

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Objednatel

název:
sídlo:
IČ:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, e-mail:
(dále jen **Objednatel**)

Městys Vranov nad Dyjí
Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí
00293806
Ing. Lubomír Vedra – starosta městyse
515 296 312, podatelna@ouvranov.cz



Zhotovitel

název:
sídlo:
IČ:
DIČ:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, e-mail:
(dále jen **Zhotovitel**)

Zdeněk Kounek – autorizovaná stavební firma
Dančovice 4, 378 81 Slavonice
129 23 168
CZ5601010701
Zdeněk Kounek
+420602459664, info@kounek.cz

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný uchazeč*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení na stavební práce provedeného objednatelem.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:
„Oprava hřbitovní zdi a márnice – II. etapa v městysu Vranov nad Dyjí“
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení kompletního díla (dále jen „dílo“).
Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v položkovém rozpočtu stavby a v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „výchozí dokumenty“).
- 2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.4. Provádění díla či jeho částí se řídí zejména:
 - 2.4.1. touto smlouvou,
 - 2.4.2. podmínkami stanovenými ČSN (EN),
 - 2.4.3. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
 - 2.4.4. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

- a) příprava staveniště,
- b) zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště,
- c) koordinační a kompletační činnosti celého díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- f) provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou,
- g) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- h) uvedení všech povrchů a pozemků dotčených dílem do původního stavu,
- i) provádění denního úklidu staveniště,
- j) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla,

- k) zkoušky nebo testy související s uváděním díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá k užívání,
- l) dodání veškerých podkladů, které si vyžádá stavební úřad a dotčené orgány státní správy.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději do **31.7.2019. Termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný.**
- 3.2. Zahájení stavebních prací a předání staveniště se předpokládá **v termínu od 1. 3. 2019.**
- 3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků včetně dodání dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou.
- 3.4. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
- 3.5. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednaném termínu dokončení díla.
- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.7. Má-li zhotovitel zato, že nastala skutečnost předvídaná v bodu 3.5, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat, sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodloužení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Stavební práce budou prováděny v katastrálním území Vranov nad Dyjí, na parcele číslo 474/1 a st. 245.

5. Cena za dílo a platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH **1 177 233,03,-**

DPH 21 % **247 218,93,-**

Cena včetně DPH **1 424 452,-**

(dále též „cena za provedení díla“).

5.2. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelům zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět fakturaci každý měsíc dle řádně odsouhlasených prací.

5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezi deponii materiálu, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid místa provádění stavebních prací (staveniště) veškerou dokumentaci pro provedení díla (díleenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí od jejich správců včetně zajištění výškového osazení stavby, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této smlouvy, rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

5.6. Zhotovitel předá objednatelům 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.

5.7. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na **30 (slovy: třicet)** kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednatelům. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtován

částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 5.8. S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o objednatelem řádně zadané vícepráce. O takových pracích bude sjednán dodatek k této smlouvě.
- 5.9. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednateli.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.
- 6.2. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 7.3. Objednatel je oprávněn:
 - 7.3.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;
 - 7.3.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle výkazu výměr, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.

Stavební deník:

- 7.3.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti

stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

- 7.3.2. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 7.3.3. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této smlouvy, ani jakékoliv jiné dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

8. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 8.4. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 8.5. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - 8.5.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - 8.5.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště.
 - 8.5.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele.

9. Podmínky provádění díla

- 9.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN (EN). Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny

podmínky určené smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.

- 9.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita a funkčnost.
- 9.3. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných subdodavatelem a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen provádět dílo za přímé účasti osob, prostřednictvím kterých prokázal kvalifikaci při získání zakázky.

10. Vady díla a záruka

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem.**
- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 10.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad díla.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly,

a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přijímací (předávací) řízení. K předání díla objednateli dojde na základě přijímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato.
- 11.2 V případě, že se při přijímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výchozími dokumenty, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přijímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku 11. smlouvy.

12. Sankce a pokuty

- 12.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle článku 3.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla.
- Uvedený termín dokončení díla dle článku 3.1 této smlouvy je stanoven objednatelem pevně pro provádění díla. Zhotovitel je povinen plně respektovat tento termín včetně požadovaných sankcí za nedodržení termínu celkového dokončení díla.
- 12.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 12.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které

podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
- 13.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
 - 13.2.2. zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu.

14. Společná ustanovení

- 14.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
- 14.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 14.3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

15. Pojištění

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí minimálně cenu díla v Kč bez DPH, uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto

smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

- 16.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 16.5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zakázka je spolufinancována dotací z Ministerstva zemědělství.

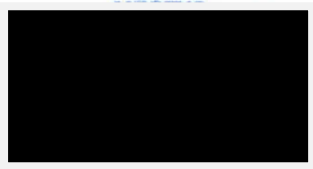
Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet stavby

Doložka podle § 41 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena na 3. Zasedání Zastupitelstva městyse Vranov nad Dyjí
usnesením
č. 03/19/19/9, dne 19. 2. 2019

Ve Vranově nad Dyjí dne 26. 2. 2019

Za Objednatele:



Ing. Lubomír Vedra – starosta městyse

Ve Vranově nad Dyjí dne 29. 1. 2019

Za Zhotovitele:



Zdeněk Kounek - jednatel

Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava hřbitovní zdi a márnice Vranov nad Dyjí - UZNATELNÉ NÁKLADY
Vranov nad Dyjí**

Zhotovitel: **Zdeněk Kounek - autorizovaná stavební firma**
Dančovice 4
378 81 Slavonice

IČO: 12923168
DIČ: CZ5601010701

Objednatel: **Městys Vranov nad Dyjí**
Náměstí 21
671 03 Vranov nad Dyjí

IČO: 00293806
DIČ: CZ00293806

Vypracoval: Zdeněk Kounek ml.



Rozpis ceny

HSV	899 037,170
PSV	82 880,590
MON	6 991,200
Vedlejší náklady	0,000
Ostatní náklady	0,000

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	988 908,96 CZK
Základní DPH	21 %	207 670,88 CZK

Zaokrouhlení: 0,16 CZK

Cena celkem: 1 196 580,00 CZK



Za zhotovitele



Za objednatele

Dešná

Místo

29.11.2018

Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	49 730,100	0,00000
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV	5 350,800	0,04459
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	219 901,020	26,99096
5	Komunikace	HSV	63 544,110	55,48041
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	47 573,560	6,99128
62	Upravy povrchů vnější	HSV	451 643,170	33,44785
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	8 613,140	5,34803
711	Izolace proti vodě	PSV	27 953,160	0,13878
713	Izolace tepelné	PSV	1 296,680	0,00626
763	Dřevostavby	PSV	13 317,460	0,44739
767	Konstrukce zámečnické	PSV	28 000,010	0,00000
784	Malby	PSV	12 313,280	0,11934
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	3 952,500	2,87835
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV	10 242,000	5,24340
96	Bourání konstrukcí	HSV	38 486,770	0,00762
M46	Zemní práce při montážích	MON	6 991,200	0,00000
Celkem:			988 908,960	137,14426

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 1 Zemní práce					49 730,100		0,00000		11,03262
1	111 20-1101.R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	153,00000	46,600	7 129,800	0,00000	0,00000	0,00000
2	113 10-6121.R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	56,99000	45,300	2 581,650	0,00000	0,00000	0,13800
3	113 10-8308.R00	Odstranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 8 cm	m2	18,00000	136,500	2 457,000	0,00000	0,00000	0,17600
4	122 20-1101.R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	17,83600	150,000	2 675,400	0,00000	0,00000	0,00000
5	132 20-1110.R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	6,54000	439,500	2 874,330	0,00000	0,00000	0,00000
6	139 60-1102.R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v horně tř. 3	m3	30,84000	700,000	21 588,000	0,00000	0,00000	0,00000
7	174 10-1102.R00	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	30,84000	338,000	10 423,920	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 2 Základy,zvláštní zakládání					5 350,800		0,04459		0,00000
8	289 97-0111.R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	89,18000	60,000	5 350,800	0,00050	0,04459	0,00000
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					219 901,020		26,99096		0,00000
9	311 23-1114.R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5	m3	1,94908	4 130,000	8 049,700	1,95352	3,80757	0,00000
10	311 32-1824.R00	Železobeton nadzákladových zdí pohledový C 20/25	m3	5,76000	2 975,000	17 136,000	2,53270	14,58835	0,00000
11	311 35-1805.R00	Bednění nadzákl.zdí pohled.hl.oboustranné-zřízení	m2	14,40000	560,000	8 064,000	0,06031	0,86846	0,00000
12	311 35-1806.R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstranění	m2	14,40000	194,000	2 793,600	0,00000	0,00000	0,00000
13	311 36-1821.R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,28800	32 940,000	9 486,720	1,02029	0,29384	0,00000
14	318 26-1123.RT1	Stříška plotu ze zákryt.desek FACE BLOCK šířky 300	m	108,10000	470,000	50 807,000	0,05367	5,80173	0,00000
15	319 30-0010.R00	Dodatečně vložení izolace podřezáním strojem,fólie	m2	33,07500	2 720,000	89 964,000	0,01158	0,38301	0,00000
16	34523212	Prefa stříška na pilířích 60x60x8 cm	kus	48,00000	700,000	33 600,000	0,02600	1,24800	0,00000
Díl: 5 Komunikace					63 544,110		55,48041		0,00000
17	564 86-1111.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 20 cm, "štěrkodrt' frakce 0-32 mm"	m2	89,18000	206,500	18 415,670	0,44100	39,32838	0,00000
18	596 21-5021.R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	24,80000	210,500	5 220,400	0,07390	1,83272	0,00000
19	596 29-1111.R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	10,00000	100,000	1 000,000	0,00033	0,00330	0,00000
20	596 81-1111.RT2	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových HBB 30/30/3,3 cm	m2	32,19000	378,000	12 167,820	0,16896	5,43882	0,00000
21	596 81-1111.RT3	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových barevných 30/30/4 cm	m2	32,19000	458,000	14 743,020	0,16957	5,45846	0,00000

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
22	1	Vyspravení asfaltem kolem odvodňovacího žlabu							
		m	36,00000	140,000	5 040,000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
23	596 29-1111.R00	Řezání dlažby betonové tl. 40 mm							
		m	22,70000	100,000	2 270,000	0,00033	0,00749	0,00000	0,00000
24	592-45308R	Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20x10x6							
		m2	26,04000	180,000	4 687,200	0,13100	3,41124	0,00000	0,00000
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní				47 573,560		6,99128		0,00000
25	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů							
		m2	15,70000	38,100	598,170	0,00004	0,00063	0,00000	0,00000
26	611 42-3331.R00	Oprava omítek stropů s rákosem do 30% pl-štukových							
		m2	15,60000	288,500	4 500,600	0,01843	0,28751	0,00000	0,00000
27	612 42-1637.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková							
		m2	140,64500	302,000	42 474,790	0,04766	6,70314	0,00000	0,00000
Díl: 62	Upravy povrchů vnější				451 643,170		33,44785		0,00000
28	620 45-3112.R00	Omítka cementová zdí a valů zatřené hladká							
		m2	102,80000	223,500	22 975,800	0,05567	5,72288	0,00000	0,00000
29	620 99-1121.R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení							
		m2	15,70000	38,100	598,170	0,00004	0,00063	0,00000	0,00000
30	622 42-2222.R00	Oprava vněj. omítek II, do 20%, štuk na 100% plochy							
		m2	302,34750	221,500	66 969,970	0,01682	5,08548	0,00000	0,00000
31	622 42-1143.R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2							
		m2	420,39400	409,000	171 941,150	0,05258	22,10432	0,00000	0,00000
32	622 47-1317.RS8	Nátěr nebo nástřík stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota silikátová Keim barevná skupina I							
		m2	825,54150	216,000	178 316,960	0,00063	0,52009	0,00000	0,00000
33	622 90-4112.R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2							
		m2	722,74150	15,000	10 841,120	0,00002	0,01445	0,00000	0,00000
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				8 613,140		5,34803		0,00000
34	631 31-2611.R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20							
		m3	2,08500	3 045,000	6 348,830	2,52500	5,26463	0,00000	0,00000
35	631 31-9161.R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm							
		m3	2,08500	1 086,000	2 264,310	0,04000	0,08340	0,00000	0,00000
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci				3 952,500		2,87835		0,00000
36	916 66-1111.RT5	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 80x250x1000 mm							
		m	15,00000	263,500	3 952,500	0,19189	2,87835	0,00000	0,00000
Díl: 93	Dokončovací práce inž.staveb				10 242,000		5,24340		0,00000
37	935 11-2111.R00	Osazení přík.žlabu do C8/10 tl.10cm z tvárci 50cm							
		m	36,00000	174,500	6 282,000	0,14565	5,24340	0,00000	0,00000
38	2	Žlabovka betonová 155x295,5x665 mm, přírodní							
		kus	55,00000	72,000	3 960,000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 96	Bourání konstrukcí				38 486,770		0,00762		41,46684
39	962 03-2231.R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC							
		m3	3,74908	591,480	2 217,510	0,00128	0,00480	1,80000	6,74834
40	962 04-2321.R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého							
		m3	1,92000	1 911,140	3 669,390	0,00147	0,00282	2,20000	4,22400
41	965 04-2121.RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm							
		m3	3,93360	2 975,810	11 705,650	0,00000	0,00000	2,20000	8,65392

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
42	978 01-2141.R00 Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 30 %	m2	15,60000	31,430	490,310	0,00000	0,00000	0,01000	0,15600
43	978 01-3191.R00 Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	140,64500	58,400	8 213,670	0,00000	0,00000	0,04600	6,46967
44	978 01-5231.R00 Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 20 %	m2	302,34750	9,020	2 727,170	0,00000	0,00000	0,01000	3,02348
45	978 01-5261.R00 Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	420,39400	22,510	9 463,070	0,00000	0,00000	0,02900	12,19143
Díl: 711 Izolace proti vodě					27 953,160		0,13878		0,00000
46	711 48-2020.R00 Izolační systém Technodren, svisle	m2	115,65000	185,710	21 477,360	0,00071	0,08211	0,00000	0,00000
47	711 49-1271.RZ1 Izolace tlaková, podkladní textilie svislá, včetně dodávky textilie Netex F - 300	m2	115,65000	55,000	6 360,750	0,00049	0,05667	0,00000	0,00000
48	998 71-1101.R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,13878	829,000	115,050	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 713 Izolace tepelné					1 296,680		0,00626		0,00000
49	713 12-1118.R00 Montáž dilatačního pásku podél stěn	m	41,70000	18,500	771,450	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
50	631-41440R Pásek okrajový Ethafoam š.100, l=50 m	m	41,70000	12,000	500,400	0,00015	0,00626	0,00000	0,00000
51	998 71-3201.R00 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	13,00000	1,910	24,830	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 763 Dřevostavby					13 317,460		0,44739		0,00000
52	763 61-3131.RV6 M.záklopu stropů z desek do tl.18 mm,sraz,šroubov., vč. roštu dřevěného a desky Cetris Basic tl.8 mm	m2	17,49000	750,000	13 117,500	0,02558	0,44739	0,00000	0,00000
53	998 76-3101.R00 Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,19956	1 002,000	199,960	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 767 Konstrukce zámečnické					28 000,010		0,00000		0,00000
54	3 Repase vstupní branky 1x1,5 m	kus	1,00000	4 000,010	4 000,010	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
55	3 Repase příjezdové brány 3,5x3,5 m	kus	1,00000	24 000,000	24 000,000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 784 Malby					12 313,280		0,11934		0,00000
56	784 16-1401.R00 Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	189,43500	16,200	3 068,850	0,00017	0,03220	0,00000	0,00000
57	784 16-5512.R00 Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	189,43500	48,800	9 244,430	0,00046	0,08714	0,00000	0,00000
Díl: M46 Zemní práce při montážích					6 991,200		0,00000		0,00000
58	460 03-0081.R00 Řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	72,00000	97,100	6 991,200	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava hřbitovní zdi a márnice Vranov nad Dyjí - NEUZNATELNÉ NÁKLADY
Vranov nad Dyjí**

Zhotovitel: **Zdeněk Kounek - autorizovaná stavební firma**
Dančovice 4
378 81 Slavonice

IČO: 12923168
DIČ: CZ5601010701

Objednatel: **Městys Vranov nad Dyjí**
Náměstí 21
671 03 Vranov nad Dyjí

IČO: 00293806
DIČ: CZ00293806

Vypracoval: Zdeněk



Rozpis ceny

HSV	184 898,550
PSV	0,000
MON	0,000
Vedlejší náklady	3 425,520
Ostatní náklady	0,000

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	188 324,07 CZK
Základní DPH	21 %	39 548,05 CZK

Zaokrouhlení: -0,12 CZK

Cena celkem: 227 872,00 CZK



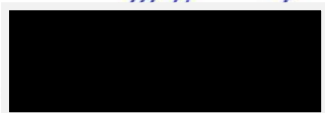
ZDENĚK KOUNEK

Za zhotovitele



Ing. Lubomír Vedral

Za objednatele



Desna

Místo

29.11.2018

Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	22 026,880	0,00000
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	35 326,120	6,36104
99	Staveništní přesun hmot	HSV	41 488,980	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	3 425,520	0,00000
971	Přesun suti a vybouraných hmot	HSV	86 056,570	0,00000
Celkem:			188 324,070	6,36404

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 1	Zemní práce				22 026,880		0,00000		0,00000
1	162 70-1105.R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	24,37600	250,000	6 094,000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	162 70-1109.R00 Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	487,52000	19,700	9 604,140	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	199 00-0002.R00 Poplatek za skládku horniny 1-4	m3	24,37600	259,630	6 328,740	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				35 326,120		6,36104		0,00000
4	941 94-1031.R00 Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	330,78750	47,700	15 778,560	0,01838	6,07987	0,00000	0,00000
5	941 94-1191.R00 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	330,78750	28,200	9 328,210	0,00085	0,28117	0,00000	0,00000
6	941 94-1831.R00 Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	302,34750	33,800	10 219,350	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				41 488,980		0,00000		0,00000
7	999 28-1105.R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	147,59510	281,100	41 488,980	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: VN	Vedlejší náklady				3 425,520		0,00000		0,00000
8	005 12-1010.R Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 425,520	3 425,520	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 971	Přesun suti a vybouraných hmot				86 056,570		0,00000		0,00000
9	979 08-3117.R00 Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	52,49945	314,990	16 536,800	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
10	979 08-3191.R00 Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	1 259,98690	12,000	15 119,840	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
11	979 99-0107.R00 Poplatek za skládku stavební suti	t	52,49945	300,000	15 749,840	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
12	979 08-7311.R00 Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	52,49945	213,200	11 192,880	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
13	979 08-7113.R00 Nakládání suti na dopravní prostředky - ručně	t	52,49945	523,000	27 457,210	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000