

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „příkazce“)

a

Jméno (název) : TYPAZ, s.r.o.

Adresa sídla příkazníka: Jeremenkova 763/88, Podolí, Praha 4

IČ: 624 18 823

DIČ: CZ62418823

Zastoupená: Ing. František Hirsch, jednatel Bc. Jaroslav Vebr, jednatel

(dále jen „příkazník“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení
a dohodu o narovnání**

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o dílo č. 2001H1170037 ze dne 30. 10. 2017 (dále jen smlouva), provedl zhotovitel pro objednatele dílo: **Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro stavební akci „SZ Březnice – oprava veřejných toalet a dílny“**.
2. Smluvní strany po uzavření smlouvy zahájily vzájemná plnění, dle smlouvy bylo řádně plněno a byl tak oboustranně naplněn účel smlouvy.
3. Dodatečně bylo příkazcem zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění smlouvy/postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.
4. Vzájemná plnění poskytnutá ze zrušené smlouvy jsou bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno z právního důvodu, který odpadl.

II.

Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k realizaci díla příkazníkem. Dílo je specifikované ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody.
2. Dne 6. 8. 2018 uhradil příkazce příkazníkovi sjednanou cenu díla ve výši 174.240,-Kč. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti, jsou pravdivé a nesporné.
3. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že přijímají vzájemná plnění uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku dohody.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany se dále ve smyslu ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle zrušené smlouvy a přijatého dle této dohody (zejména co do nároků z odpovědnosti za vady díla, zajištění či utvrzení dluhu aj.) budou řídit ujednáními obsaženými ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody a která spolu s dodatky k ní uzavřenými tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Smlouva ze dne 30. 10. 2017

V Praze dne 8. 2. 2019

V Praze dne 8. 2. 2019

Příkazní smlouva
o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP
na staveništi pro stavební akci SZ Březnice – oprava veřejných toalet a dílny.

uzavřená podle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012Sb,
občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3,

(dále jen „příkazce“)

a

Jméno (název) : TYPAZ, s.r.o.

Adresa sídla příkazníka: Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4 - Podolí

IČ: 624 18 823

DIČ: CZ 62418823

zapsaná v obchodním rejstříku: vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 32477

zastoupený: Bc. Jaroslavem Vebrem, jednatelem

Ing. Františkem Hirschem, jednatelem

(dále jen „příkazník“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je výkon všech nezbytných a obvyklých inženýrských a jiných činností (technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP na staveništi) pro příkazce, pro stavební akci „SZ Březnice – oprava veřejných toalet a dílny“. Předpokládaná cena stavebních prací dle kontrolního rozpočtu činí 2 754 841,- Kč bez DPH, dle projektových dokumentací „SZ Březnice – oprava veřejných toalet na zámku Březnice“ a „SZ Březnice – oprava dílny na zámku Březnice“, 02/2017, zpracovatel Atelier PS – Ing. Petr Sukdolák, Fibichova 55, Příbram II:

1.1.1. Pro výkon TDS jedná se o činnosti potřebné při realizaci stavby až do kolaudace, mající původ v činnosti příkazníka. Specifikace v čl.II.(2.1až 2.24)

- 1.1.2. Pro výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 sb. v platném znění pro příkazce. Specifikace v čl. II.(2.25 až 2.33).
- 1.2. Příkazník bude vykonávat i další smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související činnosti, a to dle pokynů a s vědomím příkazce.

Zakázka bude financována ze státního rozpočtu ČR - program SMVS č.a. 134V112000393, správce programu Ministerstvo kultury ČR, na kterou byla vydána registrace a rozhodnutí o dotaci dne 21.06. 2017. Zakázka na výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP byla realizována prostřednictvím elektronického tržiště NEN pod ID zakázky: N006/17/V00006081, č.j. NPÚ 420/80618/2017.

Čl. II.

Rozsah činnosti příkazníka v rámci výkonů TDS a koordinátora BOZP na staveništi

Příkazník vykonává pro příkazce v jeho zastoupení **technický dozor stavebníka (TDS)** nad prováděním stavby, tj. zejména:

- 2.1 Předává staveniště zhotoviteli stavebních prací a po jejich dokončení staveniště od zhotovitele přebírá. O každém předání a převzetí staveniště sepíše se zhotovitelem protokol. Průběžně kontroluje dodržování podmínek pro provoz staveniště.
- 2.2 Přebírá dokončené stavební práce nebo jejich části od zhotovitele dle smluv uzavřených mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol o převzetí stavebních prací včetně údajů o případných vadách a nedodělcích díla přikládá k příslušné faktuře zhotovitele.
- 2.3 Kontroluje, potvrzuje a plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost a oprávněnost fakturace za stavební práce, dodávky a služby.
- 2.4 Koordinuje provádění stavebních prací s provozními požadavky příkazce.
- 2.5 Písemnou formou svolává kontrolní dny. Z kontrolních dnů pořizuje podrobný záznam, jenž do tří pracovních dnů distribuuje elektronicky všem pozvaným včetně pověřené osobě na oddělení investic Národního památkového ústavu – územního památková správa v Praze (dále jen NPÚ-ÚPS v Praze). Originál zápisu včetně originálu prezenční listiny, archivuje. Zástupci příkazce NPÚ - ÚPS v Praze po ukončení všech prací předá originály zápisů a prezenčních listin. Zajišťuje, aby na kontrolním dni byla vždy k dispozici projektová dokumentace k aktuálně prováděným pracím.
- 2.6 Koordinuje provádění autorského dozoru projektanta.
- 2.7 Neprodleně informuje pověřeného zástupce příkazce o všech odchylkách od schválené PD, uzavřených smluvních vztahů a pokynů orgánů památkové péče.
- 2.8 Je oprávněn přerušit stavební práce v situaci, kterou nepředvíдалa projektová dokumentace, a dále v případě archeologického nálezu nebo nálezu neznámých původních stavebních prvků (např. nástěnných maleb, zazděných kamenných prvků nebo dřevěných konstrukcí, dlažeb, keramiky apod.).
- 2.9 Kontroluje a navrhuje opatření proti poškození stavby nebo její části. Provádí nezbytná opatření k odvrácení škod při ohrožení stavby
- 2.10 Průběžně pořizuje fotodokumentaci prací, po ukončení akce budou veškeré pořízené fotografie předány s popisem jednotlivých fotografií na CD.
- 2.11 Provádí kontrolu projektové dokumentace z hlediska úplnosti, splnění technických předpisů a pokynů příkazce.
- 2.12 Organizačně zabezpečuje přejímání dokončeného díla od zhotovitele bez vad a nedodělků nebránících užívání, zhotovení soupisů vad a nedodělků, zajištění účasti budoucích uživatelů, provozovatelů, či správců, určených příkazcem.
- 2.13 Na vyzvu příkazce organizuje provedení stavebních průzkumů a sond.
- 2.14 Sleduje harmonogram probíhajících prací. Sleduje a dokladuje objektivní příčiny prodloužení prací. Zabezpečuje návrh aktualizace harmonogramu stavby za účelem koordinace dodávek a prací včetně návrhů aktualizace smluvních vztahů (návrhy dodatků).

- 2.15 Zajišťuje koordinaci jednotlivých akcí s provozními požadavky příkazce a dbá na hospodárný postup. Porušení provozních požadavků zhotovitelem neodkladně oznamuje příkazci. Koordinuje činnost různých dodavatelů v areálu a možné provozní kolize se snaží předvídat a minimalizovat, zejména s ohledem na harmonogram prací dotčených zhotovitelů.
- 2.16 Provádí inventury dokladů získaných v průběhu stavby a části stavební dokumentace a její pasportizace (ohlášení, kolaudace, smlouvy, dokumentace skutečného provedení atd.). Tuto inventuru vede přehledově elektronicky, aktualizace pravidelně posílá příkazci. Po skončení stavby předá všechny doklady příkazci.
- 2.17 Po inventarizaci a jejím projednání s příkazcem doplňuje nezbytné části dokladů souvisejících s výkonem činnosti TDS.
- 2.18 Předkládá příkazci návrh ke schválení změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nezbytných pro dokončení díla, v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., a následně plně odpovídá za jejich kontrolu věcnou i cenovou v rámci nabídky zhotovitele, v případě pochybností nechá vyhotovit kontrolní rozpočet dodatečných stavebních prací.
- 2.19 Provádí výkon technického dozoru stavebníka při odstraňování vad a nedodělků a provádění oprav a změn závazků ze smlouvy.
- 2.20 Přebírá dokumentace skutečného provedení stavby od zhotovitele a předává projektovou dokumentaci dle pokynů příkazce.
- 2.21 Ve spolupráci se zhotovitelem stavby zajišťuje opatření k čistotě, pořádku a ochraně životního prostředí na pozemcích stavby dle požadavků příslušných správních orgánů po předchozím odsouhlasení příkazce.
- 2.22 Soustavně kontroluje kvalitu stavebních, montážních a technologických prací a dodávek. Kontroluje technologické postupy a technologické kázně při provádění prací. Dozírá na správné zpracování stavebních hmot, na provádění předepsaných zkoušek, vyžaduje průkazy jakosti provedených dodávek a prací. Zápisem do stavebního deníku upozorňuje na zjištěné závady a dozírá na kvalitu odstraněných závad. Veškeré práce musí odpovídat platným normám, pokud z projektové dokumentace či pokynů pracovníků památkové péče. Příkazník vykovává občasný stavební dozor na stavbě v rozsahu definovaném v bodě 4.6.
- 2.23 V případě nenadálých skutečností na stavbě ohrožující objekt, kdy mu tato informace bude sdělena správcem objektu nebo pověřeným zástupcem příkazce zajistí, aby do 10 hodin od nahlášení zhotovitel provedl odstranění. Příkazník tuto službu poskytuje správci objektu 24 hodin denně.
- 2.24 Zpracovává jako přílohu fakturace písemnou zprávu o své činnosti.

Příkazník vykonává pro příkazce v jeho zastoupení **činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** dle zákona č.309/2006 sbírky a navazujících předpisů, tj. zejména:

- 2.25 Zajistí, zpracuje a předá příslušnému oblastnímu inspektorátu práce „Oznámení o zahájení prací“ akce a to 8 dnů před započátkem prací.
- 2.26 Projedná se zpracovatelem projektové dokumentace otázky bezpečné práce a provozu stavby.
- 2.27 Zpracovává a aktualizuje „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ vč. HMG postupu výstavby s vyznačením kritických bodů a kontrolních dnů s vyznačením bezpečnostních opatření. První plán BOZP pro příkazce bude zpracován do 10dnů od podpisu smlouvy.
- 2.28 Dohlíží na bezpečný způsob provádění stavebních prací.
- 2.29 Průběžně provádí činnost koordinátora na stavbě.
- 2.30 Dává podněty a doporučení zhotoviteli pro zajištění BOZP na stavbě.
- 2.31 Při zjištění rizika z nekoordinované činnosti neprodleně informuje zhotovitele stavby.
- 2.32 Neprodleně informuje zástupce příkazce pro věci technické o všech závažných skutečnostech na stavbě.
- 2.33 Jako přílohu fakturace zpracovává písemnou zprávu o své činnosti.

Čl. III. Termín plnění

- 3.1 Zahájení výkonu činnosti uvedené v čl. I. a II.: dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Ukončení výkonu činnosti uvedené v čl. I. a II. se předpokládá max. do 31. 5. 2018. Činnost příkazníka je ukončena předáním stavby a veškerých dokladů, kolaudací, vyhodnocením akce a úhradou závěrečné úplaty.
- Pro zhotovitele stavby jsou stanoveny výchozí údaje k provedení díla:
- předání staveniště do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad – začátek listopadu 2017)
 - zahájení stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště
 - dokončení stavby, včetně odstranění vad a nedodělků do 10. 5. 2018
 - kolaudace stavby do 17. 5. 2018

Čl. IV. Povinnosti smluvních stran

- 4.1 Příkazník je povinen postupovat při výkonu smluvené činnosti pro příkazce podle občanského zákoníku v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Příkazník je povinen při výkonu své činnosti respektovat a dbát pokynů předaných mu příkazcem, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
- 4.3 Příkazník je povinen průběžně kontrolovat povinnosti zhotovitele díla a předkládat příkazci návrhy na případné sankční postihy zhotovitele, dle uzavřených smluv a při jejich změnách zajistit včasné uzavření dodatků příkazcem. Dodatky smluv musí být podepsány před uplynutím těch lhůt, které jsou předmětem úprav.
- 4.4 Příkazník je oprávněn měnit věcný rozsah stavby oproti pravomocným správním rozhodnutím, včetně schválené projektové dokumentace, termíny realizace, či akceptovat změny závazků ze smlouvy zvyšující náklady stavby pouze s předchozím písemným souhlasem příkazce. V žádosti o souhlas musí příkazník uvést podrobný rozbor příčin, vedoucích ke změnám a k navrhovanému zvýšení celkových nákladů.
- 4.5 Příkazník je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu smlouvy včas, řádně a informovat příkazce o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé.
- 4.6 Příkazník může zajistit inženýrskou činnost osobně, popřípadě osobou k tomu oprávněnou, která je jeho zaměstnancem nebo s ní má uzavřenou smlouvu a je uvedena v příloze č. 1. této smlouvy. Jeho přítomnost na stavbě je odvislá od postupu stavebních prací. TDS jezdí na stavbu minimálně 2 x týdně. Pokud je vyzván příkazcem nebo jeho zástupcem, jezdí na stavbu i vícrát týdně. 1 x za 14 se konají KD. Pravidelně se účastní kontrolních dnů. Koordinátor BOZP jezdí na stavbu minimálně 1 x týdně při provádění prací. Pokud je vyzván příkazcem nebo jeho zástupcem, jezdí na stavbu i vícrát týdně. Pravidelně se účastní kontrolních dnů.
- 4.7 Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu věci (podkladové materiály, projekty, stavby, objekty apod.), které za něho převzal při výkonu své činnosti, pokud se strany nedohodnou v jednotlivém případě jinak.
- 4.8 Příkazník vyzve příkazce k účasti na všech důležitých jednání a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
- 4.9 Před uzavřením smlouvy, případně dodatku smlouvy se zhotovitelem díla, je příkazník povinen zkontrolovat přílohy této smlouvy se zhotovitelem na nabídkovou cenu.

- 4.10 Příkazce je povinen předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu věci a informace, které potřebuje k plnění svých povinností, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník.
- 4.11 Příkazník obdrží při podpisu smlouvy tyto doklady:
- V současnosti vydaná vyjádření dotčených úřadů a organizací souvisejících s předmětem plnění této smlouvy, včetně stavebního povolení
 - prováděcí projektovou dokumentaci
 - smlouvu se zhotovitelem
- 4.12 Pokud se v činnosti příkazníka vyskytnou okolnosti nepostižené touto smlouvou, budou se po vzájemné dohodě řešit písemným dodatkem k této smlouvě, a to jak z hlediska věcné náplně, tak i výše úplaty.
- 4.13 Výše uvedené povinnosti smluvních stran platí v přiměřené míře i pro výkon koordinátora BOZP.

Čl. V. Úplata

- 5.1 Příkazníkovi přísluší za výkon činnosti uvedené v čl. I. úplata ve výši součtu úplat dle bodu 5.1.1. a 5.1.2 tj.

- Celková cena bez DPH 144.000,- Kč
- DPH (21%) 30.240,- Kč
- **Celková cena včetně DPH 174.240,- Kč**

- 5.1.1. Příkazníkovi přísluší za výkon činnosti TDS uvedené v čl. II. úplata [Ú_{celkem}] ve výši

Cena celkem včetně DPH	108.900,- Kč
z toho základní cena	90.000,- Kč
DPH 21%	18.900,- Kč

Tato úplata bude hrazena na základě měsíčního plnění do celkové výše 85% plnění a po předání a převzetí stavby jako i veškeré dokumentace akce od příkazníka, bude proplacena závěrečná úplata [Ú_{závěrečná}] ve výši zbývajících 15% plnění dle této smlouvy k akci.

Měsíční úplata [Ú_{měsíční}] za činnosti příkazníka bude vypočtena takto:

$$Ú_{\text{měsíční}} = 0,85 \times \text{ČP} \times (Ú_{\text{TDS celkem}} / Ú_{\text{zhotovitel}})$$

Kde:

0,85..... je koeficient

ČP..... je měsíční „prostavenost“ na stavbě [tis Kč] odpovídající rozsahu prací skutečného věcného a finančního plnění stavební akce ze strany zhotovitele (na jednotlivé stavby)

Ú_{zhotovitele}..... je celková cena za dílo dle SoD se zhotovitelem na akci [tis. Kč]

Ú_{TDS celkem}..... je úplata TDS dle této smlouvy k akci [tis. Kč]

5.1.2. Příkazníkovi přísluší za výkon činnosti koordinátora BOZP uvedené v čl. II. úplata ve výši:

Cena celkem včetně DPH	65.340,- Kč
z toho základní cena	54.000,- Kč
DPH 21%	11.340,- Kč

Úplata za výkon koordinátora BOZP bude hrazena ve 3 splátkách bez zádržného. První faktura bude vystavena v r.2017, zbývající 2 fakturace budou provedeny v r.2018.

5.1.3. Úplata za výkon TDS a koordinátora BOZP náleží příkazníkovi pouze za měsíc, kdy výše uvedenou činnost vykonával.

Podkladem pro stanovení fakturační částky pro TDS je schválený přehled činnosti příkazníka dle odst. 4.6. této smlouvy a doklad o měsíční „prostavěnosti“ na stavbě. Pro výkon Koordinátora BOZP je schválený přehled činnosti příkazníka dle odst. 4.6. Celková výše úplaty dle této smlouvy je nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele přímo související s výkonem činnosti příkazníka včetně správních a jiných poplatků požadovaných orgány státní správy a samosprávy. Zvýšení předpokládaných investičních nákladů, cen materiálů a stavebních prací není důvodem pro zvýšení odměny příkazníka.

- 5.2 Zjistí-li příkazce v průběhu plnění příkazní smlouvy její porušení nebo další nedostatky v činnosti příkazníka, je oprávněn přiměřeně snížit odměnu, a to způsobem uvedenými v čl. VIII. této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

Čl. VI.

Odpovědnost Příkazníka

- 6.1 Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu inženýrské činnosti na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob. Dále pak odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a dále touto smlouvou.
- 6.2 Příkazník se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob ve výši 1 mil. korun. Příkazník je povinen udržovat pojištění do doby řádného ukončení činnosti Příkazníka. Pojistná smlouva nesmí být příkazníkem vypovězena nebo k zániku pojistné smlouvy nesmí dojít z jiného důvodu zaviněného příkazníkem v době před řádným ukončením činnosti příkazníka. Kopii smlouvy příkazník předloží při podpisu smlouvy.

Čl. VII.

Platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že příkazce uhradí příkazníkovi úplatu dle podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy v pravidelných měsíčních splátkách, a to po uplynutí odpovídající doby jeho výkonu a na základě výkazu provedených činností dle odst. 4.6.
- 7.2 Platby budou uskutečněny na základě faktury - daňového dokladu (dále jen "faktura") příkazníka odpovídající požadavkům uvedených v odst. 5.1 této smlouvy. K úplatě příkazník doplní DPH dle aktuální zákonné výše.
- 7.3 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále zejména:

- text „Výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na akci „SZ Březnice – oprava veřejných toalet a dílny“, financované ze státního rozpočtu ČR prostřednictvím MK – SMVS ID. č. 134V112000393
- označení daňového dokladu a jeho číslo, lhůtu splatnosti podle této smlouvy,
- datum vystavení,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění je datem podpisu příslušného protokolu
- údaje příkazce - název, IČ, DIČ a sídlo,
- údaje příkazníka - název, IČ, DIČ a sídlo,
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- údaj o zápisu příkazníka v obchodním rejstříku, či jiné evidenci,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu příkazníka, specifikovaného v této smlouvě
- číslo smlouvy
- označení předmětu fakturace na základě příslušného protokolu
- částku,
- sazbu a výši DPH (je-li zhotovitel plátcem), nebo prohlášení, že není plátcem DPH,

7.4 K faktuře TDS bude přiložen:

- schválený přehled činnosti příkazníka dle bodů 2.24
- výkaz o měsíční „prostavenosti“ na stavbě

K faktuře BOZP bude přiložen:

- schválený přehled činnosti příkazníka dle bodů 2.33

7.5 Faktura – daňový doklad musí být vystavená příkazníkem v souladu s touto smlouvou. Příkazník je povinen bez jakékoli další výzvy či žádosti vystavit a doručit příkazci daňový doklad za každé zdanitelné plnění definované zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, a uskutečněné podle této smlouvy.

7.6 Adresa pro doručení faktury; pokud nebude sdělena osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních za příkazce doporučeným dopisem jinak, je:

**Národní památkový ústav,
územní památková správa v Praze,
Sabinova 373/5,
130 00 Praha 3**

7.7 Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet příkazníka uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu příkazníka lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným příkazníkem příkazci, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo statutárním orgánem zhotovitele.

7.8 V případě že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu příkazníka v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně, anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může příkazce fakturu vrátit příkazníkovi se žádostí o provedení opravy či o doplnění.

7.9 Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.

7.10 Fakturu je příkazník povinen vystavit do 10 dnů od vzniku práva fakturovat. Faktury jsou splatné do 60 dnů od jejich doručení (odevzdání) příkazci.

7.11 V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den.

7.12 Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu v případě, že je v rozporu s touto smlouvou. Při vrácení musí uvést písemně důvod vrácení.

- 7.13 Příkazce není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz své bance k zaplacení fakturované částky.
- 7.14 Příkazník prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Příkazník dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla příkazcem odváděna DPH přímo správci daně.
- 7.15 Příkazník se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní příkazce informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy příkazce předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

Čl. VIII Smluvní pokuta

- 8.1 V případě, že v průběhu plnění příkazní smlouvy příkazník poruší jakékoliv ustanovení této smlouvy, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení zvlášť.
- 8.2 Jestliže budou příkazcem v průběhu plnění příkazní smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti příkazníka, je příkazce povinen na tyto skutečnosti neprodleně příkazníka upozornit a to písemnou výzvou. Pokud příkazník nesjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivě zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy.
- 8.3 Při nesplnění nebo opožděném splnění povinnosti příkazníka dle bodu 7.15. smlouvy se sjednává pro příkazníka smluvní pokuta v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané dle čl. VIII. je splatné formou slevy z ceny každého oznámeného nedostatku.
- 8.5 V případě, že příkazník odsouhlasí jako provedené práce fakturované zhotovitelem stavby, které prokazatelně nebyly vůbec provedeny nebo byly provedeny v nižším objemu, než zhotovitel fakturoval, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši vzniklého rozdílu ve fakturaci.
- 8.6 Ustanovením čl. VIII není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

Čl. IX. Výpověď smlouvy

- 9.1 Příkazce může smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět.
- 9.2 Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena příkazníkovi.
- 9.3 Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
- 9.4 Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej písemně upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Příkazník není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu příkazce.

- 10.2 Zakázka je financována ze státního rozpočtu ČR. Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
- 10.3 Změna smlouvy je možná pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran, a to formou písemných oboustranně schválených dodatků.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení smlouvy obdrží příkazník a jedno příkazce.
- 10.5 V ostatním se smluvní vztah řídí Občanským zákoníkem.
- 10.6 Příkazce tímto uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce na základě této smlouvy vykonávat v rozsahu výše uvedeném. Příkazník tuto plnou moc přijímá.
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle Zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

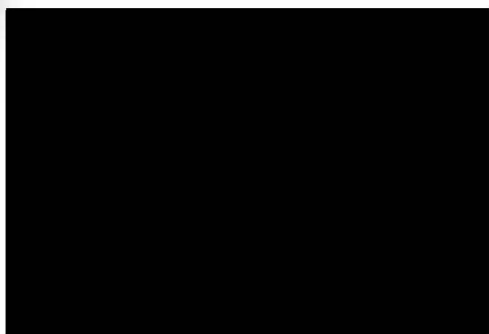
V Praze dne: 30. 10. 2017



Příloha č.1

Osoby pověřené příkazníkem

Osoby pověřené výkonem činností dle odst. 4. 6. této smlouvy:



Osoby pověřené příkazcem





Dodatek č. 1 příkazní smlouvy č. NPÚ-ÚPS Praha/2001H1170037/552/2017
o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP
na staveništi pro stavební akci **SZ Březnice – oprava veřejných toalet a dílny.**

uzavřené dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3,

(dále jen „příkazce“)

a

Jméno (název) : TYPAZ, s.r.o.

Adresa sídla příkazníka: Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4 - Podolí

IČ: 624 18 823

DIČ: CZ 62418823

zapsaná v obchodním rejstříku: vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 32477

Zastoupený: Bc. Jaroslavem Vebrem, jednatelem
Ing. Františkem Hirschem, jednatelem

(dále jen „příkazník“)

Čl. I.

Předmět Dodatku č.1

Předmětem tohoto dodatku je prodloužení termínu pro výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na staveništi z důvodu prodloužení realizace stavby a tím dochází ke změně znění odst. 3.2. v čl. III. Příkazní smlouvy č. NPÚ-ÚPS Praha/2001H1170037/552/2017.

Čl. III.

Termín plnění

3.2. Ukončení výkonu činnosti uvedené v čl. I. a II. se předpokládá max. do 29. 6. 2018. Činnost příkazníka je ukončena předáním stavby a veškerých dokladů, kolaudací, vyhodnocením akce a úhradou závěrečné úplaty.

ky

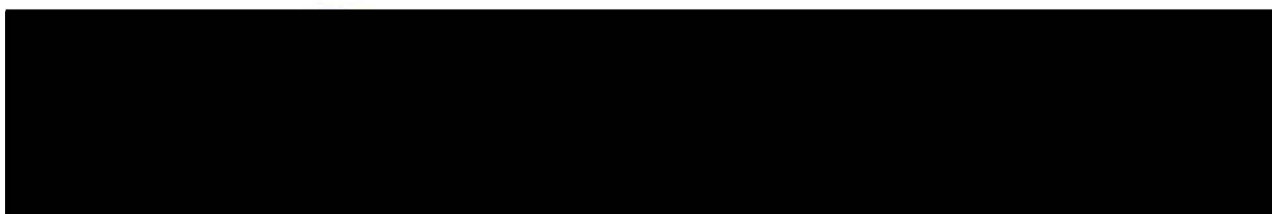
- Pro zhotovitele stavby jsou stanoveny výchozí údaje k provedení díla:
- dokončení a předání stavby bylo prodlouženo na základě odůvodněné žádosti zhotovitele Dodatkem č.3 k SoD se zhotovitelem do 11. 6. 2018,
 - kolaudace stavby je stanovena na 12. 6. 2018.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle Zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Ostatní ujednání smlouvy se tímto dodatkem nemění.

V Praze dne: 21. 5. 2018

V Praze dne: 23. 5. 2018



Stavba: NPÚ-ÚPS Praha
Město: Praha
IČ: 123456789