

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany:

#### **Institut klinické a experimentální medicíny**

státní příspěvková organizace, zřizovací listina Ministerstva zdravotnictví č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5 2012, v aktuálním znění

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001 DIČ: CZ00023001

zastoupená: [redacted] ředitelem

bankovní spojení: ČNB č. ú.: 42334041/0710

(dále jen „**objednatel**“)

a

#### **AREN VT, s r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 199809

se sídlem Sokolská 1474/23, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČ: 24232441 DIČ: CZ24232441

zastoupená: [redacted] jednatelem

bankovní spojení: ČSOB č.ú.: 254427047/0300

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“ nebo „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy části pavilonu V“, vedené u objednatele pod evidenčním číslem PZ-2018-0000540, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené veřejné zakázky malého rozsahu a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách výběrového řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

### **II. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v realizaci stavebních úprav v části pavilonu V za účelem zvýšení komfortu radioizotopového pracoviště, a to dle:
  - projektové dokumentace zpracovaná v srpnu 2018 [redacted] RVA Architects s.r.o. Sochorova 1134, 252 30 Řevnice (Přílohy č. 3 zadávacích podmínek), předané zhotoviteli v rámci zadávací dokumentace výběrového řízení k výše uvedené zakázce;
  - Položkového rozpočtu - oceněného výkazu výměr (Příloha č. 1 této Smlouvy);
2. Zhotovitel se dále zavazuje k:
  - demontáž stávajících příček, vč. dveří a zárubní, keramických obkladů, podlah, ZTI ;
  - provedení nových vnitřních příček, nových obkladů, ZTI a nové podlahové krytiny;
  - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení prostor objednatele dotčených během realizace díla;

- zajištění dodržení požadavků na nejvýše přípustné hodnoty (limity) hluku ze stavební a montážní činnosti ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru staveb a případně na vyžádání doložit výsledky měření hluku;
  - dodržení zásady organizace výstavby v souladu s předloženým harmonogram realizace, provést protiprašná opatření s ohledem na provoz jednotlivých ambulancí - potřebná zakrytí ochrannou folií po dobu realizace díla;
  - provedení protiprašných opatření s ohledem na provoz oddělení – potřebná zakrytí folií a pevných přepážek (SDK), a to po celou dobu stavebních úprav se zvláštním zřetelem;
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
  - provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
  - zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - po skončení případného svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření, je zhotovitel povinen zabezpečit následný dohled na pracovišti a přilehlých prostorech v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, oba ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 8 hodin;
  - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
  - zajištění průchodů požárními předěly;
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě); návrh na obsluhu a údržbu díla;
  - zaškolení obsluhy ke všem dodávaným či upravovaným zařízením;
  - odvozu, uložení a likvidaci sutí, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění dotčených objektů škody na nich.
3. Veškeré činnosti zhotovitele podle této Smlouvy, zejména pak činnosti podle odstavců 1 a 2 výše, se dále nazývají jen jako „dílo“.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou, předanými podklady k dílu, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, a v době plnění, jak je definována níže.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré práce, včetně stavebních (průrazy, práce s podhledy atd.), budou prováděny za běžného provozu okolních pracovišť. Veškerá stavební činnost bude Zhotovitelem prováděna tak, aby došlo k minimálnímu omezení a zásahům do běžné činnosti na dotčených i okolních pracovištích, zejména k co nejkratším omezením a časovým výlukám při případném uvolnění daného prostoru. Rozhodne-li objednatel, že určité práce mohou být provedeny je ve dnech pracovního klidu anebo v časovém rozmezí mimo obvyklou dobu provozu na daném pracovišti, je zhotovitel povinen takové rozhodnutí respektovat a provést práce v časovém úseku určeném objednatelem, přičemž tato okolnost nemá vliv na výši sjednané ceny za dílo.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, na kterých bude dílo provádět.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předmět Smlouvy bude realizován plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby budou vyhovovat účelu stavby, které se předmět plnění týká.
3. Jakost díla je dána projektovou dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

4. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím způsobené škody (či škody způsobené osobami činnými pro zhotovitele bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
5. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této Smlouvě uzavřeného v písemné podobě s podpisy za obě smluvní strany.
6. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a to nejpozději do 2 dnů před započítáním provádění vlastních prací.
7. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
8. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které byly způsobeny porušením jeho právní povinnosti anebo povinnosti stanovené touto Smlouvou.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy využije všechny své odborné zkušenosti při realizaci těch činností, které jsou zapotřebí k řádnému a kvalitnímu plnění této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován, resp. že fyzické osoby, které budou dílo realizovat, jsou pro danou práci plně kvalifikovány.
11. Dále zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil s místem plnění a všemi podklady, které mu objednatel předložil, a řádně překontroloval předané podkladové materiály pro provedení předmětu plnění; vyjasnil si s objednatelem všechny podmínky pro provedení předmětu plnění a bylo mu umožněno provést šetření na místě plnění; zahrnul všechny technické a dodací podmínky provedení předmětu plnění do cenové kalkulace; a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této Smlouvě.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli:
  - protokolárně pracoviště,
  - přípojné body elektrické energie a vody za úhradu odpovídající spotřebě zhotovitele nebo za paušální poplatek.
13. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou a zadávacími podmínkami.
14. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pokyny objednatele ohledně postupu prací pro jednotlivá pracoviště.
15. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s dokumentem „*Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM*“ (Příloha č. 6 zadávacích podmínek).

#### **IV. Cena a způsob placení**

1. Maximální cena za dílo dle této Smlouvy a za vykonání všech dalších činností zhotovitele s ním spojených se sjednává ve výši

**894 539,- Kč bez DPH.**

Slovy:osmsetdevadesátčtyřitisícepětsetřicetdevět korun českých

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy a zadávacích podmínek.
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu sjednané ceny za dílo a je oprávněn k vystavení faktury po řádném provedení díla a po jeho protokolárním převzetí objednatelem s tím, že dílo je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedená plnění. Zhotovitel nebude na cenu díla

poskytovat zálohy.

5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání celého díla na základě protokolu o předání a převzetí, a to do 15 dnů od oboustranného podpisu předávacího protokolu, a zároveň za podmínky, že dílo je bez vad, popř. že vady vytčené v předávacím protokolu objednatelem byly bezesbýtku odstraněny. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude přílohou vystavené faktury. Faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
7. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Na každé faktuře zhotovitele musí být uvedeno systémové číslo veřejné zakázky, tzv. **identifikátor veřejné zakázky a evidenční číslo VZMR IKEM**. **Obě čísla jsou uvedena v zápatí této smlouvy.**

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 odst. 2 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

#### V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet pro plnění, resp. zhotovení díla dle této Smlouvy, následující termíny:  
Zahájení stavebních prací: do 15 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy  
Ukončení stavby: do 50 dnů od zahájení stavebních prací

S tím, že *sekce 1 + sekce 2 bude dokončena do prvních 25 kalendářních dnů a sekce 3 do zbývajících 25 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.*

2. Předání a převzetí staveniště proběhne na základě písemného protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran se stanovením rizik BOZP.

3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla objednatelům po ukončení stavebních prací.
4. Zhotovitel splní svůj závazek zhotovit dílo dnem řádného dokončení a protokolárním předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
5. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.
6. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu vznikne zhotoviteli oprávnění k fakturaci.

#### **VI. Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k veškerým hmotným součástem týkajícím se jakékoli části díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem převzetí příslušné části díla objednatelům. Tím však není dotčeno právo objednatele uplatňovat vady díla za podmínek uvedených v čl. VIII této Smlouvy.

#### **VII. Smluvní pokuty**

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany zhotovitele v termínu a rozsahu dle této Smlouvy, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
2. V případě prodlení s platbou delší než 10 pracovních dní ze strany objednatele, může být objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v záruční době do dvou (2) pracovních dnů od jejich vytčení resp. Uplatnění reklamace, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých), a to za každý jeden započatý den prodlení a každou jednu vadu.
4. Objednatel je oprávněn částku smluvní pokuty jednostranně odečíst z částky fakturované zhotovitelem. Jinak je smluvní pokuta splatná do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy objednatel písemně vyzval zhotovitele k jejímu zaplacení. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele odstranit závadný stav, který smluvní pokuta sankcionovala. Stejně tak nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli případnou újmu.

#### **VIII. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této Smlouvy bude zhotovený podle podmínek této Smlouvy a podmínek stanovených právními předpisy a ustanoveními technických norem platných v době zhotovení díla.
2. V případě zjištěných a ohlášených vad v době plnění díla je zhotovitel povinen tyto vady odstranit v termínu do dvou (2) pracovních dnů, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným postupem zhotovitele, či jinak způsobených zhotovitelem.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců ode dne oboustranného podpisu konečného předávacího protokolu. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad vzniklých v záruční době ihned po uplatnění reklamace a vady díla odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak s ohledem na charakter vady.

#### **IX. Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, nebude-li dílo řádně dokončeno v termínu sjednaném v této Smlouvě. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.

3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel bude bez souhlasu objednatele provádět dílo odlišně od této Smlouvy a projektové dokumentace.

#### X. Ostatní ujednání

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh v Registru smluv v plné textaci, vyjma osobních údajů.
3. Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy, jakož i s uveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Ve věcech technických a organizačních je za:  
Objednatele zmocněn jednat: [redacted] investiční technik, MT: [redacted] e-mail: [redacted]  
Zhotovitele zmocněn jednat: [redacted] e-mail: [redacted]
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

*Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (Oceněný výkaz výměr)-volná elektronická příloha uveřejněna na profilu v NEN*

V Praze dne 27. 02. 2019

V Praze dne

za Institut klinické a experimentální medicíny:

za AREN VT, s r. o.:

[redacted]  
ředitel

[redacted]  
jednatel