

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 339/VŠ/2018

Diveland, s.r.o.

Jaurisova 515/4

140 00 Praha 4

IČO 04126203

DIČ CZ04126203

na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen „nájemce“)

a

Vysoká škola ekonomická v Praze

Nám. W. Churchilla 1938/4

130 67 Praha 3

IČO 61384399

DIČ CZ61384399

veřejná vysoká škola zřízená zákonem

na straně druhé jako nájemce

(dále jen „podnájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o podnájmu nebytových prostor

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn vlastníkem nemovitosti pronajímat specifikovanou obchodní jednotku. (dále jen „předmět podnájmu“).

2. PŘEDMĚT NÁJMU

2.1. Předmětem této smlouvy je podnájem potápěčské jámy v Aquapalace Praha – číslo jednotky R201 (dále jen „předmět podnájmu“) umístěné v paláci Relaxu v areálu Aquapalace Praha, na adrese Pražská 138, Obchodní zóna Průhonice - Čestlice, 251 01 Říčany.

3. ÚČEL SMLOUVY

3.1. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu za účelem výuky sportovního potápění (přístrojové potápění a freediving) studentů VŠE.

3.2. Podnájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu podnájmu před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmět podnájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu.

4. DOBA NÁJMU

4.1. Tato smlouva se uzavírá na období výuky letního semestru akademického roku 2018/2019, a to v termínech:

Zimní semestr:

17. 9. 2018 – 14. 12. 2018 vždy v pátek od 9.00 do 11.00 (vyjma 28. 9. a 3. 11. 2018)

Letní semestr:

11. 2. 2019 – 10. 5. 2018 vždy v pátek od 9.00 do 11.00 (vyjma 19. 4. 2018)

5. NÁJEMNÉ A ZÁLOHY NA POPLATKY ZA SLUŽBY

5.1. Výše nájemného předmětu podnájmu činí 600,- Kč / hodinu vč. DPH.

5.2. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemné na základě faktury – daňového dokladu, který nájemce podnájemci vystaví vždy po skončení období pronájmu v daném semestru. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1. Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré zásady bezpečného potápění a nese plnou odpovědnost za jejich případné nedodržení.

6.2. Podnájemce se zavazuje po dobu nájmu udržovat prostory v řádném stavu.

6.3. Podnájemce se zavazuje užívat předmětné prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně sťažovaly výkon práv z této smlouvy.

6.6. Podnájemce má právo přenechat předmět podnájmu uvedený v této smlouvě jiným subjektům pouze po písemném souhlasu nájemce.

7. UKONČENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY

7.1. Podnájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 10. 5. 2019.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

8.3. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

- 8 -10- 2018

V Praze
Podnájemce
Ing. Tomáš Zouhar, kvestor
Vysoká škola ekonomická v Praze

V Praze dne
Nájemce
Petr Vonka, jednatel
Diveland, s.r.o.

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ
V PRAZE
KVESTOR
nám. Winstona Churchilla 4
130 67 Praha 3

Objednávka na pronájem prostor - DODATEK č. 1 ke smlouvě č. 339/VŠ/2018

Dobrý den,
na základě požadavku tímto potvrzujeme změnu smlouvy o pronájmu potápěčské jámy pro Letní semestr 2019 takto:

Letní semestr

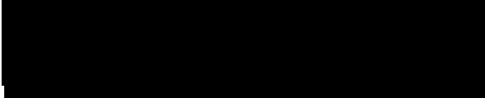
11. 2. 2019 – 10. 5. 2019 (mimo den 19. 4. 2019)

Rozsah výuky

Pátek 9.00 – 12.00 (tři výukové jednotky)

V Praze dne 4. 2. 2019

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ
V PRAZE
KVESTOR
nám. Winstona Churchilla 4
130 67 Praha 3


Ing. Tomáš Zouhar
kvestor VŠE


Diveland s.r.o.

Jaurisova 515/4, 140 00, Praha 4
T: +420 222 947 314, M: +420 603 286 855

IČ: 04126203
DIČ: CZ04126203
W: www.divers-direct.cz

