

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**nájemce**“ na straně jedné


a

**Veolia Energie Kolín, a.s.**

se sídlem Tovární 21, Kolín V, 280 02 Kolín

IČ: 45148091

zastoupena,

bankovní spojení: dále jen „**pronajímatel**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Nájemní smlouvu**(dále jen „**Smlouva**“):**Článek 1.**

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 208/14, způsob využití zeleň, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 373 m<sup>2</sup>, parc. č. 2814/44, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 6909, způsob využití neuveden, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Kolín, obec Kolín zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín (**dále jen „pozemek“**).

## Článek 2.

- 2.1. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že část pozemků, která je blíže specifikována a znázorněna v příloze č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí, bude dotčena dočasným zábořem (**dále jen „předmět nájmu“**) v souvislosti s realizací stavby „II/125-034 Kolín, most ev. č. 125-034 přes Labe“, jejímž investorem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.. S tímto zábořem pronajímatel výslovně souhlasí.

## Článek 3.

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. II. odst. 1 této Smlouvy tak, jak je zakreslen v situaci umístění stavby, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a to pro účely realizaci stavby „II/125-034 Kolín, most ev. č. 125-034 přes Labe“ (dále jen „stavba“).
- 3.2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v článku 2. odst. 2 této Smlouvy užívat pro účely realizaci stavby „II/125-034 Kolín, most ev. č. 125-034 přes Labe“.

## Článek 4.

- 4.1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to od data zahájení stavby do jejího ukončení, tj. do právní moci kolaudačního rozhodnutí a/nebo dokumentu, jenž kolaudační rozhodnutí ke stavbě dle předpisů stavebního práva nahrazuje.
- 4.2. Nájemce prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.

## Článek 5.

- 5.1. Za užívání předmětu nájmu bude nájemce platit pronajímateli dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2018 ze dne 28. 11. 2017 roční nájemné ve výši 30,- Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem  $(322+57+2) \times 30 = 11.430,-$  Kč za jeden rok (slovy jedenácttisícčtyřistatřicet Kč). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takto stanovené nájemné považují za přiměřené a dostatečné.
- 5.2. V případě, že dojde ke změně Výměru Ministerstva financí č. 01/2018 ze dne 28. 11. 2017 nebude tato skutečnost mít vliv na výši sjednaného nájemného dle článku V. odst. 1 této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že i po změně takového Výměru Ministerstva financí č. 01/2018 bude roční nájemné činit 30,- Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem  $(322+57+2) \times 30 = 11.430,-$  Kč za jeden rok (slovy jedenácttisícčtyřistatřicet Kč).
- 5.3. Nájemné je splatné zpětně vždy do 31. 12. běžného kalendářního roku a bude hrazeno:
  - a) na účet pronajímatele vedený u č. účtu

## Článek 6.

- 6.1. Veškerá další práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou, tj. zejména ukončení nájmu, způsob užívání pozemku, změna vlastnictví aj., se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

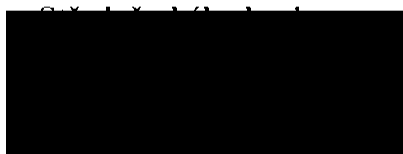
- 6.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvou) vyhotovení.
- 6.3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 60 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
- 6.4. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.5. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – nákres situace umístění stavby a příloha č. 2 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 6.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

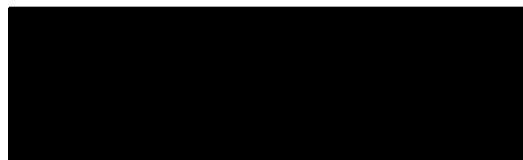
---

**Krajská správa a údržba silnic**



---

**Veolia Energie Kolín, a.s.**



Přílohy:

1. Nákres situace umístění stavby
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014

Příloha č. 1

Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy

Příloha č. 2

USNESENÍ č. 016-14 2014 ZK ze dne 8.12.2014

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje  
Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

**I. z m o c ň u j e**

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

**II. u k l á d á**

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

**III. z m o c ň u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.