

Dodatek č. 7/2018
ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/90 Sb.
v platném znění
uzavřené dne 26. 1. 2002

1. Smluvní strany

1.1. Nájemce: Poliklinika Města Bystřice n.P. s.r.o.
Zahradní 580
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
zast. jednatelkou Ing. Jaroslavou Chalupovou

1.2. Podnájemce: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3
zastoupená Ing. Jiřím Kropáčem, MBA, ředitelem Regionální pobočky
Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518

V souladu se článkem 5.6. a 5.7. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění, že dne 26. 1. 2002 a Dodatky (dále jen Smlouva o podnájmu) se s platností od 1. 7. 2018 mění následovně:

Článek 4.1 se mění takto:

- nájem	1304,00 Kč
- teplo	615,00 Kč
- úklid	170,00 Kč
- odvoz odpadu	69,00 Kč
- <u>ostraha kanceláře</u>	<u>50,00 Kč</u>
Měsíční cena celkem činí 2208,00 Kč	

Za Článek 5. smlouvy se vkládá nový Článek 6., který zní:

Článek 6. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Podnájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Nájemci na e-mail jednatele společnosti. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tato Smlouva včetně všech příloh a metadat byla

řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Podnájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.“

Dosavadní Článek 6. smlouvy se označuje jako Článek 7.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž si každá strana ponechá jeden. Dodatek je platný dnem podpisu smluvních stran a účinný od 1. 7. 2018.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly, a že uzavření dodatku tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Podpisy smluvních stran:

V Bystřici nad Pernštejnem dne 1. 7. 2018

V Brně dne 1. 7. 2018

Ing. J. [redacted] ová

Ing. Jiří Kropáč, MBA
ředitel Regionální pobočky Brno,
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

D o d a t e k č. 6/2013

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor
podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. Nájemce: Poliklinika Města Bystřice n.P.s.r.o.
Zahradní 580
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 262 33 819
zast. jednatelekou Ing.Jaroslavou Chalupovou

1.2. Podnájemce: VZP ČR, regionální pobočka Brno
Pobočka pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
Benešova 10
659 44 Brno

V souladu s článkem 5.6. a 5.7. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor podle zákona
č.116/90 Sb. v platném znění, ze dne 26.01.2002, (dále jen Smlouva o podnájmu) a platnými
Dodatky se s platností od 01.01.2014 mění následovně:

Článek 4.1 se mění výše nájmu::

- nájem	12,46 m ² x 1 256,00 Kč	15 650,00 Kč
		1 304,00 Kč/měsíc

Ostatní ustanovení se nemění.

.....
V Bystřici 10.12.2013

Poliklinika Města Bystřice n.P. s.r.o.
Zahradní 580
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO:262 33 819, [redacted]



VŠE
ZDR
ČES
Reg
5-17

.....
V Brně dne 30.12.2013

[REDACTED]

Dodatek č. 5
ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 26.1.2002
(dále jen „Smlouva“)

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Jiřím Kořínkem, ředitelem Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

korespondenční adresa: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Regionální pobočka Brno, pobočka pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

Benešova 10, 659 14 Brno

IČO : 41197518

DIČ : CZ41197518

bankovní spojení : GE Money Bank, a.s.

číslo účtu : 30007-7222225514/0600

(dále jen „Podnájemce“)

a

Poliklinika Města Bystřice n. P. s.r.o.

Zastoupena: Ing. Jaroslavou Chalupovou, jednatelkou

se sídlem Zahradní 580, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČO: 26233819

DIČ: CZ26233819

Bankovní spojení : GE Money Bank, a.s., č.ú. 155115566/0600

(dále jen „Nájemce“)

I.

V souladu se Smlouvou se smluvní strany dohodly na tomto dodatku, kterým se mění obsah Smlouvy na straně Podnájemce následujícím způsobem:

- **Označení, bankovní spojení a číslo účtu tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto dodatku**
- **V čl. IV. Smlouvy se doplňuje text: Faktury – daňové doklady budou zasílány na adresu: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka Brno, Benešova 10, 659 14 Brno**

Poliklinika Města Bystřice n. P. s.r.o.	
Došlo:	6. 8. 2012
Č.j.	10 961 2012
Počet listů/příloh	2



II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne **1.8. 2012.**
2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
3. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.

V Brně dne 31. 7. 2012

V Bystřici nad Pernštejnem dne *6.8.2012*

Všeobecný zdravotní ústav ČR



.....
Ing. Jiří Kořínek, ředitel Regionální pobočky Brno,
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

Poliklinika Města Bystřice n.p. s.r.o.
Zahradní 580
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO:262 33 81

.....
Nájm
Poliklinika Města Bystřice



Dodatek č. 3

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor, ze dne 26.1.2002 (dále jen Smlouva)

uzavřené mezi:

Poliklinika Města Bystřice n. P., s. r. o., Zahradní 580, 593 01 Bystřice n. P., zastoupená
jednatelkou ing. Jaroslavou Chalupovou
IČ 26233819
(dále jen nájemce)

a

Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020,
Krajská pobočka pro kraj Vysočina, Jihlava, Farní 5, PSČ 586 01,
jejímž jménem jedná [redacted] vedoucí provozního referátu ÚP VZP Žďár nad
Sázavou

(dále jen podnájemce)

V návaznosti na nové organizační uspořádání Všeobecné zdravotní pojišťovny
České republiky se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

I.


Tímto dodatkem se mění označení objednatele, jeho kontaktní adresa a bankovní
spojení takto:

„VZP ČR Krajská pobočka pro kraj Vysočina, Jihlava, Farní 5, PSČ 586 01
číslo bankovního spojení: 30007-7622229514/0600“

II.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po
jednom vyhotovení.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.4.2007.

V Novém Městě na Moravě dne 27.3.2007


VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
Palackého nám. 16
592 31
Nové Město na Mor.
Územní pracoviště
Žďár nad Sázavou

.....
za podnájemce

Poliklinika Města B.
Zahradní
593 01 Bystřice na
IČO:262 33 819, [redacted]

.....
za nájemce

D o d a t e k č. 2/2006

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor
podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

- 1.1. Nájemce: Poliklinika Města Bystřice n.P.s.r.o.
Zahradní 580
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 262 33 819
zast. jednatelkou Ing.Jaroslavou Chalupovou
- 1.2. Podnájemce: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Územní pracoviště Žďár nad Sázavou
se sídlem v Novém Městě na Moravě
Palackého nám. 16
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 41197518
zast.ředitelkou Mgr. Marií Noskovou

V souladu s článkem 5.7. a 5.6. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor podle zákona č.116/90 Sb. v platném znění, ze dne 26.01.2002, a Dodatkem č.1/2005 ze dne 29.09.2005, /dále jen Smlouva o podnájmu) se s platností od 01.04.2006 mění následovně:

V článku 4.1. se mění výše úhrady za teplo:


- teplo 585,- Kč/měsíc

Mění se výše úhrady celkem:
Měsíční cena celkem

2 336 ,- Kč

Ostatní ustanovení se nemění.

Poliklinika Města B
Zahradn
593 01 Bystřice na
IČO:262 33 819. 8

 VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ
POJIŠŤOVNA
ČESKÉ
REPUBLIKY Palackého nám. 16
592 31
Nové Město na Mor.
Územní pracoviště
Žďár nad Sázavou (1)

V Bystřici n.P., dne 22.03.2006

D o d a t e k č. 1/2005

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor
podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. Nájemce: Poliklinika Města Bystřice n.P.s.r.o.
Zahradní 580
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 262 33 819
zast. jednatelkou Ing. Jaroslavou Chalupovou

1.2. Podnájemce: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Územní pracoviště Žďár nad Sázavou
se sídlem v Novém Městě na Moravě
Palackého nám. 16
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 41197518
zast. ředitelkou Mgr. Marií Noskovou

V souladu s článkem 5.7. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění (dále jen Smlouva o podnájmu) se s platností od 01.10.2005 mění následovně:

Článek 4.1. se mění:

Cena podnájmu je stanovena dohodou a činí:

- nájem	12,46 m ² á 1 174,- Kč	14 628,- Kč/rok
		1 219,- Kč/měsíc
- teplo		464,- Kč/měsíc
- likvidace odpadu		55,- Kč/měsíc
- úklid		133,- Kč/měsíc
- telefonní ústředna		344,- Kč/měsíc

Celkem bez DPH 2 215,- Kč/měsíc

K uvedené ceně se připočte DPH ve výši stanovené aktuálně platným zněním zákona o DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. Spotřeba el. energie a vody bude účtována podle skutečné spotřeby 1x za čtvrtletí.

Dále budou podnájemci měsíčně fakturovány telefonní hovory uskutečněné přes telefonní ústřednu Polikliniky ve skutečné výši.

Článek 4.2. se mění:

Splatnost nájmu je na základě vystaveného daňového dokladu s dobou splatnosti 20 dní.

Ostatní ustanovení se nemění.

Poliklinika Města Bystřice n.P. s.r.o.
Zahradní 580
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO: 262 33 819


.....


V Bystřici n.P., dne 29.09.2005

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

PODLE ZÁKONA č. 116/90 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. Smluvní strany

- 1.1. Nájemce: Poliklinika Města Bystřice n.P. s.r.o.
Zahradní 580
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
zapsaná KS v Brně, oddíl C, vložka 38470 ze dne 1.1.2001
IČO: 26233819
č.úctu: 155115566/0600
zastoupená jednatelem a ředitelem Ing. Jaroslavem Gabrielem
- 1.2. Podnájemce: VZP ČR, OP Žďár n.S. se sídlem v Novém Městě na Moravě
Palackého nám. 16
592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 41197518
č.úctu: 30007-8422226-604/0600
zastoupená ředitelem Mgr. Marií Noskovou

2. Předmět smlouvy:

- 2.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedené nebytové prostory do podnájmu podnájemci ve smyslu § 3, odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. v platném znění.
- 2.2. Nebytové prostory se dávají do podnájmu za účelem provozování administrativní činnosti pojišťovny.
- 2.3. Předmětem smlouvy jsou tyto nebytové prostory:
- upravený prostor č. 17 půdorysu 1.N.P.-A,C podle projektové dokumentace budov č. zakázky 27/88.

3. Doba podnájmu:

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s tříměsíční výpovědní lhůtou pro obě strany a platí od 01.02.2002.
- 3.2. Doba podnájmu je sjednána do konce kalendářního roku s tím, že nebude-li dána do 30.09. příslušného roku výpověď některou stranou, prodlužuje se automaticky na další rok.

4. Cena podnájmu:

- 4.1. Cena podnájmu je stanovena dohodou a činí 1 700,- Kč měsíčně. V této ceně je zahrnuto vytápění, úklid a ostatní služby spojené s užíváním podnájmu. Navíc bude podnájemce platit měsíčně tyto zálohy:
- | | |
|------------------|---------|
| - el. energie | 0,- Kč |
| - vodné a stočné | 0,- Kč. |

Dále budou podnájemci měsíčně fakturovány telefonní hovory uskutečněné přes telefonní ústřednu polikliniky ve skutečné výši.

4.2. Splatnost nájmu je na základě podnájemní smlouvy měsíční, a to vždy do osmého dne příslušného měsíce včetně záloh na vodné a stočné a el. energii. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet Polikliniky Města Bystřice n.P. s.r.o. číslo 155115566/0600 nebo v hotovosti v její pokladně.

4.3. V případě prodlení s úhradou nájmu podle odstavce 4.2. je nájemce oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Ostatní ujednání:

5.1. Podnájemce je oprávněn v přiměřeném rozsahu užívat všechny společné prostory v budově, ve které má podnajaté nebytové prostory.

5.2. Podnájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním a běžné opravy (např. malování ap.). Jakékoli změny na předmětu podnájmu je oprávněn činit jen s předchozím souhlasem nájemce. Podnájemce není oprávněn přenechat užívání předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce třetí osobě.

5.3. Podnájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu podnajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Podnájemce neodkladně upozorní nájemce na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání podnajatých prostor a umožní nájemci vstup do těchto prostor za účelem odstranění závad a kontroly stavu nemovitosti.

5.4. Podnájemce zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržovali všechny platné bezpečnostní a požárně-preventivní předpisy a na své náklady odstraní závady a škody, které případně vzniknou v důsledku jeho činnosti.

5.5. Nájemce zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérií. Pojištění a ochrana předmětů ve vlastnictví podnájemce je na jeho vůli.

5.6. Nájemce si vyhrazuje právo zvyšovat nájemné podle inflačního koeficientu uveřejňovaného ve statistické ročence.

5.7. Tato smlouva může být měněna jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

6. Podpisy smluvních stran:

Poliklinika Města Bystřice n.P. s.r.o.
Zahradní 580
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO 262 33 819, Tel: [redacted]

[redacted]

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Okresní pojistovna zdravotní pojištění
se sídlem [redacted] Bystřice
592 31 [redacted] Bystřice
[redacted] Bystřice

[redacted]

podnájemce

V Bystřici n.P. dne 26.01.2002