

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Smluvní strany:

Město Přelouč

Československé armády 1665

IČ: 274101

DIČ: CZ 274101

zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

bankovní spojení: [REDAKCE]

(jako pronajímatel)

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR

k podpisu této smlouvy je pověřen: Ing. Michal Provazník, ředitel Regionální pobočky Hradec Králové, pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(jako nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Město Přelouč je výlučným vlastníkem budovy pozemku stavební parcela č. 126 v Přelouči, jehož součástí je budova č.p. 25, objekt občanské vybavenosti. Nemovitost je, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10010 pro obec Přelouč, katastrální území Přelouč.

Článek II.

Předmět nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemcům do užívání 2 místnosti o výměrách 31 m² a 63 m² v přízemí budovy uvedené v čl. I. této smlouvy. Uvedené místnosti budou nájemcem užívány každou středu počínaje dnem 6. 1. 2016 od 7:30 hod do 17:30 hod. Nájemce nebude výlučným uživatelem uvedených prostor.
- 2.2 Nájemce je oprávněn používat společnou chodbu a WC.

- 2.3 Nájemce předmět nájmu od pronajímatele do nájmu přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné v souladu s článkem V. této smlouvy.
2.4 Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor.

Článek III. Účel nájmu

- 3.1 Nájemce bude předmět nájmu užívat k účelu poskytování komplexních služeb pro pojištěnce VZP ČR.
3.2 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu dle odst. 3.1 této smlouvy. Charakter předmětu nájmu odpovídá potřebě nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Článek IV. Doba nájmu

- 4.1 Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou a počíná dnem 1. 1. 2016.
4.2 Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran k jakémukoli datu.
4.3 Nájemce i pronajímatel může jednostranně vypovědět smlouvu kdykoliv bez udání důvodu. Má-li strana právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, výpověď musí být odůvodněná.
4.4 Sjednává se tříměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4.5 Porušuje-li strana smlouvy zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Článek V. Výše nájemného, jeho splatnost, smluvní sankce

- 5.1 Poplatek za užívání předmětu nájmu se sjednává jako smluvní a to ve výši 2 000,- za měsíc.
5.2 V ceně měsíčního poplatku je zahrnuto:

a) nájemné 1500,-Kč

Nájemné je osvobozeno od daně podle §56a zákona o DPH.

b) paušální poplatek za veškeré poskytované služby
spojené s užíváním nebytových prostor 413,- Kč
DPH 86,73 Kč
celkem 499,73 Kč

měsíční poplatek po zaokrouhlení 2 000,- Kč

- 5.3 Nájemné je osvobozeno od daně podle §56a zákona o DPH.
5.4 Nájemce bude hradit měsíční poplatek za užívání vždy nejpozději do pátého dne příslušného měsíce na účet č. [REDACTED]
5.5 Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. 4. příslušného roku oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit vždy nejpozději 15. 3. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Nájemce není oprávněn dále pronajímat předmět nájmu.
- 6.2 Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli neprodleně veškeré mu známé škody vzniklé na předmětu nájmu a potřebu případných oprav. Při porušení této povinnosti je nájemce povinen nahradit škodu, která by pronajímateli v důsledku tohoto vznikla.
- 6.3 Nájemce odpovídá za požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při provozované činnosti.
- 6.4 Ochranu veškerého majetku nájemce, umístěného v předmětu nájmu, před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění si nájemci zajistí na vlastní náklady.
- 6.5 Pronajímatel neodpovídá za odcizení jakéhokoli majetku nájemce umístěného v pronajatých prostorách ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
- 6.6 Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Záměr na pronájem předmětu této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 16. 12. 2015 do 30. 12. 2015.
- 7.2 Tuto smlouvu schválila Rada města Přelouče usnesením č. 38/1 ze dne 31. 12. 2015.
- 7.3 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- 7.4 Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 7.5 Tato smlouva byla vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Přelouči dne: 4. 1. 2016



za pronajímatele
Bc. Irena Burešová
starostka

Hradci Králové dne: 4. 1. 2016



za nájemce
Ing. Michal Provazník
ředitel Regionální pobočky Hradec Králové
pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj

