

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

se sídlem

Oprávněný zástupce:

Zástupci při jednáních ve věcech:

smluvních: Ing. Andršová Lenka

technických: Ing. Kotas Aleš

Bankovní spojení:

číslo účtu:

DIČ:

IČ:

Město Krnov

Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

Ing. Hradil Tomáš, starosta města

Městský úřad Krnov

Doručeno: 05.02.2019 10:34:51

KRNOSM-10007/2019

listy: 6 přílohy: 1 druh př.: 1

doporuč.:



2. Zhotovitel:

se sídlem

Oprávněný zástupce:

Zástupci při jednáních ve věcech:

smluvních: Pavla Olbrechtová

technických: Eduard Olbrecht, Lukáš Elbl

Bankovní spojení:

DIČ:

IČ:

VÝTAHY SILESIA s.r.o.

Mikolajice 71, 747 84

Eduard Olbrecht, jednatel

CZ27811123

278 11 123

Zapsán v Obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 52457

II. Výchozí údaje

název stavby: Výměna výtahu, náměstí Hrdinů 933/6, Krnov, Poliklinika

místo stavby: Poliklinika, Krnov

III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výměně výtahu v objektu Polikliniky Krnov.

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle níže uvedených podmínek.

Stavba zahrnuje:

- vypracování projektové dokumentace výměny výtahu ve dvou tištěných vyhotovení. Součástí dokumentace bude čestné prohlášení zhotovitele, nebo vyjádření příslušného stavebního úřadu, že stavba nepodléhá stavebnímu povolení ani stavebnímu ohlášení. V opačném případě toto povolení vyřizuje a zajišťuje zhotovitel. Zpracovaná projektová dokumentace bude v souladu a rozsahu dle ČSN EN 81.1 a ČSN EN 81-21 a předpisů souvisejících a v rozsahu pro vydání stavebního povolení. Součástí dokumentace bude i položkový rozpočet.

- demontáž stávajícího výtahu, včetně likvidace vzniklého odpadu a doložení dokladu o likvidaci dle platných předpisů.

- dodávku a montáž nového elektrického osobního výtahu se samoobsluhou včetně elektrorozvodů a stavebních úprav nutných ke spuštění provozu nového výtahu

Základní technické parametry a požadavky na kvalitu výtahu musí být dodrženy a musí odpovídat uvedeným českým technickým normám ve výzvě k podání nabídky, jakož i realizace rozsahu stavebních prací a ostatních prací nutných ke zprovoznění výtahu.

Součástí průběhu realizace díla, jeho dokončení a předání je i provedení a dodání:

- Provedení zhotovitelem díla veškerých zkoušek a revizí dle platných předpisů a norem
- Práce musí být prováděny tak, aby došlo k minimalizaci omezení provozu budovy
- Zhotovitel předá doklady od veškerých použitých materiálů, výrobků a technologií, zejména pak veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, apod.
- Zhotovitel předá veškeré návody k obsluze a k údržbě nového výtahu.
- Zhotovitel zcela zodpovídá za dodržení veškerých bezpečnostních a protipožárních předpisů v průběhu stavby a ručí za bezpečnost jak svých pracovníků tak i dodavatelů.
- Zhotovitel doloží veškerá originální vyhotovení výchozích zkoušek, revizí, prohlídek a testů
- Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid všech prostor dotčených prováděním prací
- Zhotovitel zcela odpovídá za škody, které při provádění prací způsobí jak objednateli, tak i dalším osobám v objektu se nacházejících
- Zhotovitel provede proškolení osoby odpovědné za provoz výtahu dle určení objednatele
- Vypracovaná dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací.

c) speciální požadavky

- Případný zdroj vody, elektrické energie, příp. dalších médií si zajistí zhotovitel smluvně u správce stávajícího zařízení. Náklady jsou kalkulovány v ceně díla.
- Zhotovitel zajistí střežení staveniště na své náklady.
- Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

d) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012Sb., a dalším požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat při plném provozu budovy, a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví občanů, které by se vyskytly během prací.

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu Předmětu smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nabídky, která je součástí této smlouvy, takto:

Základní cena díla 689 000,- Kč bez DPH

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.

Takto cena díla je cenou vysoutěženou v rámci výběrového řízení a je nejvýše přípustnou. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání VZ, v platném znění.

V. Termíny realizace

Práce na realizaci díla budou zahájeny po podpisu této smlouvy. Staveniště bude předané dle požadavku zhotovitele – den, kdy budou zahájeny práce na opravě výtahu. Práce budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy **nejpozději do 24. 05. 2019** s tím, že toto je krajní termín pro uvedení výtahu do provozu po provedení všech zkoušek a revizí. Vyklizení stavby do 3 dnů od předání díla. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, nebo bude nutné vyřízení stavebního povolení.

VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem. Při zjištění porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku.
2. V případě porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty.
3. Zhotovitel je povinen:
 - ✦ předložit objednateli 14 dní před zahájením realizace díla skutečný harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen objednatelem – maximální lhůta pro opravu výtahu je 5 týdnů
 - ✦ vybudovat staveniště tak, aby jeho výstavbou nevznikly žádné škody objednateli, po předání díla uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště a jeho udržování je zahrnuto v ceně díla. Zhotovitel zabezpečí střežení staveniště na své náklady a odpovědnost.
 - ✦ zábor pozemků dle požadavků zhotovitele pro zřízení staveniště zajistí objednatel.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti, za provádění prací v požadované kvalitě a termínech.
5. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a v rozsahu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech předepsaných technologických postupů a zkoušek. Objednatel ani jiný subjekt nesmí nepřevzaté dílo předčasně užívat.
7. Při předávacím řízení předávaného díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů, veškeré doklady, revize a protokoly zkoušek nutné k provozu technického zařízení (výtahu), návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, kopie listů stavebního deníku, záruční listy a jiné doklady se stavbou související
8. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění.
9. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.

VII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. Zálohy nejsou sjednány. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli během provádění díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
3. Do doby předání a převzetí kompletní dodávky díla zhotovitel odpovídá za její stav.
4. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky s ohledem na čl. VI., a VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury ve výši 20% bez DPH z celkové ceny díla a uhradit ji až po odstranění veškerých vad a nedodělků.
5. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí dílního plnění díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
6. Zhotovitel do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví daňový doklad. Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura). V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů
7. Datum splatnosti faktur je 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
8. Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.
9. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.
10. Úhrada celkové ceny díla bude prováděna na základě vystavených faktur objednatelem dle provedené práce až do výše 80% z celkové ceny díla bez DPH. Závěrečná faktura bude vystavena ve výši doplatku ceny díla a bude uhrazena až po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VIII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku po dobu **24** měsíců na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
2. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedejde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná.
3. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena 3. pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.
4. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním a předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (bez DPH) denně za prodlení od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.

2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností.
4. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ve znění souvisejících předpisů.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Krnově dne: 18. 2. 2019

V Mikolajicích dne: 4. 2. 2019

Objednatel.....

Ing. Hradil Tomáš
Starosta města

Zhotovitel.....

Eduard Olbrecht
jednatel společnosti