



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy  
Státní fond dopravní  
infrastruktury



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 18/993/5070

Číslo smlouvy zhotovitele: 2018 331

---

## Objednatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

## Zhotovitel:

**PK OSSENDORF s.r.o.**

Sídlo: Tomešova 503/1 602 00 Brno

Zapsán: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 33954

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO:

25564901

DIČ:

CZ25564901

Zhotovitel je plátcem DPH.

(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

## I.

### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je v rámci přípravy stavby vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně zařízení záležitosti spočívající ve vyřízení územního rozhodnutí a vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení, včetně zařízení záležitosti spočívající ve vyřízení společného územního a stavebního povolení pro mostní objekt (dále jen „dokumentace“ nebo „PD“ nebo „dílo“) na akci s názvem „**Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova na sídliště Lesná**“, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 20. 12. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**.
2. Dokumentace bude vypracována v souladu a rozsahu s platnými a účinnými právními předpisy, a to zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek a technických norem.
3. Rozsah dokumentace:
  - 3.1. Obsah a rozsah dokumentace:
    - 3.1.1. zajištění podkladů nezbytných pro provádění díla
    - 3.1.2. dokumentace oznámení záměru (DOZ) a zjišťovací řízení (ZŘ); zpracování DOZ v rozsahu podle přílohy č.3 zákona 100/2001Sb.; zajištění podání žádosti o zjišťovací řízení a součinnost v průběhu řízení
    - 3.1.3. zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR); zajištění zpracování DUR podle Vyhlášky 499/2006Sb. o dokumentaci staveb pro celou stavbu včetně vyvolaných přeložek inženýrských sítí a opatření ke zmírnění vlivů stavby na životní prostředí; zajištění inženýrské činnosti k podání žádosti o územní rozhodnutí; součinnost v průběhu územní řízení
    - 3.1.4. Zpracování dokumentace pro společné územní a stavební povolení (DUSP); zajištění DUSP pro objekt mostu ev. č. 37915-2 včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí; projednání dokumentace v rámci výrobních výborů a zajištění dokladové části v rozsahu vyjádření vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury; zajištění inženýrské činnosti k podání žádosti o společné povolení; součinnost v průběhu společného řízení
  - 3.2. majetkoprávní příprava – zakres plánované stavby do katastrální mapy;
4. Správní poplatky je povinen hradit objednatel.
5. Dokumentace bude objednateli předána v následujícím počtu vyhotovení:
  - 5.1. dokumentace dle bodu I.3.1.1. ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v elektronickém formátu .pdf – 2 ks;
  - 5.2. dokumentace dle bodu I.3.1.2., I.3.1.3. a I.3.1.4. v šesti vyhotoveních v listinné podobě a v elektronickém formátu .pdf – 2 ks;
  - 5.3. majetkoprávní příprava dle bodu 3.2. v jednom vyhotovení (v listinné podobě i na elektronicky na nosiči dat CD-ROM)
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu plnění požadovat omezení rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat, přičemž věcný rozsah změny předmětu díla a dopad změny na cenu díla musí být sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Místem plnění je sídlo Dopravního podniku města Brna, a.s. na adrese Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno.
8. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.
9. Vyřízením územního rozhodnutí a společného územního a stavebního povolení pro Objednatele se rozumí zajištění vydání územního rozhodnutí a společného územního a stavebního povolení k dílu

a zastupování Objednatele v řízení o vydání územního rozhodnutí a společného územního a stavebního povolení, a to zejména, nikoliv však výlučně, (dále jen „zařízení záležitostí“) takto

- a) Zhotovitel zpracuje žádost o vydání územního rozhodnutí a společného územního a stavebního povolení a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady pro jeho vydání;
- b) Zhotovitel vyžádá, zajistí a převezme písemná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších příslušných dotčených subjektů;
- c) Zhotovitel bude vést jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- d) Zhotovitel bude přebírat dokumenty adresované Objednateli v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí a společného územního a stavebního povolení;
- e) Zhotovitel předá Objednateli územní rozhodnutí a společné územní a stavební povolení.

## II.

### Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo odevzdat objednateli na základě dílčích plnění v následujících lhůtách:
  - 1.1. Dokumentace dle bodu I.3.1.1 do 4 měsíců od účinnosti smlouvy
  - 1.2. Dokumentace dle bodu I.3.1.2. do 6 měsíců od účinnosti smlouvy
  - 1.3. Dokumentace dle bodu I.3.1.3. do 20 měsíců od účinnosti smlouvy
  - 1.4. Dokumentace dle bodu I.3.1.4. do 20 měsíců od účinnosti smlouvy

## III.

### Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a činí: **9 300 000,- Kč** (devět milionů tři sta tisíc korun českých) bez DPH  
Rozbor ceny je podrobně specifikován v příložené cenové nabídce, která je **Přílohou č. 1.** této smlouvy.
2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Tato cena může být změněna jen dohodou smluvních stran. Do ceny nejsou zahrnuty průzkumy a správní poplatky.

## IV.

### Platební podmínky a fakturace

1. Předmět díla bude uhrazen Objednatelem na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí dílčí části díla, jejíž nedílnou přílohou bude předávací protokol dílčí části díla:  
dle bodu I.3.1.1. ve výši 5 % z celkové ceny díla: ..... 465 000,- Kč bez DPH  
dle bodu I.3.1.2. ve výši 5 % z celkové ceny díla: ..... 465 000,- Kč bez DPH  
dle bodu I.3.1.3. ve výši 60 % z celkové ceny díla: ..... 5 580 000,- Kč bez DPH  
dle bodu I.3.1.4. ve výši 30 % z celkové ceny díla: ..... 2 790 000,- Kč bez DPH
2. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře. Povinnost objednatel uhradit zhotoviteli cenu za dílo se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že faktura bude objednateli doručena nejpozději do 3. pracovních dnů od jejího vystavení.

4. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
5. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelům vrácena zhotoviteli do data splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a). Pokud Objednatel uhradí na základě obdržených informací daň na depozitní účet zhotovitele vedeného u místně příslušného finančního úřadu, dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.
7. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

## V.

### Podmínky realizace díla

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje:
  - za součinnosti objednatele před zahájením prací svolat výrobní výbor, kde budou upřesněny požadavky na způsob komunikace a doplnění podkladů, členy výboru budou především zástupci střediska Stavební investice, Správa budov a TEZ, Tratě ED;
  - pracovat samostatně a technická řešení projednat s objednatelem.
3. Dojde-li ke zpoždění zhotovitele z důvodů překážek vzniklých výlučně pro okolnosti ležící na straně objednatele nebo z důvodů překážek, které obě strany uznávají jako okolnosti nezávislé na vůli stran, které nemohly odvrátit nebo překonat a jež nepředvídal a nemohly předem učinit odpovídající opatření k jejich odvrácení nebo zmírnění, znemožňující řádný postup prací dle této smlouvy, potom upraví smluvní strany příslušné dodací lhůty formou písemného dodatku k této smlouvě.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Předání díla proběhne na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

## VII.

### Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a nedodělků a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.

2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, co mu bude doručena reklamace vad objednatele, se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen neprodleně nebo po vzájemné dohodě smluvních stran odstranit, a to na vlastní náklady.

## VIII.

### Užití díla

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli výhradní licenci k výkonu práva užití díla nebo jeho částí v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem provedení stavby „Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova na sídliště Lesná“. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná.
2. Objednatel má zejména právo dílo, resp. jeho částí neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám za účelem realizace stavby. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo dílo při realizaci stavby plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout bez dalšího svolení zhotovitele neomezenou podlicenci osobám, které se budou na realizaci stavby podílet. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit podle potřeby realizace stavby a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným na stavbě za účelem její realizace.

## IX.

### Smluvní sankce

3. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
4. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,05 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v přiměřené době stanovené objednatelem činí 1 000,- Kč za každý den prodlení za jednotlivou vadu, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.
6. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
9. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

## X.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
3. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 5 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
4. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona, a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. Tento smluvní vztah je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě určeném.

## XI.

### Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů zhotovitele či objednatele se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
5. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Zhotovitel i objednatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Zhotovitel i objednatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného

zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Objednatel plně odpovídá zhotoviteli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
8. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

## XII.

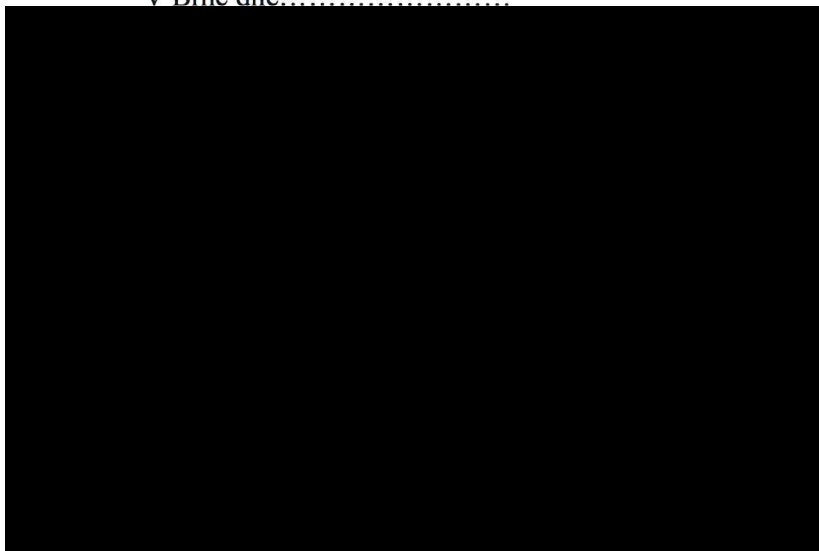
### Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Nabídka ze dne 20. 12. 2018

26-02-2019

V Brně dne.....



V Brně dne..... 5.2.2019

