**“) a pravomocné stavební povolení (dále jen „**Stavební povolení**“) pro Dům Ronalda McDonalda nebo pravomocné společné povolení, kterým se stavba Domu Ronalda McDonalda umísťuje a povoluje (dále jen „**Společné povolení**“), a to na základě Projektové dokumentace.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti se zajištěním Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, resp. Společného povolení a dále v souvislosti s jednáním s DOSS a dalšími dotčenými osobami FNM, jako osoba oprávněná hospodařit s Pozemkem, může udělit Dárci nebo jiné osobě určené Dárcem, písemnou plnou moc k zastupování FNM ve všech správních řízeních a jednáních s příslušným stavebním úřadem, DOSS a dalšími dotčenými osobami v souvislosti s povolením a realizací Domu Ronalda McDonalda. Náklady na zastoupení FNM Dárcem, resp. osobou určenou Dárcem, ve správních řízeních a jednáních s DOSS a dalšími dotčenými osobami v souvislosti s povolením a realizací Domu Ronalda McDonalda uhradí Dárce.
- 4.3 Budou-li DOSS anebo příslušným stavebním úřadem požadovány dodatečná měření, studie, průzkumy či jiné podklady, které FNM nemá k dispozici ze své jiné činnosti, je Dárce povinen tyto dodatečné podklady na vlastní náklady bez zbytečného odkladu zajistit. Smluvní strany jsou povinny si v této souvislosti poskytovat vzájemně potřebnou součinnost.

- 4.4 Nebude-li FNM v řízení a/nebo při jednáních s DOSS anebo příslušným stavebním úřadem v souvislosti s povolením a realizací Domu Ronalda McDonalda zastoupena Dárce nebo jím určenou osobou, umožní pověřenému zástupci Dárce účastnit se jednání s DOSS, případně dalšími osobami, přičemž FNM bude Dárce o takových jednáních písemně (forma emailu je dostačující) informovat alespoň 5 pracovních dnů předem, bude-li to prakticky možné.
- 4.5 FNM předá Dárce bez zbytečného odkladu kopie veškerých rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokumentů (včetně písemné komunikace) vydaných v rámci územního a stavebního řízení, resp. společného řízení a v rámci projednání Projektové dokumentace a výstavby Domu Ronalda McDonalda s DOSS, která FNM obdrží a která jsou potřebná pro zhotovení (příp. změny) Projektové dokumentace pro všechny stupně realizace výstavby Domu Ronalda McDonalda, přípravu Rozpočtu, výběr Vybraného dodavatele, případně pro plnění jiných závazků Dárce dle této Smlouvy a Smlouvy o spolupráci.

5. FINANCOVÁNÍ STAVBY DOMU RONALDA MCDONALDA

- 5.1 Dárce se zavazuje poskytnout FNM částku až do výše **40.000.000,- Kč** (slovy: čtyřicet milionů korun českých) určenou výlučně na financování výstavby Domu Ronalda McDonalda, a to za podmínek této Smlouvy (dále jen „**Finanční dar**“). Dárce poskytne Finanční dar najednou nebo po částech (maximálně však do celkové výše 40.000.000,- Kč), a to vždy do 15 pracovních dnů od doručení písemné výzvy FNM, v níž bude uvedena částka, jejíž poskytnutí FNM aktuálně požaduje. FNM je oprávněna vyzvat Dárce k poskytnutí Finančního daru nebo jakékoli jeho části a Dárce je povinen Finanční dar nebo jakoukoli jeho část poskytnout nejdříve po splnění poslední z podmínek uvedených v čl. 7.6.1, 7.6.2 a 7.6.3.
- 5.2 Dárce převede Finanční dar, resp. jeho částí na dárcovský bankovní účet zřízený FNM výlučně pro účely financování výstavby Domu Ronalda McDonalda  dále jen „**Dárcovský účet**“).
- 5.3 FNM je oprávněna a současně povinna použít na výstavbu Domu Ronalda McDonalda výlučně prostředky deponované na Dárcovském účtu. Finanční prostředky uložené na Dárcovském účtu budou účelově vázány a budou moci být použity výlučně na financování stavebních prací realizovaných Vybraným dodavatelem dle Smlouvy o dílo týkající se výstavby Domu Ronalda McDonalda.
- 5.4 Od zahájení výstavby Domu Ronalda McDonalda je FNM povinna pravidelně vždy ke konci každého kalendářního měsíce předkládat Dárce vyúčtování prostředků použitých na výstavbu Domu Ronalda McDonalda, přičemž součástí podkladů pro vyúčtování budou i kopie schválených výkazů prací provedených Vybraným dodavatelem a fakturace Vybraného dodavatele za dané období, jinak kdykoli na základě písemné žádosti Dárce.
- 5.5 Bude-li po dokončení výstavby Domu Ronalda McDonalda (tj. po jeho protokolárním převzetí od Vybraného dodavatele) na Dárcovském účtu jakýkoli kladný zůstatek, je FNM povinna tento zůstatek do 10 pracovních dnů vrátit Dárce na bankovní účet Dárce, který Dárce FNM pro tento účel písemně oznámí (forma emailu je dostačující).

6. STAVBA DOMU RONALDA MCDONALDA

6.1 FNM se zavazuje:

6.1.1 Zajistit výběr Vybraného dodavatele v souladu s ZZVZ a s čl. 7;

6.1.2 Zajistit výstavbu Domu Ronalda McDonalda dle Projektové dokumentace, a to včetně kolaudace Domu Ronalda McDonalda ke Sjednanému účelu;



- 6.1.3 Zajistit, že stavba Domu Ronalda McDonalda bude zahájena do 6 měsíců od uzavření Smlouvy o dílo, nejpozději však do **31.3.2021** (tj. bez ohledu na datum uzavření Smlouvy o dílo);
- 6.1.4 Po dokončení stavby Domu Ronalda McDonalda, tj. po jeho protokolárním předání a převzetí FNM bez vad a nedodělků od Vybraného dodavatele, protokolárně předat celý Dům Ronalda McDonalda k provozování Dárci ke Sjednanému účelu.
- 6.2 Výstavba Domu Ronalda McDonalda bude realizována FNM na základě smlouvy o dílo, kterou FNM jako objednatel uzavře s dodavatelem vybraným v Zadávacím řízení, a to konkrétně v otevřeném řízení dle § 56 a násl. ZZVZ, a v souladu s čl. 7 (dále jen „**Vybraný dodavatel**“), (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
- 6.3 FNM je povinna zajistit, že Vybraný dodavatel, s nímž FNM uzavře Smlouvu o dílo, bude ve Smlouvě o dílo akceptovat nejvýše cenu díla (tj. cenu za kompletní stavbu Domu Ronalda McDonalda) dle Rozpočtu. Smlouva o dílo bude ve znění obvyklém v obchodním styku v oblasti výstavby v České republice s tím, že může obsahovat i další podmínky vyplývající ze skutečnosti, že objednatelem bude FNM jako státní příspěvková organizace.
- 6.4 Vzhledem k tomu, že se Dárcem zavázal poskytnout Finanční dar na kompletní výstavbu Domu Ronalda McDonalda, avšak výběr Vybraného dodavatele provede FNM, je FNM oprávněna a současně povinna uzavřít Smlouvu o dílo s Vybraným dodavatelem s následujícími podmínkami:
- 6.4.1 Cena díla (tj. kompletní výstavby Domu Ronalda McDonalda) nesmí překročit celkovou částku Rozpočtu;
- 6.4.2 Cena díla musí být ve Smlouvě o dílo sjednána jako konečná, maximální a nepřekročitelná;
- 6.4.3 Jakékoli vícepráce a méněpráce a s tím související vícenáklady či méněnáklady na realizaci díla (tj. stavbu Domu Ronalda McDonalda) musejí být předem písemně schváleny Dárcem, přičemž Dárcem je povinen se k vícepracím, resp. méněpracím vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné žádosti FNM. V případě, že se Dárcem v uvedené lhůtě k vícepracím, resp. méněpracím nevyjádří, má se za to, že je schválil. V případě, že budou vícenáklady Dárcem odsouhlaseny, je Dárcem povinen zajistit úhradu těchto vícenákladů formou navýšení Finančního daru a Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou dodatek k této Smlouvě. FNM není oprávněna udělit Vybranému dodavateli souhlas s provedením víceprací dříve, než dané vícepráce odsouhlasí Dárcem, ledaže by se FNM zavázala tyto vícepráce uhradit na vlastní náklady;
- 6.4.4 Dodávané stavební práce musejí vyhovovat normám a technickým dokumentům dle § 90 odst. 1, resp. 2 ZZVZ; a
- 6.4.5 Jakékoli změny Projektové dokumentace a podkladů pro realizaci díla (tj. stavby Domu Ronalda McDonalda) a odchylky stavby Domu Ronalda McDonalda od Projektové dokumentace musejí být předem písemně schváleny Dárcem.
- 6.5 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Dárcem neodpovídá za vícepráce a s nimi související vícenáklady, resp. překročení Rozpočtu, které Dárcem předem písemně neschválil, a v takovém případě není povinen tyto neschválené vícenáklady uhradit (resp. o jejich výši navýšit Finanční dar). Toto ustanovení se nevztahuje na vícepráce a s nimi související vícenáklady, které vzniknou mimo kontrolu FNM. Tyto vícenáklady je Dárcem povinen uhradit, přičemž o nutnosti provedení víceprací a o výši souvisejících vícenákladů se Smluvní strany zavazují jednat s Vybraným dodavatelem. Toto ustanovení však nemá vliv na Zadávací podmínky, v nichž musí být cena za kompletní výstavbu Domu Ronalda McDonalda stanovena maximálně ve výši celkové částky Rozpočtu a musí být stanovena jako konečná, maximální a nepřekročitelná.

- 6.6 Ve Smlouvě o dílo musí být v souvislosti s realizací výstavby Domu Ronalda McDonalda dále zajištěna možnost Dárce:
- 6.6.1 Vykonávat, příp. zajistit autorský dozor stavby;
 - 6.6.2 Účastnit se kontrolních dnů a kontroly zakrývaných stavebních prací;
 - 6.6.3 Účastnit se přejímacího řízení, případně přejímky dílčích částí díla, bude-li dílo předáváno po částech (dále jen „**Přejímací řízení**“).
- 6.7 Po dokončení výstavby Domu Ronalda McDonalda zajistí Dárce vybavení Domu Ronalda McDonalda veškerým potřebným vybavením (nábytkem, spotřebiči a dalšími zařizovacími předměty) tak, aby byl plně funkční pro Sjednaný účel. Vybavení Domu Ronalda McDonalda zajištěné Dárce zůstane ve vlastnictví Dárce.
- 6.8 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že stavba Domu Ronalda McDonalda bude od počátku součástí Pozemku a stane se součástí majetku České republiky, s nímž je příslušná hospodařit FNM.

7. ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že zhotovení stavby Domu Ronalda McDonalda dle této Smlouvy je veřejnou zakázkou na stavební práce ve smyslu § 14 odst. 3 ZZVZ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 7.2 FNM je zadá Veřejnou zakázku v otevřeném řízení dle § 56 a násl. ZZVZ, a to bez ohledu na předpokládanou hodnotu Veřejné zakázky, tj. zda bude Veřejná zakázka v nadlimitním režimu či nikoli.
- 7.3 FNM není oprávněna Veřejnou zakázku rozdělit.
- 7.4 Vzhledem k tomu, že provoz a fungování Domu Ronalda McDonalda bude po dokončení zajišťovat Dárce dle Standardů organizace Ronald McDonald House Charities pro provozování domů Ronalda McDonalda, je FNM povinna (i) přizvat Dárce jako odborníka k Veřejné zakázce ve smyslu § 42 odst. 3 ZZVZ, (ii) v zákonem dovoleném rozsahu informovat Dárce o průběhu Veřejné zakázky, a (iii) umožnit Dárci vyjádřit se k výběru Vybraného dodavatele, přičemž toto vyjádření bude považováno za vyjádření přizvaných odborníků ve smyslu § 42 odst. 3 ZZVZ; tímto postupem nebude dotčena odpovědnost FNM za dodržení pravidel stanovených ZZVZ.
- 7.5 Součástí Zadávací dokumentace musí být mj.:
- (i) DPVD;
 - (ii) neoceněný (slepý) výkaz výměr, na základě kterého byl vyhotoven Rozpočet;
 - (iii) závazný vzor Smlouvy o dílo ve znění, které bude v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 7.6 FNM je povinna zahájit Zadávací řízení do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude splněna poslední z níže uvedených podmínek:
- 7.6.1 Dárce předá FNM konečnou Projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby;
 - 7.6.2 Dárce předá FNM Rozpočet; a
 - 7.6.3 Stavební povolení nebo Společné povolení nabude právní moci.



- 7.7 Ujednání obsažená v této Smlouvě nezbavují FNM odpovědnosti za soulad Zadávacího řízení (zejména, nikoli však výlučně, Zadávací dokumentace a průběhu Zadávacího řízení) s ZZVZ a případnými dalšími právními předpisy závaznými pro FNM. Jakékoli a veškeré případné sankce, které mohou být FNM uloženy v souvislosti s Veřejnou zakázkou, ponese výlučně FNM.

8. HARMONOGRAM

- 8.1 Smluvní strany se zavazují postupovat a plnit své povinnosti dle této Smlouvy podle harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 (dále jen „**Harmonogram**“).
- 8.2 FNM je povinna termíny sjednané v Harmonogramu a relevantní pro Veřejnou zakázku a její realizaci zohlednit v Zadávacích podmínkách a v Zadávací dokumentaci.

9. PROVOZOVÁNÍ DOMU RONALDA MCDONALDA

- 9.1 Dárce poskytne FNM jako neoddělitelnou součást Nadačního příspěvku následující plnění spočívající v tom, že Dárce bude na vlastní náklady po dobu 50 let ode Dne otevření (dále jen „**Doba provozu**“) provozovat Dům Ronald McDonalda ke Sjednanému účelu, tj. poskytovat FNM veškeré služby, které jsou potřebné k fungování a provozu Domu Ronald McDonalda dle aktuálních Standardů organizace Ronald McDonald House Charities pro provozování domů Ronald McDonalda, jejichž znění platné ke dni uzavření této Smlouvy tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy o spolupráci, a to včetně manažerských služeb spočívajících v řízení provozu Domu Ronald McDonalda; Dárce se zavazuje zajistit, aby provozování Domu Ronald McDonalda ke Sjednanému účelu (dále jen „**Den otevření**“) bylo zahájeno nejpozději do 120 dnů ode dne předání Domu Ronald McDonalda ze strany FNM Dárci;
- 9.2 FNM se zavazuje umožnit Dárci výlučné provozování Domu Ronald McDonalda ke Sjednanému účelu dle čl. 9.1 po celou Dobu provozu.
- 9.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že Dárce není uživatelem Domu Ronald McDonalda, ale toliko jej provozuje v rámci poskytování Nadačního příspěvku, tj. poskytuje FNM bezúplatně veškeré služby k zajištění fungování a provozu Domu Ronald McDonalda. Uživateli Domu Ronald McDonalda jsou výlučně děti dlouhodobě léčené ve FNM, jejich rodiče, blízké osoby a případně i jiné osoby doprovázející dětské pacienty FNM.
- 9.4 FNM je povinna použít všechny částky obdržené od Vybraného dodavatele jako sankce (zejm. smluvní pokuty, úroky z prodlení či jiné sankce) dle Smlouvy o dílo na pořízení vybavení Domu Ronald McDonalda.
- 9.5 Podmínky provozování Domu Ronald McDonalda ke Sjednanému účelu a podmínky spolupráce Smluvních stran stanoví Smlouva o spolupráci.

10. SKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Tuto Smlouvu lze před uplynutím Doby provozu ukončit pouze:
- 10.1.1 písemnou dohodou Smluvních stran;
 - 10.1.2 odstoupením z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě;
 - 10.1.3 výpovědí z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě.
- 10.2 FNM je oprávněna od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, že:
- 10.2.1 Dárce bude v prodlení se zajištěním Projektové dokumentace, resp. jejich jednotlivých stupňů, a/nebo Rozpočtu oproti termínům stanoveným v Harmonogramu o více než

9 měsíců, ledaže se Smluvní strany dohodnou na prodloužení lhůty stanovené v Harmonogramu;

10.2.2 Dárce provozuje Dům Ronalda McDonalda k jinému než Sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu FNM;

10.2.3 Dárce při provozování Domu Ronalda McDonalda závažným způsobem hrubě nebo opakovaně porušuje právní předpisy nebo své podstatné povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo Smlouvy o spolupráci;

10.2.4 Dárce neposkytne Finanční dar nebo jeho část v souladu s ustanovením čl. 5.1;

přičemž FNM je před odstoupením od Smlouvy z kteréhokoliv z výše uvedených důvodů povinna upozornit písemně Dárce na dané porušení této Smlouvy zakládající důvod odstoupení od této Smlouvy a poskytnout Dárci lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 3 měsíce ode dne doručení takového písemného upozornění Dárci.

10.3 Dárce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

10.3.1 Výstavbu Domu Ronalda McDonalda nebude možné na Pozemku realizovat ze stavebně-technických důvodů;

10.3.2 Při zpracování Projektové dokumentace, resp. Rozpočtu bude zjištěno, že celková výše Rozpočtu (tj. náklady na výstavbu Domu Ronalda McDonalda na Pozemku, byť v nejmenším možném rozsahu, který by ještě umožňoval účelné a rozumné plnění Sjednaného účelu) bude přesahovat výši Finančního daru; tím není dotčeno ustanovení čl. 3.11 a právo Dárce Finanční dar zvýšit. Dárce je oprávněn z tohoto důvodu od Smlouvy odstoupit nejpozději do uzavření Smlouvy o dílo mezi FNM a Vybraným dodavatelem;

10.3.3 Stavba Domu Ronalda McDonalda nebude zahájena nejpozději do 31.3.2021;

10.3.4 FNM bude v prodlení s realizací nebo dokončením stavby Domu Ronalda McDonalda oproti kterémukoli termínu stanovenému v Harmonogramu o více než 9 měsíců, ledaže se Smluvní strany dohodnou na prodloužení lhůty stanovené v Harmonogramu, přičemž v tomto případě je Dárce oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prodlení bude způsobeno z důvodu na straně FNM;

10.3.5 Stavba Domu Ronalda McDonalda nebude realizována v souladu s Projektovou dokumentací, ledaže byly změny Projektové dokumentace, resp. realizace Domu Ronalda McDonalda odchylně od Projektové dokumentace Dárcem schváleny nebo byly vyvolány z důvodu rozhodnutí orgánů státní správy;

10.3.6 FNM neumožní Dárci provozování Domu Ronalda McDonalda ke Sjednanému účelu po celou Dobu provozu;

10.3.7 FNM hrubě nebo opakovaně poruší jakoukoli svou podstatnou povinnost dle této Smlouvy a/nebo Smlouvy o spolupráci.

(dále jen „**Důvody pro odstoupení Dárce**“),

přičemž před odstoupením od Smlouvy z kteréhokoliv Důvodu pro odstoupení Dárce dle čl. 10.3.3 až 10.3.7 je Dárce povinen upozornit písemně FNM na dané porušení této Smlouvy a/nebo Smlouvy o spolupráci zakládající důvod odstoupení od této Smlouvy a poskytnout mu lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 3 měsíce ode dne doručení takového písemného upozornění FNM. V případě odstoupení od Smlouvy z Důvodu pro odstoupení Dárce dle čl. 10.3.1



a/nebo 10.3.2 se předchozí věta nepoužije a Dárce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez předchozího upozornění FNM a poskytnutí lhůty k nápravě.

- 10.4 Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis důvodu, který zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy, a musí být doručeno druhé Smluvní straně.
- 10.5 V případě, že Dárce z jakéhokoli Důvodu pro odstoupení Dárce dle čl. 10.3 od této Smlouvy odstoupí, se tato Smlouva ruší od počátku a FNM bude povinna vrátit Dárci Nadační příspěvek, přičemž přesná výše Nadačního příspěvku, kterou bude FNM povinna Dárci vrátit, (dále jen „**Kompenzace**“) se určí následujícím způsobem:
- 10.5.1V případě, že Dárce od této Smlouvy odstoupí z Důvodu pro odstoupení Dárce dle čl. 10.3.1 až 10.3.5 nebo z Důvodu pro odstoupení Dárce dle čl. 10.3.7, a to pokud Dárce z Důvodu pro odstoupení Dárce dle čl. 10.3.7 od této Smlouvy odstoupí nejpozději do okamžiku převzetí Domu Ronalda McDonalda Dárcem ke Sjednanému účelu, bude FNM povinna vrátit Dárci částku ve výši 100 % Finančního daru nebo jeho části, kterou Dárce do té doby FNM poskytl;
- 10.5.2V případě, že Dárce od této Smlouvy odstoupí z Důvodu pro odstoupení Dárce dle čl. 10.3.6 a/nebo 10.3.7, a to pokud Dárce z Důvodu pro odstoupení Dárce dle čl. 10.3.7 od této Smlouvy odstoupí po převzetí Domu Ronalda McDonalda Dárcem ke Sjednanému účelu, bude FNM povinna vrátit Dárci částku ve výši určené jako aritmetický průměr výsledků dvou znaleckých posudků stanovících cenu obvyklou Domu Ronalda McDonalda k okamžiku, ke kterému nastal Případ porušení dle čl. 10.3.6 a/nebo 10.3.7, přičemž každá Smluvní strana je povinna nechat zpracovat na vlastní náklady jeden znalecký posudek a tento doručit druhé Smluvní straně nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy Dárcem FNM, ledaže se Smluvní strany dohodnou na výši Kompenzace nebo společném znalci, který výši Kompenzace určí. V případě, že by cena obvyklá Domu Ronalda McDonalda stanovená dle znaleckého posudku zajištěného kteroukoli Smluvní stranou přesahovala částku odpovídající 100 % Finančního Daru, bude pro účely výpočtu Kompenzace dle tohoto článku započtena pouze a právě ve výši 100 % Finančního Daru. Pro vyloučení pochybnosti se Smluvní strany dohodly, že výše Kompenzace nepřesáhne částku odpovídající 100 % Finančního Daru, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak. Smluvní strany jsou povinny nechat znalecké posudky zpracovat výhradně soudními znalci. FNM se zavazuje poskytnout Dárci, resp. jím určenému znalci veškerou součinnost a veškeré podklady potřebné pro vyhotovení předmětného znaleckého posudku. Dárce bude rovněž oprávněn (nikoli však povinen) si z Domu Ronalda McDonalda odebrat veškeré vybavení (nábytek, spotřebiče a dalšími zařizovací předměty), které Dárce poskytl za účelem provozování Domu Ronalda McDonalda.
- 10.6 FNM je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bude-li Pozemek, případně Dům Ronalda McDonalda prokazatelně potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, které nelze zajistit jiným způsobem, zejména bude-li prokazatelně nutné Dům Ronalda McDonalda odstranit z důvodu výstavby nových částí FNM nebo liniové stavby dopravní infrastruktury, přičemž taková skutečnost bude bránit dalšímu a neomezenému provozování Domu Ronalda McDonalda, a to s 6měsíční výpovědní dobou, která začne běžet doručením písemné výpovědi FNM Dárci.
- 10.7 V případě výpovědi této Smlouvy ze strany FNM dle čl. 10.6 je FNM povinna vrátit Dárci Nadační příspěvek, přičemž přesná výše Nadačního příspěvku, kterou bude FNM povinna Dárci vrátit, („**Kompenzace**“) se určí následujícím způsobem:

- 10.7.1V případě, že FNM tuto Smlouvu vypoví (tj. doručí Dárci výpověď) nejpozději do převzetí Domu Ronalda McDonalda Dárcem ke Sjednanému účelu, bude FNM povinna vrátit Dárci částku ve výši 100 % Finančního daru nebo jeho části, kterou Dárce do té doby FNM poskytl;
- 10.7.2V případě, že FNM tuto Smlouvu vypoví (tj. doručí Dárci výpověď) po převzetí Domu Ronalda McDonalda Dárcem ke Sjednanému účelu, bude FNM povinna vrátit Dárci částku ve výši určené jako aritmetický průměr výsledků dvou znaleckých posudků stanovících cenu obvyklou Domu Ronalda McDonalda k okamžiku, ke kterému byla výpověď doručena Dárci, přičemž každá Smluvní strana je povinna nechat zpracovat na vlastní náklady jeden znalecký posudek a tento doručit druhé Smluvní straně nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výpovědi Dárci, ledaže se Smluvní strany dohodnou na výši Kompenzace nebo společném znalci, který výši Kompenzace určí. V případě, že by cena obvyklá Domu Ronalda McDonalda stanovená dle znaleckého posudku zajištěného kteroukoli Smluvní stranou přesahovala částku odpovídající 100 % Finančního Daru, bude pro účely výpočtu Kompenzace dle tohoto článku započtena pouze a právě ve výši 100 % Finančního Daru. Pro vyloučení pochybnosti se Smluvní strany dohodly, že výše Kompenzace nepřesáhne částku odpovídající 100 % Finančního Daru, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak. Smluvní strany jsou povinny nechat znalecké posudky zpracovat výhradně soudními znalci. FNM se zavazuje poskytnout Dárci, resp. jím určenému znalci veškerou součinnost a veškeré podklady potřebné pro vyhotovení předmětného znaleckého posudku. Dárce bude rovněž oprávněn (nikoli však povinen) si z Domu Ronalda McDonalda odebrat veškeré vybavení (nábytek, spotřebiče a dalšími zařizovací předměty), které Dárce poskytl jako součást Nadačního příspěvku.
- 10.8 FNM je povinna uhradit Dárci Kompenzaci převodem na účet, který Dárce FNM písemně oznámí (forma e-mailu je dostačující), a to nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy Dárcem FNM, resp. ode dne doručení výpovědi FNM Dárci.
- 10.9 Dárce je oprávněn tuto Smlouvu rovněž vypovědět kdykoli bez udání důvodu s 6měsíční výpovědní dobou, která začne běžet doručením písemné výpovědi Dárcem FNM. V případě výpovědi této Smlouvy ze strany Dárcem dle tohoto ustanovení nemá Dárce nárok na jakoukoli kompenzaci či náhradu nákladů apod.
- 10.10 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li pravomocné Územní rozhodnutí nebo Stavební povolení, resp. Společné povolení vydáno do 12 měsíců po termínu stanoveném v Harmonogramu, tato Smlouva automaticky zaniká s účinností ke dni, kdy marně uplyne lhůta 12 měsíců po příslušném termínu stanoveném v Harmonogramu pro vydání pravomocného Územního rozhodnutí, resp. Stavebního povolení, resp. Společného povolení (rozhazovací podmínka dle § 548 Občanského zákoníku), ledaže se Smluvní strany dohodnou na prodloužení příslušného termínu stanoveného v Harmonogramu. V případě, že Dárce již převedl Finanční dar nebo jakoukoli jeho část na Dárcovský účet, je FNM v takovém případě povinna vrátit Dárci poskytnutý Finanční dar převodem na účet, který Dárce FNM písemně oznámí (forma e-mailu je dostačující), do 1 měsíce po dni účinnosti rozvazovací podmínky sjednané v tomto článku.
- 10.11 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o spolupráci má povahu vedlejšího ujednání k této Smlouvě a je na této Smlouvě závislá ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku. Skončení této Smlouvy tedy automaticky zrušuje Smlouvu o spolupráci, nikoli však opačně.

11. OSOBY OPRAVNĚNÉ K JEDNÁNÍ ZA FNM A DÁRCE

- 11.1 Dárce pověřuje níže uvedené osoby k jednání jménem Dárcem a k zastupování Dárcem v níže uvedených oblastech:



Osoba oprávněná k jednání za Dárce ve věcech smluvních:



Osoba oprávněná k jednání za Dárce ve věcech realizace výstavby Domu Ronalda McDonalda a ve věcech technických:



- 11.2 FNM pověřuje níže uvedené osoby k jednání jménem FNM a k zastupování FNM v níže uvedených oblastech:

Osoba oprávněná k jednání za FNM ve věcech smluvních:



Osoba oprávněná k jednání za FNM ve věcech realizace výstavby Domu Ronalda McDonalda a ve věcech technických:



- 11.3 Smluvní strany jsou oprávněny osoby pověřené v čl. 11.2 kdykoli změnit, přičemž taková změna bude vůči druhé Smluvní straně účinná doručením písemného oznámení o takové změně.

12. DORUČOVÁNÍ

- 12.1 Veškerá sdělení a oznámení podle této Smlouvy budou činěna písemně, budou řádně podepsána osobou oprávněnou jednat jménem příslušné Smluvní strany a budou činěna v souladu s ustanovením čl. 12.2.
- 12.2 Jakékoli sdělení nebo oznámení činěné podle této Smlouvy se považuje za účinné, pokud bylo Smluvní straně doručeno e-mailem (tam, kde je ve Smlouvě výslovně uvedeno, že tento způsob je dostačující), osobně, doporučenou poštovní zásilkou nebo kurýrní službou, a to na její adresu uvedenou níže v tomto článku, nebo na jakoukoliv jinou adresu písemně sdělenou druhé Smluvní straně způsobem uvedeným v tomto článku:

Adresa FNM:

Fakultní nemocnice v Motole
V Úvalu 84/1, 150 06 Praha – Motol



Adresa Dárce:

Dům Ronalda McDonalda, nadační fond
Řevnická 170/4, Třebonice, 155 21 Praha 5



- 12.3 Jakékoli takové sdělení nebo oznámení činěné na základě této Smlouvy bude považováno za doručené:

12.3.1 jestliže doručení e-mailu obsahujícího takové oznámení nebo dokument bylo potvrzeno druhou Smluvní stranou (za takové potvrzení však není považováno zaslání automatického „oznámení o doručení“ ani „oznámení o přečtení“); nebo

12.3.2v okamžiku doručení nebo odepřením doručení, jestliže bylo doručováno osobně nebo prostřednictvím poštovního přepravce nebo kurýrní služby.

12.4 Smluvní strany odpovídají za aktuálnost a v případě elektronické komunikace za funkčnost výše uvedených kontaktních údajů. Jestliže dojde ke změně v kontaktních údajích, jsou Smluvní strany povinny se bezodkladně navzájem o dané změně informovat.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Dárce prohlašuje a FNM bere na vědomí, že veškerá plnění Dárce dle této Smlouvy a Smlouvy o spolupráci jsou poskytována jako jeden komplexní Nadační příspěvek, přičemž jednotlivá dílčí plnění poskytovaná dle této Smlouvy jsou neoddělitelná a vzájemně podmíněná. Zejména pak Dárce poskytuje Finanční dar dle čl. 5.1 pouze za podmínky, že mu bude ze strany FNM umožněno poskytnout rovněž plnění dle čl. 9.1 (tj. zajištění provozování Domu Ronalda McDonalda, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě a Smlouvě o spolupráci). V případě, že FNM neumožní, resp. nezajistí Dárci možnost provozovat Dům Ronalda McDonalda po celou dobu provozu, bude to považováno za porušení podmínek pro poskytnutí Nadačního příspěvku vymíněných Dárcem ze strany FNM.

13.2 Smluvní strany se vzájemně zavazují při svých činnostech a jednáních respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, přičemž Smluvní strany se budou o svých zájmech průběžně informovat.

13.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost potřebnou pro realizaci této Smlouvy. Není-li v této Smlouvě sjednáno jinak, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si součinnost do 5 pracovních dnů od doručení písemné žádosti jedné Smluvní strany o součinnost druhé Smluvní straně, přičemž nebude-li poskytnutí součinnosti v uvedené lhůtě objektivně možné, pak ve lhůtě přiměřené konkrétnímu požadavku na součinnost.

13.4 Komunikace s veřejností a propagace zařízení, otevření i provozu Domu Ronalda McDonalda bude ve spolupráci Dárce s Odborem komunikace FNM a vždy vyžaduje předchozí výslovný souhlas Smluvní strany s daným komunikačním prostředkem či uskutečněním dané propagační akce. Jakékoli použití (včetně použití na internetu) loga „Dům Ronalda McDonalda“ a loga „Dům Ronalda McDonalda, nadační fond“, fotografií, obrázků, textů týkajících se Domu Ronalda McDonalda, Dárce a/nebo jeho pracovníků, vyžaduje předchozí písemný souhlas Dárce (forma emailu je dostačující).

13.5 V případě, že by FNM získala z důvodu plnění Dárce na základě této Smlouvy nárok na vrácení DPH, je povinna takto získané prostředky použít výlučně na úhradu nákladů souvisejících s Domem Ronalda McDonalda (zejména na stavební úpravy, vybavení či jeho provoz). O použití prostředků získaných FNM z titulu vrácení DPH bude rozhodnuto na základě společné dohody obou Smluvních stran.

13.6 V případě, že by Finanční dar podléhal jakékoli formě zdanění (včetně daně z příjmu právnických osob), ponese a uhradí tuto daň FNM. Finanční dar se o částku jakékoli daně nesnižuje.

13.7 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.

13.8 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory smírnou cestou a v případě, že v přiměřené lhůtě od doručení písemné výzvy jedné Smluvní strany k jednání, která nebude kratší než 30 dnů,



nedojde k dohodě, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

- 13.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Dárce bere na vědomí, že FNM je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, subjektem, který povinně prostřednictvím registru smluv uveřejňuje soukromoprávní smlouvy, a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou. Smluvní strany si sjednaly možnost zveřejnění celé této Smlouvy v jejím plném znění, včetně všech případných dodatků.

FNM je povinna provést vložení této Smlouvy (včetně všech povinných údajů - metadat) do registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.10 Dárce bere na vědomí, že FNM je jakožto státní příspěvková organizace povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.11 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.

- 13.12 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do 30 dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, zdánlivého, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.

- 13.13 Smluvní strana není vázána jakoukoliv smlouvou nebo dodatkem ke smlouvě, jestliže druhá Smluvní strana při uzavírání smlouvy nebo dodatku ke smlouvě učiní ve smlouvě nebo dodatku nebo jakémkoli souvisejícím ujednání jakékoliv změny, dodatky nebo odchylky, které by i nepodstatně mění podmínky smlouvy, dodatku ke smlouvě nebo souvisejícího ujednání. Ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní strana dále není jakoukoliv smlouvou vázána, pokud bude přijetí nabídky druhou Smluvní stranou vyjádřeno odpovědí, která vymezuje obsah smlouvy či dodatku jinými slovy. Ustanovení § 1740 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. Žádná Smluvní strana není jakýmkoliv ujednáním vázána, ani pokud je učiněno v jiné než písemné formě, a to ani, když je následně v písemné formě potvrzeno. Žádná Smluvní strana navíc není vázána ani jakýmkoliv ujednáním učiněným v jiné než písemné formě, pokud potvrzení vykazuje jakékoliv, byť i nepodstatné, odchylky od skutečně ujednaného obsahu takového ujednání. Ustanovení § 1757 občanského zákoníku se nepoužije.

- 13.14 Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1765 občanského zákoníku dohodly, že dojde-li k podstatné změně okolností, která založí v právech a povinnostech Smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, není žádná ze Smluvních stran oprávněna domáhat se vůči druhé Smluvní straně obnovy jednání o Smlouvě. Obě Smluvní strany na sebe tedy ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

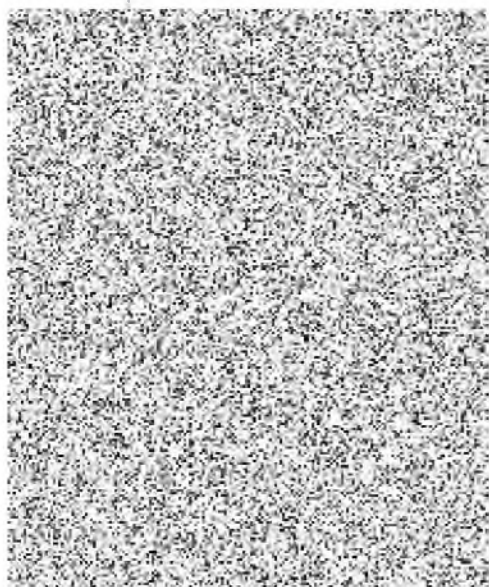
- 13.15 Smluvní strany se vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení této Smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této Smlouvy v hrubém nepoměru, a vylučují použití ustanovení § 1793 až 1796 Občanského zákoníku.
- 13.16 Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 1881 odst. 1 Občanského zákoníku vylučují možnost postoupení pohledávek kterékoli ze Smluvních stran z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 13.17 Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 1895 odst. 1 Občanského zákoníku vylučují možnost postoupení práv a povinností kterékoli ze Smluvních stran z této Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 13.18 Smluvní strany se dohodly, že při výkladu ustanovení této Smlouvy nebudou přihlížet k praxi mezi nimi zavedené, k obchodním zvykostem, ani k jednáním, která předcházela uzavření této Smlouvy. Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této Smlouvy.
- 13.19 Smluvní strany souhlasí s tím, že jejich jednání nebo postupy v souvislosti s touto Smlouvou nezakládají žádná práva ani povinnosti, či nároky kterékoli ze Smluvních stran pro obdobné případy v budoucnu.
- 13.20 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy.
- 13.21 Poté, co si tuto Smlouvu pozorně přečetly, Smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací, že vyjadřuje jejich opravdovou a svobodnou vůli, že měly dostatek času se s obsahem této Smlouvy seznámit a uzavření této Smlouvy pečlivě zvážit a rozmyslet, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny ani jednou ze Smluvních stran nebo podle pokynů některé Smluvní strany, ale naopak vzájemným projednáním, a že všem ustanovením této Smlouvy zcela rozumí, chápou jejich obsah a nepožadují jejich další vysvětlení, a že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují níže své podpisy.
- 13.22 Přílohy:
1. Situační výkres
 2. RMHC Design and Construction Guidelines – aktuální znění (v českém překladu)
 3. Harmonogram

- [PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE] -

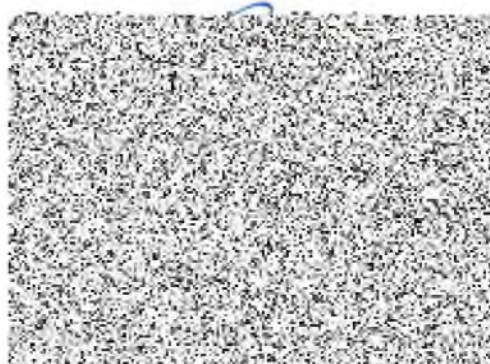


V Praze dne 26. 2. 2019

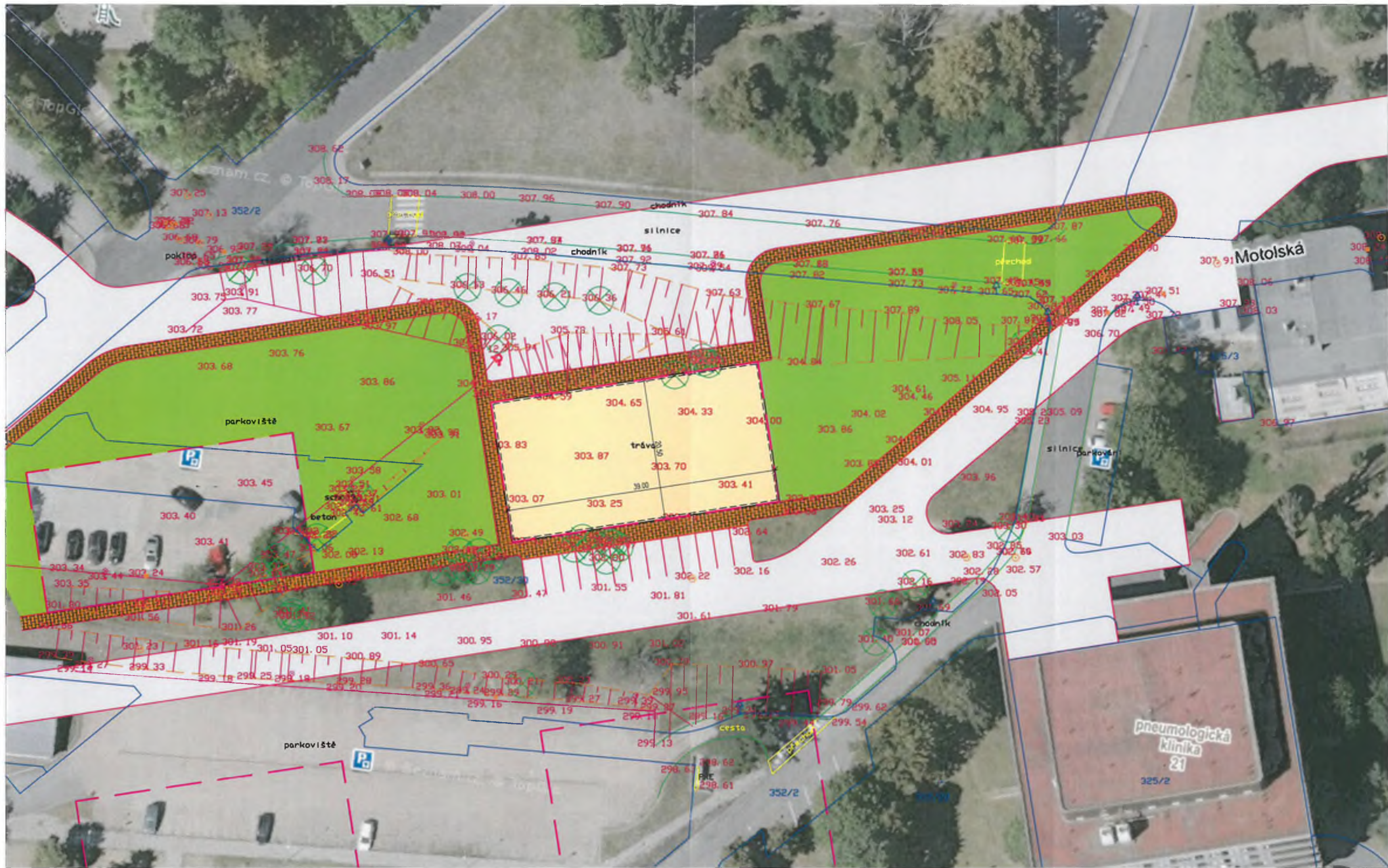
Dům Ronalda McDonalda, nadační fond:




V Praze dne 26. 2. 2019



Příloha č. 1
Situační výkres



 Nádražní 344/23, Praha 5	<i>Ronald McDonald House - Motol</i>	DATUM: 18.2.2019
	<i>SITUACE - výhled</i>	MĚŘÍTKO: 1:500

Příloha č. 2
RMHC Design and Construction Guidelines – aktuální znění (v českém překladu)

P

BŘEZEN 2007

DŮVĚRNÉ A PATENTOVANÉ INFORMACE

Tento dokument je pro výhradní užití zaměstnanci a dobrovolníky Charitativních domů Ronalda Mc Donalda (RHMC). Nic z obsaženého materiálu nesmí být jakoukoliv formou napodobeno, zkopírováno, použito nebo zveřejněno bez zvláštního psaného oprávnění od Ronald McDonald House Charities, Inc (RMHC Global). Ochranné známky, použité v tomto textu, jsou vlastnictvím společnosti McDonald's a jejich poboček: McDonald's, Charitativní Dům Ronalda McDonald Charita, Ronald McDonald a jeho oblíba, Dům Ronalda McDonalda, Ronald McDonald Mobilní péče a její logo, RMHC, Dům Ronalda McDonalda Charita logo, Ronald McDonald Rodinný pokoj a jejich logo, Dům, který postavila láska a jeho logo, a Srdcový Dům Ronalda McDonalda logo. Všechny další ochranné známky jsou majetkem jejich vlastníků. Jakékoliv neautorizované použití či kopie tohoto návodu může vést k občanskoprávnímu či trestnímu stíhání. Nic z toho, co je uvedeno v tomto manuálu, nemění podmínky licenční smlouvy Charitativních domů Ronalda Mc Donalda a společnosti Mc Donald's.

POSLÁNÍ RHMC

Posláním Charitativních domů Ronalda McDonalda je vytvořit, najít a podpořit programy, které přímo zlepšují zdraví a kondici dětí. RHMC své poslání naplňuje vytvářením inovativních, efektivních programů, které se zaměřují na vybrané potřeby dětí a podporou těchto programů a dalších aktivit vedených jejich pobočkami po celém světě. RHMC také poskytuje granty dalším neziskovým organizacím, které pozitivně ovlivňují zdraví a prospívání dětí na celém světě.

Aby dosáhly ke všem potřebným dětem, Charitativní domy Ronalda Mc Donalda pracují na tom, aby zbořily bariéry, stavěly mosty a aktivně hledaly řešení nejnaléhavějších problémů, kterým v této době čelí děti a jejich rodiny.

Od doby, kdy byl otevřen první dům Ronalda Mc Donalda roku 1974 ve Philadelphii, Charitativní domy Ronalda Mc Donalda se staly celosvětovou silou ohromného rozsahu i dosahu, s pobočkami ve více než 50 zemích a regionech. Více než 10 milionů rodin již nazvalo dům Ronalda Mc Donalda „domovem mimo domov“. Další z hlavních programů zahrnují Rodinný pokoj Ronalda Mc Donalda, mírumilovné útočiště pro rodiny v rámci nemocničního prostředí a Mobilní péči Ronalda Mc Donalda, která rozváží pediatrickou a/nebo dentální péči a zdravotní výchovu dětem ve vyloučených komunitách.

Grantový program RHMC se snaží být celosvětový, co se týče dosahu a místní co se týče dopadu. Díky našemu celosvětovému uskupení místních poboček a strategickými vztahy s dalšími neziskovými organizacemi, které sdílejí naši vizi, RHMC může vyjít vstříc naléhavým potřebám ve svém sousedství, ve městě nebo na druhé straně světa. RHMC a síť našich lokálních poboček dosud poskytla granty a služby po celém světě v hodnotě 440 milionů dolarů.

Charitativní domy Ronalda Mc Donalda mohou naplňovat své poslání díky oddanosti jejich personálu a desítky tisíc dobrovolníků, podpory nevyčísitelného množství jednotlivců, firemních dárců, nadací, společnosti McDonald's a majitele/provozovatelů McDonald's.

Náš program pro děti je jednoduchý: pomoci zajistit silnou mysl, silné tělo a bezpečné, podporující prostředí, kde mohou vyrůstat.

Poděkování

Ronald McDonald House Charities greatly appreciates the efforts of all who contributed to the development of this worldwide resource: The RMHC Global Advisory Council: Pam Buckley, Vince Bryson, Kent Burrell, Pam Cornforth, Malcolm Coutts, Debra Deane, Josh Dempsey, Hal Hedley, Ann Jerome, Roberto Spangenthal, and Manfred Welzel The Executive Directors and staff of RMHC of Central Florida (Orlando), RMHC of Greater Cincinnati, RMHC of the Red River Valley (Fargo), RMHC of Kansas City, RMHC of Austin and Central Texas, RMHC of Calgary, Atlanta RMHC, and RMHC of Eastern Wisconsin (Milwaukee) Ken Schooley, Senior Director, McDonald's Worldwide Development Tony Pagliuca, Senior Architect, McDonald's Worldwide Development Joe Defilippis, AIA, Principal, Chipman Adams Architects Tony Spata, PE, LEED AP, Director of Environmental Services, Chipman Adams Architects Jeff Ross-Bain, PE, LEED, Smith Dahlia Architects, Atlanta, Georgia Patricia Winsten, Miller-Winsten Communications

Obsah

Kapitola 1 Poslání RMHC 1

Kapitola 2 Dům, který postavila láska 5

Kapitola 3 Základní náležitosti Domu 9

3.1 "Dům mimo domov" 11

3.2 Pojmenování potřeb ve vaší komunitě 12

Kapitola 4 Kdo postaví Dům? 17

Kapitola 5 Rozvoj Domu Ronalda Mc Donalda 21

5.1 Obecné úvahy 23

5.2 Harmonogram projektu 29

5.3 Dary služeb a materiálů z vnějších zdrojů 30

5.4 Udržitelný design 33

5.5 Commissioning and Turnover 46

5.6 Dostupnost (Americans with Disabilities Act) 47

5.7 Typy výstavby 49

5.8 Akustika a odhlučnění 51

Kapitola 6 Typy rozvoje Domu RM 53

6.1 Stavba nového Domu 55

6.2 Přestavba stávající struktury na Dům RM 61

6.3 Reorganizace stávajícího Domu RM 65

6.4 Plánování rozšíření Domu RM 68

Kapitola 7 Systémy v budově 71

7.1 HVAC 73

7.2 Distribuce energií, Osvětlení, Komunikace, Data 78

7.3 Odpady 81

Kapitola 8 Obklady interiéru 83

8.1 Podlaha / Strop / Stěny / Okna / Dekor 85

8.2 Doors and Door Hardware 88

Kapitola 9 Mimo Dům – výběr místa 91

9.1 Parkování pro personál a zaměstnance 93

9.2 Značení 94

9.3 Bezpečí 94

9.4 Osvětlení 95

9.5 Lavička Ronalda McDonalda 95

9.6 Zahrada 95

9.7 Hřiště 96

9.8 Zavlažování/Postřikovače 97

9.9 Úprava krajiny a ploty 97

9.10 Trash/Recycling Area 98

Kapitola 10 Uvnitř Domu – Rozvržení Domu / Funkce místností / 99 Furnishings

- 10.1 Vchod do Domu 101
- 10.2 Registrace a recepce 104
- 10.3 Poděkování dárcům 106
- 10.4 Kanceláře 108
- 10.5 Registrační místnost 110
- 10.6 Kuchyně / Dining Areas 112
- 10.7 Rodinný pokoj / Společenská místnost / Velký pokoj 122
- 10.8 Knihovna/ Tichá místnost 124
- 10.9 Herna pro batolata 125
- 10.10 Herna pro teenagery 127
- 10.11 Počítačová místnost 128
- 10.12 Obchodní centrum 129
- 10.13 Veřejné toalety 129
- 10.14 Kojící místnost 130
- 10.15 Fitness 130
- 10.16 Jak si poradit s kouřením 131
- Kapitola 11 Oddělení pro hosty 133
 - 11.1 Typické pokoje pro hosty 135
 - 11.2 Pokoj pro hosty se speciálními potřebami 145
- Kapitola 12 Podpůrné prostory 147

12.1 Prádelna 149

12.2 Sklady a údržba 150

12.3 Prostory pro manažery

152 Správce budovy 152

Pomocný (víkendový) manažer 153

Příloha 155

Výběr designu / odborníků 155

Přehledy smluv 158

Slovník architektonické terminologie 159

DŮM, KTERÝ POSTAVILA LÁSKA

Když se roku 1974 spojil philadelphský fotbalový tým Eagles s Nemocnicí ve Philadelphii a s Mc Donald's, aby vytvořili první dům Ronalda Mc Donalda, nikdo nemohl předvídat takový fenomenální růst tohoto úsilí. Toto partnerství vzniklo, když Kim – tříleté dcerce hráče Eagles Freda Hilla a jeho ženy Fran, byla diagnostikována leukémie. Hillovi v podstatě v nemocnici kempovali, spali na lavičkách v čekárně, jedli jídlo z automatů a snažili se vytvořit zdání klidu a normálnosti pro Kim. Viděli, jak ostatní rodiče dělají totéž. Mnoho rodin dojíždělo velké vzdálenosti, aby mohli děti přivést do medicínského zařízení a vysoké náklady za ubytování v hotelu jim neumožňovaly zůstat dětem nablízku. Hillovi věděli, že musí existovat lepší způsob, jak pomoci rodinám, aby se vyrovnali s emocionálním a finančním traumatem z těžce nemocného dítěte. Jim Murray, manažer Freda a Eagles, nabídl svou podporu Audrey Evansové, MD, vedoucí dětské onkologie v Dětské nemocnici ve Philadelphii. Audrey Evansová již dlouho snila o dočasném ubytování pro rodiny těžce nemocných dětí, které se léčí u nich v nemocnici. Spojili se s místním majitelem/ provozovatelem Mc Donald's a zrodil se první „domov mimo domov“. Dnes funguje více než 260 takových domů ve 30 různých zemích světa. Po celém světě lidé vnímají Domy Ronalda Mc Donalda jako smysluplný způsob, jak komunity mohou podpořit své sousedy, kteří potřebují útěchu a bezpečí v průběhu obzvláště těžkého období.

Každý Dům Ronalda Mc Donalda je stejně unikátní jako komunita, v níž je zasazen a rodiny, jimž slouží. Přesto, je zde mnoho postupů, jak úspěšně vytvořit Dům Ronalda Mc Donalda. Tento zdroj byl vytvořen, aby vás obeznámil s unikátními postupy plánování, výstavby, provozu a údržby Domu Ronalda Mc Donalda. Jde o soubor nápadů a osvědčených postupů Domů Ronalda Mc Donalda po celém světě. Doufáme, že podnítí vaši představivost, až budete z vašeho Domu vytvářet domov.

Jak se Domy Ronalda Mc Donalda rozšiřují a stavební zákony se stávají složitějšími a omezujícími, je nezbytné plně porozumět náležitostem a zodpovědnosti, které jsou uloženy a předpokládány, když stavíme a provozujeme Dům Ronalda Mc Donalda. Chránit bezpečí a pohodlí našich hostů je stejně důležité jako poskytnout jim přístřeší a útěchu v době, kdy je potřebují. Tento manuál není detailním stavebním dokumentem ani specifikacemi, vytvořenými profesionály, kteří mají zkušenost s navrhováním tohoto typu zařízení. Chtěli bychom, aby sloužil jako trvalý odkaz, který může poskytovat potřebné informace a vytvářet nové nápady.

Základní náležitosti Domu

Tři jednoduchá slova. Tato slova tvoří hlavní principy Domu Ronalda Mc Donalda. „Domov mimo domov“ promlouvá za ducha Domu a jak se naši hosté cítí, když jsou v Domě ubytováni. Pro plánovací komisi, architekta, konstrukční tým a designéry interiéru jsou tato tři slova hlavní zásadou, podle níž je Dům navržen. Je poměrně jednoduché předestřit vybavení pokoje, sousedící prvky, rozměry, konečné úpravy a další základní kritéria, která jsou třeba pro zařízení, které ubytovává větší množství rodin. Nicméně, návrh Domu Ronalda Mc Donalda zahrnuje víc než to. Dům Ronalda Mc Donalda je víc než jen místo k přespání. Je to místo útěchy, soucitu a pohodlí a návrh tohoto Domu vyžaduje představitivost a vynalézavost, aby tam bylo zahrnuto toto vše v rámci rozpočtu.

Rodiny, které jsou ubytovány u Ronalda Mc Donalda procházejí nejstresovějšími situacemi v celém svém životě. Čelí strachu a utrpení těžce nemocného dítěte. Snaží se, aby vše bylo co nejobvyklejší pro jejich děti, zatímco jejich životy jsou otřeseny. Potýkají se s psychologickými a finančními dopady vážného onemocnění. Když rodiny přicházejí do Domu Ronalda Mc Donalda, už možná vyčerpaly všechny dostupné léčebné postupy v jejich blízkosti a převrátily své dosavadní životy naruby, aby mohly cestovat daleko do nehostinného prostředí. Veškeré své zázemí nechaly doma. Mohou být vystrašení, zmatení, nejistí co se budoucnosti týče a nejistí v tom, co mohou očekávat, když přijedou do Domu.

Často rodiče dětského pacienta doprovázejí i sourozenci nebo širší rodina. Zatímco tato doplňková služba může učinit jejich pobyt lehčím, přidává na druhé straně povinnosti Domu a službám, které nabízí. Dobře navržený Dům s těmito potřebami počítá a zahrne tuto „dimenzi soucitu“ do samotného návrhu. Jak dobře vyjde Dům vstříc potřebám a očekáváním rodin záleží na denní interakci rodiny s personálem, dobrovolníky, Domem a jeho vybavením. Pouze když stavební komise spolu s architekty přijmou tento způsob uvažování, pochopí, co tato tři slova znamenají v souvislosti s Domem Ronalda Mc Donalda.

Neexistuje žádný „správný“ styl Domu Ronalda Mc Donalda. Umístění, design i provoz vašeho Domu bude záležet na potřebách vašich hostů, komunitě, v níž sídlíte a možnostech péče, které nabízejí místní nemocnice. Nejúspěšnější projekty jsou výsledkem týmového přístupu, důkladného hodnotícího procesu a zpětné vazby zainteresovaných osob, které navštěvují, jsou ubytovány nebo pracují v Domě. Než začnete navrhovat a stavět váš Dům, je důležité si vyjasnit, čím Dům Ronalda Mc Donalda je a čím není. Je to přívětivý, příjemný dočasný domov pro rodiny vážně nemocných dětí, které jsou léčeny v přilehlých nemocnicích. Nejde o léčebné zařízení nebo poskytovatele zdravotní péče. Nejde o přístřeší pro bezdomovce či oběti domácího násilí (ačkoliv Charita podporuje tyto a mnoho dalších podobných záležitostí jinými způsoby) Je to útočiště před nemocnicí, domov daleko od domova pro rodiny, které musí překonávat velké vzdálenosti a někdy překonávat náročné situace, aby vyhledali pomoc pro své dítě.

Přestože Dům Ronalda Mc Donalda není lékařským zařízením, s rozšířením mimo-nemocniční péče, u nemocí, kde byla dříve vyžadována hospitalizace, Domy začínají nabízet také ubytování pro pacienty samotné.

Předtím než začnete plánovat váš Dům, musíte nejdříve požádat a získat povolení od RHMC Global. Jedním z kroků v tomto procesu je shromáždit kompletní posudek, abychom mohli prokázat potřebu Domu v dané komunitě. Kolik rodin pacientů z nedalekých zařízení by využilo Dům Ronalda Mc Donalda? Jak by ho využili? Jaké další služby a programy by měly být nabídnuty?

Uvítá okolí výstavbu Domu? Podpoří Dům také místní dobrovolníci? Získáte dostatek prostředků nejen na výstavbu Domu, ale také na to, abyste v budoucnosti udrželi program Domu?

Tento posudek bude vaším vodítkem, když budete navrhovat design a stavbu celého Domu.

Posudek by měl obsahovat tyto prameny:

- Lékařskou realizovatelnost, poskytnutou RHMC Global
- Zpětná vazba zaměstnanců a dobrovolníků
- Průzkum mezi rodinami a hosty
- Vybrané skupiny respondentů
- Debata s nemocnicemi ohledně chystaných programů a pokroků v medicíně/technologiích, který může změnit podobu péče o pacienta
- Příspěvky potenciálních velkých dárců, například místní pobočky Mc Donald's, divize a krajského úřadu.
- Benchmarking s dalšími pobočkami RMHC, které také provozují Domy.

Studie medicínské realizovatelnosti poskytovaná RMHC Global

K vymezení počtu pokojů, které jsou potřeba pro váš Dům, budete potřebovat studii kapacity dětského oddělení nemocnic v okolí. RHMC Global na základě více než 30 let zkušeností vyžaduje po každé pobočce RHMC standardní studii realizovatelnosti jakožto první krok procesu. Tato studie zkoumá údaje jako celky počet pediatrických lůžek, průměrnou obsazenost, programy mimo nemocniční léčby, průměrnou vzdálenost, kterou rodiny a dětské pacienti cestují.

Zpětná vazba zaměstnanců a dobrovolníků

Zpětná vazba zaměstnanců a dobrovolníků poboček RHMC, které provozují Dům, poskytují velmi cenné provozní informace. Jsou to lidé, kteří se zabývají každodenními problémy spojenými s provozem a údržbou zařízení a kteří jsou v neustálém kontaktu s rodinami ubytovanými v Domě. Mají přehled o prvcích

designu a vybavení, které přispívá k pozitivnímu vnímání hostů. Mohou také poukázat na problémy a nedostatky, které mohou znamenat další stres pro ubytované rodiny. Provozní personál může nabídnout pohled na údržbu budovy a provoz mechanických, elektrických a potrubních systémů.

Průzkumy rodin

Pokud vaše pobočka již provozuje Dům, vaše neustálé průzkumy napříč rodinami mohou ukázat trendy a ukazatele toho, co ještě lze zahrnout (nebo vyjmout) v průběhu příštího vylepšení / renovace Domu. Pokud připravujete svůj první Dům Ronalda Mc Donalda, rady vedení vašeho RHMC Global a kolegů, kteří provozují Dům za podobných podmínek, mohou být neocenitelné. Mnoho Domů pravidelně sbírá a vyhodnocuje průzkumy. Představují důležitou zpětnou vazbu přímo od těch, jimž bude váš Dům sloužit. Je životně důležité najít prvky, které usnadní proces příjezdu a ubytování vašich hostů, aby se cítili pohodlně a v bezpečí, které usnadní jejich denní aktivity jako například příprava jídel a stolování., praní, společné rodinné chvíle, být ve styku s domovem a s prací.

Ačkoliv RHMC nemůže přímo ovlivnit zdravotní problémy jejich dětí, můžeme zmírnit psychické utrpení rodičů, když zajistíme jejich pozitivní zkušenost s Domem.

Skupiny respondentů

Skupiny respondentů se skládají z lidí, kteří již různým způsobem Dům využívali a mohou pomoci vaší komisi vytvořit design, který splní požadavky jednotlivců s různými potřebami. Jejich pohled může pomoci k lepšímu vhledu do celkového fungování Domu. Skupiny respondentů poskytují obraz toho, jak je konkrétní situace viděna z vícero úhlů a může pomoci ukázat, jak řešení některé výzvy může ovlivnit jinou záležitost nebo vytvořit výzvy nové. Snažte se do skupiny zahrnout co nejvíce lidí, kteří reprezentují různé postoje a úhly pohledu, například zaměstnance, dobrovolníky, rodiny, nemocniční personál, sociální služby, představitele místních úřadů, zástupce pečovatelských agentur a potenciální dárce.

Spolupráce s nemocnicí na vymezení potřeb hostů

Přínos nemocnic je zásadní. V ideálním případě budete mít již dlouhodobé důvěrné vztahy s nemocničním personálem a úředníky. Nemocnice nebo léčebná zařízení, s nimiž chcete spolupracovat, vám poskytnou množství informací o svých pacientech a jejich rodinách, které budou váš Dům využívat. Tyto informace budou zásadní pro výstavbu a design Domu tak, aby co nejlépe vyhovoval potřebám vašeho osazenstva. Jaké je typické obsazení pediatrických pacientů v nejbližších nemocnicích? Jak dlouho průměrně zůstávají? Které případy jsou pro ně typické?

Odkud dojíždějí pacienti do těchto nemocnic? Berou sebou rodiče často sourozence hospitalizovaných dětí?

Z těchto informací můžete vyčíslit potenciální počet rodin, které budou využívat váš Dům, jak dlouho zůstanou a jaké speciální potřeby mohou mít. Pokud má nemocnice transplantační centrum, průměrná doby pobytu bude pravděpodobně mnohem delší. Některé rodiny zůstávaly v Domě téměř rok. Můžete zvážit, zda chcete vybudovat několik větších pokojů nebo apartmánů, které nabízejí další vybavení jako např. více úložného prostoru nebo televizor pro rodiny, které zde budou ubytovány na delší dobu. Tyto větší pokoje mohou být také nabízeny větším rodinám.

Děti, které prošly transplantací, jsou často léčeny mimo nemocnici. Pokud dítě může zůstat v Domě se svou rodinou, zvažte nabídku pokoje nebo celého apartmá se soukromou koupelnou a kuchyní, které nejsou v kontaktu s prostory ostatních návštěvníků. Ačkoliv Domy Ronalda Mc Donalda nejsou vybaveny jako sterilní, antibakteriální prostředí – a neměly by se tak ani prezentovat – skutečnost, že nabízí těmto rodinám ubytování, které zmírní interakci s ostatními návštěvníky a potenciální infekci může výrazně zvýšit jejich pocit klidu. Pokud vaše pobočka vyhodnotí, že je potřeba Dům Ronalda Mc Donalda, diskuse s nemocnicí pomohou nasměrovat jejich strategii a dlouhodobé plány, které mohou změnit způsob kritické nebo urgentní pediatrické péče, kterou bude v budoucnu nemocnice nabízet. Udělejte vše proto, aby se zapojil vedoucí personál a řídicí pracovníci na poradu místní pobočky nebo na poradu stavební komise. Zpětná vazba vedení lékařského zařízení vám může dát důležité informace o budoucím vývoji lékařských technologií a nových postupech v léčbě vážných onemocnění, která mohou ovlivnit využití Domu v následujících letech. Tento typ informací je neocenitelný v době koncepčního návrhu stavby Domu, takže můžete předvídat budoucí potřeby, ještě než začnete stavět.

Pro Domy umístěné na pozemku nemocnice je těsná spolupráce s nemocnicí výhodnější pro získání bezpečnostní a požární ochrany, infrastruktury, parkovacích povolení, údržby, krajinářské úpravy a další služby. Přínos potenciálních velkých dárců jako např. provozovatele místní pobočky McDonald's a krajský úřad. Stavbu a údržbu Domu Ronalda Mc Donalda je nutno podrobit vážné úvaze. Vzhledem k jedinečným potřebám každého Domu (dostupnost, ubytování většího množství rodin, 24-hodinový provoz), náklady často výrazně převýší náklady běžného obydlí. Před fází výstavby je nutné vše důkladně promyslet a naplánovat, aby byl zajištěn úspěšný provoz a udržitelnost Domu.

Včasná jednání s významnými dárci a zejména s místními pobočkami Mc Donald's, podpoří jejich zapojení a pomůže vám vyhodnotit míru jejich podpory. Nadto, vaši dárci vás mohou představit jejich obchodním přátelům, což může vést k dalším zdrojům výstavby a více. Doporučující dopisy od vedení místní pobočky Mc Donald's a krajských úřadů jsou nezbytné pro novou nebo rozrůstající se stavbu Domu.

Využití místního vlivu

Blízkost nemocnice ovlivní podobu vašeho Domu i jeho provoz. Pokud je nemocnice jen pár kroků od Domu, rodiny budou Dům pravděpodobněji využívat i v denní době. V takovém případě naplánujte vyšší využití kuchyně, jídelen a společných prostor v denní době. Pokud je Dům umístěn ve větší vzdálenosti, mnoho rodin odejde ráno a vrátí se až ve večerních hodinách. Společné prostory nebudou tak silně využívány a nemusí proto být tak velké. Některé Domy nabízí denní vstupy rodinám s hospitalizovanými dětmi, když nejsou k dispozici volné pokoje k přespání, což zahrnuje kuchyň i koupelnu a nerušené místo na odpočinek daleko od nemocničního stresu.

Pokud plánujete ubytovávat rodiny tímto způsobem nebo pokud toto budete v budoucnu zvažovat, naplánujte si prostor podle toho už teď.

Doprava a potřeba parkování

Zákony o stavbě budov a plánovací omezení vám budou diktovat minimální počet parkovacích míst na pozemku Domu, ale vy musíte mít stále na paměti dopravu a potřebu parkovacích míst vašich hostů. Pokud většina hostů cestuje do nemocnice autem, budete potřebovat více parkovacích míst. Pokud do nemocnice cestují rodiny z jiných regionů, ba dokonce států a necestují autem, vaše parkoviště může mít menší rozměry (nepřekročte ale minimum stanovené místní vyhláškou).

Nicméně, doprava do nemocnice je pro tyto rodiny hlavním problémem.

Dojete pohodlně do nemocnice? Jak vaše počasí ovlivní pěší chůzi do nemocnice? Existuje vhodný a levný dopravní prostředek, kterým lze dojet do nemocnice? Nabízí nemocnice kyvadlovou dopravu? Pokud bude Dům nabízet kyvadlovou dopravu, myslete na to, jak bude financována., zda řidič bude placený zaměstnanec či dobrovolník, kde bude vozidlo garážováno a na další náležitosti týkající se pojištění.

Ubytování nejrůznějších kultur

Pokud vaše nemocnice přitahuje hosty z rozmanitého geografického, ekonomického nebo kulturního zázemí, budete muset opatrně plánovat, abyste vyšli vstříc jejich potřebám. Můžete nabídnout tlumočnický, knihy v cizích jazycích, videa a hudbu. Zvažte překlady registračních formulářů a důležitých instrukcí (náhlá evakuace, atd.) do jazyků, jimiž vaši hosté nejčastěji hovoří. Můžete také ubytovat lidi se speciálními dietami nebo náboženskými zvyklostmi. Můžete nabízet košer kuchyni. Žádný Dům nemůže nabídnout všechno, ale důkladná analýza a podrobné plánování může pomoci všem rodinám, aby se cítily jako doma.

Kdo postaví Dům?

Protože je každý Dům jedinečný, neexistuje žádná správná metoda výstavby. Obecně, nejlepší výsledky mají projekty, které zapojí projektového manažera, který jedná v zastoupení pobočky RHMC a který spolupracuje s hlavním dodavatelem. Hlavní dodavatel má na starost každodenní výstavbu a koordinaci sub-dodavatelů. Ze zkušenosti můžeme říci, že když se stavby ujmou zaměstnanci pobočky nebo stavební komise, výsledky jsou méně než optimální. Pokud je proces návrhu a výstavby veden zkušeným projektovým manažerem a hlavním dodavatelem, je jasně rozdělen, má dobře definované role a povinnosti. Pokud je projekt ponechán těm, kdo mají jen omezený čas a zkušenosti a kdo mají na starosti ještě mnoho dalších povinností – takový projekt jasně rozdělen není.

Personál pobočky RHMC a členové rady jsou často v pokušení ušetřit peníze tím, že zastoupí hlavního dodavatele nebo stavebního manažera projektu. O této možnosti uvažujte, pouze pokud se komise nebo členové rady dobře vyznají v oboru, nejen ve stavbě, ale také v tomto typu projektu. Buďte si absolutně jisti, že tato osoba má dostatek času a kvalifikace, které může projektu nabídnout. Pokud využijete personál pobočky, můžete ušetřit na platu hlavního dodavatele, ale tyto úspory zblednou před změnami v objednávkách, předělvkami a dodělvkami, které vždy přijdou, když hlavní dodavatel nebo manažer výstavby nemohou řídit projekt tohoto rozsahu.

Některé pobočky doufají, že ušetří tím, že si najmou stavební firmu. To znamená, že jediný subjekt je zodpovědný za všechny návrhářské a stavební práce. Přidejte dary neziskových organizací typické pro výstavbu RHMC Domu a tento projekt může být hrozivý pro jediný subjekt. Samozřejmě, návrhy a stavbu mohou mít na starosti dvě různé společnosti, které na projektu spolupracují. Jak bylo již dokumentováno díky zkušenostem jiných poboček RHMC úspěch projektu závisí na jasném pochopení rolí, povinností a harmonogramu všech zúčastněných. To je nezbytné zejména když zúčastnění poskytují služby na úrovni neziskové organizace. Cílem je zmapovat všechny úkoly a klíčové body projektu, pokrýt všechny potřeby projektu a jasně vymezit závazky neziskových organizací. Výsledkem bude projekt s jasným harmonogramem, hlavními fázemi projektu a klíčovými body a poskytovateli potřebných (placených i neplacených) služeb.

Rada pobočky a plánovací komise Domu musí vést otevřenou a upřímnou debatu ohledně procesu výstavby. Někdo musí stále dohlížet na zájmy RHMC a vaší místní pobočky, zatímco se techničtí experti budou soustředit na stavbu projektu. Způsob, jak dosáhnout tohoto výsledku, je dán těmi, kdo jsou v projektu nejvíc zapojeni.

Rozvoj

Domu Ronalda Mc Donalda

5.1 Obecná kritéria

5.2 Harmonogram projektu

5.3 Poskytnutí služeb a materiál vnějším dodavatelem

5.4 Udržitelný Design

5.5 Uvedení do provozu a obrat

5.6 Dostupnost

5.7 Typy konstrukcí budov

5.8 Akustika a zvukotěšnost

První dojmy

Když rodiny přijedou do Domu, utvoří si dojem toho, co je čeká. Přístup a vstup do Domu je skvělou příležitostí, jak vytvořit nezapomenutelný první dojem. Dům by měl odpovídat pocitu útočiště a pohodlí.

Vstup musí být hřejivý a vstřícný. Příliš formální vstup může být zastrašující a vyvolá v rodinách pocit, že se musí chovat co nejlépe. Cílem je, aby rodiny měly pocit příjezdu domů na konci dlouhé cesty.

Pokud je to možné, vytvořte odkládací prostor vně Domu. Většina rodin si přiveze oblečení a další věci a jejich odložení může chvíli trvat. Nabídnout útočiště před živly může pomoci vytvořit pozitivní první dojem.

Vchodové dveře by měly být dost prostorné, aby jimi mohly projet vozíčky, kočárky sportovní i hluboké a zavazadlové vozíky. Měl by působit jako vchod, ale zároveň působit bezpečně na ty, kteří jím procházejí. Měly by být částečně průhledné, aby byly viditelné.

Vchodové osvětlení by mělo korespondovat s osvětlením okolí a vyjadřovat pocit bezpečí v noci.

Krajinářské úpravy hlavního vchodu jsou dobrý způsob jak vyvolat pocit domova. Rostliny, květiny, keře a trávy vytvářejí pocit uvolnění.

Při vstupu do Domu se hosté musí cítit vítáni, nikoliv „zpracováni“. Prostor recepce by měl vypadat a působit jako domov, nikoliv jako hotel nebo útulek

Snažte se vyvolat úžas u dětí, když poprvé vstoupí do Domu. Dejte jim pocit, že i v tomto obtížném období se mohou bavit.

Design Domu

Pokud je design dobře vytvořen, není pochyb o tom, že tato budova je Dům Ronalda McDonalda. Je důležité, aby Dům nepůsobil jako prodloužení nemocnice. Raději by měl představovat vítanou úlevu od napětí a stresu v nemocničním zařízení. Hosté by měli cítit, že nemocnice je na míle daleko. To platí zejména pro Domy na pozemku nemocnice.

Celkový design Domu by měl být půvabný a vkusný. Měl by se rozpustit v architektuře nejbližšího okolí. Měl by vyjadřovat teplo a domov, nikoliv zdobnost a nabubřelost.

Úspěšně navržený Dům se inspiruje místní architekturou a různorodostí lidí, jimž slouží. Těžte ze své lokality, používejte barvy, materiály a styl vašeho kraje. Použijte výtvarné umění, které je kulturně neutrální nebo naopak reflektuje různorodost vašeho kraje a rodiny, které chcete ubytovat.

Zahrňte udržitelné systémy, abyste zmenšili užití energie a vody, minimalizujte odpad; vytvořte příjemnější, zdravější prostředí pro vaše hosty a zaměstnance; výrazně snižte vaše náklady na provoz a údržbu a minimalizujte negativní dopad na životní prostředí. Podívejte se do kapitoly „Udržitelný design“ pro podrobnější informace.

Struktura vaší budovy by měla být silná, odolná, nenáročná na údržbu a nákladově efektivní.

Nemyslete jen na prvotní finanční výdaje, ale i na to, zda jsou materiály vhodné pro životní prostředí; na frekvenci, rozsah a cenu běžné údržby, životnost materiálu náklady na jeho výměnu.

Zvažte pořízení zdobného plotu před a kolem pozemku. To může přispět k pocitu jistoty a soukromí.

Před tím, než začnete plánovat venkovní značení, ujistěte se, že jste dobře obeznámeni s náležitostmi, týkajícími se velikosti, umístění a použití značek, které vyžaduje vaše obec.

Nezapomeňte použít celosvětovou obchodní značku pro Ronald Mc Donald's Charities nebo Dům Ronalda McDonalda až budete vytvářet vaše značení.

Obráťte se, prosím, na obchodní značku RHMC pro správné použití.

Mnoho Domů používá lavičku Ronalda McDonalda. Vytváří u vašich hostů okamžitý pocit, že jsou vítáni.

Pokud je pozemek dostatečně velký, je skvělým doplňkem také dětské hřiště. Děti si mohou hrát a jejich rodiče odpočívat. Ujistěte se, že jeho součástí je i plocha k sezení, třeba pod stinným stromem, abyste umožnili rodičům dohlédnout na své děti.

Venkovní zahrada je také relativně málo nákladným způsobem jak dopřát rodinám příjemnou pauzu. Mnoho Domů přidává ještě „tajné zahrady“, aby rodinám dopřáli trochu samoty během stresujících dnů.

Zvažte zahradu pro děti, kde děti mohou sázet květiny, starat se o zahradu a cítit vzrušení z rostoucích rostlin. Zahradní část může být navržena pro koncert s přístřeškem nebo jako jiná venkovní část vhodná pro větší publikum.

Uvnitř domu

Tento dokument vám poskytne doplňkové informace ke každé z prostor Domu v následujících kapitolách. Následují obecné rady, které lze aplikovat na všechny interiéry.

Otevřené prostory, hlavní schodiště a společné prostory obecně vytváří atmosféry domova. Světlé, jasné barvy vyvolávají pozitivní pocity více než barvy tmavší. Nicméně, tmavší barvy mohou interiéru propůjčit teplo a intimitu. Schopnost měnit intenzitu osvětlení pomůže změnit atmosféru v průběhu dne. Čalounění, podlahy, tapety, spotřebiče budou trpět nadměrným využitím. Je nezbytné, aby byl použit nábytek, dokončovací práce i materiály obchodní jakosti a aby byly lehce vyměnitelné. Ačkoliv mohou být materiály 1. jakosti zpočátku dražší, údržba, opravy a náklady na výměnu se výrazně zmenší. Zkušený designer interiérů umí vybrat materiály a zařízení, které vydrží nadměrné použití a čištění bez toho, aby vypadaly institucionálně..

Užití přírodních materiálů (dub, kámen, keramické kachlíky, dřevěné rámy) je velmi oblíbené mezi zaměstnanci i hosty. Tyto materiály nejsou jen hřejivé a vstřícné, ale také jednoduché a nejsou drahé na údržbu. Některé domy dávají přednost hřejivosti a jednoduché údržbě tapet; jiné horují pro malé náklady za vymalované zdi. Na vymalovaných stěnách jsou bohužel brzy vidět nečistoty a rýhy a budou vyžadovat častější čištění a opravy. Jakostní tapety vydrží celé roky, ale jejich výměna se může prodražit.

Podlahové krytiny mohou být stejně vstřícné, odolné a snadné na údržbu.

Mnoho Domů dává přednost plovoucím podlahám raději než kobercům, aby se vyhnuli bakteriím a alergenům a usnadnili si údržbu. Zvažte, jaký provoz bude muset každý z prostorů snášet, jednoduchost, četnost a cenu čištění a cenu výměny.

Osvětlení a elektrické obvody

Když vybíráte místo pro váš Dům a umísťujete Dům na pozemek, váš designér musí pečlivě uvážit, jak do Domu zakomponovat co nejvíce přirozeného světla pomocí oken a střešních oken. To vytvoří mnohem příjemnější prostředí a zmírní potřebu umělého světla, což zmenší náklady za elektřinu. Použijte kvalitní osvětlení. Chcete, aby místnosti byly dobře osvětleny a optimistické, ale nebudou vypadat institucionálně. Používejte úsporné žárovky a nainstalujte světelné sensory, aby se světlo zapnulo, kdykoliv je potřeba dodatečné osvětlení. Vyhněte se drahému, komplikovanému osvětlení nebo fluorescenčním světlům, které z vašeho domova udělají spíš kancelář. Zvětšete stropní osvětlení pomocí stolních a stojacích lamp. . Nainstalujte pohotovostní osvětlení v souladu s platnými vyhláškami a zákony jako zálohu pro případ výpadku proudu. Pohotovostní osvětlení je nezbytné zejména na schodech, v pokojích a chodbách a u východů. Když plánujete osvětlení a elektrické obvody, myslíte na víc než jen momentální potřeby. Myslete na dlouhodobý rozvoj a nároky, které můžete mít na tento systém, až budete chtít v budoucnosti Dům rozšířit. Navrhněte systém, který můžete lehce spravovat a který nebude nákladný na údržbu. Vaším cílem je vybudovat nákladově efektivní systém s komponenty, které bude lehké opravit a vyměnit.

Odhlučnění

Určete požadavky na odhlučnění vnitřních a vnějších stěn předtím než začnete stavět či renovovat. Všechny návštěvní pokoje a herny by měly mít dostatečné odhlučnění, abyste poskytli rodinám soukromí a předešli hluku z míst pro aktivitu, který může být nepříjemný. Prádelny v blízkosti pokojů pro hosty by měly mít také zvukotěsné stěny. V neposlední řadě vyhodnoťte úroveň hluku v okolí. Dálnice a frekventované silnice přiléhající k Domu, polohu v průmyslových/ obchodních oblastech, blízkost vlakového nádraží nebo letiště a blízkost pohotovostního vstupu do nemocnice musíte vzít v úvahu, když navrhujete stavbu venkovních zdí a oken.

Vytápění a klimatizace

Vytápění a klimatizace jsou jedněmi z největších provozních nákladů. Využitím udržitelných principů, vysoce efektivních systémů, obnovitelných zdrojů a stavebních materiálů s vysoce izolačními schopnostmi můžete výrazně zredukovat náklady na vytápění a ochlazování Domu. Váš architekt vám poradí, abyste o obecných úvahách pokračovali... Rozvoj pobočky Domu Ronalda Mc Donalda 5.27 o tom, které materiály jsou nákladově nejefektivnější a nejvhodnější pro vaše potřeby. Viz odstavce "Udržitelný design" nebo "Stavební systémy" tohoto manuálu. Údržba a temperování, které je příjemné pro všechny uživatele Domu, je jedním z nejnáročnějších aspektů designu Domu. Kdekoliv je to možné, využijte zónového vytápění a klimatizace napříč domem, abyste zvýšili pohodlí, účinnost a efektivitu nákladů. Rodiny ocení samostatné ovládání teploty v každém z návštěvních pokojů. Nainstalujte uzamykatelné závěry na termostaty ve společných místnostech tak, aby k nim měl přístup pouze personál. Použití programovatelných termostatů, které

automaticky upravují sezónní a denní/noční podmínky ušetří energii a zmenší potřebu regulace teploty.

Použití obchodní značky Mc Donald's

Přečtěte si znění vaší licenční smlouvy a manuál k obchodní značce RHMC, abyste použili obchodní značky jako Dům, který postavila láska nebo Dům Ronalda Mc Donalda. Společnost Mc Donald's je výhradním vlastníkem obchodních značek, které využívají charitativní projekty Domu Ronalda Mc Donalda, jejich místní pobočky a program, včetně Domu Ronalda Mc Donalda. Proto nemůžete přejmenovat Dům Ronalda Mc Donalda přidáním jména dárce k registrovaným obchodním značkám, a to žádným způsobem.

Využití oblíbenosti Ronalda Mc Donalda

Vybrali jsme Ronalda Mc Donalda pro název charity a jejího představitele kvůli jeho přátelské povaze a pocitu útěchy a důvěry, kterou k němu děti mají. Poskytuje speciální vzpruhu nemocným dětem a ustaraným sourozencům. Také posiluje roli Domů Ronalda Mc Donalda po celém světě. Doporučujeme, abyste používali Ronalda Mc Donalda ve svém domě vkusně. Buďte citliví k vašim sousedům. Zatímco vašim sousedům asi nebude vyhovovat dvoumetrová červenožlutá postava Ronalda Mc Donalda u vašich vstupních dveří, může být přítomen na zahradní lavičce, dětském hřišti nebo jako umělecké dílo uvnitř Domu. Nicméně, vnitřek Domu Ronalda Mc Donalda by rozhodně neměl připomínat restauraci McDonald 's, takže by se užití postavy Mc Donalda mělo omezit na hrací plochy pro děti.

Bezpečnost a jistota

Váš Dům musí být v plném souladu se všemi stavebními, zónovými, bezpečnostními a pojišťovacími normami. Pojistné normy jsou většinou náročnější než ty, dané zákonem. Spolu s těmito normami, dokonalým bezpečím a pohodlím našich hostů na mysli, licenční smlouva RHMC vyžaduje ještě instalaci některých bezpečnostních zařízení, které místní zákony nevyžadují. Ve vaší zemi například pojišťovací normy nebo stavební omezení nevyžadují vnitřní protipožární systém, ale RHMC Global a společnost Mc Donald's je vyžaduje v každém ze svých Domů, aby zajistila bezpečí hostů, zaměstnanců a dobrovolníků

Pro více informací nahlédněte do své licenční smlouvy. Než Dům otevřete, vytvořte evakuační plán a naučte všechny zaměstnance a dobrovolníky, jak jej používat. Vylepte nákrety evakuačních plánů na dveře všech návštěvních pokojů a poučte hosty, jak postupovat v případě nouze, jakmile se zaregistrují. Pokud předpokládáte, že vaši hosté budou mluvit různými jazyky, přeložte tyto instrukce do jazyků, jimiž vaši hosté nejčastěji mluví.

Mnoho Domů používá videokamery na vnějších dveřích, aby jeho zaměstnanci a dobrovolníci mohli sledovat, kdo vchází do budovy. Někteří také používají tyto kamery ve společných prostorech a v chodbách

Z reakcí hostů víme, že kamery nenarušují jejich soukromí. Některé Domy používají alarmy na oknech a dveřích, vedoucí na místní požární stanici nebo na policejní oddělení. Zvažte vaši potřebu zabezpečení Domu alarmem, jednotu systému a jednoduché ovládání s velmi reálnou šancí, že vaši hosté často alarm spustí omylem.

Také mějte na paměti podnebí, než zavedete do oken alarm. Ve většině zemí si hosté budou chtít otevřít okno. Některé Domy mají tísňová tlačítka v kancelářích, ložnicích a společenských místnostech po celém Domě. Musíte je držet mimo dosah dětí a rozhodnout se, kdo na spuštění alarmu odpoví a za jakých podmínek (zaměstnanci pobočky RHMC, pohotovostní personál, aj).

Čas, který je potřebný k vytvoření Domu je téměř nemožné vyčíslit. Každý Dům je jiný, jedinečný projekt se svým nastavením cílů, výzev, starostí a rozhodovací logikou. Pro potřeby tohoto dokumentu navrhujeme průměrné harmonogramy, postavené na konkrétních předpokladech. Diskuse se týká čtyř projektů Domu Ronalda Mc Donalda, každý z nich řeší své vlastní problémy. Základní fáze jsou potřeba, aby bylo možné projekt realizovat až k jeho naplnění. Jako první nastupuje proces návrhu. Externí profesionální designové práce s pobočkou a plánovací komisí Domu slouží k tomu, aby byly pochyceny nápady, myšlenky a zpětná vazba všech zúčastněných stran a sestavilo se z nich něco hmatatelného, o čem může komise nebo rada diskutovat. Tato fáze může trvat dva až čtyři měsíce pokud jsou všichni na jedné vlně a dosáhnou rychle shody. Pokud spolu zúčastněné strany neshodnou se, může tato fáze trvat dva až tři roky. Nicméně, harmonogram je vždy řízen týmem Domu. Je důležité spojit se s architektem, který porozumí specifickým potřebám Domu Ronalda Mc Donalda a přeložit je do funkčního designu, který osloví každého ze zúčastněných.

Jakmile je předběžný návrh hotov, může být delší období věnované rozvoji tohoto návrhu. Hlavní prvky návrhu (plán, nárys a hlavní stavební systémy) jsou dané a formulované natolik, že dodavatel může začít vytvářet obecný rozpočet výstavby v souladu s přiděleným množstvím peněz na tento projekt. Tato fáze by neměla trvat dlouho, třeba 2-3 měsíce – protože v tuto chvíli tým designérů rozvíjí již odsouhlasený návrh. V této chvíli už jsou prováděny jen male úpravy. Pokud

rozpočet příliš naskakuje, je vhodné přizpůsobit návrh rozpočtu. Pokud je potřeba drastické přepracování návrhu, abyste se vešli do rozpočtu, můžete se v harmonogramu vrátit opět na úplný začátek. Pokud je potřeba jen malá úprava, projekt může mít pouze několik týdnů zpoždění. Další fází je projektová dokumentace. V průběhu této fáze je projektová dokumentace vylepšena natolik, že může být schválena k stavebnímu povolení. V případě nových Domů to může trvat jeden až tři měsíce, v závislosti na komplexnosti návrhu. Další fáze je fáze povolení. Obecně platí, že čím hustší je populace v místě výstavby, tím déle povolení trvá. Současné stavení povolení je jen jednou z mnoha součástí.

Nové Domy budou vyžadovat inženýrské sítě, zónování, krajinářské úpravy, ekologické a další druhy obecních souhlasů, díky nimž se může získání povolení protáhnout. Obecně platí, že schválení trvá mezi čtyřmi až osmi týdny pro jednoduchá umístění, šest měsíců až jeden rok pro komplikovanější umístění v hustě zabydlených lokalitách. Tento náročný harmonogram bude mnohem kratší pro jiné typy rozvoje Domu (přestavba stávajících budov, reorganizace stávajícího Domu) protože už počítají s konkrétní konstrukcí. Od nejkomplicovanějších, nejpomalejších harmonogramů až k nejméně komplikovaným, krátkým harmonogramům, projektová hierarchie bude vypadat následovně:

Nový Dům
přestavba stávajícího Domu
reorganizace stávajícího Domu.

Tento harmonogram je typický pro rozvoj projektů ve Spojených státech. Ačkoliv jsou fáze vývoje a zadání podobná, stavba Domu může mít v jiných zemích jiné harmonogramy. Váš tým bude nejlépe obeznámen s místními náležitostmi a bude řídit harmonogram a úspěch vašeho projektu.

Je potěšitelné, že když některá z poboček RHMC plánuje výstavbu Domu, je tolik lidí, kteří chtějí pomoci. Krajináři mohou nabídnout práci zdarma a slevu na výsadbě a materiálech. Elektrikáři vám také mohou nabídnout své služby. Elektrikáři mohou nabídnout své služby zdarma. Místní firma může zdarma pokrýt podlahy koberci. Firemní dárci RHMC nabízejí také štědré vybavení, vymalování a jiné. Mnoho poboček RHMC nečeká na potenciální dárce, ale aktivně vyhledává dárce, když plánuje nový Dům Ronalda Mc Donalda.

Vzhledem k obrovským nákladům, které výstavba Domu představuje, darování práce a materiálu může znít extrémně přitažlivě. Dary mohou samozřejmě výrazně snížit cenu projektu. Ale také mohou výrazně cenu zvýšit. Většina projektů Domů je postavena na darování produktů a služeb, přistupujte však ke všem darům opatrně a nepřijímejte všechny služby a materiály bez řádného uvážení.

Dar času a práce

Lidé nabízejí darem svůj čas s těmi nejlepšími úmysly. Ale bez správné přípravy na straně vaší plánovací komise a jasně nastavených očekávání na obou stranách, může být samotné provedení katastrofální. To je zejména případ služeb architekta a hlavních dodavatelů, na kterých leží spousta zodpovědnosti. Architekti a dodavatelé, kteří nabídnou své služby jako dobrovolníci, si často neuvědomí, k čemu se zavazují, zejména pokud mají malou návrhářskou nebo stavební firmu. Stavba nebo přestavba Domu Ronalda Mc Donalda je obrovský projekt, který často trvá několik let. Jen málo profesionálů je schopno pracovat zdarma po tak dlouhou dobu. Mnoho Domů Ronalda Mc Donalda se již přesvědčilo o tom, že jejich architekti či dodavatelé zdarma dávají přednost placené práci.

Nejdříve musí vaše komise vyhodnotit pověřovací listiny dárců, jejich reputaci a kvalitu práce stejně pečlivě jako kdybyste za jejich práci platili. Je tato firma nebo osoba, kterou byste najali za plnou cenu? Pracovali úspěšně na podobných projektech? Chápu koncept Domu Ronalda Mc Donalda a sdílí vaši vizi? Je nutné, aby komise, architekt i dodavatel rozuměli ceně a rozpočtu služeb, které jsou poskytovány. Mějte na paměti, koho si najímáte, služby, na kterých jste se domluvili a harmonogramu, na kterém jste se domluvili. Také mluvte o tom, jak dlouho bude služba zdarma. Pokud jsou vám služby zdarma darovány v objemu několika hodin, jakou cenu budete platit za zbývající hodiny? Je tato cena srovnatelná s jinými profesionály podobných kvalit? Také dejte dostatečně najevo, že je to vaše pobočka, které rozhoduje o projektu, nikoliv váš dodavatel či architekt. Architekti někdy dělají tuto práci jako dobrovolníci, aby prezentovali svou práci. Mohou pohlížet na Dům jako na příležitost k uplatnění svých nápadů, které měli dosud jen na papíře, protože přeci projektu věnují svůj čas. Stejným způsobem může hlavní dodavatel nabízet možnosti, které nejsou pro tento projekt vhodné. Zatímco vaše komise jistě kreativní nápady uvítá, nenechte architektu ani dodavatele, aby celý projekt převzali. Je nezbytné, aby všichni zúčastnění pochopili, že nejde jen o velký Dům. Ani o hotel. Jde o Dům Ronalda Mc Donalda. A každý, kdo na tomto projektu pracuje, musí chápat jeho jedinečný účel a speciální potřeby jeho hostů. Je také nutné, aby každý, kdo věnuje svůj čas a práci chápal, že i když pracují zdarma, neznamená to, že se nemají plně věnovat tomuto projektu. Dům je vaší hlavní prioritou a musí být i jejich.

Další neziskové dary zahrnují profesionální čas daný na omezené poskytnutí služeb, nebo netechnické služby poskytované dobrovolníky – např. školami, neziskovými organizacemi nebo občanskými sdruženími, která chtějí pomoci. Například student místní střední školy mohou pomoci s výsadbou a úpravou krajiny. Ženský klub může nabídnout, že vymaluje. Tato pomoc může být velmi vítaná, ale každá nabídka musí být pečlivě zvážena. Problémy nastávají, když dobrovolníci nemají dostatečné znalosti, nepřijdou ve smluvený čas nebo nepřivedou dostatek dobrovolníků, aby stihli dokončit práci, jak slíbili. Abyste se vyhnuli případným předělvkám, zajistěte, aby aspoň někteří členové měli dostatek zkušeností, aby zaučili a dohlédli na ostatní. Zdůrazněte, jak je důležité, aby přišli ve smluvený čas a stihli práci, kterou slíbili. Jinak práce na Domě mohou stagnovat a vy můžete nabírat drahé zpoždění.

Věnování produktů a materiálů

Domům Ronalda Mc Donalda ve výstavbě a dokonce Domům Ronalda Mc Donalda v provozu jsou často nabízeny dary v podobě produktů, vybavení nebo stavebních materiálů jako dveře, okna, skříňky, dveřní kování, potrubí a elektrické příslušenství. Takové dary mohou být velmi vítané anebo mohou znamenat potíže. Když zvažujete dary na projekt ve výstavbě, buďte si jisti, že jsou ty dary v souladu s navrženými specifikacemi budovy. Tyto specifikace nabízejí přesný technický popis každé součásti Domu. Když vám chce například nějaká společnost darovat okna, například, nechte dodavatele, architekta nebo projektového manažera, aby poměřil nabízený dar s technickými specifikacemi dané součásti. Přijměte dar, pouze pokud nabízený dar odpovídá technickým specifikacím projektu. Může být lákavé přijmout dar, který neodpovídá technickým specifikacím, ale celý projekt byl navržen tak, aby k sobě navržené součásti pasovaly. Změna může způsobit mnoho problémů, které zmenší úspory, vzniklé darem. Případně, dárce může chtít darovat něco, co nikdy nebylo součástí projektu. To může také způsobit celé zástupy problémů. Například když vám někdo chce darovat intercom, ale projekt s něčím jako je intercom nepočítal., diskutujte dlouze s návrhářským a stavebním týmem. Intercom zdarma může znít jako skvělý nápad, jenže znamená také další náklady na rozvody a instalaci systému stejně jako na předělávky toho, co už bylo uděláno, aby se mohl nainstalovat intercom “zdarma”.

Přijímejte jen nové produkty. Použitý produkt většinou znamená, že se ho dotyčný chce zbavit nebo že ho již nahradili novějším vybavením. Jejich problém se záhy stane vaším. Pokud vám někdo zavolá ohledně použitého produktu, vysvětlete jim, že není v souladu s technickými specifikacemi budovy, ale zeptejte se, zda bude dárce ochoten věnovat peníze v hodnotě nabízeného produktu. I když je darem produkt nový, zeptejte se, o co přesně se jedná a proč se toho dotyčný zbavuje. Společnosti často darují produkty, které jsou zastaralé, přestaly je vyrábět, nevykonné nebo jejich náhradní součástky se přestaly vyrábět. To by velmi prodražilo případné opravy či výměnu a cena za provoz by mohla být vyšší než současné, výkonnější modely. Neváhejte laskavě odmítnout jakýkoliv nevhodný dar. Použijte to jako příležitost nasměrovat dárce k něčemu, co pro stavbu Domu opravdu potřebujete a vyhovuje to i technickým specifikacím.

RHMC je věrné začleňování principu udržitelného designu a energetické účinnosti do návrhu, stavby a provozu každého nového, rozšířeného a reorganizovaného Domu Ronalda Mc Donalda, realizovatelného a uskutečnitelného. Udržitelný design omezuje negativní dopad stavby budovy na naše životní prostředí, zatímco se snažíme vylepšit energetickou náročnost budov a životní podmínky jejich obyvatel.

Klíčem k filozofii udržitelného designu je přístup “od kolébky ke kolébce”, který zhodnocuje celý životní cyklus budovy. Nové nebo rozšířené Domy Ronalda Mc Donalda, které byly navrženy a postaveny s využitím principů udržitelného designu se snaží o to, aby jejich Domy fungovaly bez údržby dalších 30 let, s životním cyklem

50 let a víc. Podle jejich zkušeností udržitelný design snižuje jejich náklady na údržbu a provoz a snižuje celkovou částku vlastnictví. Udržitelný design nepředstavuje obvyklou stavební situaci. Vyžaduje koordinovaný, holistický přístup a získání každého, kdo je zapojen do projektu – počínaje vaší ředitelskou radou pobočky a stavebně plánovací komisí. Konzultant, který je dobře vyškolen v udržitelných principech by měl být přiveden na počátek procesu a úzce spolupracovat s plánovacím, designérským a stavebním týmem.

Přijetí filozofie udržitelného designu zahrnuje rozhodnutí v každé fázi plánovacího procesu. Opatrná rozvaha je namístě při výběru místa, rozvoje návrhu, výběru materiálu a metod výstavby. Důkladná technická analýza pláště budovy (stěny, střecha a okna), mechanického (HVAC), elektrického a potrubního systému je potřeba. Počítačová modulace a simulace ukáže to nejlepší řešení pro výkonnostní a finanční investice. Kompromisy a ústupky jsou někdy potřeba, abychom dosáhli úspěšného, udržitelného projektu. Když jsou udržitelné koncepty integrovány v každé fázi návrhu a procesu výstavby, budova může být postavena tak, aby byla nákladově co nejefektivnější. Takový integrovaný přístup zajistí zdravější prostředí pro obyvatele, ušetří energii Domu a zmenší náklady na provoz a údržbu.

Navíc, umožní budoucí strategii výměny a přemístění zastaralých materiálů při nevyhnutelné reorganizaci, přestavbě, rozšíření nebo reorganizaci Domu.

Normy LEED

Rada Ekologických Budov Spojených států (USGBC) vytvořila standardizovanou metodu, aby ocenila udržitelné prostředky, míry a materiály, které jsou součástí výběru místa, návrhu, výstavby a provozu. Mezinárodně uznávané vedení Energetického & Ekologického Designu (LEED) zavedlo hodnotící systém, který nabízí množstevní rámec se specifickými cíli a normami. Hodnotící systém LEED je mezinárodně uznáván. Certifikované stavitelské projekty můžete najít nejen ve všech 50 státech, ale také v Kanadě, Velké Británii, Číně, Španělsku, Indii, Thajsku, Singapuru, Itálii, Brazílii a dalších zemích. Spolu s USGBC a LEED poskytují důležité informace a prameny také další agentury. Ty zahrnují Fórum Evropských Ekologických budov (www.eqbf.org) pro Evropské země, Australský koncil ekologických budov (www.qbcaus.org) a jejich program "Zelená hvězda „a jejich Přírodní krok (www.naturalstep.org), který slouží Asijsko-Pacifické oblasti a dalším částem světa.

RHMC silně doporučuje, aby pobočky používaly kritéria LEED k odbornému vedení designového procesu. Žádat o certifikaci LEED vyžaduje další čas, aby profesionálové připravili další dokumentaci, což vyústí v další náklady. Granty a

státní dotace jsou většinou poskytovány projektům s LEED certifikací. Rozhodněte se, zda budete usilovat o LEED certifikát po opatrném vyhodnocení, zda toto rozhodnutí může přinést další výhody.

Stojí udržitelný design více peněz? Lidé, kteří plně rozumí procesu udržitelného design, často předpokládají, že cena bude výrazně vyšší než tradiční stavební postupy. USGBC monitorovalo projekty navržené a postavené podle norem LEED. V průměru co se týče používaných a uznávaných technologií, prvotní náklady za design a materiály jsou o něco vyšší než by byl běžný stavební rozpočet.

(Technologie jako solární voltaika nebo větrem generovaná elektřina, čištění odpadních vod na pozemku a recyklace, která je sice dokonale prospěšná, ale má podstatně vyšší cenu. Jakmile budou tyto technologie více využívány, budou také cenově dostupnější). Ale cena, která se vrátí v průběhu životního cyklu, snížení spotřeby energie a odpadu, snížení užití vody, snížení ceny za provoz a rozšíření zdravého prostředí a pocitu pohodlí pro obyvatele budovy je výmluvná.

Personál poboček RHMC, který vystavěl Domy podle principů LEED říká, že jejich cíle jsou dvojí: chtěli mít nejnižší možné náklady vlastnictví a zdravé prostředí pro rodiny, které budou Dům používat. Nečítají se pouze na počáteční náklady, ale také na cenu údržby během dalších 30 až 50 let. Tyto použily holistický přístup udržitelného design obsahující výběr místa, strategii využití denního světla, přirozené větrání, vysoce výkonnou klimatizaci (HVAC) a další techniky. Zatímco některé součásti výstavby mohou být trochu dražší, tyto pobočky říkají, že se tyto investice vrátí v rozumném časovém horizontu. Také říkají, že udržování provozních nákladů na minimu zakládá nové normy pro správu a vedení. Jejich zkušenost je taková, že velká viditelnost a sociální uvědomění spolu s projektem udržitelného designu výrazně zlepšily jejich kampaň. Detailní popis množství strategií, technologií a materiálů, aby vytvořily udržitelnou budovu, je mimo možnosti tohoto manuálu. Následují příklady, které mohou být integrovány do udržitelného designu. Seznam není nijak vyčerpávající. Záměrem je ukázat jednoduchost, ekonomickou realizovatelnost a praktičnost zařazení prvků udržitelného designu do vaší pobočky Domu Ronalda Mc Donalda.

HLAVNÍ STRATEGIE

Optimalizujte výdej energie pomocí vysoce výkonného vytápění, ventilace a klimatizace, specifikujte materiály pláště budovy, používejte programovatelné termostaty.

Používejte energeticky výkonné osvětlení a nainstalujte sensory pohybu, abyste měli pod kontrolou světla ve společných nebo často obývaných místnostech

Využijte výhody denního světla vedeného okny, střešními okny a světlíky. Umožněte výhledy do okolí ze všech obytných prostor.

Využívejte obnovitelné zdroje energie jako sluneční záření nebo sílu větru.

Specifikujte stavební materiály s nízkou včleněnou energií a vysokým výkonem, spotřebiče a vybavení označené EPA Energy Star (nízká spotřeba energie).

Zlepšete vnitřní prostředí minimalizováním vnitřních škodlivin díky vylepšenému výkonu ventilace; vytvořte plán cirkulace kvalitního vzduchu, což zahrnuje přírodní barvy a tmely, koberce a dřevo, Monitorujte hladinu oxidu uhličitého.

Využívejte místní obnovitelné zdroje jako například dřevěné produkty z odpovědně spravovaných lesů nebo lokální vyrobené produkty – jako například cihly a kvádry.

KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY

MINIMALIZUJTE ODPAD

Minimalizace stavebního odpadu má ekonomické i ekologické výhody.

Navrhněte projekt, jehož rozsah bude odpovídat standardním modulům (specifikujte délku a výšku stěn, což zmenší potřebu řezání cihel, kvádrů, obkladů, apod.

Přesný odhad potřebných materiálů umenší také dopravu na pozemek a z pozemku.

Vyhnete se silně zabaleným materiálům, jejichž obaly se pak musí vyřadit. Objednávejte menší produkty ve velkém objemu, abyste minimalizovali množství obalů.

Kdekoliv je to možné, použijte místní a regionální materiály, abyste ušetřili náklady a dopady dopravy na životní prostředí.

OPĚTOVNÉ POUŽITÍ MATERIÁLŮ

Opětovné využití materiálů je vhodné zejména v případě rozšíření nebo reorganizace stávajících Domů. Zvažte opravy a renovaci stávajících skříněk, příslušenství, kování a spotřebičů, které jsou plně funkční, ale mají kosmetické vady. Než využijete původní materiály, zvažte jejich věk a výkon. Může být ekonomičtější nahradit je novými, nákladově efektivnějšími modely.

RECYKLACE

Používejte recyklovatelné materiály kdykoliv je to možné a recyklujte také stavební suť pečlivým využitím stavebního odpadu.

- Beton může být lehce rozebrán a znovu použit k přípravě nového betonu.
- Většina oceli v sobě obsahuje vysoké procento recyklovaného obsahu.

- Hliník může být recyklován na jiné produkty – například okenní rámy a architektonické prvky a s využitím asi 10% energie, která by byla potřebná, pokud bychom jej získávali z rudy.
- Sklo z mnoha zdrojů může být použito jako dlaždice
- Biologicky odbouratelná buněčná izolace se vyrábí z recyklovaných novin. Zpřesněte odhad množství barvy, skvrn, atd... vyhněte se zbytkům, které vyžadují likvidaci. Když vyvstanou větší zbytky, zvažte jejich použití jako podklad nebo v jiném projektu, případně je darujte jiné charitativní organizaci. Vždy kontaktujte záchranné stanice a recyklační centra, když se zbavujete stavebních materiálů místo toho, abyste je odvezli na skládku. Sádrokartonové desky, dřevo, kov, sklo, karton, plasty a mnoho dalších materiálů může být recyklováno.

VÝBĚR MÍSTA

Výběr místa je pro udržitelný design nezbytný. Váš konzultant vám pomůže vybrat místo, které vám pomůže udržet teplo nebo chlad v Domě, přirozené světlo, zavlažování, a další prvky udržitelného designu. Pokud je to možné, umístěte Dům tam, kde můžete těžit ze slunečního svitu (kvůli dennímu světlu) a převládajícímu větrnému počasí (kvůli ventilaci a ochlazování). Vzrostlé stromy by měly být udržovány (pokud by to bylo nezbytné, tak i přemístěny), aby poskytovaly stín Domu i parkovacím plochám. Umístění Domu na městské území minimalizuje vliv na dříve surovou zemi. V neposlední řadě, místa s dostupnou městskou hromadnou dopravou a blízkost občanského vybavení (lékařské zařízení, potraviny, banka, kostely, čistírna, atd.) zmenší závislost na automobilech. Nabídka kol pro hosty ještě zmenší znečištění spojené s automobily.

SITWORK/EXTERIOR WATER USE REDUCTION

Jak to bude možné, navrhnete plán nového místa, přičemž zachovejte přirozené obrysy krajiny. To zmenší erozi a množství paliva, které bude potřeba na přebudování krajiny. Zachovejte existující stromy, keře a vegetaci abyste minimalizovali zasazování nových materiálů na toto místo. Vysadte nové stromy, abyste zvětšili stín a zmenšili efekt „rozpáleného ostrova“ zastavěných ploch. Vyberte si přirozenou vegetaci, která zmenší spotřebu vody při zavlažování. Pokud je potřeba dodatečné zavlažování, použijte kapkovou závlahu, která dodává vodu přímo kořenům nebo rostlinám a významně šetří vodu. Sklo se dá recyklovat na syntetický, barevný mulč, který je hladký, připomíná malé říční oblázky a je mnohem výkonnější než kůra nebo jiné přírodní materiály. Správa bouřkové vody by měla zahrnovat retenční nádrže, aby zadrželi bouřkovou vodu pro její opětovné využití. Užitéková voda může být zahrnuta do vašeho systému zavlažování prostřednictvím systému zužitkování šedé vody.

Jakákoliv technologie, která sníží využití pitné vody k zavlažování, by měla být následována. Porézní povrchy silnic a parkovišť snižují množství unikající bouřkové vody, zmenší efekt „rozpáleného ostrova“, který typicky vytváří beton nebo asfalt.

BETON

Recyklovaný beton může být využit jako zásyp nebo jako agregát k vytvoření nového betonu. Cement může být nahrazen popelem, použitým v některých směsích. Vedlejší produkt uhelných elektráren, tento materiál snižuje množství energie užitá při výrobě cementu. Izolační bednění, (které zůstává na místě poté, co je beton odstraněn) lze použít pro základové zdi.

ZDIVO

Cihla je chemicky inertní a nepřispívá ke znečištění ovzduší uvnitř Domu. Specifikujte zdivo, které můžete získat lokálně, abyste snížili přepravu. Použijte modulární rozměry, abyste minimalizovali řezání. Kdykoliv je to možné, použijte recyklované zdivo z předchozích demolic.

KOVY

Specifikujte vysoké procento (70 procent a více) recyklovaného obsahu oceli. Obsažená energie obsahuje kompletní energii vydanou při výrobě a doručení výrobku. (v případě oceli zahrnuje energii vydanou při dobývání rudy, výroby ocelové součástky a jejího převozu na určené místo. Energie, kterou představuje recyklovaná ocel, tvoří jednu čtvrtinu energie potřebné k vytvoření nové oceli.

DŘEVO A PLAST

Dřevo je přírodní, obnovitelný materiál s velmi malým množstvím začleněné energie. Nicméně, musí být uvážlivě vybráno a používáno. Používejte produkty ze dřeva, které je těženo v zodpovědně spravovaných lesích. Pro efektivní použití specifikujte umělé a smíšené dřevěné dříví. Umělé dřevo je kombinací dřevěných vláken s plastovou pryskyřicí, aby byly vytvořeny kvalitnější, strukturované produkty. Smíšené dřevo je tvořeno dřevotřískou a dýhou z tvrdého dřeva je dobré na obložení a dveře. Plastům bychom se měli pokud možno vyhnout, protože při jejich výrobě vzniká také toxický odpad. Dávejte pozor na tvorbu kouře a šíření plamene a jejich možnosti produkovat toxické plyny, pokud jsou nainstalovány v interiéru. Polyetylen, polyester a většina plastových dřevěných výrobků ze smíšených recyklovaných plastů jsou méně zatěžující než jiné typy syntetických polymerů.

OCHRANA PROTI TEPLU A VLHKOSTI

Ačkoliv je pohyb tepla materiály komplexní, základ je tentýž: čím vyšší je hodnota tepelného odporu R, tím větší je izolace. Můžete provést analýzu nákladů a výhod během životního cyklu a také proces energetického modelování, abyste vymezili optimální izolační hodnoty. Zajistěte, že všechny venkovní povrchy (stěny, střecha, glazura) a ty, které jsou v kontaktu se zemí (základy) jsou plně chráněny proti

přenosu vlhkosti, abyste se vyhnuli problémům s plísní. Buďte opatrní, aby budova nebyla příliš chráněna před venkovním ovzduším. Je potřeba pořádná ventilace, aby nedošlo k nárůstu oxidu uhličitého nebo chemických toxinů.

DVEŘE A OKNA

Zahrnutí dveří a oken do plánování je jednoduchým způsobem, jak dosáhnout přirozené ventilace, denního světla a pasivního solárního vytápění. Přirozené světlo posiluje zdraví, pohodu a produktivitu obyvatel budovy. Pozitivní psychologické efekty mají také výhledy z oken, které jsou obyvatelům k dispozici.

- Stínění oken, kterého je dosaženo úpravou zeleně (velké stromy nebo keře) nebo převisy mohou snížit objem tepla skrze okna, aniž by přitom výrazně snížili příjem denního světla. Dobře navržený design oken a stínění může také snížit požadovanou kapacitu vybavení k vytápění nebo ochlazování.
- Glazura s nízkými emisemi (přenášející teplo) může být také využita, aby snížila ztrátu tepla.
- Dřevěné rámy oken jsou výhodné jakožto obnovitelný materiál a pro své vysoké izolační schopnosti.
- Pokud použijete kovové rámy dveří, vždy vyžadujte, aby byly plně izolovány těsněním.

OBKLADY

Vyhněte se obkladovým materiálům a materiálů v interiéru, pokud obsahují těkavé organické částice, které mohou ovlivnit kvalitu vzduchu uvnitř Domu. Těkavé organické částice jsou velkou skupinou obsahující oxid uhličitý – mnoho z nich je toxických nebo karcinogenních, které jsou šířeny nebo se vypařují do atmosféry. Toto vypařování se může odehrát až za delší dobu. V kombinaci s ostatními škodlivinami jako plíseň, bakterie, vlákna a prach, tyto částice mohou způsobit mnoho nemocí – např. Podráždění očí/nosu/krku, bolesti hlavy, může dojít i k poškození jater ledvin a nervového systému. Je důležité vybrat také materiály, které nebudou vyžadovat další užití energií (výroba, balení, doprava) se vstřícným životním cyklem (minimální ekologický dopad v průběhu jeho instalace, použití, údržby a likvidace). Specifikujte výrobky, které mohou být recyklovány, zachráněny nebo jsou biologicky odbouratelné jako obklady dřeva, stěn a podlahy ze zodpovědně spravovaných lesů; biologicky odbouratelné tapety, akustické stropní dlaždice vyrobené z recyklované buničiny, barvy, mořidla a lepidla a keramické a porcelánové dlaždice vyrobené z recyklovaného skla a dalších materiálů.

Ekologický Institut GREENGUARD je nezisková organizace nezávislá na průmyslu a spravuje certifikační program GREENGUARD. Ekologický Institut

GREENGUARD vytváří normy vnitřního ovzduší, životního prostředí a budov. Přístup k jejich online katalogu je zdarma (<http://www.greenguard.org>) Katalog nabízí produkty, které jsou pravidelně testovány, aby bylo zajištěno, že jejich emise částic i chemické emise jsou v souladu normami vnitřního ovzduší. Certifikace GREENGUARD je užitečný nástroj pro lokalizaci, specifikaci a nákup standardních výrobků s nízkými emisemi pro vnitřní ovzduší.

VYBAVENÍ

Když se rozhodujete, zda znovu využít stávající vybavení (zejména plynové, naftové nebo elektrické systémy), ověřte si, že jsou dostatečně výkonné, aby mohly být dále používány. Je vždy lepší vyměnit vybavení prádelny, lednice, trouby, malé spotřebiče, klimatizaci, pece, ohřivače vody, kancelářské vybavení, atd., zda pracují správně, ale daleko důležitější je jejich výkonnost. Hledejte označení US Environmental Protection Agency's Energy Star, abyste vybrali ty nejvýkonnější produkty. Až si budete vybírat mezi několika produkty s různými cenami, porovnejte také, zda mají značku US Environmental Protection Agency's Energy Star abyste porovnali jejich zvýšenou výkonnost v porovnání se zvýšenými počátečními náklady. Zajistěte potřebnou ventilaci každého kusu vybavení, abyste zajistili řádný provoz a abyste se vyhnuli problémům spojeným s kvalitou vnitřního ovzduší. Velkokapacitní kopírky a tiskárny by měly být centrálně lokalizovány a opatřeny výfukovým systémem, vedoucím ven z budovy. Podrobné informace o konkrétních přístrojích, vybavení a jejich výkonnosti můžete najít na stránkách US Environmental Protection Agency (www.energystar.gov) a US Department of Energy (<http://www1.eere.energy.gov/consumer/tips/index.html>). EU-Energy Star (www.eu-energystar.org) je jejich evropskou verzí European Union's vision a je velmi blízká verzi americké.

ZAŘÍZENÍ

Přírodní vlákna jako bavlna, vlna, hedvábí, nebo len by měly být využívány pro všechny pokrývky nábytku, dekorační prvky, vnitřní krytí oken, povlečení, aj. Mějte při výběru na paměti čištění a životnost. Většina Domů Ronalda Mc Donalda využívá látky, které vydrží silné opotřebení než křehké látky, jakými je např. hedvábí. Je nezbytné, aby všechny materiály byly hypoalergenní.

- Když používáte syntetické materiály, mějte na paměti životnost materiálů a typy lepidel, mořidel nebo barev používané při výrobě.
- Dřevěný nábytek by měl ideálně pocházet ze zodpovědně spravovaných lesů.
- Pokud používáte koberce, rohože nebo předložky, vyžadujte, aby byly vyrobeny z přírodních materiálů a barveny přírodními barvami nebo vyrobeny z recyklovaných produktů (např. PET lahví). The GREENGUARD Environmental Institut je neocenitelný zdroj v této fázi návrhu a výstavby.
-

SPECIÁLNÍ KONSTRUKCE

Některé ze strategií, které jsou dnes považovány za “high-tech” (jako např. Větrm poháněné generátory, fotovoltaické generátory) mohou být mimo rozpočet pobočky RHMC. Počáteční náklady je nutno zvážit. Nicméně pokud uvážíme dlouhodobý provoz a náklady na údržbu, mohou být tyto strategie finančně dostupnější, než se zpočátku zdálo. Mnoho poboček RHMC, které tyto technologie využívalo, dostalo záhy své investice nazpět. Program Domu není jen na dnešní použití, ale i na budoucí provoz a údržbu. To, co považujeme za high-tech dnes, bude v budoucnu běžné, s mnohem nižšími náklady. Pokud jsou dnes některé technologie finančně nedostupné, existují pasivní, schválené technologie mohou být zařazeny do návrhu bez toho, aby se cena zvýšila. Denní osvětlení – využití přirozeného osvětlení k osvětlení nejen perimetru, ale také vnitřních prostor, může být lehce realizovatelné díky správné orientaci Domu, efektivního umístění oken a aplikací střešních oken a světlíků. To může významně snížit spotřebu elektrické energie na umělé osvětlení v denních hodinách. Pokud jej zkombinujete s automaticky se sešerujícími se kontrolkami elektrického osvětlení, můžete dosáhnout nenápadných přechodů osvětlení během dne a noci nebo v případě období, kdy je dlouho mračno a zataženo. Pasivního vytápění na solární energii může být dosaženo výběrem specifických glazovaných materiálů a specifikací vhodných materiálů pro hromadění energie (materiály, které sbírají, zadržují a znovu šíří sluneční energii. Solární ohřev vody by měl být zvažován pouze v oblastech s mírnou zimou. Zazimování systému je velmi náročné na údržbu. Porostlá nebo zelená střecha má naopak mnoho výhod. Tyto střechy se skládají z vrstev, včetně vegetační vrstvy, která chrání nižší voděodolnou vrstvu bránící UV záření a tepelnému poškození. To dodává správně nainstalované zelené střeše mnohem delší životnost než střeše klasické. Porostlá střecha pomáhá izolovat budovu, snížit spotřebu tepla a ochlazování a poskytuje také další odhlučnění. USGBC dokumenty uvádějí, že teploty na letní porostlé střeše mohou být o 100 stupňů nižší než na té klasické. Porostlá střecha přirozeně spravuje bouřkovou vodu. Hodně vody je zadrženo právě porostem, což výrazně zmenší, ba i eliminuje přepad bouřkové vody přes střechu. Některé porostlé střechy jsou koncipovány jako zahrady a další prostory, které si mohou hosté vychutnat.

KVALITA VNITŘNÍHO VZDUCHU

Kvalita životního prostředí uvnitř budovy je jedním klíčových aspektů udržitelného designu budov. Kombinace přirozeného světla, příjemné teploty a úrovně vlhkosti, výhledů do okolí, efektivně filtrovaný vnější vzduch, ergonomický prostor a design nábytku přispívají k příjemnému vnitřnímu prostředí. Průzkumy ukazují, že obyvatelé zelených budov vykazují vyšší produktivitu a snížení zdravotních problémů., mnoho poboček navrhuje své Domy tak, aby poskytovaly vysokou míru filtrace a minimalizovaly přenos vzduchu z jedné místnosti do druhé. Toho můžete dosáhnout návrhem mechanického systému. Filtry MERV 13 by měly být instalovány do systému klimatizace, aby odstranily prach a další částice ze vzduchu. Každý z návštěvních pokojů by měl být pozitivně přetlakován (s větším množstvím vzduchu

dodávaného do pokoje než je odváděno), abyste zamezili přenosu bacilů a virů. Vytěšňovací ventilace (vzduch je dodáván v úrovni podlahy a odváděn u stropu) je vhodná do společenských místností Domu, aby rychle odvedla kontaminaci ze vzduchu. Látky, materiály (dřevo, plast, Áj.) a povrchy (barva, tapety, mořidla, aj.) mohou mít výrazný vliv na kvalitu vnitřního vzduchu. Přírodní materiály a barvy a mořidla na bázi vody mají mnohem méně těkavých částic, které se mohou uvolňovat a způsobovat dýchací problémy. Certifikace GREENGUARD je užitečný nástroj k výběru standardních výrobků s nízkými emisemi pro vnitřní ovzduší.

MECHANICKÉ SYSTÉMY

Systém vytápění, ventilace a klimatizace klasicky spotřebuje největší množství energie (Osvětlení je na druhém místě). Správný provoz tohoto systému je nezbytný pro udržení dobré vnitřní kvality vzduchu, přecházení vzniku plísní a minimalizaci šíření kapénkové infekce a následným nemocem. Vždy pořizujte nejvýkonnější klimatizaci, abyste získali co největší výkon. Inženýr, který je za instalaci zodpovědný, musí zohlednit také další provozní charakteristiky Domu, jako např.: efekt stínění vzrostlých stromů a dalších budov, výkon větru a množství vybavení/přístrojů v Domě, čas a jeho množství, kdy jsou využívány obyvateli Domu přes den a v noci. Spotřeba energie na vytápění, aj. může být značně snížena, pokud má toto vybavení větší vytápěcí/ochlazovací kapacitu než je vyžadováno. Potenciál a načasování budoucího rozšíření musí být vyhodnoceno před samotným pořízením systému vytápění, ventilace, aj. Pokud to bude několik let před plánovaným rozšířením, je lepší pořídit systém k uspokojení momentálních potřeb Domu. Až dojde k rozšíření, je lepší instalovat nový systém se správnými rozměry (pravděpodobně také výkonnější), který zvládne vytápění a ochlazování dalších prostor.

Množství obyvatel Domu se bude během dne výrazně proměňovat. Systém klimatizace by měl být schopen udržet stálou teplotu a vlhkost i v těchto proměňujících se podmínkách. Abyste maximalizovali výkonnost, instalujte samostatné kontrolky teploty a senzory obsazenosti v každém pokoji, které automaticky přepnou do režimu „neobsazeno“, jakmile hosté odejdou. Ekonomické systémy, které umožňují cirkulaci až 100 procent venkovního vzduchu, sníží náklady na ochlazování budovy.

Tyto systémy by se neměly používat v pobřežních lokalitách nebo v místech s vysokou vlhkostí, protože odvádí vlhkost do domu.

Programovatelné termostaty by měly být dostupné pro celý systém vytápění, ventilace, klimatizace, aj. Umožňují vlastní vytápění nebo ochlazení různé denní doby a předcházejí neautorizovanému nastavení.

Totéž platí pro geotermální systémy, které využívají relativně stabilní teplotu země (20 stop a více pod jejím povrchem) jako zdroj vytápění a ochlazování. Tyto

technologie se naštěstí stávají běžnými a mohou být aplikovány na konkrétní projekt Domu.

Podlahové vytápění, které využívá cirkulaci horké vody je velmi dobrým způsobem jak vytápět velké plochy. To platí zejména, když jsou trubky pro cirkulaci umístěny v určité desce, která zadržuje a dokonce rozdává teplo absorbované z cirkulující vody. Výběr zdroje energie pro systém vytápění, chlazení, klimatizace, aj. by měla být určena efektivitou její výroby/ generování, dostupností a ceny. Elektřina je obecně k vytápění prostor a ohřevu vody dražší než plyn. Ale ve Spojených státech a na Kanadsko- Pacifickém Severozápadě například, elektřina získaná pomocí vodních elektráren má podobnou cenu a pochází z obnovitelných zdrojů. Většina elektrických generátor, vyrobených za posledních 20 let, byla poháněna plynem. Nicméně, moderní uhelné elektrárny mohou být také výkonné a ekologicky šetrné. Vzhledem ke zvýšené spotřebě horké vody v Domě nebudou instantní (karmy) ohřivače vody reálnou možností. Jejich typická aplikace je pro male, občasná spotřeby vody. Pro potřeby Domu navrhnete spalovací topení nebo elektrické tepelné čerpadlo. Elektrické tepelné čerpadlo je mnohem efektivnější než elektrický ohřivač vody. Pokud jsou potřeba komerční digestoře (ústíci ven) nad sporáky a trouby, přizpůsobte jim další vzduchotechniku. Používat neklimatizovaný nebo napolo klimatizovaný vzduch jako náhražku spotřebuje mnohem méně energie než využití plně klimatizovaného vzduchu do těchto prostor.

SNÍŽENÍ SPOTŘEBY VODY

Zvýšený nedostatek vody po celém světě nutí RHMC být vůdčí silou v přijetí technologií, které umožňují snížení jejího použití. Snížení užití pitné vody k jinému účelu než k pití, příprava jídla nebo přímému kontaktu s člověkem je prioritou. Pisoáry bez vody, které jsou postaveny na chemickém roztoku, aby nabídly alternativu stokám, jsou jednoduchou variantou jak dramaticky snížit spotřebu vody.

K tomu jsou dvouúrovňové toalety, které nabízí poloviční nebo plné spláchnutí, záleží na tom, co je potřeba), jsou ověřenou úspornou technologií. Odvzdušněné sprchové hlavice mohou být také využity ke snížení spotřeby vody ze současného maxima ve Spojených státech – 2,5 galonů za minutu na zhruba 1, 75 galonů. Proklamovaná dešťová a šedá voda může být využita ke splachování a zavlažování.

OSVĚTLENÍ A ELEKTŘINA

Pro správnou instalaci výkonných lamp s dlouhou životností a vhodného vybavení je nezbytné získat integrovaný, efektivní osvětlovací systém. Umístění nízko-wattové žárovky k vybavení, aby byla uspořena energie, není k ničemu, pokud je osvětlení nedostačující k aktivitě, která má být provedena. Vyhněte se užití zářivek kdykoliv je to možné; jde o nejméně efektivní zdroj světla. Kompaktní fluorescenční lampy jsou naopak velmi výkonným zdrojem světla, mohou být využity v mnoha případech s velmi dobrým výsledkem. Teplejší (co se týče barevného provedení) kompaktní fluorescenční lampy se přibližují výkonu zářivek. Metalhalogenidové výbojky

produkují svěží, bílé světlo, které se hodí pro běžné i výrazné osvětlení. “ Zatímco Metalhalogenidové výbojky a vybavení je finančně náročnější na rozdíl od kompaktních fluorescenčních lamp, představují nejvýkonnější dostupný zdroj světla.

LED technologie je nyní hojně využívána u displejů a výrazného světla a rychle proniká i do běžného osvětlení. Má dlouhou životnost a spotřebuje méně energie, což ji činí ideální pro plynulý provoz, např. noční světla, osvětlení schodů, směrová světla, apod. Všechny motory vybavení by měly být označeny jako vysoce výkonné. Spotřebiče, vybavení kanceláře, atd., by měly mít nálepkou Energy Star.

Instalujte časové spínače a fotobuňky, aby ovládaly vnější světla, abyste omezili jejich provoz pouze na dobu, kdy bude potřeba doplňkové světlo. Kogenerátor je elektrický generátor a systém vytápění odpadním teplem, kdy oba produkují elektrickou i termální energii z jednoho zdroje. Termální energie může být použita na ohřev vody a vytápění a spolu s potřebným vybavením může být použita i v klimatizaci. Výhodou je, že při výpadku energie, kooperativní systém funguje dále a umožňuje zařízení, aby zůstalo otevřené. Kdysi převratné, dnes jsou kogenerační systémy běžněji používány ve větších zařízeních. Výhodnější cena plynu ve srovnání s cenou elektřiny činí tyto systémy ekonomicky dostupnějšími.

PRAVIDLA ZELENÉHO PROVOZU

Vaše pobočka by měla vytvořit provozní pravidla a procedury, které minimalizují využití škodlivých chemikálií a určí jejich správné skladování. Ty by měly být součástí provozního manuálu Domu. Výběr a uskladnění čisticích a údržbářských materiálů může mít dopad na kvalitu ovzduší uvnitř Domu. Vytvořte centrální skladiště s venkovní ventilací. Kupujte pouze produkty, které byly certifikovány Ekologickým Institutem GREENGUARD. Vyhněte se skladování materiálů na úpravu krajiny ve vnitřních prostorách. Mějte dokumentaci při ruce pro případ potenciálně nebezpečných produktů, barev, apod.

Přes všechnu hřejivost, pohodlí a vybavení, které váš Dům Ronalda Mc Donalda nabízí, je to pořád hlavně ubytovací zařízení s komplexním osvětlením, elektřinou, potrubními systémy, klimatizací a život zachraňujícími systémy. Tyto systémy musí být uvedeny do provozu, než dorazí první hosté.

Toto zahrnuje mnohem víc než stisknout tlačítko, abychom se ujistili, že přístroj funguje. Správné uvedení do provozu a předání je nezbytné pro:

- o Zajištění správného provozu všech systémů v budově
- o Identifikaci všech nedostatků, které hlavní dodavatel nebo jeho sub-dodavatel musí opravit.
- o Označení nepředvídaných problémů, které, i když se nyní nedostatky neprojevují, mohou v budoucnu vyústit v problémy.

Dosáhněte energeticky efektivního výkonu systémů v budově. Minimalizujte neplánované údržby a předčasný výpadek součástí systémů. Zajistěte bezpečnost všech obyvatel Domu.

Předání je chvíle, kdy hlavní dodavatel naplnil všechny náležitosti smlouvy pro stavbu Domu a povolí kontroly a prohlídky majetku administrativnímu týmu Domu. Jakmile je hlavní dodavatel a jeho sub-dodavatelé (elektřina, odpady, mechanika, aj.) jsou stále povinni doplnit seznam výrobků a poskytnout záruku na produkty, kterým poskytují ochranu, vy najednou máte klíče a jste zodpovědní za majetek.

Uvedení do provozu je proces od kontroly instalace a provozu všech systémů v budově a jejich kalibrace pro optimální výkonnost. Jde o proces, který začíná dávno před tím, než hlavní dodavatel ohlásí, že práce jsou téměř hotovy.

Zvláštní manažer často vystupuje jako třetí strana, aby zkontroloval práci vykonanou hlavním dodavatelem a ostatními. Vzhledem ke komplexní povaze konstrukce Domu Ronalda Mc Donalda a důrazu kladeném na zdraví a bezpečí jeho obyvatel, pověření nezávislého certifikovaného kontrolora uvedení do provozu je doporučeno

Standardy Domu Ronalda Mc Donalda vyžadují, aby se všechny Domy Ronalda Mc Donalda, bez ohledu na umístění, profilovaly podle vyhlášky "Americans with Disabilities Act". Navrch musí všechny pobočky zahrnout do designu Domu Ronalda Mc Donalda všechno další vhodné vybavení do návrhu Domu Ronalda Mc Donalda jak je vyžadováno místní jurisdikcí. The Americans with Disabilities Act (ADA) byl vyhlášen jako zákon roku 1990, s účinností od 26. ledna 1992. Tento zákon vyžaduje, aby všechna místa veřejného ubytování povinně umožnila vstup lidem s handicapem. Není záměrem tohoto dokumentu vyjmenovávat náležitosti ADA. Tyto technické náležitosti jsou publikovány právním oddělením a většina profesionálních designérů zná jeho náležitosti velmi dobře, když se zabývají tímto typem.

ADA definuje různé úrovně postižení, s člověkem odsouzeným pro život na vozičku, kteří jsou typicky považováni za jednoho z nejomezujících. Zákon vyžaduje, aby postižení mohli využívat svých práv ve všech zařízeních. Cokoliv je schopen udělat zdravý člověk ve Vašem Domě, to by měl být schopen i postižený. Dostupnost také zahrnuje některé venkovní části Domu jako je parking, přiblížení a vchod do domu, Je tedy nutné, aby se návrháři zajímali o nemoci, které jsou léčeny v nemocnici, aby se mohla obrátit na oddělení péče. Dům musí být navržen tak, aby bylo v nejlepším zájmu těchto rodin ubytovat své klienty zde. Například některé nemocnice se věnují náctiletým bariatrickým pacientům

Pokud váš Dům opravdu slouží této populaci, váš designér bude nedbalý, pokud odpovídající počet pokojů není vybavena zařízením pro morbidně obézní osoby. Mnoho států, které přijaly ADA, zařadilo také další náležitosti pro snadnější přístup. Mnoho států mimo Spojené státy šlo ještě dále. Nespoléhejte pouze na ADA jakožto manuál, vždy zkontrolujte, zda váš stát nemá ještě přísnější zákony. Normy RHMC podporují

pobočky v tom, aby stavěly nové Domy podle nejpřísnějších standardů vyžadovaných místním, regionálním nebo státním zákonem. Požadovaná úroveň přístupu se bude lišit v závislosti na typu projektu Domu. Pokud je stavěn nový Dům, celý projekt musí být navržen jako přístupný pro postižené. Tyto typy ubytování bývají lehce dosažitelné v nové stavbě. Pokud je stavěn nový Dům, celý projekt musí být navržen tak, aby byl přístupný lidem s postižením. Pro domy, které byly původně stavěny jako rezidence nebo jiný typ budovy a přeměněny na Dům Ronalda Mc Donalda, může být takový přístup výzvou pro návrháře zodpovědného za tento projekt.

Pokud začínáme zvenčí, dostupnost musí být zaměřena zejména na rodinu, která vstupuje na místo. Důležité je dostupné parkování. Umožňuje vozíčkářům dostat se jednoduchým způsobem z auta k hlavnímu vchodu do Domu. Pokud je odkládací prostor před vchodovými dveřmi, ujistěte se, že zůstává stále dost místa, aby do domu mohl projet vozíčkář. Snažte se vyhnout rampám a výtahům ke vchodu. Ujistěte se, že dveře jsou dostatečně široké, aby jimi projelo kolečkové křeslo. Jakmile jsou uvnitř, potřebují lidé s postižením přístup do stejných prostor jako ostatní obyvatelé Domu. Musí tu být přístupová cesta (nepřerušovaná cesta, která je dostatečně nízko a dostatečně široká pro snadný přístup, která umožní těmto hostům přístup do všech částí Domu a dosáhnout na všechny věci i vybavení v Domě. Například kuchyň i jídelna musí být přístupné pro člověka na vozíčku. Musí mít možnost dostat se tam z jiných částí Domu, používat spotřebiče v Domě, dosáhnout na místa, kde se skladují potraviny, a také jíst a pít s rodinou u stolu. Totéž platí pro prádelnu, společné prostory a všechny ostatní prostory Domu otevřené hostům. Část pokojů musí být také dostupná pro vozíčkáře. Dostupné designové prvky budou umístěny v těchto pokojích jako např. širší dveře, prostornější koupelny, aby se v nich mohl vozíčkář otočit, sprchy pro vozíčkáře, madla ve sprchových koutech, záchod s klozetem, vyšší umyvadla, aby pod ně mohl vozíčkář zajet. Větší plochy pro otáčení v pokojích, které umožní lepší manévrování s vozíkem, přístup k jakémukoliv nábytku, zařízení nebo provoznímu mechanismu v pokoji. Musíte také uvážit, že by jeden z pokojů měl být vybaven pro sluchově postižené. K instalaci TDD (telekomunikační zařízení pro sluchově postižené), nainstalujte vizuální notifikace, které upozorní na hlasovou poštu, klepání na dveře, atd. Nejlepší způsob, jak si představit problém přístupu je představit si jak průměrný host s tělesným postižením užívá Dům. Váš návrhář by měl strávit nějaký čas s někým z personálu Domu a doslova „projít“ procesem od chvíle, kdy host poprvé vstoupí na pozemek, zorientuje se, projde check-inem, dostane se do hostinského pokoje a do koupelny, projede z hostinského pokoje do kuchyně, prádelny, společné prostory, dětské herny a další prostory otevřené hostům. Váš návrhář může poté přesněji přemýšlet nad tím, jak postižený host využívá Dům a zajistit, aby tito hosté mohli využívat Dům stejně jako ostatní.

Rozhodnutí ohledně stavebních materiálů a metod použitých pro váš Dům Ronalda Mc Donalda ovlivní více faktorů. Vždy mějte jako první na paměti, že Dům Ronalda

Mc Donalda je „domov mimo domov“. Pohodlí a bezpečí vašich hostů je jako první v pořadí. Váš Dům je také ubytovací zařízení, které bude využíváno pacienty s komplexními potřebami a různými zkušenostmi. Pocit „domova mimo domov“ musí být udržen a vtělen do budovy, která je natolik flexibilní, aby naplňovala nejrůznější potřeby a odolná natolik, aby vydržela každodenní těžkou zátěž.

Náklady na stavbu, dlouhodobé náklady na provoz, a pohodlí, jsou vždy zásadní faktory. Typy stavby, metody a materiálů jsou ovlivněny geografii, ekologií, dostupností materiálů a dostupností a zkušeností obchodníků. Pro každý prostor na světě - a různá místa v rámci jedné země - je vhodná jiná konstrukce. Například mnoho budov v západní části Spojených států je postavených ze dřeva nebo dřevěných produktů z důvodu dobré dostupnosti těchto materiálů. V jiných regionech jsou budovy postaveny ze zdiva, štuků nebo jiných druhů materiálu, které je lehké sehnat a vyrobit. To samozřejmě neznamená, že si kdokoliv nemůže postavit jakýkoliv typ budovy kdekoliv na světě, ale bude to mít samozřejmě důsledky v podobě nákladů, pokud tyto materiály nejsou dostupné a vhodné pro tento prostor. Kvůli nadměrnému využití Domu Ronalda Mc Donalda musí být stavba odolná a jednoduchá na údržbu. Navíc, rozměry nových Domů a přístaveb původních Domů se zvětšují. Proto může být zdivo nebo ocel lepší volbou než dřevo nebo běžné dřevěné rámy. V průběhu fáze plánování architekt i dodavatel vám pravděpodobně řeknou svůj názor na to, jaké by měly použity materiály a metody. Místní stavební zákon pravděpodobně určí typ stavební konstrukce založený na velikosti konstrukce, jeho využití a umístění. Pokud upravujete již existující Dům, nabízí se využití původního typu konstrukce. Nicméně, vzhledem k velikosti přístavby, celkové rozměry nově rozšířené stavby mohou změnit klasifikaci budovy, která nemusí umožnit tentýž typ stavby. Stavební zákony konkrétní změny, které musí být na původní stavbě provedeny, aby splnily potřebné zákony. Musíte diskutovat s komisí a vypracovat výslednou analýzu zákona hned zkraje plánovací fáze, abyste zajistili, že návrh je v souladu s platnou legislativou a potřebami Domu. Pokud stavíte od základu nový Dům problémy s propojením a prací s existující stavbou se vás netýkají. Většinou jsou nejnovější Domy Ronalda Mc Donalda stavěny spíše jako komerční budovy než jako obytné budovy. Venkovní zdi jsou stavěny z cihel betonových bloků nebo kombinací obojího. Podlahy jsou z betonu a lehce kalibrovaném systému ocelových desek na ocelových nosnících nebo na nosnících z ocelových tyčí. Další typy podlahových konstrukcí zahrnují lehký beton přes překližkové substráty na umělém dřevě.

V závislosti na design budovy a profile střechy, střecha může být vyrobena ze strukturované oceli, lehce kalibrovaných ocelových čepech, vaznicích z umělého dřeva, nebo v některých případech na betonových prefabrikátech. S tímto typem obsazení, čím méně hořlavé, tím lepší. Shodou okolností jsou méně hořlavé materiály také odolnější.

Účelem Domu Ronalda Mc Donalda je poskytnout rodinám domov v době enormního stresu a úzkosti. V průběhu jejich pobytu, rodiny budou občas chtít být samy a jindy

zase budou vyhledávat společnost jiných rodin, zaměstnanců a dobrovolníků. Je nezbytné, aby vaši hosté měli vždy možnost trávit čas sami se svými rodinami, nerušení ostatními. Je tedy potřeba provést akustickou kontrolu zvuku. Hlavní zásada zvukové kontroly je masa: Nejlepší způsob, jak udržet hluk daleko je vložit hromadu materiál mezi zdroj hluku a něčí ucho. V případě absence tohoto jednoduchého řešení, jsou tu jiné praktické způsoby, jak snížit přenos zvuku na minimum. Návrhářský a stavební tým by je měl pečlivě zvážit, než poprvé kopne do země. Typ stavby použitý v Domě také rozhodne, jak se zvuk zvenku bude šířit Domem. Zděné zdi, díky své masivnosti, budou tišší než tlustá dřevěná zeď. Totéž mluví pro betonové podlahy. Beton nebo jiné typy těžkých materiálů pohltí většinu hluku z cestování napříč různými prostory budovy. Design Domu Ronalda Mc Donalda vyžaduje opatrné rozmístění pokojů a jejich příslušenství. Například návrhář asi nebude chtít umístit dětskou hernu vedle meditační místnosti nebo u recepce. Dalším způsobem, jak umožnit pocit soukromí je postavit Dům způsobem, který hluk obsahuje. Například umístit deky tlumící zvuk do všech zdí mezi pokoje hostů – to utlumí přenos zvuku z pokoje do pokoje. Rozšíření zděných příček (stěn, které oddělují pokoje) za sstro a jejich ukončení na podlaze nebo na střeše také pomůže pohltit přenos zvuku z pokoje do pokoje. Tyto stavební techniky produkují také dobré výsledky pro stěny chodeb. Stropní materiály také pomáhají v zachycování hluku. Například sádrokartonové stropy v pokojích hostů nabízejí větší míru zachyceného hluku než akustické dlaždice, protože jsou spojeny těsněji než panely, které jsou pouze položeny na místo. Zajistěte náležitý přístup ke stropu, abyste umožnili údržbu vytápění, ventilace, aj., které je umístěno nad stropem. Vhodné použití zvuk pohlcujících obkladových materiálů je další možností jak pohltit zvuk. Například, položení koberců, předložek a okenních doplňků jako jsou záclony nebo závěsy, bude pohlcovat zvuk. V každé fázi návrhu musíte rozhodovat o užití materiálů pohlcujících zvuk s přihlédnutím k udržitelným materiálům, probíhající správě a údržbě domu.

Ve velkých pokojích s vysokými stropy mohou být i tiché zvuky rušivé díky efektu ozvěny. Použití nábytku, podlahových krytin, rostlin a závěsných ozdobných látek. Zachycuje zvuk, aby se netříštil v prostoru. Často několik malých skupin nábytku ve velké místnosti dodává pocit intimnějšího a tichého prostředí. V okolí Domu musí dodavatel zajistit, že jsou všechny otvory zavřeny a chráněny před rozmary počasí. Obecně cokoliv co chrání před počasím, chrání také před většinou hluku. Izolované dveře a okna také pomohou udržet nechtěné zvuky venku. Během procesu stavby může být mnoho věcí uděláno pro utlumení přenosu zvuku. Subdodavatelé by měli vždy zajistit, že všechny otvory a penetrace v podlaze, stropěch nebo zdech jsou správně zakryty, aby zabránily nechtěnému zvuku, aby se šířil z jednoho prostoru do druhého. Cokoliv, co vibruje, jako např. klimatizace nebo potrubí, by mělo být instalováno s vibračními izolátory, aby nebyl tento zvuk přenášen strukturou. Správné vyměření potrubí pro klimatizaci také minimalizuje hluk tím, že udrží přenášený hluk na minimu. Potrubí ve zdech musí být patřičně izolováno, aby nebyla slyšet voda nebo další pevné látky jak putují potrubím. Tlumení zvuku je v Domě

Ronaldi Mc Donalda životně důležité, proto by mělo být předmětem diskusí v průběhu první schůzky k projektu, aby každý člen stavebního i návrhářského týmu chápal požadavky spojené s odhlučněním.

Typy rozvoje Domu Ronalda Mc Donalda

6.1 Stavba nového Domu

6.2 Přeměna stávající struktury na Dům

6.3 Reorganizace stávajícího Domu

6.4 Plánování přístavby k existujícímu Domu.

6.1 Stavba nového Domu

Stavba nového Domu Ronalda McDonalda je nejkompexnější ze všech čtyř typů rozvoje Domu. Je tu víc členů plánovací komise, vládních agentur, návrhářů a dodavatelů vybavení a materiálu zapojených do stavby než v případě reorganizace nebo rozšíření Domu nebo přestavba existující budovy na Dům. Nicméně, na rozdíl od jiných projektů, nová stavba umožňuje čistý, ničím nezatížený start nového Domu. Pokud je správně provedeno, nové zařízení vyprodukuje nejspokojivější výsledky, finální výtvar vypadá téměř přesně jako původní návrh. Po důkladném posouzení potřeb a rozhodnutí postavit nový Dům, plánovací komise sestaví dohromady vyvážený tým. Náležitosti každé ze skupin (rada, zaměstnanci, dobrovolníci) by měly být pečlivě probrány a integrovány do návrhu. Pokud toto nové zařízení nahrazuje stávající, měl by obsahovat zpětnou vazbu v podobě průzkumu mezi hosty. Výkonný ředitel nebo designovaní členové rady by měli vést nepřetržitý rozhovor s vedením nemocnice. To pomůže zajistit, že návrh Domu bude do budoucna počítat s novými technologiemi a péčí, které nemocnice může nabídnout, což může změnit potřeby rodin, které dočasně bydlí v Domě. Přivést architekta do týmu je velmi důležitý krok a měl by se udělat co nejdříve. Výběr architekta by měl být první krok poté, co se místní pobočka rozhodne pro výstavbu nového zařízení. (Pro podrobnější informace o tomto tématu nalistujte Dodatek A). Architekt může vaší radě pomoci s programovací fází, když jsou data nashromážděna a přeměněna ze slov a myšlenek v nákresy a koncepční návrhy. Jakmile programovací fáze přinese předběžnou celkovou velikost Domu, tým se může začít dívat po vhodných parcelách, na kterých může Dům postavit. Často daruje nemocnice parcelu nebo pozemek pro výstavbu Domu. Podle studie realizovatelnosti RHMC Global dostupný pozemek výrazně ovlivňuje velikost a design Domu včetně vchodu, dostupnosti, rozlohy, rozlohy každého patra, počet pater k dosažení požadovaného množství pokojů, počet parkovacích míst, atd. Zajištění architekta se zjevnou zkušeností

s plánováním místa a prostoru je nezbytné, aby bylo dosaženo požadovaných výsledků.

Architekt by měl být vždy součástí týmu, když hodnotíte potenciální pozemek pro Dům. Jakmile členové rady zjistí informace o dostupných pozemcích v blízkosti nemocnice, architekt bude schopen vyhodnotit jejich potenciál jakožto místa pro Dům. Pokud váš Dům bude využívat udržitelný design, najměte vysoce kvalifikovaného experta LEED / udržitelného designu na počátku tohoto procesu. Rady tohoto experta mohou určit, jak místo může přispět k udržitelnému designu. Následují kritické atributy a informace, které by měly být zváženy v průběhu vyhodnocení pozemku a výběru: průzkum parcely, topografie místa by měla být provedena pro každé místo, o kterém vážně uvažujete. Měla by obsahovat informace o lokalitě a kapacitě služeb na pozemku (plyn, elektřina, voda, kanalizace), služebnost, a další postavené nebo prvky na pozemku. Vrtání půdy musí řízeno, aby zdokumentovalo nosnou kapacitu půdy, do které budou umístěny základy. Musí být provedeno dostatečné vrtání, abychom získali dostatečnou informaci o celém pozemku. Ověřte si, že nejsou v platnosti žádná moratoria nebo zákazy výstavby, které brání připojení na místní kanalizaci a vodovod. To platí také pro elektrické a plynové přípojky. Co se týče pozemků bez připojení na městskou kanalizaci a vodovod je dobré otestovat, zda je půda vhodná pro septik. Pro pozemky se studnou – podzemní voda musí být testována na možnou kontaminaci, pramen musí být dostačující pro potřeby Domu. Pokud je na pozemku budova, která bude odstraněna, proveďte, že částí konstrukce nejsou žádné nebezpečné materiály (azbest, barvy na bázi olova), že nejsou ani v produktech vyrobených nebo prodaných (benzín, rtuť, topný olej) nebo že nejsou spojeny s procesem, probíhajícím v Domě (tekutina na chemické čištění) Pokud máte nějaké pochybnosti, koupě by měla záviset na ekologickém hodnotícím reportu nebo by měl být prodejce zodpovědný za demolici / sanaci v souladu s uvedenými normami. Část pozemku, která je vhodná pro Dům, nemusí být dostupná na prostoru, který těsně přiléhá k nemocnici. To vás může přimět ke spojení většího množství pozemků, abyste vytvořili adekvátní pozemek. Tento způsob koupě pozemku je velmi komplikovaný a časově náročný. Každé spojení parcel je jedinečné, přináší různé výzvy a mělo by být vždy vedeno skutečnými profesionály (advokáty, makléři, obcemi).

V průběhu programovací fáze projektu se architekt setká se stavebním týmem, aby sesbírali informace o potřebách nového zařízení. Může být příliš brzy na konkrétní údaje, ale obecná koncepce prostor, příslušenství a způsob využití každého prostoru k vytvoření předběžného odhadu celkové rozlohy, typu stavby, materiálů a nákladů. S výčtem několika možných lokalit může architekt vytvořit předběžné návrhy Domu, aby se každý mohl podílet na jeho finální podobě. Na základě předem nasbíraných informací o programu, první návrh předložený radě bude schematické rozvržení nebo plány pater a plány areálu. Tyto dva výkresy poskytnou vaší radě a plánovací komisi počáteční pohled na to, jak bude budova umístěna na pozemcích, počet pokojů pro hosty a jejich rozměry, funkce a umístění podpůrných prostor a celkový

design Domu, který bude realizován pro každý areál. To vyvolá diskusi a navržený design může ještě projít revizí a vylepšením. V této chvíli budete mít dostatek informací, abyste se rozhodli, který pozemek koupit. Stavba nové budovy znamená zdlouhavý proces, i když je ve hře volný pozemek. Obec, která pozemek spravuje, může limitovat výšku budovy, její velikost, vnější barvu a materiály, které budou využity k její výstavbě. Budete muset dodržet mnoho směrnic, které ovlivňují rozvoj areálu, zahrnující: minimální vzdálenost od hranic pozemku, kterou musí budova dodržet; kolik bude potřeba krajinářsky upraveného prostoru/ kolik bude požadováno krajinářských prvků, povolená úroveň vnějšího osvětlení a osvětlení areálu. Počet parkovacích míst, která musí být vytvořena a jak bude spravována bouřková voda. Tyto záležitosti budou vyžadovat jedno nebo více veřejných slyšení, takže ti, co bydlí v blízkosti místa budoucího Domu, budou mít možnost vyjádřit své starosti a názory. V mnoha zemích mají například občanské spolky možnost hlasovat proti projektu a v některých případech dokonce i zablokovat rozvoj Domu. Proto je velmi důležité nastavit komunikaci tak, aby tyto entity byly od začátku angažovány v procesu.

Možnost a cena za rozvod vody, kanalizace, plynu, elektřiny, a komunikačních služeb na pozemek musí být také stanovena. Vždy tímto technickým vyhodnocením pověřte zkušené návrháře. Některé subjekty, které mohou projekt ovlivnit:

- o Zónovací kontrolní komise: zabývá se projekty, které vyžadují výjimky/změny nařízených zónovacích předpisů.
- o Architektonická kontrolní rada: orgán, který kontroluje celkový vnější design budovy, materiálu, vnějších barev a umístění na pozemku.
- o Historická památková komise: Zajišťuje, aby se projekty v historických částech držely původních tradic, charakteru a vzhledu dané oblasti.
- o Členové dozorčí rady nebo Dozorčí rada: vedoucí orgán, který poskytuje závěrečné schválení projektu, jakmile ostatní orgány schválily všechny části projektu.
- o Plánovací komise: Zajišťuje, aby se projekt přizpůsobil celkovému obecnímu plánu.
- o Inženýrství: Kontroluje, jak budova bude zapojena do obecních služeb a jak bude spravována dešťová voda, spodní vody a odtoky.

V průběhu tohoto náročného procesu zajistí architekt nezbytná povolení od města, než vzniknou samotné návrhy rozvoje nebo pracovní výkresy. Většina měst zkoumá design a rozsah projektu, aby zajistila, že je v souladu s jejich směrnicemi a regulacemi. V případě nové výstavby je obvykle nutné ukázat se před městskou stavitelskou radou. Zkontrolují plány navrhované stavby a zajistí, že splňuje jejich kritéria.

Pokud se budova nachází v historické části města, mohou být uplatňovány ještě další směrnice. Pokud navrhovaný design Domu vyžaduje nějaké odchylky od platných směrnic nebo zákonů, bude potřeba soukromé nebo veřejné slyšení ohledně toho, co bude povoleno. Jakmile bude směřování plánu schváleno, architekt začne pracovat na vzhledu budovy. Změny v patrech budovy mohou ovlivnit výšku budovy, atd. Tento proces bude pokračovat, dokud nebude hotov takový předběžný návrh, aby se na něm shodla většina, pokud ne všichni. Když přichází na řadu schématický návrh, architekt by se měl ujmout zjednodušeného postupu ve spolupráci s obcí stejně jako vyhledání aplikovatelných stavebních a zónovacích vyhlášek, aby zajistil, že konečný návrh může být postaven. Ve stejné době začne stavební inženýr finalizovat design areálu s přihlédnutím k vzestupné elevaci, odtokům, výšce pater, a připojení služeb. Jakmile vaše místní rada RHMC schválí celkové schéma, architekt začne kreslit plány rozvoje. V této fázi uvádí mnohem více detailů k projektu a stanoví konečnou rozlohu, výšku a design budovy. V tuto chvíli se připojí další techničtí konzultanti. Typ konstrukce a struktury bude vymezen a započne rozvoj mechaniky, potrubí, elektřiny a bezpečnostních systémů.

Téma vnitřního dekoru vyžaduje obklady a nezbytné materiály se také v tuto chvíli začnou objevovat. Přichází na řadu diskuse o tom, "Co-se-děje-v-které-místnosti?". Na konci této fáze se projekt rozrostl do takové míry, že je k dispozici tolik detail, aby mohlo začít přesné vyhodnocení stavebních nákladů a potvrzení, že jsou v souladu s celkovým rozpočtem. Pokud probíhaly rozhovory o nákladech po celou dobu tohoto procesu, narýsovaný plán rozvoje už pouze potvrdí k určitému datu výši nákladů a neměly by přicházet v úvahu žádná finanční překvapení. Neměl by zapříčinit výrazně vyšší náklady nebo zklamat očekávání. Pokud jsou v nákladech nesrovnalosti, tým je bude muset zrevidovat a zredukovat, aby zůstal v mezích původního rozpočtu nebo přijmout zvýšené náklady a hledat dodatečné finance. Jakmile místní rada RHMC schválí plány rozvoje, konečná podoba stavby a designové prvky jsou zahrnuty do kompletní stavební dokumentace. Jde o finální výkres, detail, specifikace a další dokumentaci, která, jakmile bude kompletní, bude předána obecním úřadům, aby získali stavební povolení. V závislosti na harmonogramu stavby od začátku do konce a klimatickým vlivům, může být povolení rozfázováno – tedy části prací budou postupně schvalovány, i když projekt ještě není úplně hotov. Příklady fázových povolení zahrnují výkopy, základy a obvodový plášť budovy. Některé obce umožňují tento typ povolení a některé nikoliv. Fázovaná povolení jsou obvykle rezervována pro projekty s dlouhodobým harmonogramem návrhu a konstrukce díky jejich velikosti nebo komplexnosti. Je důležité si uvědomit, že u fázovaných projektů je potřeba další úroveň dohledu. Protože každá z fází bude vypuštěna bez toho, aby byly všechny výkresy pohromadě, bude zde putovat plno různých sad výkresů. Dotyčná osoba musí dohlížet na tento proces, jinak by mohly nastat prodlevy nebo změny v zakázkách. To ovlivňuje nejen projekt samotný, ale veřejné vnímání dárců a komunity, která na něj může začít nahlížet jako na problémový projekt, který nevypadá, že bude někdy dokončen. Jakmile je projekt zkontrolován stavebními úředníky, je architekt nasměrován plánovací komisí, aby podal projekt a obdržel

vyčíslení nákladů na jeho stavbu. Tři z pěti hlavních dodavatelů by měli být vybídnuti nebo požádáni, aby učinili nabídku (viz. Příloha A o výběru hlavního dodavatele).

Pokud jsou povolení a nabídky kompletní a dobře koordinované, rozdíl v cenách nabídek by měl činit tři procenta až pět procent. Nabídky, které se výrazně liší, často ukazují, že poskytnuté dokumenty nevyzněly jednoznačně a inspirovaly dodavatele k mnoha domněnkám. Pokud máte projektového manažera, měl by být angažován ve chvíli, kdy započne projektová dokumentace. Tato osoba bude zodpovědná za komunikaci mezi hlavním dodavatelem a komisí. Projektový manažer bude jednat v zastoupení majitele (pobočky RHMC) a zajistí, že zájmy RHMC budou naplněny. Projektový manažer může také asistovat při kompletování oprávnění ve spolupráci s obcí. Projektoví manažeři s předchozí zkušeností s prací v této obci mohou být velmi efektivní při zajišťování posudku plánu a získání stavebního povolení. Jakmile jsou architektonické výkresy dokončeny, nezapomeňte si alespoň dvě jeho kopie uschovat pro budoucí rozšíření a jako referenci při problémech s údržbou.

Uschovejte jednu kopii v kanceláři výkonného ředitele a tu druhou v prostoru dílny/údržby. Změnit stávající strukturu v Dům Ronalda Mc Donalda je ta největší výzva. Je lepší umístit Dům v krátké pěší nebo dojezdové vzdálenosti od nemocnice, tato možnost je obvykle využita, protože prázdný pozemek v rozumné vzdálenosti je buď finančně nedostupný, nebo neexistuje. Typicky jen omezené množství stávajících budov je schopné naplnit kritéria Domu Ronalda Mc Donalda. Vzhledem ke stoupajícímu průměrnému počtu pokojů v Domě, jediné typy konstrukcí, které mohou být přestavěny, jsou ty, které jsou původně postaveny pro větší množství rodin (bytové domy, ubytovny), velké soukromé rezidence jako manšony. Když uvažujeme o stávající konstrukci, je extrémně důležité ji velice pečlivě prověřit, než vstoupíte do jakéhokoliv smluvního vztahu s realitní kanceláří.

Nejdůležitější je, zda současné a budoucí změny v zónování umožní provoz Domu Ronalda Mc Donalda. V posledních letech vzrostla omezení ve stavebních zákonících i v povoleních zónování, která ovlivňují umístění Domu náležitostími stavby. Velmi záhy během prověřovacího procesu a procesu hodnocení potřebujete obdržet psané potvrzení, že by v této lokalitě byl schválen Dům za určitých podmínek. Počet život zabezpečujícího vybavení jako požární postřikovače, nouzové východy a požární a kouřové alarmy také v posledních letech stoupají.

Starší budovy mohou postrádat klíčové prvky ke splnění zákona. Vyžadují propojení, zejména v případě systému postřikovačů, což bude představovat vyšší náklady na přeměnu stavby. Typickým způsobem jak najít vhodné stavby zahrnuje skupinu, která vyhledává množství potenciálních umístění. Jinou metodou je spojení s realitní agenturou, abyste našli vhodná místa. V každém případě hlavní vedení pobočky RHMC a potenciální architekt by měli být součástí těchto prohlídek. Zkušený architekt rychle identifikuje kritická místa stávající konstrukce, která ono místo.

Tento architekt bude mít také dobrou představu o tom, co bude rekonstrukce vyžadovat, co se týče prostoru, fungování, nákladů a času. Toto uvažování je extrémně důležité, jakmile jsou limity rozpočtu známy ještě před vyhledáním místa.

Stejně jako u jiných staveb, musíte vyhodnotit mnoho věcí před samotným nákupem. Všechny přehlížené problémy časem vystoupí na povrch v procesu rozvoje a závažně ovlivní rozpočet, datum otevření a fungování Domu.

Faktory zvažované při vyhodnocení pozemků.

Počáteční vyhodnocení potenciálního pozemku je velmi důležité pro rozhodnutí, zda by měl být dále zvažován.

Faktory ke zhodnocení:

- o Umístění stávající konstrukce na pozemku musí umožnit snadný přístup, parkování pro zaměstnance, dobrovolníky a hosty, vytvoření tiché zahrady krajiny pro relaxaci, nabízet možnost budoucího rozšíření, atd. Topografie pozemku je také velmi důležitá. Jakým způsobem protéká dešťová voda pozemkem? Je odstupňovaná tak, aby mohla voda odtékat pryč z Domu? Pokud jsou kolektory vody umístěny okolo stavby, je možné, že by ohrozila přístup nebo napáchala škody v krajině nebo na Domě samotném? Pokud bude váš Dům postaven podle certifikace LEED nebo obsahuje principy udržitelného designu, je výběr místa velmi důležitý. Zapojte zkušeného experta na udržitelný design, aby vám pomohl vyhodnotit existující stavby.
- o Vytváření Vnějšího vzhledu
- o Pozornost by měla patřit celkovému vzhledu Domu. Vypadá unaveně? Je tu nějaký důkaz poškození stavby, sedání nebo jiného způsobu poškození? To by mohlo znamenat rozsáhlá poškození a nákladné opravy.
- o Dávejte pozor na použité materiály a obklady. Hledejte známky poškození, které jsou více než kosmetickými vadami. Prověřte okna, sklon, klenbu a převis střechy, abyste našli známky poškození živly.
- o Starší, krásná stavba s architektonickým významem může být chráněna památkovou péčí. Náležitá péče, oprávnění a proces návrhu budov s tímto označením bude vyžadovat více času a vyšší výdaje vzhledem k tomu, že právní subjekt bude mít výraznou kontrolu nad tím, jaké úpravy jsou povoleny.
- o Umožní uspořádání místa a stavební povolení zamýšlený přístup pro chodce i dopravní prostředky?
- o Jaký je typ stavby té budovy? Pokud je dřevěná, jsou tu nějaké známky po termitech nebo známky hniloby? Pokud je budova zděná, jsou její spoje pevné? Jsou nějaké praskliny v cihlách nebo v blocích?
- o Jaký typ střešové krytiny má stávající budova? V jakém je stavu? Bude muset být opravena nebo kompletně vyměněna? Je nějak poškozená konstrukce / izolace pod střechou?

- Jsou současná okna zasklená nebo izolovaná? Jsou vnitřní sily nižší než 60 cm nad podlahou? Pokud ano a okna lze otevřít, budete muset vytvořit zábranu, aby děti nemohly vypadnout z okna.
- Mají současné vchodové dveře dostatečnou šířku, aby umožňovaly snadný přístup? Pokud ne, je možné je přestavět?

Interiér budovy

- Zhodnoťte stávající plán jednotlivých pater a rozvržení komponent jako jsou sloupy, nosníky a nosné zdi. Pokud budova není původně určena pro větší množství rodin, její původní plán bude muset být výrazně upraven, aby bylo možné zde vybudovat pokoje pro hosty Domu Ronalda Mc Donalda a společenské místnosti. V mnoha případech je lepší oholit Dům až na jeho základní komponenty a to použít jako základní bod pro rozvržení nového Domu Ronalda Mc Donalda.
- Hotový Dům bude muset být přístupný. Umožňuje stávající konstrukce instalaci komponent (náležité rampy a změny v elevaci pater, výtah pro víceposchodové budovy, atd.), aby pomohla postiženým hostům? Protože postižený host musí mít stejnou možnost přístupu do všech prostor Domu jako nepostižený, ve všech společných prostorách musí být rovné příležitosti jejich využití.
- Ověřte rozsah služeb: elektřiny – vody – kanalizace – plynu.

Stávající služby budou muset být pravděpodobně odinstalovány a rozšířeny, aby umožnily tu zátěž díky množství obyvatel Domu Ronalda Mc Donalda.

- Pokud v Domě je, slouží sklep jako skladovací prostor. Je možné prostor takto využívat? Uvědomte si jeho skutečnou výšku (vzdálenost od podlahy ke stropu, která není narušena potrubím, aj.), polohu schodišť a jejich množství, služby, atd.
- Mc Donald's prověří základy a podlahové desky, aby našel možné trhliny, únik vody a s ním spojené poškození.
- Všechny konstrukce by měly být testovány na přítomnost škodlivých materiálů a podmínky (olovo v barvě, azbest, plíseň, aj).
- Pokud dostanete povolení, vyzkoušejte malou demolici/ odstraňte části zdí a podlah, abyste viděli ukryté stavební prvky a mechanické/elektrické/odpadní systémy, které jsou pochybné nebo mohou výrazně ovlivnit náklady na přestavbu.

Můžete se setkat s dalšími specifickými omezeními, o nichž tu není zmínka. Proto je důležité angažovat zkušené profesionály hned na počátku celého procesu a udržet je zapojené v průběhu celého procesu, až do jeho završení.

Reorganizace stávajícího Domu Ronalda Mc Donalda bude zajímavá výzva pro celý tým a zaměstnance. Při reorganizaci je rozsah práce samozřejmě zásadnější než běžná údržba a drobné opravy. Jakmile se rozhodne, že proběhne reorganizace stávajícího Domu a vše je pečlivě zkompletováno, je potřeba mít na mysli mnoho aspektů. Potřeba reorganizace většinou z fyzického omezení Domu, který nemůže adekvátně naplňovat potřeby rodin, kterým slouží. Běžné důvody pro reorganizaci jsou zmenšení počtu pokojů, koupelen, rodinné/společné prostory, kuchyň/ jídelna s nedostatečným nebo zastaralým vybavením a zařízením. Reorganizace může být také dána změnou nebo rozšířením lékařských služeb nabízených blízkou nemocnicí, které Dům slouží. Například pokud nemocnice založí oddělení popálenin nebo transplantační oddělení, pro Dům může být potřeba přidat apartmá pro dlouhodobý pobyt a omezený kontakt s ostatními hosty. Někdy se stávající Dům rozhodne reorganizovat, aby Dům splňoval současné normy RHMC. Jakýkoliv máte důvod pro reorganizaci, vždy vyhodnoťte stávající systém vytápění a klimatizace, elektrické a odpadní systémy. Změny v technologiích a výkonnosti za posledních 20 let učinily ze starších systémů nevykonné a nákladné na provoz. Pokud je Dům starší než 15 let, bude nutné upravit jeho dostupnost pro vozíčkáře. Lidé zapojeni do projektu reorganizace jsou často zaskočeni jeho komplexností. Správně naplánovaná reorganizace se správným týmem a stavebním managementem může být méně stresující a přinést žádané výsledky. Stejně jako jiné typy stavebních projektů – včasné a pečlivé zapojení lidí, kteří se v designu a stavbě vyznají, zajistí hladší průběh s menším množstvím překvapení. Zapojení těchto lidí do týmu buďto jako členů rady či komise, jako dobrovolníky nebo placené konzultanty pomůže zajistit úspěšný projekt. Reorganizace naráží na podobné problémy jako přístavba. Největší rozdíl mezi těmito dvěma je ten, že v průběhu reorganizace se Dům stává neobyvatelným. V prázdném Domě bude reorganizace postupovat mnohem rychleji, jednodušeji a levněji. Než když je třeba provádět stavební práce za přítomnosti hostů a zaměstnanců. Musíte hostům v průběhu reorganizace nabídnout jiné ubytovací prostory. Většinou se najde přijatelné řešení a není nutné zastavit celý provoz, aby se dala reorganizace provést. Spoluprací s nemocnicí a dalšími členy komunity, mnoho poboček RHMC mělo úspěch při zajišťování pokojů v místních hotelech, které jsou pro rodiny cenově přijatelné. Také koleje v průběhu léta nabídly dočasné ubytování rodinám v průběhu stavebních prací v Domě Ronalda Mc Donalda. V některých případech, kdy pobočka plánovala stavbu nového a reorganizaci stávajícího Domu, nový Dům byl postaven jako první. Rodiny se ze stávajícího Domu přesunuly do nově otevřeného, zatímco starší Dům byl podroben reorganizaci. Toto řešení znamenalo, že rodiny mohou být stále ubytovány – ať už v průběhu výstavby nebo v průběhu reorganizace. Pro většinu Domů je nezbytné, aby v průběhu reorganizace zůstaly otevřené, musí být ale vyřešeny následující otázky:

- Jak reorganizace ovlivní rozvrh rodin, personálu a každodenní provoz Domu, který prochází velkou reorganizací?
- Budou všechny potřebná zařízení jako např. kuchyň/vaň, prádelna a relaxační prostory k dispozici hostům po celou dobu?

- Budou všechny bezpečnostní systémy jako např. kouřový alarm a požární postřikovače funkční po celou dobu?
- V případě nouze – budou adekvátní nouzové východy k dispozici?
- Bude reorganizace znamenat zvýšení hluku, který může přispět ke stresu hostů?
- Bude představovat také prach, pachy, kouř, škodliviny, pod., které mohou zhoršit dýchání hostů, personálu a návštěvníků Domu?
- Bude nutné monitorovat kvalitu vnitřního ovzduší?
- Co bude potřeba, abychom separovali obytné plochy od ploch ve výstavbě a ochránili tak hosty a personál před zraněním?

Jak se začíná formovat akviziční zpráva a and proces návrhu, mějte na paměti následující:

- Prověřte současný stavební zákon a náležitosti zónování. Mohou mít zcela jiné podmínky při reorganizaci, než když Dům vznikal.
- Mějte povědomí o revizích, které ovlivňují velikost budovy, její obsazenost, dostupnost pro vozíčkáře, požadavky týkající se parkování, velikost odsazení patra, výšková omezení budovy, věcná břemena, přístup k veřejným cestám, atd.
- Co nejdříve je to možné, najděte a najměte profesionály, které mají zkušenosti s návrhem a stavbou, aby vám při celém procesu asistovali. Je to dobré období, v němž můžete napravit malé problémy a nedostatky, které by ovlivnily hladký průběh program Domu.
- Jsou mnohem lépe ekonomicky řešené a méně narušují provoz, pokud jsou zahrnuty jako součást velkého projektu.
- Upgrade nebo rozšíření život zachraňujících systémů by měl být hlavní prioritou.
- Pro budovy, kterým je více než 40 let je to dobrá příležitost zkontrolovat a doplnit odhlučnění ve zdech a ve stropích.
- V průběhu procesu reorganizace bude velká část konstrukce odhalena. Jde o příležitost zrevidovat a vylepšit strukturu, pokud je to potřeba.

Jak bylo zmíněno v minulých kapitolách, je nezbytné angažovat návrhářský tým (architekta, hlavního dodavatele a projektového manažera) co nejdříve pro tento projekt. Jsou tu mnohé problémy, které mohou udělat náročný projekt ještě náročnějším. Mít správný tým na místě snižuje tyto problémy na minimum.

V této situaci, kdy Dům již existuje a už je v provozu několik let, potřeba dalšího prostoru byla zdokumentována a schválena, zbývá jen design a stavba. Přístavby k již existujícím budovám se mohou lišit ve své komplexnosti. Pokud byl původní Dům navržen a postaven, aby mohl být v budoucnu rozšířen, přístavba pravděpodobně proběhne lehce. Nicméně pokud byl původní Dům navržen s minimem náležitostí pro obsazení, jakákoliv přístavba může být výzvou, pokud bude vůbec možná, ať už co se týče nákladů nebo realizovatelnosti. Pro většinu

stavebních projektů platí, že s dostatkem času a peněz je možné téměř cokoliv. Každopádně, rozpočet obvykle spojovaný s rozšířením Domu obvykle postrádá luxus obojího. Pokud přistavujete k již existujícímu Domu, prvním krokem je kontaktovat architekta, který již úspěšně pracoval na mnoha takových projektech. Pokud je to možné, přemýšlejte o architektovi, který navrhl původní Dům. Původní návrháři vědí o budově nejvíce, o její konstrukci, o jejích mechanických, elektrických a odpadových systémech. Jako takoví, jsou nejlépe obeznámeni s místními požadavky k potřebným povolením z předešlé práce na budově. Předpokládejme, že tu není žádná negativní zkušenost v průběhu výstavby původního Domu, v takovém případě je zapojení téhož hlavního dodavatele výhodné z úplně stejných důvodů. V dokonalém světě by toto byla ta nejjednodušší a nejrychlejší možnost pokračování. Realita je taková, z mnoha důvodů, že někdy netoužíme pracovat s původním architektem nebo dodavatelem nebo již nejsou k dispozici. Ať už využijete původní profesionály nebo najmete nové, je důležité angažovat je brzy. Dokonce, i když jiný tým bude zapojen do návrhu a stavby přístavby, je výhodné začít s původní stavební dokumentací. Pokud Dům nemá kompletní sadu původních plánů a dokumentací, budete muset kontaktovat původního návrháře, aby vám poskytl kopie. (doporučeny jsou dvě sady výkresů a specifikací, ukazující původní architektův návrh Domu, uložený v kanceláři pobočky pro budoucí rozšíření nebo v případě problémů s údržbou.)

Když plánujete přístavbu, musíte zvážit mnoho věcí:

- o plné znění stavebního zákona a analýza zónování by měla být vedena profesionálním návrhářem, který může najít případné problémy, které by zvýšily náklady nebo úplně zastavit stavbu přístavby. To může zahrnovat odsazení patra, zvýšené požadavky na parkování, změny ve využití budovy díky zvýšenému obsazení, instalace život zachraňujících systémů, které původní budova neobsahovala. Nečekaná a nezapočítaná dodatečná práce, která může být požadována, aby existující část Domu byla v souladu se současnou budovou a zákony o dostupnosti. To platí zejména pro život zachraňující systémy, protože zákoníky, které řeší tyto systémy, jsou běžně revidovány a obnovovány každé čtyři roky.
- o Pokud bude Dům v provozu během stavby, schopnost oddělit obytné části od neobytných, funkčně a ekologicky musí být na prvním místě. Kvalita vnitřního ovzduší by měla být pravidelně monitorována v průběhu jakéhokoliv rozšíření nebo reorganizace, abyste se vyhnuli vytvoření nezdravých podmínek pro všechny, zejména pro ty s dýchacími obtížemi.
- o Schopnost existujícího vytápění, ventilace, elektřiny, odpadů, a život zachraňujících systémů přijmout nové rozšíření nebo schopnost je upgradovat tak, aby splňovaly nové požadavky.
- o Dopad přístavby na existující strukturu budovy
- o Ekologické problémy spojené s barvami na bázi olova, azbestem nebo plísní se mohou v původním Domě vyskytnout. Nejpravděpodobněji z těchto tří

možností můžete v Domě Ronalda Mc Donalda najít plíseň. Pokud něco z toho v Domě najdete, měli by být přivedeni experti ke konzultaci.

- o Pokroky v lékařských technologiích, které mohou ovlivnit design přístavby. Například, dnes se mnoho nemocnic specializuje na léčbu bariatrických pacientů. To může zapříčinit, že váš Dům bude potřebovat nábytek, příslušenství a další vestavěné komponenty, které vydrží extrémní nadváhu.
- o Opravy nedostatků nebo prvků údržby v původní budově.
- o Je to příležitost přijmout ustanovení týkající se budoucího rozšíření. Historie ukazuje, že poptávka po pokojích pro hosty a dalším vybavení se s časem zvyšuje.
- o Pokrok ve stavebních technologiích, který může umožnit udržitelný design konceptu, materiálů a s nimi souvisejících technik. Jakýkoliv zaměstnanec pobočky, dobrovolník nebo člen rady, který má zkušenosti s vypracováním návrhu, stavbou a údržbou původního Domu Ronalda Mc Donalda by měl být klíčovým členem v průběhu procesu přístavby.

Systémy v budově

7.1 Vytápění, ventilace, klimatizace, aj. (HVAC)

7.2 Distribuce energií, Osvětlení Komunikace, Data

7.3 Odpady

Správný návrh, instalace a provoz mechanických, elektrických a odpadních systémů budovy je nezbytná, abyste mohli přispět k uklidňujícímu zážitku, jakým je ubytování v Domě Ronalda Mc Donalda. Plánování MEP systémů v budově stejně důležité jako návrh Domu, funkčnost a zařízení. Rozpočet a nejrůznější omezení mohou výrazně ovlivnit návrh vytápění, ventilace a klimatizace (HVAC), osvětlení, energie, komunikaci, data, a odpadní systémy pro každou z lokalit.

Stavba nového Domu znamená nejméně problémů, ale výzvy tu také budou. Když přestavujete, rozšiřujete nebo reorganizujete existující budovu, její konstrukce systémy samozřejmě ovlivní. Minimum norem lze aplikovat ve všech situacích. Na základě předchozích zkušeností s Domy Ronalda Mc Donalda, můžeme navrhnout jiná řešení. To následující rozhodně nepředstavuje úplnou specifikaci pro návrh mechanických, elektrických a odpadních systémů budovy. Specifické zkušenosti s designem, vybavením a materiály, které jsou nejlepší pro typický Dům, aby vás provedli rozvojem požadované stavební dokumentace.

7.1 Systémy vytápění, ventilace a klimatizace (HVAC)

Obecně

Systémy vytápění, ventilace a klimatizace Domu musí být opatrně navrženy, aby poskytly příjemné a zdravé podmínky pro hosty Domu., personál, dobrovolníky a návštěvníky. Ventilace všech prostor Domu musí být vyznačena podle norem ASHRAE's Standard 62.1-2004.

Ventilace pro přijatelné vnitřní ovzduší: Domy postavené mimo Spojené státy musí postupovat podle norem ventilace, které jsou srovnatelné s ASHRAE Standard 62.1-2004. Zatímco Domy Ronalda Mc Donalda nejsou vybaveny k tomu, aby poskytovaly sterilní ovzduší bez bakterií a neměly by nikdy tvrdit opak - přijetí těchto norem je povinné. Normy ASHRAE mají minimum požadavků, co se týče ventilace, musí být splněny, aby byl dodržen zákon. Normy ASHRAE specifikují minimální/maximální teplotu, která musí být také dodržena.

Co se týče pláště budovy (střecha, zdi, okna, aj.) - celková rozloha potřebného vytápění a kapacita ochlazování Domu by měla splňovat toto:

- Lokální návrh klimatických podmínek
- Nejvyšší počet zúčastněných hostů a personálu
- Maximální množství potřebného venkovního vzduchu (ventilace)
- Teplo produkované světly
- Teplo produkované kuchyňskými spotřebiči
- Teplo produkované počítači, televizí a další zábavní elektronikou
- Teplo produkované speciálním lékařským vybavením

Výpočet zátěže by měl předvídat budoucí růst Domu, pokud je znám plán definitivního rozšíření v době původního návrhu. V oblastech s dlouhodobou vysokou vlhkostí je potřeba důkladná analýza a úvaha, aby nedošlo ke vzniku plísní v Domě. Požadavky na vybavení klimatizace musí být přesně definovány v podmínkách, v nichž budou vybavení fungovat. Všechno potrubí musí být plně a správně izolováno 100% parotěsnou zábranou, abychom se vyhnuli tvorbě plísně. Relativní vnitřní vlhkost by měla ideálně dosáhnout 50 – 55 procent, a NIKDY by neměly překročit 65 procent. V oblastech s extrémní vlhkostí může být potřeba doplňující odvlhčení. Vybavení ventilace, vytápění a klimatizace (HVAC) by mělo vždy obsahovat kontrolu následujících atributů: Odolnost, Výkonnost, Opravitelnost. Nikdy nepoužívejte vybavení HVAC pro bytové jednotky Každodenní dlouhodobý provoz by vyústil v častou údržbu a výměnu vybavení. Protože vytápění, klimatizace a ventilace (HVAC) je v provozu neustále, náklady na energie (plyn a elektřina) by měly být stanoveny před samotným nákupem.

Zatímco vysoce výkonné vybavení stojí zpočátku více, rychle uspoříte na nákladech. Architektonický návrh Domu a dostupný prostor pro zařízení a vybavení bude důležitým faktorem při rozhodování, zda použít jen několik velkých jednotek pro vytápění, ventilaci a klimatizaci nebo větší počet jednotek malých. Pokud jsem u

vícepatrových budov, nabídnout vertikální prostor pro vybavení může být výzva. Prověrky zařízení musí být v souladu s doporučeními výrobce, aplikovatelnými stavebními a bezpečnostními zákony. Množství prověrek ventilace, klimatizace a vytápění učiní jeho správu mnohem jednodušší.

Vyberte vybavení HVAC, které používá chladivo, které nepoškozuje ozonovou vrstvu a nepoškozuje ozonovou vrstvu (toto je zatím doporučení pouze pro Spojené státy, ale je to vyžadováno i v ostatních státech)

Vybavení z dřevotřísky (pevná izolace s integrovanou parotěsnou zábranou) by nemělo být používáno v oblastech s vysokou vlhkostí. Pouze nerezové vybavení by mělo být vyžadováno a musí být zvenku obaleno izolací s parotěsnou zábranou raději, než když je izolací vyplněno. Přesná kalibrace dodávky, vratky, odpadu, a požadovaného vnějšího vzduchu spojeného se systémem ventilace, vytápění a klimatizace (HVAC) v Domě je nezbytná, abyste dosáhli optimální úrovně teploty a vlhkosti, která poskytne příjemné prostředí pro hosty Domu. Protože je úplný systém HVAC (ventilace, vytápění a klimatizace) tolik komplexní, je silně doporučováno, abyste využili služeb certifikované testovací společnosti k nastavení průtoku vzduchu. To zaručí, že vyváženost celkového ovzduší budovy a průtok vzduchu v budově, jsou v souladu s designem. Kvůli vysoké počáteční investici do systému HVAC a potřebě, aby fungoval správně kvůli údržbě příjemných a zdravých podmínek, musí být správně servisován. Rozhodněte, které systémy HVAC mohou být obsluhované personálem. Uzavřete smlouvu s licencovanou agenturou s dobrou pověstí pro správu těch zařízení, která nebude obsluhovat personál.

Pokoje pro hosty.

Systém HVAC by měl být koncipován tak, aby hosté měli samostatnou kontrolu nad teplotou v jejich pokoji. Toho lze dosáhnout buď centrálním systémem nezávislými termostaty v každé ložnici, nebo menšími, samostatnými jednotkami v každém pokoji. Aby se uspořila energie, teplota může být přednastavena, aby ji hosté nemohli změnit. Některé Domy Ronalda Mc Donalda instalují senzor obsazenosti v každém pokoji. Když jsou v místnosti hosté, mohou samostatně ovládat teplotu ve svém pokoji. Když jsou obyvatelé pryč nějaký čas, senzor nastaví automatickou teplotu, aby se uspořila energie. Vyšší úroveň filtrace vzduchu by měla být zvážena v případě pokojů pro pacienty po transplantaci, s oslabeným imunitním systémem, atd.

HEPA filtry a UV záření jsou dvě metody, jakými můžeme snížit vzduchem přenášené kontaminanty.

Alternativou je přenosná, doplňková čistička vzduchu pro tyto speciální obyvatele. Dům Ronalda Mc Donalda nemůže nabídnout plně sterilní prostředí, ale zmenšení možnosti infekce bude vašimi hosty velmi ceněno. (Další doporučení a náležitosti můžete najít v ASHRAE's HVAC Applications Handbook a v jejich manuálu HVAC pro nemocnice a kliniky.

Koupelny

Všechny koupelny musí být vybaveny buď ventilací, která je neustále v provozu (centrální systém) nebo individuální ventilací, která ústí ven z Domu. Pokud jsou poskytnuty individuální ventilátory, měly by být propojeny s vypínačem, který ovládá stropní (nástěnné světlo). Časové rozmezí, které udržuje ventilátor v chodu 5-10 minut poté, co zhasne světlo je doporučeno pro vysoušení a prevenci plísní. Kuchyně v kuchyňsko/ jídelním prostoru, odsávání a ventilace nainstalovaného kuchyňského vybavení musí být uváženo. V okamžiku, kdy rezidenční trouby a sporáky nutně nepotřebují ventilaci, komerční zařízení jsou předmětem náročnějších požadavků. Digestoř je potřeba nad vařiči, troubami i opékači. Potrubí k digestořím vyžaduje izolaci pro vysokoteplotní izolační vlnu, protipožární ochranu a musí být vedena ven z budovy UL ventilátorem. Jakmile je do kuchyně instalována digestoř, musíte přemýšlet nad tím, jakým způsobem vyměňovat vzduch. (Kompletní požadavky můžete najít v posledním vydání norem NFPA 96: Kontrola ventilace požární ochrana při vaření pro komerční účely.)

Veřejná místa

Co se týče společných prostor v Domě, definujte termostaty, které mohou být ovládány pouze personálem. Termostaty programovatelné na všech sedm dní v týdnu by měly být používány, aby automaticky regulovaly teploty v noci a ve dne.

Kouření

Škodlivé účinky tabákového kouře jsou dobře zdokumentovány v Licenční smlouvě RHMC, všechny Domy musí být nekuřácké. Nicméně, kvůli velkému stresu rodičů a větší toleranci kouření v některých kulturách, můžete zvážit i ubytování pro kuřáky, které by neovlivňovalo další hosty Domu.

Kouření by nemělo být povoleno v dosahu 20 stop od vchodu do Domu, ventilace nebo oken Domu. Za žádných okolností by kouření nemělo být povoleno v pokojích nebo ve společných prostorách Domu. Zákony ve Spojených státech, místní nařízení a normy AHRAE pro kouření ve vnitřních prostorách jsou extrémně omezující a velmi drahé, pokud s nimi chceme být v souladu. Například, pokoj, v němž je kouření povoleno, musí být kompletně izolován od jiných místností a musí mít vlastní ventilaci, která využívá sto procent venkovního vzduchu.

Zvýšené riziko požáru je dalším důvodem proč nevytvářet vnitřní kuřáckou místnost. Pokud vytvoříte vnější kuřácké prostory, nesmí být v bezprostřední blízkosti Domu a v souladu se zákony státu, provincie a místními vyhláškami. Nekuřící pacienti by neměli procházet kolem nebo skrz kuřáckou zónu cestou do Domu nebo jeho zařízení. 10 stop od kuřáckého prostoru by neměly být žádné hořlavé materiály a odpadkový koš musí být schválen na zneškodnění žhavého kuřáckého materiálu.

7.2 Distribuce energií, Osvětlení, Komunikace, Data Obecně

Celkové rozměry elektrických rozvodů musí být v souladu s místními vyhláškami a měly by umožňovat budoucí rozšíření a doplňkové potřeby elektřiny. Když navrhujete systém distribuce elektřiny, musíte vzít v úvahu množství elektrických zařízení. Například přenosná audio a video zařízení, hry, notebooky, a fény mohou rychle vyústit ve zvýšenou náročnost pro každý obytný prostor. Společné prostory s velkými televizory, VCR/DVD přehrávači, a stereo systémy budou vyžadovat větší množství obvodů. Běžné zástrčky musí být umístěny podél stěn, jak vyžadují vyhlášky. Přístroje a vybavení použité v prostorách kuchyně/přípravy jídel budou mít své vlastní požadavky. Vyřešte umístění zástrček a zásuvek tak, aby nemusely být používány prodlužovací kabely. Všechny zástrčky, které jsou v dosahu dětí, musí být chráněné proti manipulaci. Také hlídací proudové relé musí být podle vyhlášky použito v blízkosti všech vodních zdrojů. Osvětlení musí být navrženo tak, aby se hosté necítili jako v nějaké instituci, ale aby bylo stále výkonné. „Teplá“ barva kompaktních fluorescenčních lamp by měla být použita pro stropní svítidla a stolní lampy. Keramické halogenidové výbojky a nízkonapěťové halogenové žárovky by měly být používány v bodových světlech. Kdekoliv je potřeba standardní fluorescenční příslušenství, použijte nízkoenergetické lampy s nízkým obsahem rtuti. Snažte se minimalizovat počet žárovek a lamp. Nutnost nakoupit a udržovat v provozu velké množství různých lamp bude stát spoustu času a peněz. Nouzové osvětlení musí být instalováno po celém interiéru (a pokud je to třeba i v exteriéru) Domu v souladu s platnými vyhláškami. Označení východu a úrovně osvětlení, které převyšují minimální požadavky, jsou doporučeny kvůli velkému počtu dětí a starších osob. Ačkoliv to není vyžadováno zákonem, je doporučeno instalovat v Domě veřejný rozhlasový systém. Pokud je Dům vystaven častým bouřkám a výpadkům proudu, uvažte instalaci záložního zdroje. Musíte se také rozhodnout, zda bude záložní zdroj dodávat energii pouze nezbytně nutným systémům (výtahy, lednice, obecné osvětlení, ventilace, atd.) nebo zda půjde v takovém případě elektřina naplno. Budete se muset také rozhodnout, zda použít generátor na diesel, propan nebo plyn.

Zvažte mít všechny telefony bezdrátové. Limitují možnost uškrcení u malých dětí a poskytují volnost pohybu po místnosti. Mnoho rodičů bude muset zůstat v kontaktu s prací, zatímco jsou v Domě jako hosté a všechny rodiny uvítají možnost kontaktu s rodinou a přáteli. Jednoduchá dostupnost a stálý přístup k Internetu je dnes nezbytný. Buď přes kabel nebo přes Wi-Fi - přístup na Internet musí být v celém domě. Každý Dům by měl mít svůj vlastní firewall, blokování pop-up reklam a omezení přístupu. Z bezpečnostních důvodů bude přístup k Internetu jiný pro hosty a jiný pro zaměstnance a dobrovolníky. Musí být také označena jedna nebo více lokalit, kde budou kopírovací stroje. Také můžete nabídnout scan a fax. Mnoho Domů Ronalda Mc Donalda vytvoří kancelář nebo počítačové centrum pro hosty.

Pokoje pro hosty.

Elektrická zátěž tvořená osvětlením pokoje, televizorem, elektronickými hrami, atd. vyžaduje, aby byl každý pokoj vybaven samostatným 120-ti voltovým elektrickým obvodem, který dodá minimálně 20 ampér. Vyřešte umístění zástrček a zásuvek tak, aby nemusely být používány prodlužovací kabely pro zapojení lamp, televizorů nebo hodin. Všechny zástrčky by měly být chráněné proti manipulaci, abychom předešli úrazu elektrickým proudem. (nepoužívejte plastické kryty – lze je spolknout) Zvažte použití stojací lampy s intenzivní halogenovou žárovkou pro čtení. Jako stolní lampy a lampičky na nočním stolku byste měli využívat kompaktní fluorescenční lampy. Některé Domy nabízejí telefony v ložnici pouze pro přijímání hovorů a volat lze pouze v rámci Domu. Některé Domy nabízejí možnost odchozích hovorů na místní čísla, pohotovostní volání, bezplatné linky a do nemocnice. Některé Domy mají přístup i do telefonního systému nemocnice. Určitě nechcete, aby Vaši hosté používali např. mezinárodní hovory a neplatili za ně, ale pro rodiny je důležité zavolat svým blízkým i na daleké vzdálenosti v období těžké krize v rodině. Některé Domy dostaly sponzorské dary v podobě mobilních telefonů, které mohou nabídnout rodinám, aby zvýšily jejich pocit pohodlí.

Také vřele doporučujeme hlasovou schránku pro každý pokojový telefon. Když je dítě hospitalizované, rodiče chtějí být okamžitě na dosah. Většina Domů má I systém pagerů v kanceláři a společných prostorech. Pokud telefon v pokoji zůstává bez odpovědi, dejte volajícímu možnost, aby zanechal vzkaz nebo byl přepojen na recepci, která může dát rodině signál na pager. Některé Domy vkročily do světa high-tech instalováním monitorů, které spolupracují se zařízením neonatální intenzivní péče v nemocnici. Tato oddělení s velmi omezeným přístupem často omezují také hodiny, v nichž může rodina navštívit novorozené děťátko. Monitory v pokojích Domů Ronalda Mc Donalda umožňují rodičům jejich dítě nepřetržitě sledovat v jakoukoliv denní či noční dobu. Obecně nejsou v pokojích RHMC povoleny televizory, protože podporují rodiny, aby zůstávaly v pokojích namísto komunikace s ostatními. Televizor také může zvýšit hluk v ložnicích. Nicméně, rodiny, které procházejí velkým stresem, mohou televizor v ložnici uvítat, aby si trochu ulevily v soukromí. To platí zejména pro rodiny, které zůstávají v Domě po dlouhá období. Některé Domy natáhnou do pokojů elektřinu i kabel, aby mohly být televize v pokojích dočasně používány. Některé Domy dovolí rodinám, aby si vzaly svou televizi a používaly ji v ložnici.

Koupelny

Všechny zásuvky v koupelně by měly obsahovat hlídací proudové relé. Použijte aspoň 2 zásuvky pro zařízení jako je např. fén. Poskytněte adekvátní osvětlení nad hlavou a na stěnách. Umístěte osvětlení tak, aby zrcadlo a umyvadlo byly beze stínů a antireflexní. Použijte automatické noční světlo a osvětlený vypínač pro ovládání pokojového osvětlení. Osvětlovací systémy by měly být navrženy tak, aby nepůsobily chladně, ale byly přitom výkonné. V pokojích pro handicapované zajistěte, že všechno příslušenství je v souladu s nařízením ADAAG (Americans with Disabilities Act Accessibility Guide)

Kuchyň

Poskytněte dostatečné množství zásuvek pro množství elektrických spotřebičů. Musíte použít zásuvky chráněné proti manipulaci. Pro každou zónu na vaření použijte samostatný obvod. Objednejte vysoce zátěžové zástrčky, které by vydržely časté zapojování a odpojování množství malých spotřebičů.

7.3 Odpady

Zákony a vyhlášky budou formovat odpadový systém Domu, spolu se schválenými stavebními úpravami, které vás provedou instalací. Hlavní důraz je na kapacitě na dodávce vody brzy ráno a večer. Design a prostorová omezení mohou ovlivnit výběr ohřivačů vody – zda jeden velký nebo vícero malých. Jeden velký ohřivač může vyžadovat méně místa na instalaci, ale možná bude vyžadovat větší náklady na provoz. Než několik malých ohřivačů, které jsou výkonnější a přizpůsobivější potřebám horké vody ve špičce i ve chvílích malého využití. Také je výhodné mít vícero malých ohřivačů v případě, že jeden vypadne. Umístění ohřivačů je také důležité. Jejich umístění v blízkosti pokojů zkrátí jejich průtok potrubím a pomáhá lépe udržet teplotu horké vody. Pokud používáte ohřivače na plyn, musíte zajistit důkladné odsávání a ventilaci. Některé obce budou vyžadovat, aby všechny ohřivače na plyn byly umístěny v oddělené ohni vzdorné místnosti.

Koupelny

Rozvody horké vody by měly omezovat maximální teplotu ve všech kohoutcích a sprchových hlavících na 500 stupňů Celsia, abychom předešli opaření. Všechny sprchové hlavice by měly být nízko průtokové, omezené na 2,5 galonů za minutu. Záchody by neměly použít více než 1,6 galonu vody na 1 spláchnutí a kohoutky v koupelně 1,5 galonů za minutu. Kombinace vany a sprchového koutu vytvořená z formovaných skleněných vláken, akrylu a dalších kompozitních materiálů, může být nákladově velmi efektivní. S relativně nízkou cenou materiálu a lehkou instalací vyžadují minimální údržbu. Jsou dostupné v široké paletě barev a stylů, které mohou být efektivně využity, aniž by měly institucionální vzhled. Jakmile vyhláška stanoví minimální počet pokojů/koupeleň pro handicapované, zvažte instalaci model ve vanách a sprchových koutech.

Vnitřní obklady

8.1 Podlahové, stropní, nástěnné, okenní krytí/ dekorativní prvky

8.2 Dveře a dveřní kování

8.1 Podlahové, stropní, nástěnné, okenní krytí/ dekorativní prvky

Úspěch interiéru budovy záleží na estetice, servisovatelnosti a odolnosti. Vnitřní obklady velmi přispívají k tomu, aby se hosté v Domě cítili jako doma. Moderní domy Ronalda Mc Donalda ušly dalekou cestu od těch prvních, většinou běžných domů předělaných na Dům Ronalda Mc Donalda. Když byly tyto obytné domy přestavěny a reorganizovány, vypadalo to jako přirozené rozšíření obytné části s levnějším druhem vybavení. Většinou proto, aby byl dodržen rozpočet nebo tento materiál někdo daroval. Historie ukazuje, že levnější materiál hůře drží a vyžaduje výměnu nebo opravy mnohem častěji. Doporučujeme užití kvalitních materiálů komerční třídy pro zařízení, vybavení i nábytek a obklady byly komerční třídy (kvalitnější). Základní rozdíl v použité kvalitě materiálu při výrobě, jeho odolnosti, a možná – co je nejdůležitější – jeho odolnost proti šíření požáru prostorem. Například, koberce komerční úrovně obsahují vlákna, která je činí odolnější, mají také mnohem vyšší hustotu vláken. Jsou také mnohem odolnější proti šíření požáru. Komerční čalounění a další typy látek lépe odolávají skvrnám a vydrží déle než běžné čalounění. Totéž platí pro potahy stěn: Typ I je pro běžné použití. Typ II pro komerční využití. Rozdíl je v počtu oděrek – čím více škrábanců vydrží, tím je odolnější. Komerční dlaždice jsou méně klouzavé než běžné bytové dlaždice. Jsou také mnohem odborněji konstruované, proto mohou vydržet mnohem více hrubého zacházení. Když vybíráte obklady do interiéru, použijte tmely s nižšími emisemi, totéž platí i pro barvy, koberce, lepidla a kompozitní dřevo, abyste ochránili vnitřní ovzduší Domu a zdraví vašich hostů.

Podlahy a Stěny

Mějte na paměti klima, údržbu, odolnost, hygieně a odolnost proti plamenům, když vybíráte podlahy a tapety. Vyberte si ty teplé, příjemné a vstřícné, ale také snadné na čištění a péči. Domy, postavené v chladném klimatu, většinou volí koberce komerční třídy, odolné proti skvrnám. Pokud žijete ve zvláště horké oblasti, možná raději zvolíte keramické dlaždice nebo vinylovou podlahu. Pokud je to aspoň trochu praktické, užijte dekorační styl vašeho regionu.

- Koberce, pokud použijete komerční třídu, jsou velmi odolné. Slouží také jako dobré odhlučnění. Nicméně, nejsou tak hygienické jako pevné povrchy, snadněji se zašpiní a mohou být drahé na výměnu.

- Pokrytí podlahy vinylem nabízí velké možnosti design a barev. Je jednoduchý na údržbu a čištění, a pokud je instalován jako dlaždice, může být snadněji vyměněn. Vinylová podlaha také může být instalována i ve větším provedení – jako jeden kus. Vinylová podlaha je nejčastěji používána v prostorech, které jsou svou povahou funkčnější jako např. prádelny, sklady, a možná i kuchyňské podlahy. Nicméně, současný design budov někdy zahrnuje vinylovou podlahu i v pokojích hostů.
- V případě Domů, které mají kuchyň spíše pro přípravu jídla, můžete uvažovat o epoxidové podlaze. Tento materiál je možno rozdrtit na substrát a může se opět použít. Tato podlahová krytina je běžně schvalována zdravotnickými zařízeními, protože splňuje normy zdravotnických ordinací na hygienu, protože je instalována v jednom kusu, eliminuje starosti se špínou nebo bakteriemi ve spárách či spojích Často také usnadňují údržbu, protože není, kam by se špína schovala.
- Keramické dlaždice jsou jednoduché na čištění i údržbu, a pokud se jedna dlaždice zničí, je lehké ji vyměnit, aniž byste museli měnit celou podlahu. Vždy zajistěte, aby dodavatel dlaždic nechal dostatek volných dlaždic na výměnu, abyste je mohli nahrazovat vhodnými dlaždicemi. Každopádně, dlaždice jsou tvrdé a studené pod nohama a mohou násobit zvuk. K tomu, instalace keramických dlaždic vyžaduje spárovací hmotu ve spárách. To vyžaduje pečlivou údržbu, abyste je udrželi čisté. V závislosti na tom, kde jsou dlaždice instalovány, špína nebo plíseň se mohou kumulovat ve spárách, což může produktu ubrat na kráse a naopak ohrozit zdraví hostů.
- Dřevěné podlahy mohou být krásné a odolné, ale jejich instalace je drahá.
- Koberečky mohou být používány na pevné podlaze pro větší pocit domova. Ujistěte se, že na podlaze drží pevně, abyste předešli uklouznutím a pádům.
- Vymalované zdi a lišty jsou velmi levné a jednoduché na opravy. Největší výhoda barev je v tom, že nabízí nepřeborné množství odstínů, které se hodí k jakémukoliv dekoru. Také mají možnosti výběru lesku. Většina komerčních budov je v matné barvě. Tento typ je velmi těžké udržet čistý. Pokud si vyberete Eggshell nebo Saténový finiš, bude mnohem elegantnější a umožní, otírání stěn, aby byly odstraněny otisky prstů nebo jiné skvrny.
- Povrchy stěn komerční třídy jsou velmi odolné a lehce omyvatelné. Mají mnoho stylů, které mohou být použity v institucích a dodat jim přitom pocit domova. Opravy mohou být náročné a pravděpodobně i drahé. Pokud je potřeba provést opravy, musí být provedeny profesionálem. Vždy si vyberte pokrytí stě, které nezešedne a je seškrabatelné. Nejodolnější je vinyl. Vinylové tapety jsou také dobrou volbou v prostorech s menším provozem. Kupte ještě tapety navíc, abyste mohli provádět drobné opravy. Použijte plastové pásy nebo jinou ochranu rohů, abyste předešli opotřebením.

Okna / okenní rámy / vybavení a údržba

Pokud chcete, aby vaše ložnice byly jasné a veselé, může dovnitř pronikat velké množství slunečních paprsků a přetvořit pokoj v nepříjemně horký a píchající do očí. Vyberte nastavitelné okenice a rolety, které zabrání ostrému slunci, když toužíme po měkkém světle a které zamezí světlu úplně, jakmile hosté spí. Pokud vyberete závěsy z látky nebo jiného materiálu, zajistěte pravidelné čištění závěsů. Nikdy nepoužívejte okenní doplňky s visícími šňůrami, kvůli riziku možného uškrcení u malých dětí. Důkladně prověřte bezpečnost všech okenních doplňků před jejich zakoupením. Vyberte odolné látky a materiály, které jsou zároveň snadné na údržbu. Buďte opatrní na přítomnost alergenů v mnoha látkách, které by mohly ohrozit hosty s dýchacími problémy. Přírodní materiály budou mít výrazně méně těkavých organických sloučenin, které se mohou vypařovat a působit dýchací problémy. Hledejte materiály s certifikací GREENGUARD, abyste identifikovali materiály s nízkými emisemi.

Dveře a dveřní kování

Dveře a dveřní kování jsou věci, které většina lidí ani nezaznamená, ale patří mezi nejvyužívanější součásti v Domě. Jako takové, dveře a dveřní kování by měly odpovídat komerční třídě. Zkontrolujte obchodní vyhlášky ve vaší obci, provincii a státě ohledně instalace kovových dveří.

Dveře mohou být kovové nebo dřevěné. Dřevěné dveře mohou mít duté jádro nebo pevné jádro.

Ten druhý poskytuje také skvělé odhlučnění. Kovové dveře, které se v těchto případech používají, mají obvykle duté jádro vyplněné různými materiály, které tvoří jádro dveří. Dřevěné dveře s pevným jádrem nebo kovové dveře s dutým jádrem nebo mix obou jsou obecně nejvhodnější pro Dům Ronalda Mc Donalda. Pro oba typy je vhodný dutý kovový rám.

Vchodové dveře by měly být pečlivě vybrány. Kromě funkčních aspektů jako je odolnost, bezpečnost a odhlučňovací konstrukce, estetika hraje v tomto případě také velkou roli, protože jde o to první, co rodina vidí, když přijede.

Komerční versus bytové

Základní rozdíl mezi komerční třídou a bytovou třídou je výdrž použitých materiálů, síla a šířka. Komerční třída kování je vytvořena tak, aby zajistila určité minimum cyklů otvírání. Například, pokud má zámek splnit kvalifikaci ANSI, musí překročit 800000 cyklů. Nejlepší výrobci komerčního kování tento počet výrazně překročí. Typická klika a zámek jsou komplexními jednotkami složenými z mnoha komponentů. Obecně, hlavní použitý materiál je kovaná

mosaz nebo litina nebo bronz. Tyto materiály vypadají lépe a vydrží mnohem déle než ocel nebo těžký kalibrováný kov. I ty nejjednodušší dveře potřebují poměrně hodně kování. Například následující prvky jsou třeba pro dveře pokoje pro hosty, aby správně fungovaly:

Dveře a jejich rám

dveřní panty

klika

zámek a čtečka karet nebo uzamykatelná klika

zablokování zámku

okopová deska

dveřní zarážka

bezpeční řetěz

tlumiče dveří

Dveřní panty jsou zásadní součástí dveří. Panty umožňují dveřím, aby se rozletěly a zajistí, aby dveře byly opravdu zavěšené a dobře zapadly do rámu. Klasické dveře mají pár pantů. Široké dveře mohou mít ještě pár pantů navíc nebo doplňky, které širším dveřím nebo jiným speciálním dveřím, aby se správně otvíraly. Automatické zavírání dveří je také důležitý komponent. Musí být postaveny tak, aby vydržely neustálé otvírání a zavírání stejně jako hotelové dveře. Vnitřní automatické zavírání dveří musí být také nastavitelné, aby splnily normy ADA (pro handicapované) Protože vydrží náročné zacházení, jakýkoliv z těchto prvků se může předčasně opotřebit. Dveře komerční třídy a dveřní kování jsou v Domě Ronalda Mc Donalda nezbytné. Dveře bytové kvality mohou stát méně na počátku, ale údržba nebo náklady na výměnu - nemluvě o zaměstnancích a hostech – rychle se z nich stane drahý omyl. Ačkoliv jsou dveře a dveřní kování komplikované, rozhodování je mnohem jednodušší, když je angažován dobrý designér, který stanoví, které dveře a dveřní kování budou použity.

Plánování okolí Domu

9.1 Parkování – personál a hosté

9.2 Značení

9.3 Zabezpečení

9.4 Osvětlení

9.5 Lavička Ronald McDonalda

9.6 Zahrada

9.7 Hřiště

9.8 Zavlažování/Postřikovače

9.9 Úprava krajiny a ploty

9.10 Odpad/Třídění odpadu

Exteriér a pozemky Domu Ronalda Mc Donalda by měly být upraveny nejen kvůli pohodlí a bezpečí vašich hostů, ale také tak, aby zapadaly do vašeho okolí. Měly by být čisté a pořád dobře upravené. Exteriér a pozemky musí ještě rozšířit vřelost a uvítání Domu Ronalda Mc Donalda. Parkování je starostí většiny Domů Ronalda Mc Donalda. Většina nemocničních komplexů je umístěna v hustě zalidněných městských oblastech, kde je parkování vzácné. Vaše zónovací směrnice vám přidělí minimum potřebných parkovacích míst podle obsazenosti budovy. Je nezbytné, aby váš návrhář rozuměl a souzněl s těmito potřebami. Ale možná se rozhodnete, že budete potřebovat mnohem více míst. Ať už plánujete nový Dům nebo rozšiřujete stávající, použijte své dřívější zkušenosti, aby pomohly vašemu rozhodování. Pokud máte již existující Dům, analyzujte jeho historii. Mluvte také s nemocnicí o zkušenostech s parkováním. To dá vaši plánovací komisi přibližné číslo a možnost využití míst na pozemku. Kolik hostů pojedou autem? Jak dlouho zůstanou? Kolik míst pro handicapované je obvykle využito? Kolik parkovacích míst potřebujete pro své návštěvníky, personál a dobrovolníky? Pokud je to možné, vytvořte oddělené parkování pro vašeho správce budovy, pomocného ředitele a dodávku vaší pobočky nebo vašeho Domu. Pokud přistavujete jak stávajícímu Domu, nepočítejte s tím, že jen přidáte stejný počet parkovacích míst, jaký jste měli dřív. Například, pokud zdvojnásobujete počet pokojů pro hosty, nemůžete pouze zdvojnásobit počet parkovacích míst. Myslete na to, proč rozšiřujete stávající Dům. Přidala nemocnice nějaké programy, které přilákají rodiny i z jiných států? Pokud ano, tyto rodiny pravděpodobně použijí letadlo a nebudou mít v době pobytu v Domě auto. Naopak dětská traumatologie může být využita větším množstvím rodin, které přijedou autem. Pokud vaše nemocnice zakládá popáleninovou nebo transplantační jednotku, budete možná mít více dlouhodobých hostů. Přiláká nemocnice novým programem více rodin, které budou potřebovat parkování pro handicapované? Všechny tyto faktory ovlivní vaše potřeby parkování. Pokud je parkování nedostupné, nemocnice může věnovat určitý počet parkovacích míst v jejich zařízení pro potřeby Domu. Mnoho Domů nebo i nemocnic nabízí kyvadlovou

dopravu nebo dodávku do/z nemocnice. Pokud je rozšíření v budoucnu pravděpodobné, myslete i na budoucí parkovací potřeby Domu zatímco plánujete tento projekt.

Většina Domů Ronalda Mc Donalda má nějaké pouliční značení nebo značení na Domě, aby označila umístění Domu. To pomáhá, zejména když je Dům bývalým obytným domem, který by nemusel být lehce identifikován jako Dům Ronalda Mc Donalda. Uvažujte o svém okolí a nepoužívejte značení, které by mohl rozčilovat soused nebo jim být nepříjemné. Vaše značení musí být v souladu s požadavky obce na velikost, umístění a využití značení. Vaše pobočka musí použít globální obchodní značku pro Charitu Ronalda Mc Donalda nebo Dům Ronalda Mc Donalda, když vytváří značení. Obráťte se na manuál Obchodní značky RHMC pro správné použití. RMHC Global doporučuje, aby každý Dům Ronalda Mc Donalda umístil videokamery na venkovní dveře. Některé Domy také používají alarmy na dveřích a oknech, spojující Dům s místními hasiči a policií. Vyhodnoťte riziko trestného činu v okolí, náklady na instalaci a údržbu bezpečnostního systému a lehkost ovládání pro personál a hosty. Zhodnoťte potřebu instalace plotu okolo pozemku, abyste udrželi nezvané hosty a smysl pro soukromí. RMHC doporučuje, aby každá pobočka konzultovala profesionálem v oblasti zabezpečení ve fázi plánování. Profesionál v oblasti zabezpečení bude řídit průzkum místa a zreviduje plány Domu, aby vytvořil zabezpečovací systém, který nejlépe ochrání, bude spravovat a zachytí důležitá data, aby zvýšil bezpečnost a zmírnil ztráty. Mnoho Domů je navrženo se systémem radiového pagingu, který může vzbudovat personál a obyvatele v případě nouze. Rodiny velmi oceňují možnost vstoupit do Domu nebo odejít v kteroukoliv denní i noční dobu., v závislosti na kondici jejich dítěte. Když plánujete váš zabezpečovací systém, zajistěte, že umožní vašim hostům, aby mohli kdykoliv přijít a odejít, ale aby přitom neporušili bezpečnost ostatních obyvatel Domu. Mnoho systémů na trhu splňuje základní požadavky. Zajistěte, že vybíráte systém, který nabízí zabezpečení spolu se správným nastavením služeb. Zámky na vnitřních a vnějších dveřích pro Ronalda Mc Donalda budou velmi silně využívány v průběhu života Domu. Mnoho Domů používá vstupní karty, protahovací karty a v některých případech skutečné klíče spolu se vstupním kódem ke vchodovým dveřím. Obecně, čím méně technických řešení, tím méně problémů. Je doporučováno, aby váš Dům angažoval dodavatele zabezpečovacího vybavení, aby poskytly standardní balíčky založené na požadované úrovni zabezpečení stejně jako schopnost instalovat a opravit tento systém. Nikdy nepřijímejte darovaný zabezpečovací systém bez toho, aby měli všichni důvěru v to, že je tento systém nový a používá nejnovější technologie. Darované systémy jsou většinou zastaralé, nekompletní, nemohou být opraveny nebo zbyly ve chvíli, kdy si dárce pořídil nový systém.

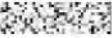


9.5 Lavička Ronalda Mc Donalda

Nechcete, aby vaše venkovní světlo rušilo sousedy, ale chcete mít okolo Domu tolik světla, aby odradilo zločince. Instalujte osvětlení podobně jako ostatní ve vašem okolí. Vyhněte se osvětlení celého vnějšku Domu, zaměřte se na osvětlení pěších cest, schodů a vchodů. Umístěte senzory pohybu do míst, kde by stálé světlo mohlo rušit vaše sousedy. Parkoviště by mělo být adekvátně osvětleno jak pro auta, tak i pro chodce. Normy pro osvětlení by měly splynout s architekturou komunity. Vyberte taková osvětlovací zařízení, která neumožní, aby světlo svítilo za hranice pozemku nebo sousedům do oken.

Rodiny často dorazí nazpět do Domu až pozdě v noci. Zajistěte, ať jsou přístupové cesty a vchody vždy osvětleny. Vnější osvětlení by mělo být kontrolováno časovým spínačem, fotobuňkou nebo kombinací obojího. Pokud je to možné, umístěte lavičku Ronalda Mc Donalda na váš trávník, hřiště nebo na zahradu, která bude přístupná pro děti, které žijí v Domě. Buďte citliví ke svému okolí a neumísťujte lavičku na viditelné místo. Zahrada poskytuje mnoho výhod. Zkrášlí Dům a propůjčí mu domácí atmosféru; nabídne vystresovaným rodičům relaxační, klidné útočiště, nabízí dobrovolníkům jedinečnou příležitost přispět Domu a dává dětem prostor, kde se mohou honit a hrát si. Vaše zahrada nemusí být velká ani komplikovaná, aby měla tyto výhody. Pokud je váš Dům na malé parcele ve městě, můžete vytvořit malou, nerušenou zahrádku, která zakrývá ošklivý výhled rostlinami, projekcí a sochami, aby byla vytvořena iluze klidu. Když navrhujete vaši zahradu, myslete také na zavlažovací systém. Abyste ušetřili vodu, použijte rostliny a trávy, které přirozeně nevyžadují velké množství vody. Zvažte navržení speciální zahrady pro děti, kde mohou děti sázet květiny, starat se o zahradu, cítit radost z nového života a růstu. Udržujte zahradu bez velkých nároků na péči, aby jen s malým úsilím vypadala stále hezky a nezkazila očekávání dobrovolníků a personálu, kteří se o ni starají.

Zahrada by měla být vytvořena s myšlenkou na děti. Buďte si jisti, že je pozemek oplocen, aby se děti nemohly zatoulat. Vybavení na úpravu zahrady a nádoby na vodu by měly být odstraněny okamžitě po použití, abychom předešli úrazu nebo utopení. Doporučuji, aby vodní prvky (fontány, vodopády, jezírka, aj.) nebo bazén nikdy nebyly realizovány, protože by mohly znamenat riziko pro děti, které si na té ploše hrají. Mnoho Domů plánuje zahradu s dvorkem, s přístřeškem nebo soláriem, kde mohou rodiny relaxovat na houpačce nebo houpacím křesle, zatímco se dívají na hrající si děti. Některé zahrnují grill/barbecue na venkovní grilování. Vybavení, nástroje, zapalovací tekutina, atd. musí být bezpečně uskladněny mimo dosah dětí. Pokud jde o propanový gril nebo gril na přírodní plyn, zajistěte, že ventil je uzamykatelný, abyste předešli neautorizovanému nebo nekontrolovanému použití. Malé množství Domů umístilo kuřáckou zónu do části zahrady. V tomto případě musí být tento prostor náležitě označen a vybaven pohodlným, ohnivzdorným

zahradním nábytkem a odpadkovým košem schváleným pro sběr hořlavých materiálů. Kouření by mělo být omezeno pouze na tuto malou oblast Domu. Nemělo by být umístěno v blízkosti dětského hřiště. Pokud navrhujete venkovní hřiště, dávejte si pozor, aby bylo v souladu se všemi normami dostupnosti a zabezpečení. Hřiště a jeho vybavení musí být zakoupeno zavedenými a prověřenými prodejci. Pouze vybavení, které je na seznamu, protože splňuje normy zabezpečení, dostupnosti a konstrukce, může být nainstalováno. Nesprávná venkovní úprava je nejčastějším důvodem úrazů na dětském hřišti. Beton, asphalt nebo udusaná zemina, jsou neadekvátní pro jakékoliv vybavení hřiště. Zkontrolujte vhodná zabezpečovací omezení a nainstalujte povrch jako je kůra nebo písek alespoň 30 cm hluboko. Jen gumové nebo syntetické povrchy, které byly testovány a schváleny národní organizací mohou být nainstalovány. Institut Národního bezpečí na hřištích nabízí manuál pro bezpečná hřiště.

Mohou být kontaktovány na adrese: National Recreation and Park Association, 22377 Belmont Ridge Road, Ashburn, Virginia, USA, 
 www.nrpa.org Americká společnost pro testování a materiály vyvinula normy vyrábění vybavení dětského hřiště a bezpečné povrchy. Pro kopii "Standardní uživatelské zabezpečení hřišť pro veřejné využití.", pište na: ASTM, 100 Bay Harbor Drive, West Conshohocken, Pennsylvania, USA, 19428-2959, 

Zvažte přístup z dětské vnitřní herny na vnější dětské hřiště. Vytvořte pohodlné místo pro rodiče, aby mohli pozorovat děti, možná pod stinným stromem. Pokud máte více prostoru, přidejte basketbalový koš nebo venkovní hřiště na míčové hry. Možná budete chtít přidat plot nebo jinou bariéru okolo hřiště, abyste udrželi děti a diváky dále od přímého kontaktu s dětmi užívajícími zařízení. V závislosti na klimatu a velikosti vašeho dvorku/zahrady může být příjemné umístit zavlažovací systém pod zem. Pokud budou prováděny větší úpravy krajiny, instalace automatického, zónového zavlažování bude nezbytností. Návrhář systému by měl stanovit postřikovací hlavy s vhodnými vzory, aby minimalizoval plýtvání. Kapková závlaha by měla být použita pro stromy, velké keře a záhony. Dešťový senzor by měl být zahrnut v kontrolním systému postřikovačů, aby se zabránilo jeho provozu v průběhu nebo brzy po dešti. Zajistěte, aby hadice byly v exteriéru domu, aby bylo možné zavlažovat pozemek, čištění chodníků a zahradního nábytku. Některé Domy Ronalda Mc Donalda jsou postaveny v souladu s certifikáty LEED nebo používají principy udržitelného designu. Ochrana vodních zdrojů je klíčovým prvkem udržitelného designu. Krajina s přírodními rostlinami a stromy a inovativní technologie jako např. využití užitkové vody pro zavlažování, může minimalizovat potřebu stálého zavlažování. Mluvte se svým architektem a konzultantem udržitelného designu o těchto problémech velmi brzy. Nejedovaté stromy, keře, květiny a další rostliny mohou rozšířit atmosféru domova ve vašem Domě. Použijte stromy a rostliny, které přirozeně

nevyžadují tolik vody. Případně můžete přidat zavlažování, jakmile budou zasazeny. Mnoho Domů instaluje krásný plot okolo Domu, aby zvětšilo pocit soukromí. Podívejte se do okolí, zvolte, jakým způsobem budete využívat dvůr a snažte se pochopit pocit usedlíka. Vyhněte se ovocným stromům, jejichž ovoce je nebezpečné, když ho sníte nebo může zavinit nepříjemnosti ohledně čištění a skvrn na chodníku.

Vnitřní vybavení Domu / rozmístění místností

- 10.1 Vstup do Domu
- 10.2 Registrace a recepce
- 10.3 Uznání dárci
- 10.4 Kanceláře
- 10.5 Zasedací místnost
- 10.6 Kuchyň/Jídelna
- 10.7 Rodinný pokoj / Společenský pokoj / Velká místnost
- 10.8 Knihovna/ Tichá místnost
- 10.9 Herna pro batolata
- 10.10 Herní pokoj pro teenagery
- 10.11 Počítačová místnost
- 10.12 Obchodní centrum
- 10.13 Veřejné záchody
- 10.14 Kojící místnost
- 10.15 Fitness
- 10.16 Kuřácký prostor

10.1 Vstup do Domu

Přední vchod Domu Ronalda Mc Donalda by měl být vřelý a vstřícný, se vkusnou deskou zavěšenou na budově a diskrétním znamením na zemi, které označuje budovu pro návštěvníky. Značení, tvorba zevnějšku, vnější osvětlení a pozemky by měly být citlivé k okolí a doplňkové v designu. Některé Domy ve velmi podpůrném okolí mají lavičku Ronalda Mc Donalda na předním dvorku, aby mohl uvítat návštěvníky a Ronaldovy stopy, vedoucí cestou k vchodovým dveřím.

Dostupnost

Ujistěte se, že vaše vstupní dveře jsou dostatečně široké, aby mohly vozíčky, kočárky a zavazadlové vozíky jednoduše manévrovat dveřmi do přilehlých oblastí. Pokud renovujete stávající Dům a nemůžete navrhnout vchod přístupný vozíčkářům, umístěte značení tak, abyste přímo navedli hosty ke vchodu pro handicapované. V každém případě navrhnete vchod tak, aby byl v souladu se stavebními a zónovacími směrnicemi. Zkušené pobočky

doporučují mít pouze jeden hlavní vchod, kterým rodiny přicházejí a odcházejí. Všechny ostatní venkovní dveře by měly být vždy zamčené (spolu s vhodným nářadím k nouzové evakuaci). V závislosti na klimatu se můžete rozhodnout vybudovat přední vchod se stříškou a dvojitými dveřmi, abyste hosty ochránili před rozmary počasí.

Zamykání předních dveří

RMHC doporučuje, aby dveře Domu Ronalda Mc Donalda zůstávaly vždy zamčené. Rodiny mohou být přijaty 24 hodin denně personálem nebo dostanou klíč nebo jinou kontrolovatelnou přístupovou metodu) Když chcete, aby váš Dům byl přátelský a vstřícný, musíte vašim hostům poskytnout také soukromí a bezpečí.

Pokud bude Dům navržen se vstupní chodbou, uvažte, zda vnější dveře nemohou mít automatické otvírání a teprve až vnitřní dveře kontrolovaný přístup.

Vstupní systém

Přemýšlejte o tom, jak povolíte rodinám přístup do Domu, zejména mimo otevírací hodiny. V souladu s licenční smlouvou RHMC má každý Dům 24-hodinový personál. Někteří jsou vzhůru a pracují v noci, ostatní odpočívají ve svém bytě na pozemku v průběhu nočních hodin, ale jsou okamžitě k dispozici, pokud je potřeba. Pokud má Dům někoho, kdo je neustále vzhůru, můžete požadovat, aby rodiny zazvonily na zvonek – ve dne i v noci.

Některé Domy stanovily večerku, po níž je rodinám odepřen přístup. V nepředvídatelné situaci rodiny čelí, možnost přejít a odejít, jak dítě potřebuje, je důležitější než pohodlí vašeho personálu. Existuje mnoho metod jak kontrolovat vstup do Domu., každý z nich má své výhody a nevýhody. Pokud je cena systému problematická, uvědomte si, že dražší systémy nabízejí obvykle větší bezpečí, Pokud renovujete existující budovu, může být velmi nákladné přidat sofistikovaný vstupní systém. Nicméně pokud stavíte váš Dům od základů, bude mnohem výhodnější instalovat sofistikovanější vstupní systém, pokud byl zahrnut již v původní budově.

- Numerická klávesnice: pro hosty jednoduchá k použití a nemusejí mít starost o nošení a možnou ztrátu klíče nebo karty. Klávesnice jsou jednodušší na údržbu, lehčí a rychlý proces ke změně přístupového kódu podle potřeby. Nicméně, hosté mohou kód zapomenout, což představuje vyrušení pro personál a dobrovolníky. Rozhodněte, jak často budete potřebovat kód změnit
- Karta k protažení protahovací karta nabízí větší jistotu, protože v jejím případě neexistuje žádný kód ke ztracení. To představuje mnohem přesnější způsob, jak zjistit, kdy přesně se který host dostal dovnitř. K tomu, když host

ztratí kartu, stačí pouze ji přeprogramovat a dát hostovi náhradní kartu. Nicméně je to dražší systém, co se týče instalace, při velké zátěži karty přestanou fungovat, systém nepracuje při výpadku proudu, pokud není připojen k záložnímu zdroji.

- Klíče: Klíče jsou levné a lehké na údržbu a nezávisí na elektřině. Nicméně jsou velké a neskladné a zabezpečení je ohroženo, protože mohou být lehce zkopírovány nebo ztraceny. Navíc nemůžete mít tušení, kolik klíčů může být v nevhodných rukách. Realisticky, nebudete chtít pokaždé měnit zámky, jakmile jeden z klíčů zmizí. Standardní zámky se nedoporučují pro jakékoliv dveře, kterými host bude chtít projít.

Zvažte požadavek depozita, které bude vráceno při odchodu, jakmile je navrácen klíč nebo karta. Buďte si jistý, že management pobočky/Domu má přístup do všech ložnic v případě nouze.

Zabezpečovací systém

RMHC Global doporučuje, aby každý z Domů měl bezpečnostní kamery, které sledují pohyb po celém Domě. K tomu, některé Domy instalují zabezpečovací systémy se senzory pohybu. Pokud nainstalujete bezpečnostní kamery, také nainstalujte digitální rekordér, který nahraje alespoň 12 hodin z každé kamery. Jak bylo řečeno, RMHC Global doporučuje, aby každá pobočka konzultovala instalaci s profesionálem v plánovací fázi. Profesionál v oblasti zabezpečení provede průzkum pozemku a prověří plány Domu, aby navrhl nejefektivnější, vhodný systém pro Dům.

Poštovní schránky

Pokud váš Dům nabízí poštovní schránky pro rodiny v průběhu jejich pobytu. Musí být uzamykatelné, aby byl jejich obsah v bezpečí a dostupný pro hosty 24 hodin denně.

Registrace a recepce

Rodiny a další návštěvníci formují svůj první dojem z domu Ronalda Mc Donalda ve chvíli, kdy vejdou do chodby a prostoru recepce. Vaši hosté stráví většinu času v nemocnici. Chcete, aby se cítili na mile daleko, když přijdou do vašeho Domu. Vstupní dveře jsou dobrým místem, kde hosty uvítat logem Charity Ronalda Mc Donalda, třeba napsané na předložce, vyryté na skleněném panelu nebo jakkoliv jinak. Chcete v okamžiku vytvořit pocit tepla a uvítání. Pokud chcete použít materiály komerční třídy, můžete se vyhnout institucionálnímu dojmu užitím teplých barev, pohodlným nábytkem, krásnými uměleckými díly, a dalšími drobnostmi. Některé Domy umístí recepci do vstupní chodby. Tím, že v ní slouží dobrovolníci, je informačním centrem pro

hosty. Je to také dobré místo, kam lze instalovat poštovní schránky pro hosty, aby měli hosté přístup k poště a vzkazům 24 hodin denně, dokonce i když je kancelář uzavřena. Tento prostor je také vhodný pro nástěnku se vzkazy nebo komunikační centrum, které přiblíží zaměstnancům a hostům, co se děje v Domě. Vytvořte místnost pro check-in, přiléhající k recepci. Tento prostor by měl být dostatečně tichý, aby poskytl rodinám pocit soukromí ve chvíli, kdy se seznamují s prostory Domu. Nabídněte stůl, židle, ledničku s nápoji, letáky týkající se Domu a okolí, videopřehrávač s monitorem (pokud jim chcete pustit instruktážní video). To umožní rodinám v klidu vyplnit potřebné formuláře v příjemném prostředí, pryč od hektických příchoďů a odchodů u vstupu do Domu. Rodiny, které se zapisují do Domu, jsou pod obrovským množstvím stresu. Udržením administrativy mimo vchod do budovy pomáhá udržet pocit domova ve zbytku Domu. Také zajišťuje, aby registrační oblast byla tichá a nabízela pocit soukromí.

Osvětlení

Použijte takové osvětlovací zařízení nad hlavou, jaké byste použili doma, nikoliv v kanceláři. Fluorescenční osvětlení nad hlavou působí chladně a institucionálně. Stojací lampy, stolní lampy, nástěnné lampy velmi rozšíří hřejivý pocit z vašeho Domu.

Vybavení

Vchod i recepce by měly nabízet dostatek pohodlného sezení pro hosty. Vyberte masivní nábytek s protipožární úpravou. Stoly se zakulacenými rohy vašim hostům tolik neublíží. Zvažte umístění poděkování dárci do těchto míst. Mnoho takových poděkování je ve skutečnosti krásným uměleckým dílem a mohou oživit tento prostor domu. Některé pobočky zarámují konstrukční plány Domu a vytisknou na ně jména společností, které přispěly k výstavbě zařízení. Mnoho poboček také v tomto prostoru nabízí charitativní zboží Domu Ronalda Mc Donalda.

10.3. Uznání dárců

Dary formují nadaci, která umožňuje charitativní činnost Domu Ronalda Mc Donalda, aby mohl sloužit rodinám s těžce nemocnými dětmi. Charita je povinná dokumentovat a hlásit dary od jednotlivců, firem, nadací a dalších

příspěvatelů. Dárci jsou pro naši organizaci skutečně životodární. Bez nich bychom nemohli pracovat. Neustálé oceňování dárců je zásadní a mělo by být součástí každodenního provozu Charity stejně jako úklid Domu a údržba budovy. Pobočky RMHC používají mnoho kreativních způsobů, kterými oceňují ty, kdo jim věnují svůj čas, peníze, produkty a služby, aby Charitě a jejím programům pomohli. Přehled jmen dárců je jedna z nejlepších a nejjednodušších cest, jak vyjádřit vděk. Mnoho poboček vytvoří zeď dárců, která tyto dárcce zvýrazní. Tyto dárcovské zdi jsou většinou umístěny na prominentním místě, takže jsou tím prvním, co návštěvníci při příchodu vidí. To umožní hostům a návštěvníkům porozumět míře podpory a velkorysosti, která podporuje RHM, vaši pobočku a její programy. Některá uznání dárců jsou jednoduše jen seznam jmen seřazených od největších po nejmenší dary. Některé obsahují fotografie a portréty. Některé pobočky používají trvalejší přehled, něco jako strom života, kterému s přibývajícím dárci přidávají listy. Každý list je popsán jménem dárcce. Není důležité, jak jsou dárci ocenění a vyzdvihnuti. K zapamatování:

- Umístěte ocenění dárců tak, aby každý, kdo vejde do Domu, měl možnost ho spatřit.
- Měl by mít takovou podobu, aby dodával dárcům uznání, které si zaslouží.
- Budte kreativní.
- Použijte místního výtvarníka, aby vám pomohl s designem místa věnovaného dárcům.
- Jména dárců se na zdi nemusí nutně objevovat. Mohli také darovat pokoje pro hosty nebo jiná místa v Domě, takže k ocenění může sloužit plaketa umístěná poblíž těchto prostor.
- Snažte se dodat všem prvkům s oceněním dárců stejný design. Bude jednodušší je lokalizovat a rozpoznat.
- Budte optimističtí: Dejte si spoustu místa pro budoucí dárcce.
- Společnost Mc Donald's je jediným vlastníkem této obchodní značky používané Charitou Ronalda Mc Donalda, jejich poboček a programů, jejichž součástí je i Dům Ronalda Mc Donalda. Proto nemůžete přejmenovat Dům Ronalda Mc Donalda vložením jména dárcce jakýmkoliv způsobem do registrovaných značek.

Kanceláře

Některé Domy umístí recepci do hlavní chodby a naplní ji dobrovolníky, kteří odpovídají na otázky, problém nebo jen naslouchají. Pokud vaše hlavní kancelář slouží, této funkci, měla by být umístěna v přední části Domu pro jednoduchý přístup ze strany hostů i návštěvníků. Kancelář je centrálou personál a dobrovolníků.

Většina poboček doporučuje ponechat administrativní kancelář – přeplněnou, hlučnou a hektickou – oddělenou od místa registrace rodin, kde chcete mít klid a soukromí. Většina poboček musí zahrnout prostor pro kancelář do svých plánů. Tato kancelář může zahrnovat zaměstnance, kteří mají na starosti jiné programy jako RHMC Rodinný pokoj, RHMC Mobilní péče, komunitní granty, aj. Ujistěte se, že jste také promysleli budoucí růst pobočky, když jste navrhovali kancelář. Pokud nejsou zahrnuty v prostoru recepcce, poštovní schránky pro hosty mohou být umístěny právě v kanceláři. Pokud nemáte 24-hodinové služby v kanceláři, umístěte schránky vně kanceláře, aby k nim hosté měli přístup kdykoliv během dne. Ve většině Domů je správce usazen v kanceláři nebo v přiléhajících prostorách. Někteří zaměstnanci, kteří mají na starosti jiné programy, zjišťují, že kancelář mimo tu centrální jim dodává větší soukromí a méně vyrušení z práce. Hlavní kancelář je místo, kde se pobočky cítí vyloženě přeplněné. Předvídejte potřeby dalšího personálu a dobrovolníků už během procesu plánování. Budete potřebovat velké množství osvětlení, podpořené stolními lampami. Pokud má vaše kancelář spoustu oken, dodejte jim závěsy, které zmenší odrazy na monitorech. Podlahové krytiny by měly vydržet velkou zátěž. Tento prostor bude mít velký provoz. Vyberte materiál komerční třídy, odolný, jednoduchý na údržbu. Na výběr je mnoho stylů a materiálů kancelářského nábytku (stoly, skříňky, židle, atd.). Někteří pobočky používají stejný styl v kancelářích, jiné vybírají různé druhy nábytku v každém prostoru. Druhý přístup napomáhá vyhnout se institucionálnímu vzhledu a vytváří více domácí atmosféru. Může být také jednodušší dostat dary v podobě kancelářského vybavení různých stylů (zajistěte, aby byly podobné kvality) než vícero zařízení ve stejném designu. Pokud ale mícháte styly, vyhněte se chaotičnosti. Pokud je to uděláno vkusně, každá kancelář může mít svůj styl, což je příjemné pro personál i pro hosty. Co se týče stolů, počítačů, kancelářských židlí, vaše kancelář bude potřebovat asi něco z následujících:

- Bulletin, nástěnka
- Rozpis služeb pro personál a dobrovolníky
- nástěnka pro hosty (pokud je kancelář také informačním místem pro hosty)
- židle pro hosty
- kopírovací stroj
- fax
- sejf nebo bezpečnostní schránka na malou hotovost, účtenky z pokojů, pod.
- hodiny
- pracovní stůl pro malé schůzky
- projekty
- Stolní lampy
- telefony (např. telefony, Internet, atd..)
- počítačové systémy
- počítačové tiskárny
- televizor

- monitor pro kamerový systém
- bezpečnostní systém
- Skladovací prostory pro kancelářské potřeby, atd.

Budete se muset zamyslet nad tím, zda vytvořit zázemí pro personál a dobrovolníky. Protože jsou rodiny většinu dne pryč, některé pobočky využívají prostory kuchyně pro hosty jako jídelnu pro personál, apod. Jiné mají oddělené kuchyňky pro personál a dobrovolníky. Sdílená místnost má mnoho výhod. Vaše pobočka chce určitě posílit vztah mezi zaměstnanci a hosty. Tyto interakce udržují soucitnou, pečující atmosféru Charity. Ale personál i dobrovolníci působí ve stresujícím, velmi emotivním prostředí. Při mnoha příležitostech si budou potřebovat odpočinout od rodin nebo si v soukromí popovídat. Pokud budou mít k dispozici vlastní zázemí, budou mít personál i dobrovolníci možnost si o samotě odpočinout nebo se setkávat s rodinami v závislosti na náladě a situaci.

Obývací pokoj / Společenská místnost

Dobře rozvržená společenská místnost bude velmi vytížená, ujistěte se, že bude součástí vašeho plánu budovy nebo její renovace. A Tento prostor poskytuje příležitost vaší radě, ředitelům a různým komisím zůstat v kontaktu s pobočkou a jejími programy. Může se tu scházet personál, když není v práci, může sloužit jako víceúčelový prostor pro zaměstnance a dobrovolníky. Mnoho poboček tuto místnost využívá také pro přijímání dárců. Některé pobočky zvyšují svou viditelnost a dobrou vůli otevřením této místnosti místní komunitě. Soukromí musí být na prvním místě. Společenská místnost by měla být na klidném, tichém místě, daleko od hlavních aktivit pobočky a programu Domu. Odhlučněné zdi zamezí vnějšímu hluku v případě meetingu a soukromé konverzace nebudou odposlechnuty. Některé pobočky, které zvou komunitní spolky, mají dobrou zkušenost s tím, když je společenská místnost přístupná také z vnějšku. Jediný hlavní vchod je bezpečnější, ale dveře do společenské místnosti, které může personál vždy zamykat, jsou vhodné, pokud např. spolky nesou materiál pro setkání, apod. Většina zkušených poboček tyto venkovní dveře doporučuje, ale je to záležitost, kterou budete řešit s komisí, radou i návrhářem. Předem si ujasněte, jaký typ spolků bude moci tuto místnost využívat a které spolky budou považovány za nevhodné. Společenská místnost musí být dostatečně velká, aby mohla obsahovat velký stůl a dostatek židlí pro skupinu. Pokud vaši místnost budou využívat různě velké skupiny, použijte spíše více menších stolků, které mohou dohromady vytvořit velký konferenční stůl.

Množství stohovatelných židlí je nutností. Vytvořte pro ně sklad nebo vestavěnou skříň. Vestavěná média a skladovací prostor jsou také dobré pro umístění televizoru, videa a DVD přehrávače, kancelářského a prezentačního vybavení. Prostor by měl být propojen s počítačovou sítí Domu, počítač by měl být umístěn ve skladu nebo

přinesen – podle potřeby. Zajistěte, aby počítač ve Společenské místnosti neumožňoval přístup do zaměstnaneckého/dobrovolnického rozhraní.

Navrhněte dostatečné rozvody elektřiny stejně jako hlasové a datové připojení, abyste podpořili technologické vybavení místnosti. Tato připojení by měla být strategicky rozmístěna po místnosti. Zvažte možnosti videokonference. Videokonference prostřednictvím Internetu jsou velmi levné. Umožní to personálu či členům rady diskutovat v reálném čase s kolegy a odborníky. Videokonference také umožní rodinám spojit s hospitalizovaným dítětem. Některé jednotky jsou přenosné. Pokud je možné využít místnost zvenčí, možnost videokonferencí zvýší její využití. Pokud máte v plánu požádat její uživatele o dary/poplatek, zvažte instalaci malého kuchyňského koutu. Pokud v místnosti nebude kuchyňka, dodejte aspoň malou ledničku, kávovar a zásoby. Dřez nebo zásobník na vodu je také užitečný. Pokud je málo prostoru, kombinují některé pobočky společenskou místnost s knihovnou, kterou otevírají hostům, když se nekoná žádný meeting. Pokud vybíráte okenní doplňky, pamatujte na to, že budete chtít zamezit přístupu světla kvůli video prezentacím. Další vybavení k úvaze:

- Pojízdný audio/video vozík
- Hodiny
- Podstavec na prezentaci
- Skládací stoly
- Materiál pro meetingy (psací potřeby, fixy na tabule, atd.)
- Projektor
- Mikrofon a ozvučení
- Podium s audio připojením
- Rudlík
- Stropní tabule
- Koše na odpad

Kuchyně a jídelna jsou centrálními částmi Domu, shromaždiště, kde si rodiny připravují jídla a spolu je jedí, vypráví si, získávají podporu a formují přátelství.

Počet a velikost kuchyní a jídelen

Množství a rozměry kuchyní a jídelen by měly být založeny na počtu rodin, o které se bude váš Dům starat. Berte také v úvahu blízkost nemocnice. Pokud je nemocnice blízko, rodiny budou chodit do Domu připravit si jídlo v průběhu dne. Pokud je nemocnice ve větší vzdálenosti, počítejte s větším využitím ráno a večer, s relativně klidnými pauzami na oběd.

Myslete na to, kdo bude připravovat jídla.

Pokud personál nebo skupina dobrovolníků, může být v kuchyni najednou mnoho kuchařů.

Velkokapacitní zařízení, více pracovního prostoru a více prostoru na práci bude potřeba. Pokud si rodiny připravují jídlo samy, budete mít hosty v kuchyni v průběhu dne, bez období nadměrného využití. V takovém případě vytvořte několik pracovních míst nebo buněk,

Umístění kuchyní a jídelen

Jako hlavní shromažďovací prostor jsou kuchyně a jídelny umístěny v přízemí, zatímco větší Domy zahrnují vícero úrovní a mají také na vícero úrovních kuchyně a jídelny. Pokud je to možné, umístěte kuchyň v blízkosti dětské herny s dobrou viditelností mezi oběma prostory. Rodiče mohou připravovat jídlo a dohlížet přitom na děti.

Je také výhodné mít do kuchyně přístup zvenčí v případě přijímání zásilek, vyspávání košů a pro nouzovou evakuaci v případě nutnosti.

Některé návrhy vytvoří obvyklejší pocit otevřením jídelny do prostoru kuchyně. Jinde je jídelna připojena ke kuchyni, oddělená od hluku a kuchyňských vůní. At' už bude vaše jídelna spolu s kuchyní nebo zvlášť, zvažte prostor, kde si rodič může přisunout židli ke stolu, zatímco vaří a povídat si. Možná bar s několika stoličkami nebo malý stolek s několika židlemi. Ujistěte se, že je tento prostor stranou hlavního proudu.

Kuchyň

Design

V závislosti na předpokládané kapacitě můžete se rozhodnout vybudovat jednu velkou kuchyň s velkými sporáky, troubami a lednicemi; centrální kuchyň s jedním nebo několika pracovními místy;. V závislosti na její velikosti kuchyň může být navržena jako prostor pro komerční dodávky potravin. Striktnější omezení týkající se zónování a vyhlášek ohledně obkladů, zařízení, spotřebičů, skladů potravin, digestoří, apod. může být vyžadováno. Tento typ klasifikace může také vyžadovat zdravotnickou kontrolu a zvýšené poplatky za povolení. Myslete na to, kdo bude vařit, pro kolik lidí a v kterou denní dobu. Pokud zaměstnanci nebo dobrovolníci budou připravovat jednu skupinu jídel, budete chtít velkou kuchyň s velkými spotřebiči, abyste mohli najednou vařit větší množství jídel, Pokud si budou rodiny vařit samy, v různých hodinách, budete muset vytvořit vícero pracovních míst v každé kuchyni. Alespoň jedna z vašich kuchyní musí být plně dostupná pro handicapované. A v souladu s vyhláškou ADA.

Vybavení kuchyně

Vaši hosté ocení plně vybavenou kuchyň se zařízením, které najdou i domy. Myslete na to, co je nezbytné a pak pořídte to, co by bylo milé, jak váš rozpočet dovoluje.

Držte se jednoduchých, dobře ovladatelných přístrojů a poskytněte manuály pro jejich bezpečné použití. Držte se platných vyhlášek a nepřetěžujte elektrické obvody.

Podlaha

Zvažte odolnost proti skvrnám a škrábancům, jednoduchost údržby a hořlavost, když vybíráte podlahu. Vyhněte se podlaze s vyvýšeným designem, která může kumulovat nečistoty. Lehká údržba, neklouzavá podlaha jako např. vinyl, linoleum, mramor nebo keramika. Koberce jsou nepraktické v kuchyni i jídelně kvůli skvrnám, a velkému provozu. Mramor a dřevo jsou doporučovány, ale jsou drahé a náročné na údržbu. Těžké povrchy jako mramor, keramika, dlaždice jsou tvrdé pro nohy a chodidla.

Pracovní desky

Vybírejte odolné pracovní desky jednoduché na čištění a odolné proti skvrnám, škrábancům, ožehu, aj. Hledejte Corian, Formicu nebo podobně pevný, neporézni povrch. Dřevěné desky jsou nevhodné, protože dobře netěsní a jsou přístavem pro bakterie.

Dřezy

Některé designy Domu zahrnují porcelánové dřezy, jiní zase dávají přednost nepoškrabatelým ocelovým drezům. Dvojdřez vám dá větší flexibilitu. Ujistěte, že jsou dřezy dostatečně hluboké. Jedna část drezu by měla obsahovat drtič odpadků.

Trouby a sporáky

Na základě zkušeností z jiných program Domu, výhody a nevýhody plynových a elektrických spotřebičů zahrnuje toto: Zatímco vaši hosté pravděpodobně nebudou vařit gurmánské pokrmy, mnoho kuchařů dává přednost plynu, protože dává větší možnost kontroly teploty. Otevřený plamen je na druhou stranu riskantní. Pokud budete využívat plynový sporák a troubu, ujistěte se, že se zapalují automaticky, nikoliv sirkami. Mnoho spotřebičů má plynový sporák a troubu. Elektrické troubě

Trvá dlouho, než vychladne, když je zavřená a kromě risku popálení nelze odhadnout, kdy vychladne. Pokud Dům dočasně přijde o elektrický proud, nebudete schopni použít sporák nebo troubu, pokud nejsou připojeny na generátor.

Většina plynových spotřebičů používá kontrolky a elektronické zapalování namísto spoléhání na automatického pilota, nebudou tedy fungovat v případě výpadku proudu. Vyberete si sporáky a trouby, které je lehké využívat tak, aby hosté, kteří tento spotřebič neznají, byli schopni ho rychle ovládat.

Čerstvé matky, které mají stále problém se ohnout, ocení vestavěnou troubu, i když většina nástěnných jednotek má menší velikost než bývá zvykem. Když navrhujete

prostor mezi stěnami, spotřebiči a pulty, myslete na to, jak se budou dvířka trouby otevírat a nechte jim dostatek prostoru. Digestoře mohou být vyžadovány požárními směnicemi. Je velmi důležité vést větrání ven z budovy, v prostoru nad troubou. Samočisticí trouby jsou dražší než ty ostatní, ale jednoduché na údržbu, což z nich rázem učiní dobrou investici.

Vyberete spotřebiče s kontrolkami umístěnými na vrchu nebo na zadní straně jednotky., což je lepší než vpředu, kde se jich mohou zmocnit malé prstíky. Pokud jsou ovladače v dosahu dětí, vybavte je dětskými pojistkami. Je doporučeno, aby vršek sporáku byl utěsněn pro lepší čištění. Mnoho Domů je vybaveno grilem.

Lednice

Rozhodněte se, jak využijete lednice. Budou v nich rodiny přechovávat své jídlo a vařit? Bude vařit personál nebo skupina dobrovolníků nebo dodávat připravená jídla do Domu? Pokud bude jídlo připravováno ve větším objemu, chladicí box nebo mrazák dokáže skladovat více jídla na menší ploše než odpovídající množství lednic. V průběhu plánovacího procesu, zvažte svůj rozpočet možné užití mrazáku nebo lednic, váš možný prostor a rozpočet a postupujte v souladu s ním. Některé Domy používají standardní lednice na potraviny (darované) k použití hosty a personálem. (Další lednice jsou pro hosty a jejich osobní jídlo). Hosté si své jídlo označují, používají své poličky nebo skladují své jídlo v označené přihrádce. Další Domy používají velké komerční lednice s policí nebo oddělením, rezervovaným jedné rodině. Některé Domy mají malé, individuální lednice pro každý pokoj Jsou označeny číslem pokoje pro snadnou identifikaci. Zamykatelné skříňky jsou také možné. Malé, přenosné lednice mohou být nabízeny pokojům pro hosty v případě potřeby, pokud má rodina například léky, které potřebuje v lednici skladovat, i přes to, že hosté jsou odrazováni od skladování jídla v pokojích.

Lednice by měla být poskytnuta pro skladování léků nebo mateřského mléka. Myslete na údržbu domu, když přemýšlíte o lednicích. Jak je lehké lednici vyčistit? Když rodina zapomene vyčistit lednici a vzít si z ní věci, kdo za to bude zodpovědný? Pokud hosté označí své jídlo a dají ho na jakémkoliv místě v lednici, hledat jejich jídlo může být noční můra. Je mnohem jednodušší najít jídlo a zbavit se ho, pokud má každý přidělenou poličku nebo nádobu. Vytvořte systém, jak udržet lednici čistou, správně chladnou a poučte hosty o jejich povinnostech.

Spiž/skladování suchých potravin

Některé Domy vyžadují, aby hosté dodali své vlastní jídlo, a poskytnou jim dostatečné skladovací prostory. Další Domy poskytují všechno jídlo pro hosty, buď jej hromadně připravují, nebo skladují suroviny a nechají hosty, aby se obsloužili. Mnoho Domů zahrnuje vícero spižíren, některé s vyhraněnými policemi a nádobami

pro každou z rodin (ideálně tu, kterou lze uzamknout hostem, ale ujistěte se, že personál má náhradní klíč). A další spižírnu pro jídlo Domu.

Zabezpečení individuálních uzamykatelných oddílů pro osobní výživu hostů snižuje krádež, ale vyžaduje spoustu úložného prostoru skříní, zejména ve velkých domech. Někteří hosté někdy nevyčistí svou skladovací jednotku potravin, když se odhlásí a nechávají práci na zaměstnanci. Ve většině případů je přiměřené opatřit štítky své osobní potraviny a ukládat je do centrální komory. Jednotlivci nebo komunitní organizace často dávají příspěvky na suché a konzervované potraviny do domu.

V některých případech je jídlo skladováno ve společné komoře nebo v společné kuchyňské skříní, kde mají hosté volný přístup. V ostatních případech je uzavřená komora s přístupem pouze zaměstnanci využívána k ukládání velkých příspěvků na stravu a doplňování kuchyňských regálů nebo k nabídce jídel pro hosty podle potřeby. Některé domy s bohatou nabídkou darovaných suchých a konzervovaných potravin ho ukládají ve velkém centrálním úložném prostoru a doplňují hostům podle potřeby.

Skladovací prostory / skříně

Všechny pobočky s programy Dům se shodují, že nikdy nebudete mít dostatek skladovacích prostor, zejména v kuchyni. Zajistěte co nejvíce prostoru pro skřínky, které vám poskytnou prostor, při zachování adekvátní úrovně pohodlí pro hosty. Vyberte jednotky, které lze snadno čistit, se silnými, trvanlivými policemi, závěsy a rukojeťmi. V kuchyni vždy pamatujte na bezpečnost dětí. Nepoužívejte ostré nebo vyčnívající držadla, dětské bezpečnostní zámky na jakýchkoli zásuvkách nebo skříních v dětské výšce a uložte nože, čisticí prostředky a další potenciálně nebezpečné předměty, které jsou mimo dosah.

Pokud renovujete starší budovu, můžete mít mnoho vysokých a obtížně přístupných úložných prostor. Zvažte jejich použití pro ukládání zřídka používaných předmětů, jako jsou například dekorace na dovolenou, zásoby papíru atd. Nezapomeňte zvážit všechny problémy s dostupností, které tento typ úložiště pravděpodobně vytvoří. Tento typ úložiště by neměl být přístupný pro hosty ubytované v domě. Vytahovací zásuvky a regály pro nádobí, hrnce a pánve a kuchyňské náčiní jsou vhodné pro hosty, zvláště pro nové matky, které se mohou těžko sklánět a ohýbat. Přednostně ukládejte ty spotřebiče, které nejvíce využívají, a udržujte je nejbližší pracovním oblastem. Spotřebiče, které jsou zřídka používány, mohou být uloženy v zadní části skříně, v obtížně přístupných skříních nebo v centrální kuchyňské ukládací ploše, kterou mohou sdílet všechny pracovní stanice. Mnoho návrhů kuchyně obsahuje štítky na vnější straně skříně a / nebo jednotlivé police, kde se nachází každá položka, takže hosté mohou snadno zjistit, co potřebují, a vrátit je na správnou polici při čištění nádobí.

OBYTNÁ ČÁST PRO HOSTY

11.1 Typické pokoje pro hosty

11.2 Pokoje pro hosty se zvláštními potřebami

Styl pokojů Domy se liší zařízením a výzdobou pokojů pro hosty. V některých domech je každý pokoj jedinečný a dárci je směřují vymalovat a udržovat v rámci standardů stanovených RMHC. Pro dárci je to vzrušující vyhlídka a mohou vytvářet dodatečné fondy pro program Domů. Hostům se také líbí pokoje různých „témat“. Děti, které přicházejí opakovaně, se těší na návrat do předchozího pokoje nebo na to, že vyzkoušejí jiný „tematický“ pokoj. Nedostatkem však je obtížné zachování uniformity v kvalitě a odolnosti. Dárci mohou ztratit zájem a neudržovat pokoj odpovídajícím způsobem. Pokud nějaký předmět potřebuje vyměnit, může být obtížné najít jedinečný předmět, který se hodí ke zbytku pokoje, a individuální nákup takových předmětů je daleko nákladnější než nákup ve velkém. Zařizování a malování pokojů standardním způsobem může být méně zábavné, ale výsledek může být stejně líbivý. Drobné detaily jako např. ručně vyrobené příkrývky a umělecké předměty odrážející rozmanitý charakter vašich hostů může každému pokoji vdechnout nádech osobitosti. Malé odlišnosti v barvě malby a povrchové úpravě stěn mohou mít za výsledek potěšující rozdíly. Mnoho Domů dává standardním pokojům individuální charakter pojmenováním jednotlivých pokojů a pověšením barevné destičky se jménem pokoje na dveře. Jeden Dům pojmenovává pokoje po zvířatech, s gobelínovým obrázkem zvířete na dveřích. Jiné používají k pojmenování pokojů jména ptáků, písmena abecedy, oblíbené dětské knihy nebo pohádky, zeměpisné názvy nebo názvy hraček. Pojmenování pokojů dodává na pocitu tepla a důvěrnosti, zejména pro malé děti. Ať zvolíte individualizované nebo standardní pokoje, dbejte na použití takových materiálů a vybavení, které jsou v souladu se stavebními, bezpečnostními a požárními předpisy. Zvolte materiály, které jsou žáruvzdorné, odolné, hypoalergenní, nejsou nákladné na čištění a údržbu a lze je snadno nahradit. Vybírejte styly a barvy, které jsou neutrální, klidné a nevyjdou brzy z módy. Využijte svůj prvotní odhad potřebného vybavení při projektování, výzdobě a zařizování jednotlivých pokojů. Pokud není pravděpodobné, že budete ubytovávat rodiny s dítětem léčeným ambulantně, a většina rodin s sebou nepřivede k pobytu v Domě sourozence, mohou být pokoje přizpůsobeny pro dospělé. Pokud očekáváte, že hosty budou ve velké míře děti, a zejména pokud půjde o nemocné děti, snažte se vytvořit design, který potěší jak rodiče, tak děti.

Poloha Rodiny, které jsou vašimi hosty, jsou pod obrovským tlakem. Jistě nechcete k tomuto tlaku přispět ložnicemi, ve kterých se nese hluk ze zbytku Domu a ruší je ve spánku. Umístěte ložnice stranou od frekventovaných prostor, jakými jsou herny, prádelny a společné prostory.

Vstup Domy využívají na dveřích ložnic různé systémy zamykání. Některé užívají běžné klíče, jiné bezpečnostní zámky opatřené klávesnicemi nebo magnetickými kartami s kódy, jež lze měnit po odjezdu jednotlivých hostů. Pokud užíváte elektronickou kartu pro vstup, zvažte takový systém, který umožní hostovi užívat stejnou kartu pro ložnici i vchodové dveře. Vedení musí mít přístup do všech ložnic pro případ nouzové situace.

Velikost, vybavení a dispozice ložnic budou určeny vašim odhadem potřeb a pochopením potřeb rodin, které ubytováváte. Zvažte počet a velikost postelí, které budou zapotřebí v jednotlivých pokojích, a podle toho přiřadte odpovídající prostor. Některé Domy navrhují všechny pokoje podobně, jiné nabízejí pro ubytování větších rodin několik pokojů, které jsou větší než standardní pokoje. Pokud očekáváte, že některé rodiny zůstanou v zařízení delší dobu (některé Domy ubytovaly rodiny na dobu delší než jeden rok) můžete zvážit vybudování několika větších pokojů nebo pokojů s připojeným prostorem pro sezení. Mějte na mysli, že takový pokoj bude mít vliv na užívání společných prostor a interakci s dalšími hosty. Pokud provozujete lékařské zařízení, které poskytuje bariatrickou léčbu (léčbu obezity) mladistvých, bude zapotřebí, abyste poskytovali pokoje odpovídající specifickým potřebám těchto pacientů. K dispozici by měl být nábytek nadměrné velikosti s širším prostorem mezi jednotlivými kusy nábytku a prostorná vana nebo sprcha. Maximální počet hostů přípustný pro jeden pokoj (maximální obsazenost) je často určen místními nařízeními a požárními předpisy. Pro pokoje všech velikostí stanovte maximální obsazenost pro každou ložnici, informujte v tom smyslu své hosty a zajistěte, aby se jí řídil personál, dobrovolní pracovníci i hosté.

Osvětlení Ložnice vybavte odpovídajícím osvětlením. Kombinace horního osvětlení a stojacích, stolních a nástěnných lamp vyhovuje. Při použití stolních lamp mějte na zřeteli bezpečnost. Lze je upevnit ke stolu, tak aby je dítě nemohlo převrhnout? Může být kabel připevněn ke zdi? Použijte dětské bezpečnostní zásuvky. Nezapomeňte na lampičku na nočním stolku umožňující večerní četbu. Malé dítě nemůže převrhnout lampu upevněnou na stěně, nicméně umístění takové lampy není dostatečně flexibilní při případné přestavbě nábytku. Kde je to možné, používejte úsporné žárovky a/nebo kompaktní fluorescentní žárovky.

Zvuková izolace Stěny ložnice a koupelny by měly být dobře izolované, aby snížily hlučnost na minimum. Pokud v Domě neplatí zákaz vycházení, mohou rodiny odcházet a přicházet, sprchovat se a koupat, být vzhůru nebo spát, kdykoli v průběhu dne i noci. Odpovídající zvuková izolace zajistí, že hluk z ostatních ložnic, chodeb a společných prostor nebude vaše hosty rušit.

Okna Mnoho domů se nyní staví s využitím udržitelných designových principů. Primárními rysy tohoto typu designu jsou využití přírodního denního světla a vyhlídka z každého pokoje pro hosty. Doporučuje se použít dětské bezpečnostní zámky nebo jiná efektivní opatření, aby se zamezilo přílišnému otevření oken.

Ošetřování okenních součástí a vybavení oken Zatemnění oken by se mělo snadno čistit a vyměňovat, mělo by být z nehořlavého a hypoalergenního materiálu a nemělo by představovat nebezpečí pro malé děti, a přitom odpovídajícím způsobem bránit pronikání světla a zajišťovat soukromí. Volte nastavitelné žaluzie nebo stínidla, která zabrání průniku silného slunečního světla, když je požadováno pouze jemné světlo a která při spánku úplně zabrání pronikání světla. Nikdy nepoužívejte rolety, z nichž volně visí šňůra, protože malým dětem hrozí uškrcení. Buďte si také vědomi skutečnosti, že se mnoho okenních žaluzií podílelo na úmrtí uškrcením. Dříve než koupíte okenní žaluzie, pečlivě prověřte jejich bezpečnost.

Vybavení Stejně jako zbytek vašeho Domu, i nábytek ve vaší ložnici by měl být odolný, pohodlný a snadno nahraditelný novým. Další prvky, které je třeba ohledně ložnice zvážit, jsou hygiena, žáruvzdornost a maximální obsazenost.

Guest Quarters Chapter 11 Typical Guest Rooms continued... Ronald McDonald House Charities, Inc. ©2007 McDonald's 138 Ronald McDonald House Charities, Inc. ©2007 McDonald's

Je možné vybudovat jen několik pokojů, které jsou plně přístupné pro postižené osoby, ale je dobré vybudovat všechny pokoje tak, aby byly přátelské pro osoby s postižením. Myslete na potřeby někoho na vozíčku, když věšíte zrcadla, rozmístíte nábytek a elektrické zásuvky ve zdi. Většina Domů si nepřeje, aby hosté přemísťovali nábytek. Rodiny, které budou ubytovány delší dobu, mohou obzvláště přivítat možnost vytvořit si obytný prostor podle vlastních představ. Stěhování nábytku může ale poškodit nábytek samotný i stěny a podlahy.

Postele Velikost pokojů bude mít vliv na počet, velikost a rozmístění postelí. Když projektujete využití prostoru, myslete na potřeby rodin, které budou vaše ložnice obývat. Očekáváte, že vašimi hosty budou početné rodiny? Bydlí ve většině pokojů jenom jeden z rodičů? Bude u vás ubytováno nemocné dítě po dobu, kdy bude probíhat jeho ambulantní léčba? Některé Domy nabízejí v každém pokoji dvě samostatné postele. Jiné poskytují raději přidanou hodnotu v podobě dvou dvoulůžek. Některé Domy užívají kombinace standardních matrací a matrací pružinových, zatímco jiné dávají přednost postelím s pevným roštem, které mohou poskytovat dodatečný úložný prostor pod postelí. (Myslete na skutečnost, že postele s pevným roštem obvykle vyžadují extra dlouhá prostěradla, která může být obtížné sehnat.) Můžete zvážit i flexibilitu rozkládacích lůžek, s vysunovací matrací uloženou pod postelí. (Ujistěte se, že je na matraci po vytažení zpod postele dostatek místa postele.) Některé Domy rovněž využívají rozkládací křesla nebo malé pohovky, které je možné rozložit na postel. Snažte se poskytnout co nejvíce standardního povlečení na matrace, ve flexibilních kombinacích. Dodatečné vybavení musí obsahovat odpovídající povolení, aby nepředstavovalo bezpečnostní riziko. Jakékoli dodatečné vybavení může velmi rychle blokovat vchod a jakýkoli východ z pokojů. Projektujte alespoň několik ložnic s dostatkem místa pro kolébku, pokud by byla zapotřebí. Kolébky musí splňovat všechny platné bezpečnostní předpisy a neměly by stát

v blízkosti okenních žaluzií, stolních lamp nebo jiných potencionálně nebezpečných předmětů. Čela postele dodávají ložnici na pocitu domova. Ujistěte se, že na nich nejsou vyčnívající části nebo místa, o která by se malé prstíky mohly škrábnout. Vyhněte se čelům složeným z lišt nebo obsahujících jiné otvory, které by bylo obtížné udržovat v čistotě nebo které by mohly pro malé děti představovat hrozbu uškrcení nebo zachycení.

Ložní prádlo Ložní prádlo by mělo být pratelné a ohnivzdorné. Tam, kde je to možné, se snažte rovněž používat hypoalergenní materiály. Při výběru prádla zvažte výdaje za údržbu (praní v pračce oproti chemickému čištění) a snadnost, s jakou se prádlo převléká. Mnoho Domů používá na každou postel identické přehozy, příkrývky nebo povlečení, aby mohly být snadno vyměněny. V některých Domech užívají pro pocit útulnosti příkrývky vyrobené dobrovolníky. Vzhledem k tomu, že se musí po každém návštěvníkovi vyprat a jsou poměrně choulostivé, nejsou tak trvanlivé jako jiné ložní prádlo, které vydrží četné opakované praní. Pokud používáte různé příkrývky, je možné, že potřebujete ochranný povlak. Matrace by měly být chráněny před tekutinami a skvrnami. Použijte umělohmotný potah na matraci a přikryjte ho pohodlnou bavlněnou podložkou nebo podložku, která má spodní stranu z plastu a vrchní stranu z bavlněné vaty. Polštáře bývají častým zdrojem alergenů. Zvolte polštáře s nealergizující náplní, které se snadno perou a jsou pohodlné. Mnoho Domů vkládá polštáře do obalu z plastu nebo hypoalergenního materiálu, pokrytého povlakem na polštář z jemné látky. Mějte však na paměti, že plastové obaly mohou být nepohodlné a mohou budit dojem instituce. Vyhýbejte se použití latexu v kterémkoli výrobku, protože mnoho lidí trpí na tento materiál alergií. Při nepřetržitém provozu obměňujte polštáře nejméně jednou za rok.

Prádelníky V závislosti na tom, jak prostorné jsou pokoje, se můžete rozhodnout je vybavit volně stojícími komodami nebo zřídit zásuvky vestavěné do zdi nebo umístěné do skříně. Samostatná šatní skříň nebo komoda zabere poměrně hodně prostoru, ale může přispět k vytvoření domácí atmosféry (viz diskuse o prostoru na ukládání věcí níže). Volte masivní kusy nábytku bez ostrých hran. Ženy bezprostředně po porodu a lidé na vozíčkách ocení snadný přístup k zásuvkám bez nutnosti se sklánět nebo naopak vytahovat do výšky.

Stoly Malý stolek mezi postelema na jedné nebo na každé straně postele poskytne příhodný prostor pro sklenici vody nebo čtivo. Stolek s jednou nebo dvěma zásuvkami poskytne užitečný dodatečný prostor pro ukládání věcí. Mnoho Domů nabízí v ložnicích toaletní stolek se zrcadlem. To je užitečné zejména v případě, kdy vaši hosté nemají k dispozici soukromé koupelny. Stůl a zrcadlo musí být vhodné pro vozíčkáře. Pokud máte k dispozici dostatek prostoru, zvažte umístění stolu s několika postranními židlemi vhodného pro aktivity rodičů a dětí, kteří tak budou mít prostor na rozložení papírů, psacího materiálu, deskové hry nebo výtvarného projektu.

Uzamykatelná zásuvka Většina Domů se domnívá, že uzamčené dveře ložnice poskytují hostům potřebné zabezpečení jejich osobního majetku, nicméně některé

Domovy vybavují ložnice uzamykatelnou zásuvkou, která je součástí prádelníku, nočního stolku nebo skříně. Nepřijímejte odpovědnost za žádné předměty, které byly z ložnic ukradeny, ani pokud byly uloženy v uzamykatelných zásuvkách nebo sejfech.

Nábytek k sezení

Křesla v ložnici by měla být stejně jako ostatní nábytek v Domě pohodlná, odolná a snadno udržovatelná. Mnoho rodin oceňuje vybavení houpacím křeslem, zejména pokud mají malé dítě. Některé Domy poskytují křesla se sklopnými opěradly, zatímco jiné nabízejí židle, které lze rozložit na jednotlivou matraci poskytují tak dodatečný prostor pro spaní. Nezapomeňte vybavit pokoje nábytkem k sezení, který bude pohodlný pro kojící matky. Látkové potahy by měly být komerční, hypoalergenní a měly by splňovat veškeré požadavky dané požárními předpisy.

Výtvarná umělecká díla Výtvarná umělecká díla přispívají k vytvoření domácí atmosféry Domu. Nepoužívejte v ložnicích neobvyklé, rušivé barvy a vzory. Chcete, aby umělecké dílo přispělo k pocitu klidu. Téma uměleckého díla by mělo být buď kulturně neutrální, nebo by mělo odrážet kulturní rozmanitost vašich hostů. Četné Domy Ronalda Mc Donalda jsou vybaveny uměleckými díly, která odrážejí historii nebo přírodní krásy daného regionu.

Skladovací prostory Čím delší pobyt hostů očekáváte, tím větší skladovací prostory bude zapotřebí poskytnout. Některé Domy se domnívají, že obětování prostoru pro umístění skříní nebo komod je plýtvání místem, a vybavují pokoje vestavěnými skříněmi s policemi a věšáky. Některé nabízejí obě možnosti, zatímco jiné Domy se raději zřeknou vestavěné skříně a projektují prostornější ložnice, kde je možno umístit samostatné šatní skříně nebo prádelníky. Pro ukládání oděvů a bot mohou být využity i otevřené policové regály. Pokud se ve vašich pokojích nenacházejí skříně, nezapomeňte je vybavit sadou háčků na pověšení šatů. Pokud jste navrhli pokoje s arkýřovými okny, zvažte vestavění sedadla se skladovacím prostorem pod sedadlem. Mnoho hostů oceňuje uzamykatelnou zásuvku v komodě nebo skříní. Nicméně upozorněte hosty, aby si nebrali do Domu cennosti a stanovte svoji odpovědnost v případě krádeže.

Doplňkové předměty Budík / rádio s hodinami Stropní větráky, zejména v horkém podnebí Detektory kouře, detektory oxidu uhelnatého a hasicí přístroje, v souladu s požadavky platných stavebních předpisů, pojistné podmínky a požadavky vyplývající z vašeho oprávnění provozování činnosti. Instalujte detektory kouře / oxidu uhelnatého i v případě, že to předpisy ve vaší oblasti nevyžadují. Nezapomeňte vyvěsit v každém pokoji směrnice týkající se nouzové evakuace a únikových cest. Tyto pokyny by měly být přeloženy do jazyků, kterými vaši hosté nejčastěji hovoří.

Chůvičky / přístroje na monitorování kojenců: nainstalujte v pokojích nebo poskytněte podle potřeby. Noční osvětlení, které se zapíná automaticky při setmění, ale které lze

ručně vypnout. K nočnímu osvětlení by neměly mít přístup malé děti. Koš na špinavé prádlo označený jménem/číslem pokoje. Jeden nebo dva odpadkové koše. Malé chladničky: Toto je otázka k projednání. Domy si nepřejí, aby hosté skladovali potraviny na pokojích nebo v nich jedli, a chtějí podpořit interakci mezi hosty poskytnutím komunálního vaření a stravování. Hosté se speciálními potřebami (četné medikace vyžadující uchovávání v chladničkách, kojeneček v nemocniční péči, pro kterého matka uchovává mateřské mléko, nebo hosté, kteří požadují jen omezený styk s ostatními hosty) ocení malou chladničku. Některé Domy nacházejí kompromis v tom, že poskytují několik malých, přenosných chladniček, které mohou být v případě potřeby dopraveny do pokojů. Pokud zapůjčíte rodinně chladničku, vyžadujte, aby ji před odjezdem vyprázdnili. Ledničky by měly být po každém použití pečlivě hygienicky vyčištěny. Televizní přijímače: Domy zpravidla nepovolují televizory na pokojích, protože to podporuje rodiny v setrávání na pokojích, namísto aby se stýkaly s dalšími hosty ve společných prostorách. Televizní vysílání rovněž přispívá ke zvýšení hluku v prostorách ložnic. Rodiny, které jsou pod obrovským tlakem, však mohou přivítat možnost mít televizor na pokoji, poskytuje jim příležitost uvolnit částečně napětí v soukromí pokoje. Rovněž pro rodiny, které v Domě pobývají delší dobu, může být televizní přijímač na pokoji prospěšný. Některé domy instalují ve všech ložnicích elektrické vedení a kabely, a tak v nich lze po určitou dobu užívat televizory. Několik Domů povoluje rodinám, aby si přinesly vlastní televizor a používaly ho ve svých ložnicích. Telefony: důrazně se doporučuje, aby byla každá ložnice vybavena telefonem. Přístroj upevněný na stěnu uvolní prostor na stole, ale může spíše vzbuzovat pocit instituce než stolní telefon. Telefonní aparát umístěný na stole omezuje vaši flexibilitu při rozmístění nábytku, protože přístroj musí být poblíž zásuvky. Při použití kteréhokoli ze dvou typů telefonních přístrojů dejte pozor, aby volně visící šňůra nepředstavovala pro malé děti nebezpečí uškrcení. Některé Domy nabízejí pokojový telefon, který přijímá pouze příchozí hovory a lze jím volat jen v rámci Domu. Jiné programují telefon tak, aby bylo možno volat na místní čísla, nouzová volání a bezplatná čísla, nebo dokonce pouze do nemocnice. Některé Domy jsou přístupné po telefonu přes vlastní telefonní systém nemocnice. Nepřejete si, aby hosté mohli bezplatně uskutečňovat dálkové hovory, ale rodiny musejí mít přístup k dálkovému telefonování v době hluboké krize, kterou procházejí.

Pokud hosté nemohou realizovat dálkové telefonní hovory za použití kreditní nebo telefonní karty, budete muset v Domě zřídit telefonní místnost, odkud budou lidé moci volat do vzdálených oblastí. Některé Domy obdržely dary v podobě mobilních telefonů a/nebo pagerů, které pro zvýšení pohodlí poskytly rodinám. Rovněž se doporučuje zřízení hlasové schránky. Když je hospitalizováno dítě, chtějí být rodiče okamžitě dosažitelní. Většina Domů má pagery v kanceláři a společných prostorách. Pokud nikdo nezvedá telefon v ložnici, může volající zanechat hlasovou zprávu nebo může být přepojen na recepci, odkud lze rodinu vyrozumět prostřednictvím pageru. Mnoho domů využívá v ložnicích počítačový modem nebo datový port.

Koupelny

Stejně jako je tomu u všech prostor vašeho Domu, je při zařizování koupelen třeba zvažovat bezpečnost, odolnost, údržbu, pohodlí a vyhovující podmínky. Dalšími důležitými prvky, na které je třeba dbát, jsou soukromí a hygienická opatření. Za léta provozu ušetříte peníze, pokud zpočátku investujete do vysoce kvalitního vestavěného vybavení koupelen, které nebude vyžadovat neustálé opravy a výměnu.

Soukromé koupelny versus společné koupelny

V ideálním případě nabídne každá ložnice vlastní koupelnu/ přílehlé koupelny. To je obzvlášť důležité pro hosty, kteří nejsou zvyklí sdílet koupelnu s dalšími návštěvníky. Pokud začlenění vlastních koupelen není z prostorových a finančních důvodů možné, každý pokoj by měl být alespoň vybaven umyvadlem s tekoucí horkou a studenou vodou, věšákem na ručníky a skříňkou na toaletní potřeby. Pokud budou hosté používat společné koupelny, pak zvažte počet ložnic připadajících na jednu koupelnu, nemělo by jít o víc než dvě ložnice. Hosté by měli být požádáni, aby po každém použití sprchy a/nebo vany sprchový kout nebo vanu vymyli. Pokud plánujete společné koupelny, mějte na paměti, že sprchy se čistí snadněji než vany. Můžete rozhodnout, že dveře soukromých koupelen nebudou opatřeny zámky, ale ve společných koupelnách jsou zámky nezbytné.

Přístupnost

V případě, že neplánujete každou koupelnu tak, aby byla snadno přístupná pro lidi s postižením, ověřte si znění vašich místních stavebních předpisů a dalších platných nařízení, abyste mohli stanovit požadovaný počet koupelen pro postižené. Zajistěte minimálně jednu takovou koupelnu na každém patře, kde se nacházejí ložnice a ve frekventovaných společných prostorách. Pokud očekáváte, že budete ubytovávat hodně dětí, které jsou léčeny ambulantně, zřídte více koupelen pro lidi s postižením.

Vestavěné vybavení koupelen

Vaše koupelna bude vybavena v souladu s potřebami vašich hostů a podle toho, jak velkým prostorem disponujete. Vedle toalety/toaletní židle, umyvadla a sprchy nebo vany můžete do koupelny začlenit i bidet. Některé Domy nabízejí pouze sprchu, některé kombinaci sprchy a vany a některé pouze vanu. Uvědomte si, že mnozí rodiče v období stresu nacházejí značnou útechu v dlouhé koupeli v teplé vodě s pěnou do koupele. Pokud instalujete sprchu, nezapomeňte na sklápěcí sedadlo. Při výběru koupelnových doplňků myslete na pohodlí svých hostů. Jaká madla a hlavice na umyvadlu, vaně a sprše budou nejodolnější a vhodné pro děti? Kolik úložného místa je v koupelně zapotřebí? Jestliže budou rodiny ubytovávány na relativně krátké období, postačí odkládací pult. Pokud očekáváte delší pobyty rodin, uvažujte o policích a/nebo koupelnové skřínce. Minimální požadovaný počet pokojů pro hosty/koupelen plně přístupných pro lidi s postižením je určen místními předpisy, ale zvažte nainstalování madel ve všech vanách/sprchových koutech. Předcházejte možným pádům tím, že koupelny vybavíte předložkami s protiskluzovou úpravou. Rozhodnutí, zda použít sprchový závěs nebo dveře sprchového koutu je otázkou

sanitace a údržby. Závěsy nejsou nákladné, dají se sundat a umýt a snadno se vymění. Dveře sprchového koutu lépe chrání před vylitím vody na podlahu kolem vany nebo sprchy, ale hůře se čistí a usazuje se na nich nános mýdla, který se obtížně odstraňuje. Držáky na mýdlo by měly být připevněny ke stěně nebo spočívat na povrchu umyvadla nebo vany/sprchy. Může vám připadat vhodnější připevnit v těchto prostorách na zeď dávkovač s tekutým mýdlem. Umístěte stojan s papírovými ručníky a věšák na ručníky tak, aby byl pohodlně k dosažení a opatřete stěnu nebo dveře háčky na pověšení oblečení. Zrcadla by měla viset dostatečně nízko, aby je mohlo používat dítě nebo osoba na vozíčku. Pokud používáte k vytápění radiátory, rozhodněte, jestli bude v koupelně rovněž zapotřebí radiátor nebo jestli postačí teplo z ložnice. V některých zemích jsou koupelny běžně vybaveny ohřívacem ručníků. Pokud očekáváte, že budou koupelny hojně užívat děti, vybavte každou koupelnu pevnou stoličkou nebo ji poskytněte na požádání. Jestliže očekáváte, že mezi vašimi hosty bude hodně dětí v ambulantní péči, projektujte větší počet koupelen přístupných pro lidi s postižením. Zvažte rozmístění dveřních zárážek.

Okenní kování/vybavení/vnitřní dekorace

Zvolte takové okenní dekorace, které poskytují soukromí a světlo, snadno se udržují a vydrží časté užívání a vlhkost. Vyhněte se dekoracím s volně visící šňůrou nebo jinými prvky, které by mohly představovat nebezpečí pro malé děti.

Zdroj elektrického napětí

Pokud to stavební předpisy vaší země povolují, poskytněte odpovídající přístup ke zdroji elektřiny pro vysoušeče vlasů, elektrické kulmy, holicí strojky, odsávačky apod. Udržujte zdroje elektrického napětí v dostatečné vzdálenosti od vodních zdrojů a umístěte vývěsky varující před zasažením elektrickým proudem.

Větrání/ ventilátor

Jak bude v koupelně vzduch cirkulovat a jak bude větrat? Jestli koupelna nemá venkovní okno nebo žijete ve vlhkém podnebí, bude nutné instalovat větrák odvádějící vzduch ven.

Dveře koupelny, zámky

Společné koupelny musí být vybaveny uzamykatelnými dveřmi. Je vhodné rovněž vyvěsit ceduli nebo dát jiným způsobem vědět, že je v koupelně obsazeno. Personál musí mít univerzální klíč, aby bylo možné v naléhavém případě otevřít dveře koupelny. Uvažte instalaci nouzového tlačítka v koupelnách. Pokud má každá ložnice svou koupelnu, nemusí být uzamykatelné dveře nutné. Dbejte však na bezpečnost dětí. Náhodou se může stát, že se dítě zamkne zevnitř koupelny. Jednoduchá petlice nebo závora umístěná dostatečně vysoko na dveřích bude mimo dosah dítěte, i když na ni pak možná nedosáhne osoba na vozíčku. Zvažte umístění petlice na vnější straně koupelnových dveří – rovněž mimo dosah dětí – kterou mohou rodiče použít, aby zabránili dětem vejít do koupelny a předešli možnému nebezpečí.

Osvětlení

Zajistěte odpovídající stropní a/nebo nástěnné osvětlení, a nezapomeňte na stropní bodové světlo nad zrcadlem. Zvažte rovněž noční světlo, aby členové rodin našli snadno ve tmě cestu do koupelny.

Podlahové krytiny a tapety

Zde mějte na paměti hlavně hygienu, údržbu a bezpečnost. Budete si přát podlahu, která má protiskluzovou úpravu a snadno se stírá. Diskuse v části textu nazvané Ložnice vám pomůže při rozhodování, zda zvolit malbu nebo tapetu. Mějte však na zřeteli, že v koupelně je daleko vyšší vlhkost než v ložnici. Pokud použijete tapety, zvolte pevný vinyl, který odolá vodě a nepadne hned se stěny! Počet ložnic pro lidi s postižením by měl být založen na procentuálním poměru daným celkovým počtem ložnic, s ohledem na specifické potřeby dětí, které docházejí do místní nemocnice (místních nemocnic). I rodiče a další členové rodin bydlících ve vašem zařízení mohou mít fyzické postižení. Pokoje musí být plně v souladu s platnými předpisy. Takové pokoje by se měly ideálně nacházet v přízemí nebo v blízkosti výtahu. Při projektování šířky schodiště mějte na paměti možnost nouzové evakuace a speciální potřeby tělesně postižených hostů. Tyto ložnice a koupelny budou prostornější než ostatní ložnice, s dostatkem prostoru pro volný pohyb na invalidním křesle. Pulty, zrcadla apod. musí být rozmístěny v souladu s platným zákonem týkajícím se Američanů s tělesným postižením - Americans with Disabilities Act Accessibility Guide (ADAAG). V koupelně by měl být dostatečně prostorný sprchový kout umožňující vjezd na vozíku. Měli byste rovněž zvážit zřízení alespoň jednoho pokoje vybaveného pro osoby se sluchovým postižením. Vedle poskytnutí telekomunikačních zařízení pro hluché osoby (TDD – Telecommunication Devices for the Deaf) instalujte vizuální zařízení reagující na hlasovou schránku, zaklepání na dveře apod.

Ložnice, které umožňují omezený styk s dalšími hosty

Pokud se ve vaší nemocnici nachází popáleninové a/nebo transplantační oddělení a je možné, že budete ubytovávat pacienty, kteří na tato oddělení docházejí ambulantně, můžete se rozhodnout začlenit několik pokojů, které umožňují omezený styk s ostatními rodinami. Je vysoce důležité, aby tyto pokoje v Domech Ronalda McDonalda nebyly umístěny v izolaci a aby nebylo garantováno sterilní prostředí bez bakterií. Domy jsou ubytovacím zařízením, ne izolační jednotkou nebo pobočkou nemocnice. Za specifických okolností však mohou rodiny kladně ocenit duševní pohodu, jakou mohou oddělené prostory poskytnout. Některé Domy projektují několik apartmánů s koupelnou a kuchyňkou speciálně pro takové rodiny. Pokud začleníte kuchyňku, zvažte při jejím projektování dvoje dveře, jedny vedoucí do apartmánu a jedny do vnější chodby. Pokud je rodina přítomna, mohou být dveře na chodbu uzamčeny. Pokud apartmán není obývaný, jeho vnitřní část může být uzamčena a kuchyňka může být zpřístupněna ostatním rodinám. Některé Domy poskytují skromnější kuchyňské vybavení, jako např. malou chladničku a mikrovlnnou troubu.

Jiné si nepřejí poskytovat žádné skladovací prostory nebo prostory na vaření, protože takové prostory snižují vzájemný styk mezi hosty a ložnice jsou rychleji zašpiněné.

Pokoje pro hosty se zvláštními potřebami

Některé domy projektují několik větších pokojů nebo dokonce apartmánů pro rodiny, které budou ubytovány delší dobu. V takových případech je potřeba soukromí rodiny nadřazena přání Domu neposkytovat prostory pro skladování potravin a nepovolovat stravování na pokojích. Tyto pokoje obsahují často zvláštní vybavení pro pohodlí hostů jako např. soukromou koupelnu (pokud není běžnou součástí ložnic), pohovku, vestavěnou knihovnu s knihami a videi, televizor a kuchyňské vybavení, od malých chladniček a mikrovlnných trub po připojené kuchyňské kouty a jídelny. Když nejsou tyto pokoje užívány rodinou ubytovanou na delší období, jsou obvykle nabídnuty k dennímu užívání dalším rodinám.

PODPURNÉ PROSTORY

12.1 Prádelny pro hosty/Domu

12.2 Skladovací prostory a prostory pro údržbu

12.3 Obytná část budovy určená pro manažery

Prádelny budou hojně využívány. Nakupte ty nejlepší spotřebiče, které si můžete dovolit. Pokud se bude prádlo Domu (prostěradla, deky apod.) prát interně a nebude se posílat do prádelny mimo Dům, vyčleňte pro tento účel prostory a pračky/sušičky. Možná budete pro tento účel chtít nakoupit extra velké průmyslové přístroje. Protože přístroje mohou být hlučné, umístěte prádelnu v dostatečné vzdálenosti od pokojů pro hosty. Pro provoz prádelny je možné určit hodiny, kdy je možné prádelnu užívat a vyvěsit oznámení o provozní době v prádelně a v pokojích. Pokud se vyskytnou hosté, kteří často perou prádlo pozdě večer a ruší tak ostatní, zamkněte dveře prádelny v hodinách, kdy má být mimo provoz. Mnoho rodičů těší, když je prádelna vedle herny, takže mohou současně prát i dozírat na děti. Pokud je to možné, opatřete prádelnu oknem, kterým je možno sledovat děj v herně. Počet praček a sušiček závisí na počtu ložnic v Domě. V úvahu je třeba vzít i průměrnou délku pobytu vašich hostů. Rodiny, které jsou ubytovány jen na krátkou dobu, budou možná prát pouze ložní prádlo a ručníky před odjezdem. Rodiny ubytované na delší dobu budou mít větší objem osobního prádla k praní. Obecně plánujte jednu pračku/sušičku vždy na čtyři nebo pět ložnic. Zkušenosti ukázaly, že nejefektivnější je mít jednu sušičku na každou pračku. Přesvědčte se, že má prádelna potřebný přívod vody a odtok a že odpad sušičky je vyveden mimo budovu. Do odpadu praček by mělo být zabudováno síto na zachycení nečistot. Na podlaze vybudujte odtok

v blízkosti pračky, abyste zmírnili situaci, kdy voda přeteče. Kolem přístrojů ponechte dostatečný prostor pro opraváře, pokud přístroj vyžaduje opravu. Pořídte pro hosty velké umyvadlo na ruční přepírání jemného prádla. Umyvadlo může sloužit i pro zaměstnance mající na starosti údržbu pokojů. Vybavte prostor policemi a skříňkami sloužícími na uložení prádla mimo dosah dětí. Jedovaté látky by měly být uchovávány ve skříních opatřených dětskými bezpečnostními zámky. Zajistěte dlouhý pult nebo stůl na skládání prádla. Rozhodněte, jestli bude vstup do prádelny zdarma nebo zda bude služba zpoplatněna. Můžete užívat přístroje, které fungují na žetony, které hosté dostanou od personálu. Pokud přístroje fungují na mince, zvažte pořízení automatu na směnu bankovek.

Pokud vybavíte každý pokoj košem na špinavé prádlo, označte ho názvem pokoje nebo jeho číslem, aby hosté snadno našli své prádlo. Pořídte vybavení na žehlení prádla, buď připevněné ke zdi, sklápěcí nebo volně stojící žehlicí prkno. Dále opatřete skříň nebo jiné bezpečné, postranní, ohnivzdorné místo, kde bude uložena žehlička a žehlicí prkno. Úložný prostor, nebo jeho nedostatek, představují pravděpodobně ten nejběžnější problém, který musí řešit každý Dům. Požadavky na správné skladování se budou lišit podle toho, jaké předměty jsou skladovány. V průběhu plánování je třeba klást důraz na zajištění správného místa a dostatečného prostoru pro celé zařízení. Vyčleněné skladovací prostory v Domě jsou nezbytnou součástí dobře fungujícího zařízení. Projekt musí vzít v úvahu vše, co je potřeba uskladnit a uložit a stanovit patřičnou velikost, umístění a vestavěné vybavení/ police/ kontejnery. Skladovací prostor je zapotřebí i v pokojích pro hosty, prádelnách, kuchyni a prostorech pro stravování, kancelářských a administrativních prostorech, v suterénu a dalších prostorech. Co je třeba vzít v úvahu: Kvantitu a četnost velkého množství darovaných potravin, osobních hygienických zásob, čisticích prostředků pro domácnost, potřeb pro řemeslníky apod. Velikost, kvantitu a rozmanitý charakter fundraisingových a promočních materiálů. Sezónní a sváteční výzdobu. Zásoby a zařízení spojená s údržbou krajiny a exteriéru. Náhradní kusy nábytku pro pokoje hostů. Čisté ložní prádlo pro pokoje hostů. Zásoby pro prádelny. Předměty určené pro všeobecnou údržbu. Nároky na skladovací prostory typicky narůstají s tím, jak se mění potřeby Domu v závislosti na potřebách komunity. Nedovolte hromadění starých a zastaralých předmětů, které nemají žádnou hodnotu. Zabírají drahocenný prostor a mohou představovat nebezpečí požáru.

Hlavní sklad

Pokud je pro účely skladování určena jedna prostorná místnost, oddělte různé druhy skladovaných předmětů fyzicky nebo vytyčte hranice pro jejich skladování (např. uchovávejte konzervované potraviny/potraviny v krabicích odděleně od čisticích prostředků) Označte police, skříně apod. názvy na nich nebo v nich uskladněných předmětů. Police, regály, kontejnery aj. musí odpovídat váze předmětů, které na nich nebo v nich hodláte umístit. Všechny police a regály musejí být bezpečně připevněny

ke zdem, aby se zabránilo jejich překlopení. Maximální výška a hloubka polic a regálů je vymezena stavebními předpisy tak, aby nebránily správné funkci požárních postřikovačů. Nevytvářejte nebezpečné situace tím, že uděláte police a regály tak vysoké nebo hluboké, že na předměty nebude možné bezpečně dosáhnout bez pomoci žebříku. Když skladujete zboží podléhající zkáze nebo zboží s datem expirace, střídejte je tak, aby bylo vždy používáno starší zboží jako první. Zřídte přímý, bezpečný přístup zvnějšku Domu, co možná nejbliže místu, kam budou zásoby, darované předměty a další materiály dodávány. Pokud je v zařízení k dispozici výtah, snažte se, aby byl hlavní sklad umístěn v jeho blízkosti.

Prostor pro údržbu a drobné opravy Prostor hlavního skladu je také dobrým místem pro vytvoření pracovního stolu, kde bude možné provádět menší opravy Domu. Zajistěte skříně, zásuvky a regály na nářadí, náhradní součástky apod. U pracovního stolu zajistěte odpovídající osvětlení a elektrické zásuvky. Velikost a typ požadovaného prostoru určeného pro údržbu budou dány rozlohou a složitostí Domu. Mnoho Domů zaměstnává údržbáře na plný úvazek, zatímco jiné prostě řeší údržbu podle potřeby. Údržbář pracující na plný úvazek bude potřebovat více prostoru, protože bude pravděpodobně mít běžnou dílnu, v níž budou probíhat opravy. Tento prostor bude vyžadovat místo pro nářadí, ponk, různé materiály, venkovní vybavení a mnoho dalších položek. Zajistěte pro toto místo hluboký dřez, kde bude možné umývat nářadí pro úpravu okolí, malířské štětce apod. Zajistěte uzamykatelnou skříň pro bezpečnou úschovu barev, čisticích prostředků, pesticidů a dalších potenciálně nebezpečných chemikálií. V závislosti na objemu materiálů tohoto charakteru je možné, že budete podle místních předpisů muset zajistit vnější ventilaci skříně. Rovněž veškeré elektrické nářadí, ruční pily, hřebíky a další potenciálně nebezpečné předměty by měly být uchovávány na uzamykatelných místech.

Prádlo, hračky a čisticí prostředky

Vymezte zvláštní místo v Domě pro skladování ložního a koupelnového prádla, hraček čisticích prostředků apod. Pro uchovávání hraček opatřete nízké skříňky a zamezte tak možnosti, že děti polezou na skříňku, aby dosáhly na předmět, který je upoutá. Čisticí prostředky a zásoby prádla musí být vždy umístěny mimo dosah dětí. Množství prádelních skříní a jejich umístění bude záviset na rozloze a dispozici Domu. Opatřete prádelní skříně větším množstvím polic, aby bylo možno ukládat odděleně prostěradla, povlaky na polštáře, ručníky a další prádlo. Pokud je ve vaší pobočce ubytován správce Domu, zajistěte pro něho pohodlné, vyhovující ubytování. Ideálně bude ze správce bytu snadný přístup do ostatních prostor Domu, ale přitom zůstane zachováno jeho soukromí. Snažte se projektovat byt tak, aby měl jak vnitřní dveře směrem do Domu, tak soukromý vchod/východ ven z Domu. Je rovněž vhodné zřídit zvláštní příjezdovou cestu a prostor pro parkování. Protože je správce byt jeho místem celodenního pobytu, zajistěte veškeré vybavení typické pro skutečný domov. (Pokud jde o částečný úvazek, může být tento byt sdílený s pomocným ředitelem.) Mnoho ředitelů bydlí v Domě s manželkou a dětmi. Ředitelský byt by měl

obsahovat alespoň dvě ložnice. Pokud je to možné, vybavte ho dvěma úplnými koupelnami. V bytě vybudujte také úplnou kuchyni, obývací pokoj/rodinný pokoj a oddělený prostor na praní prádla. Pokud je to z prostorových důvodů možné, je příjemné mít soukromý balkon s/nebo venkovní terasu. Pokud lze, poskytněte ubytovanému řediteli soukromý, bezpečný skladovací prostor. Tam bude možné uchovávat golfové hole, kola, zavazadla a další objemné nebo sezónní předměty. Zatímco je v tak vyčerpávající funkci naprosto nezbytné soukromí, nedělitelnou součástí ředitelské pozice je úzký kontakt s rodinami ubytovanými v Domě. Zvažte stanovení aktivní pracovní doby v určitých denních obdobích, zejména v období večere, kdy je pravděpodobné, že bude většina rodin v Domě. Stanovte služby, které bude ředitel potřebovat, a v závislosti na tom plánujte. Položte do bytu kabely pro počítač s přístupem k vysokorychlostnímu Internetu, zařídte venkovní telefonní linku, která je také napojena na telefonní linku Domu, a zvažte začlenění monitoru průmyslové televize napojeného na váš bezpečnostní systém.

Ředitelská obytná sekce / Byt správce budovy

Pokud ve vaší pobočce působí pomocní/víkendoví ředitelé Domu, poskytněte jim pohodlné obývací prostory. Zařízení pro pomocné ředitele se značně liší podle počtu hodin, kdy ředitel pracuje, zda jde o placenou nebo dobrovolnou funkci a v závislosti na velikosti prostoru, který je k dispozici. Některé pobočky poskytují pro víkendového ředitele Domu samostatný byt s ložnicí, koupelnou a kuchyňským vybavením. Jiné nabízejí jenom ložnici s koupelnou a pomocný ředitel používá společné kuchyňské prostory. (To má výhodu zvýšené interakce mezi rodinami a personálem.)

V některých Domech lze nabídnout ložnici pomocného ředitele hostům v době, kdy není ředitel ve službě. Když pozice sídlícího ředitele není pozicí na plný úvazek, sdílí jeden byt nebo ložnici často jak sídlící, tak i pomocný ředitel. Když se rozhodujete, kde umístíte byt pomocného ředitele, zvažte potřebu soukromí a klidu oproti potřebě být blízko hlavní kanceláře. Ideálně umístěte byt přímo vedle kanceláře, aby byl pomocný ředitel okamžitě dosažitelný, ale aby měl možnost odejít z Domu přímo ven. Zatímco se citlivě zvažují potřeby hostů, ředitelé mohou mít někdy pocit, že mají málo prostojů. Oddělený vchod povoluje víc soukromí. Pokoje pomocných ředitelů by měly být podobně jako byt sídlícího ředitele vybaveny přístupem k Internetu a telefonu jak pro komunikaci uvnitř Domu, tak i mimo něj. Pokud máte zavedený systém průmyslové televize, nainstalujte monitor i do bytu pomocného ředitele.

VÝBĚR PRACOVNÍKU PROJEKTOVÉHO/STAVEBNÍHO MANAGEMENTU

SELECTION OF DESIGN/CONSTRUCTION MANAGEMENT PROFESSIONALS

Výběr projektového a stavebního týmu je pravděpodobně tím nejdůležitějším rozhodnutím, jaké může váš místní RMHC ředitelský výbor udělat. Architekt projektu je ten, kdo přeloží vizi vašeho ředitelského výboru a komise pro plánování výstavby do něčeho, co je proveditelné a podstatitelné. Ty nejúspěšnější projekty Domů Ronalda McDonalda byly ty, které najaly architekty, hlavní dodavatele a personál stavebního managementu, zaplatili jim za služby a měly řádné oficiální smlouvy. Takto vedené projekty jsou úspěšné, protože každý jasně chápal, co má udělat, kolik dostane zapláceno a jak dlouho bude takový úvazek trvat. A co je ještě důležitější, pokud se vyskytnou problémy nebo jiné otázky, které vyplynou v průběhu stavby, smlouvy jasně stanoví, kdo je za co zodpovědný. Naopak, projekty Domů Ronalda McDonalda, které zápasily s četnými problémy, byly ty, kde nebyly hned od počátku jasně vytyčeny role a stanoveno, kdo je za co zodpovědný. S největšími problémy obvykle končily projekty, v nichž byla většina práce projektového týmu prováděna bezplatně. Pokud se tyto služby provádějí na darovací bázi, pak musí pobočka jasně sdělit, co se od každé zúčastněné strany čeká a jak dlouho mají práce trvat. Architekti a hlavní dodavatelé, obzvláště ti s malými firmami, často s nejlepšími úmysly působí jako dobrovolníci, ale nejsou připraveni na velký rozsah projektu. V tom momentě se vše začne rozpadat. Všichni zúčastnění, ať placení či dobrovolní pracovníci, musí chápat, že to je RMHC pobočka, kdo „vlastní“ daný projekt a že projekt Domu musí být hlavní prioritou. Pro váš místní RMHC výbor a stavební plánovací komisi je rovněž důležité, aby si byly vědomy, nakolik je projektový - stavební tým v projektu zainteresovaný. Tyto projekty trvají obvykle tři až pět let. To je dlouhá doba na to, účastnit se projektu, když může velká část vašeho úsilí nebo času spadat do nehonorovaných služeb. Zatímco má každá entita svůj vlastní soubor dovedností, které jsou pro proces nezbytné, je několik atributů, které jsou pro celý projektový a stavební tým společné. Tyto základní atributy se týkají architekta, bytového architekta a dodavatele. Členové výboru RMHC, stavební komise nebo jiné skupiny, zodpovědné za nájem firem a dohled nad projektem by měli pohovořit s každou zúčastněnou firmou.

K tématům diskuse by měly patřit následující dotazy:

- Je dodavatel ochotný přispět nějakými nepeněžními dary? (To by se týkalo hlavně subdodavatelů, drobných dodavatelů apod.)
- Jsou projektanti ochotni slevit na své odměně? (Architekti, inženýři, bytoví architekti)
- Jak projektová firma funguje? Jak přistupují k projektu?
- Jsou schopni naslouchat klientovi?

- Provedli, co jim bylo zadáno? (např. navštívili jiné Domy Ronalda McDonalda?) • Pokud bude váš projekt obsahovat určitou úroveň udržitelného designu, má architekt s tímto typem práce zkušenosti?

- Mají architekti zkušenosti s programováním budovy – tj. jsou schopni reagovat na ústně nebo písemně vyjádřené potřeby Domu a odpovídajícím způsobem je převést do funkčního řešení?

- Jak pracují s klienty? Bude finální produkt odpovídat tomu, co si přeje RMHC výbor nebo co architekt viděl jako část své vize?

- Jaké příklady takové práce si může výbor prohlédnout, aby získal lepší představu o smyslu firmy pro design, nebo schopnosti dodavatele postavit daný projekt?

- Pokud jde o darované služby, buďte velice přesní ohledně očekávání a intenzity zapojení. Jen velmi málo firem či dodavatelů má finanční prostředky na to, aby zůstali zapojeni do projektu po celou jeho délku. Dalším důležitým členem projektu je projektový manažer. Tato osoba by neměla být součástí týmu hlavního dodavatele nebo architekta, ale mělo by jít o samostatnou entitu najatou a placenou přímo pobočkou. Projektový manažer je členem týmu jednajícího jménem místní RHMC pobočky tak, aby zajistil, že projekt je stavěn v souladu s plány a specifikacemi, a také zajišťuje, že projekt postupuje v souladu s rozpočtem. Projektový manažer se bude pravděpodobně účastnit práce na projektu každý den, po celou dobu, kdy bude stavba probíhat. Zatímco se mnoho komisí a výborů zabývá rozhodováním a finančními otázkami těchto projektů, nemají obvykle zkušenosti, aby řešili jiné problémy různého charakteru, které vyvstanou v průběhu typických stavebních projektů. Často je bohužel delegován člen stavební plánovací komise pobočky nebo člen výboru, aby si vzal na starost výstavbu projektu. To není nejlepší způsob, jak využít čas takové osoby. Velká většina poboček, které takto ošetřily svůj projekt, říká, že až budou zapojeny do projektu příště, najmou projektového manažera. Peníze, vyplacené projektovému manažerovi, snadno vynahradí frustraci a čas, který stráví méně zkušený pracovník, který dostal stavbu na starost. Mezi body, které by měly být probrány s potenciálním projektovým manažerem, patří:

- Jejich zkušenosti s většími komerčními budovami (hotely, zařízení poskytující ubytování)

- Přehled dokumentující jejich schopnosti vejít se do rozpočtu

- Úspěšní projektoví manažeři jsou úzkostlivě pečliví a organizovaní

- Jakou kompenzaci si představují? (Dejte pozor na kompenzaci založenou na procentuálním podílu)

- Čím mohou přispět – co mohou darovat projektu?

- Reference týkající se kompetentnosti, které mohou poskytnout

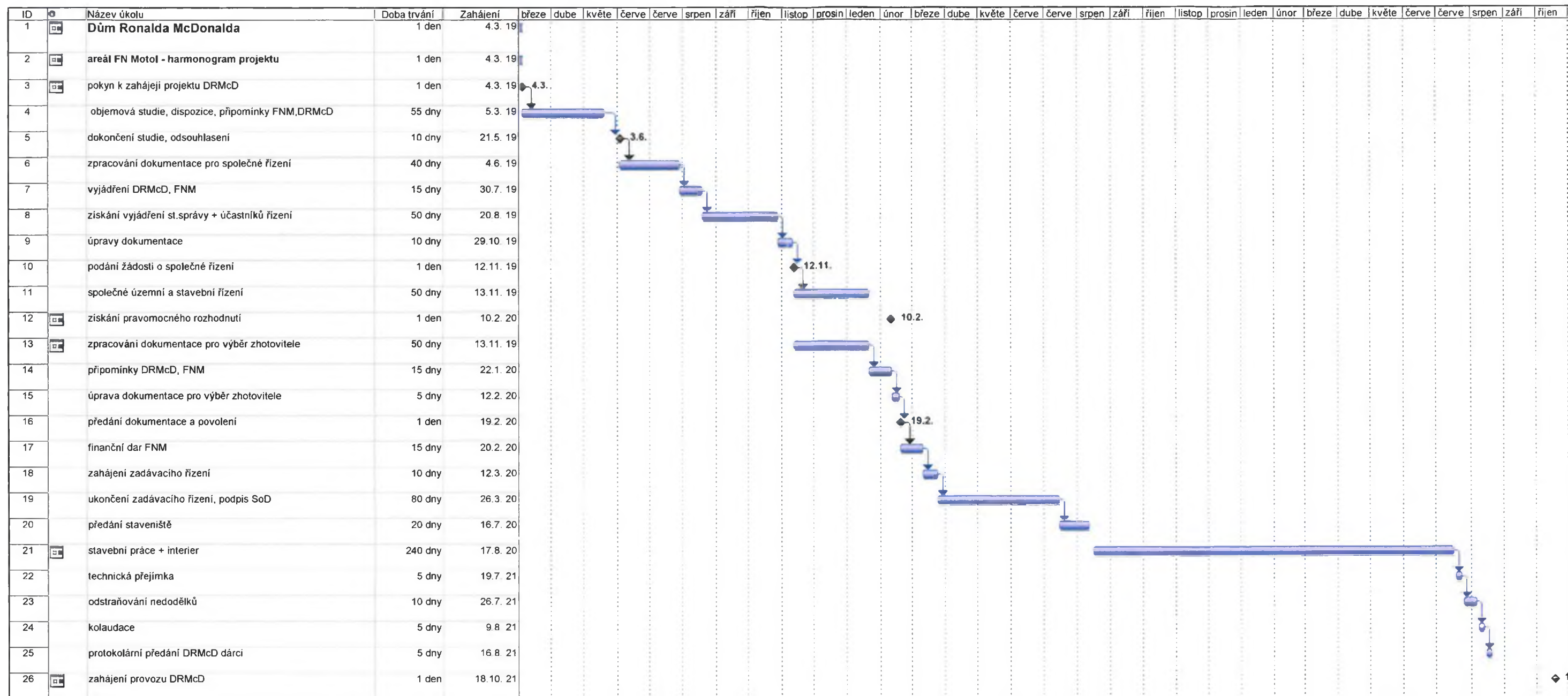
- Musejí mít technické schopnosti analyzovat a řešit problémy v průběhu výstavby

Design a výstavba Domu Ronalda McDonalda jsou založeny na schopnosti každého jednotlivce pracovat společně v průběhu dlouhého procesu. Vaše stavební plánovací komise a ředitelský výbor místní pobočky musejí přivést lidi, kteří sdílí stejnou vášně pro úspěch projektu. To je zřejmě nejdůležitější část procesu dotazování a rozhovorů. Pokud komise najde takové jednotlivce, bude projekt probíhat daleko hladčeji a je pravděpodobnější, že se završí úspěšně.

Vzorové smlouvy a dohody stejně jako i fotogalerii lze najít na CD-ROMové verzi designových a stavebních směrnic RMHC. Uvedené smlouvy jsou vzorovými dokumenty určenými k ilustraci dostupného typu materiálů. Tyto vzory mohou, ale nemusejí vyhovovat konkrétním podmínkám vaší pobočky při stavbě nebo přestavbě, rozšíření budovy. Doporučujeme, aby vaše pobočka konzultovala situaci s kvalifikovaným právníkem, který má zkušenosti se stavebními smlouvami a určí, které dokumenty budou vyhovovat vašim konkrétním potřebám a situaci. Konzultace pobočky s právníkem by měly proběhnout před podpisem jakéhokoli dokumentu vztahujícího se k výstavbě či přestavbě nebo rozšíření.

Příloha č. 3
Harmonogram





Projekt: DRMD
Datum: 18.2.19

Úkol Průběh Souhrnný Vnější úkoly Konečný termin
Rozdělení Milník Souhrn projektu Vnější milník