

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zpracování územní studie**  
**„Zástavba rodinných domů v lokalitě Odry, ulice Nadační“**

---

Smluvní strany, kterými jsou

**Město Odry**

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

zastoupené Ing. Liborem Helisem, starostou

IČ: 002 98 221

DIČ: CZ00298221

bankovní spojení: ČS, a.s.

č. účtu: 27-1765068319/0800

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**a**

**Ing. arch. Pavlem Kleinem - KT architekti**

se sídlem: Kroftova 35, Brno, 616 00

zastoupená: Ing. arch. Pavlem Kleinem, ČKA 03647

IČ: 72385120

DIČ: CZ7409205496

Bankovní spojení: Fio banka

č. účtu: 2600288510/2010

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo tohoto znění:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla a závazek objednatele zaplatit za provedené dílo sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení územní studie s názvem **„Zástavba rodinných domů v lokalitě Odry, ulice Nadační“** v níže uvedeném rozsahu a s níže uvedenými parametry.
3. Územní studie bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Územní studie bude zpracována na základě schváleného zadání, zpracované pořizovatelem územní studie.  
Součástí díla je rovněž výkon inženýrské činnosti, projednání územní studie s dotčenými orgány státní zprávy a správci inženýrských sítí  
Součástí územní studie bude i orientační propočet nákladů na vybudování veřejné infrastruktury. Všechny části územní studie budou provedeny dle požadavků objednatele, předaných podkladů, místních zjištění a zaměření a návrhu projekčního řešení.
4. Obsah a rozsah jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude odpovídat rozsahu dle příslušných právních předpisů, zejména budou v souladu s:
  - a) zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - b) vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění,
  - c) vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

5. Nedílnou součástí územní studie bude rovněž:

Textová část:

Vymezení a popis řešeného území a širší vztahy

Požadavky vyplývající z územního plánu

Urbanistická koncepce včetně regulačních prvků

Technická infrastruktura (současný stav a návrh, bilance potřeb jednotl. médií, napojovací body TI)

Návrh dopravního řešení (místní komunikace, doprava v klidu, pěší komunikace)

Orientační propočty nákladů na vybudování veřejné infrastruktury

Přehled vlastníků dotčených parcel

Výkresová část

a) Situace širších vztahů

b) Urbanistický návrh

c) Výkres dopravního řešení

d) Výkres technické infrastruktury

e) Výkres vlastnických vztahů k pozemkům do urbanistického návrhu

6. Před definitivním a konečným zpracováním územní studie bude zhotovitel navržené řešení prezentovat zástupcům objednatele, projedná je s nimi a zapracuje jejich připomínky a návrhy.
7. Územní studie bude zpracována tak, aby ji na jejím základě mohl příslušný stavební úřad zaevidovat v evidenci územně plánovací činnosti.
8. Územní studie bude předána ve 4 tištěných vyhotoveních a 4 x v elektronické podobě na CD (elektronická podoba dokumentace: výkresy v .dgn a \*.pdf, textové části v MS Word a \*.pdf, vyjádření v pdf).
9. Zhotovitel se v případě potřeby a výzvy objednatele zavazuje zajistit další vyhotovení (víceletisky), a to za úhradu ve výši skutečných nákladů na vyhotovení vícečetisků.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou, a že je odborně, personálně a technicko-ekonomicky způsobilý k úplnému a řádnému splnění všech svých závazků z této smlouvy.

## II.

### Lhůty pro provedení a předání díla, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli územní studii do 3 měsíců od předání zadání územní studie a podpisu smlouvy o dílo.
2. Inženýrská činnost bude prováděna průběžně při zpracování územní studie.
3. Zhotovitel je oprávněn předat objednateli částečná plnění dle odstavce 1 i před sjednaným termínem.
4. Místem plnění pro předání dílčích plnění díla podle odstavce 1 je adresa objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.

## III.

### Cena za dílo

1. Cena za dílo byla mezi smluvními stranami sjednána v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

**Cena za zpracování územní studie:**

**cena bez DPH:**

**DPH 21%**

**cena s DPH:**

**117.600,- Kč**

**24.696,- Kč**

**142.296,- Kč**

**slovy: Sto čtyřicet dva tisíc dvě stě devadesát šest Korun českých**

2. Ve výše uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla ve sjednané a obvyklé kvalitě, včetně všech rizik a vlivů, které mohou nastat během provádění díla.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.
4. Dojde-li k zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel rozpracované práce ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohu.
2. Sjedená cena za dílo bude objednatelem zaplacená zhotoviteli na základě faktur po předání PD pro společné řízení.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a úkony, které jsou předmětem smlouvy a byly zcela a řádně provedeny. Práce a úkony, které zhotovitel řádně neprovedl, nemohou být fakturovány.
4. Platby objednatele za dílo proběhnou výhradně na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
5. Lhůta splatnosti faktur je sjednána na 30 dnů. Bude-li na faktuře uvedena lhůta kratší, nebude k ní přihlédnuto a závaznou zůstává lhůta 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání této částky z bankovního účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá výše uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné vady (nesprávně vypočtená cena, výše DPH apod.). Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a objednatel není v prodlení s úhradou fakturované částky. Nová třicetidenní lhůta splatnosti začíná běžet dne, kdy bude objednateli doručena doplněná, opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy a platných právních předpisů.

#### **V.**

##### **Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje při zpracování územní studie:
  - a) průběžně konzultovat s objednatelem návrhy řešení,
  - b) dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, technické normy, standarty AOPK související s veřejnou zelení,
  - c) řídit se předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury,
  - d) zpracovat připomínky vzešlé z jednání s objednatelem, do územní studie.
2. Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla.
3. Zhotovitel upozorní písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodné podklady či pokyny předané mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné podklady či pokyny znemožňují zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit. O dobu

- takového přerušení provádění díla se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení a předání.
4. V případě požadavku objednatele na změny či rozšíření díla před jeho dokončením se smluvní strany zavazují písemně dohodnout přiměřené prodloužení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla, případně adekvátní změnu sjednané ceny díla (vícepráce, méněpráce).
  5. Po dobu, kdy je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli, k níž byl zhotovitelem písemně vyzván nebo která vyplývá z této smlouvy, není zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti k předání díla ve sjednaných termínech.
  6. Projektové dokumentace zhotovené podle této smlouvy je objednatel oprávněn použít dle svého uvážení bez jakýchkoliv věcných, časových či územních omezení.
  7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost, nezbytnou pro řádné plnění závazků zhotovitele, pokud o ni bude požádán.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Vadou díla se rozumí zejména chyba ve výkresech či textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dohodnutými podmínkami či podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy a samosprávy a dotčenými správci inženýrských sítí. Vadou je rovněž nedodělek, zejména neúplnost projektové dokumentace, a také její rozpor s platnou právní úpravou či technickou normou.
2. Zhotovitel přejímá odpovědnost za to, že dílo bude plně způsobilé pro použití ke sjednanému účelu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
4. Zhotovitel poskytuje na vady díla záruku v délce 36 měsíců.
5. Objednatel je povinen při předání dílo prohlédnout. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo vykazující vadu, aniž by mu z toho plynuly jakékoliv sankce, a to až doby úplného odstranění vad.
6. Vady díla zjištěné při jeho převzetí anebo po dobu trvání záruky, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně (písemnou reklamaci vad), přičemž tyto vady popíše a specifikuje. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli svá práva z odpovědnosti za vady těmito způsoby:
  - a) požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady díla opravou nebo
  - b) požadovat adekvátní slevu z ceny díla, přičemž volba náleží objednateli.
7. Zhotovitel je povinen každou reklamovanou vadu, u níž objednatel oprávněně požaduje její bezplatné odstranění, odstranit nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení písemné reklamace vady, nebude-li sjednána lhůta delší.
8. Uplatněním práv objednatele z odpovědnosti za vady díla není nikterak dotčeno jeho práva na náhradu škody či nárok na zaplacení sjednané smluvní pokuty.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

1. Ocitne-li bez zavinění objednatele zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla sjednané touto smlouvou za každý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení až do výše 30% nezaplacené částky
3. Ocitne-li se bez zavinění objednatele zhotovitel v prodlení s odstraněním oprávněně reklamované vady podle ust. čl. VI. odst. 7 této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.

### VIII.

#### Schvalovací doložka

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Oder na své 5. schůzi dne 14.02.2019 usnesením č. 25/5/2019.

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami, založené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze činit výhradně formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků, opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne

V Brně dne

Za objednatele:

Zhotovitel:

Ing. Lj  
starosta

Ing. arch. Pavel Klein  
jednatel společnosti