

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. BK 4/2017 ze dne 22. 8. 2017

Smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřen Ing. Jiří Kropáč, MBA, ředitel Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

IČO: 41197518

DIČ: CZ 41197518

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha

č. účtu: 1117005651/0710

Korespondenční a fakturační adresa:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Regionální pobočka Brno, Benešova 10

659 14 Brno

dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

J. K. accounting s.r.o.

se sídlem Hybešova 726/42, 602 00 Brno

zastoupená Bc. Jaroslavem Kociánem, jednatelem společnosti

IČO: 02734168

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 107-6929530227/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82336

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

Článek I.

V souladu s ustanovením Článku XIII., odst. 3. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. BK 4/2017 (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

1. V Čl. I. Smlouvy se ruší stávající text odst. 2 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:
„Pronajímatel přenechá Nájemci k užívání kancelářský prostor – místnost č. 222 o výměře 23,47 m² a místnost č. 223 o výměře 15,70 m². Dále Pronajímatel přenechá Nájemci ke společnému užívání prostory – chodby, schodiště, WC, kuchyňku. Celková výměra společných prostor činí 371,72 m². Poměrná část dle najímané kancelářské plochy činí 5,65 m². Seznam pronajatých ploch včetně ploch společných prostor je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.“
2. Nájemné dle Článku IV. odst. 1 se mění takto:
„Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 435,00 Kč za m²/rok kancelářské plochy, 666,00 Kč za m²/rok společných prostor. Roční nájemné dle pronajímaných ploch a společných prostor činí celkem 59 972,00 Kč za rok.
Měsíční nájemné za nebytové prostory činí 4 998,00 Kč.“

3. Čl. IV. odst. 2 Smlouvy se nahrazuje nový textem:
„Ke sjednanému nájemnému za nebytové prostory nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné za nebytové prostory bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného za nebytové prostory, to je celkem 4 998,00 Kč.“

Článek II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2019 a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je příloha č. 1 – Seznam pronajatých ploch.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem.
Nájemce bude předmět nájmu užívat jako kancelář pro svou podnikatelskou činnost.

V Brně dne:18 -02- 2019.....

V Brně dne: ..15..-02- 2019...

Pronajímatel

Nájemce:



Ing.
ředitel
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina



www.jkaccounting.cz, m

Seznam pronajímaných prostorPronajímaná plocha v m²

místnost 222	kancelář	23,47
místnost 223	kancelář	15,70
celkem		39,17

Společné prostory - hyg. a sociální, výtah, chodby, schodiště v m²

výtah	výtah	3,36
místnost 103	komunikační	15,20
místnost 133	komunikační	24,66
místnost 101	komunikační	88,50
místnost 201	komunikační (bez schodiště do 3 NP)	44,25
místnost 226	komunikační	34,10
místnost 203	komunikační	131,30
místnost 213	kuchyňka	7,76
místnost 212	sprcha	3,39
místnost 214	WC	4,41
místnost 215+216	WC	6,51
místnost 218+219	WC	8,28
Celkem		371,72

Výpočet podílu na společných prostorech:

kancelářská plocha/využívaná plocha objektu (1NP - 3NP) x společné prostory

$39,17 / 2 \cdot 580,16 \times 371,72 = 5,65 \text{ m}^2$