



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00DG75B

MMOPP00DG75B

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 21.3.2014

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **KOSMAS s.r.o.**
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 63259
Se sídlem: **Lublaňská 693/34, 120 00 Praha 2**
IČ: **25710257**
DIČ: **CZ25710257**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank, a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „nájemce“

Článek II.
Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 21.3.2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání MMOPP00DG519 (dále také jen „smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužící podnikání v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 108, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 296, zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 109, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 365, zastavěná plocha a nádvoří, to vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Mezi Trhy 1 a 3 (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III.
Předmět dohody

Smluvní strany se tímto dodatkem dohody, že z důvodu stavebních úprav budov specifikovaných v článku II. tohoto dodatku, ve kterých se předmět nájmu nachází a které probíhaly ode dne 17.7.2014 do dne 23.9.2014, tj. trvaly po dobu 69 dnů (dále také jen „předmětné úpravy“), pronajímatel poskytne nájemci slevu z nájemného sjednaného v článku V. smlouvy za třetí čtvrtletí roku 2014, a to ve výši **19.677,- Kč (slovy: devatenácttisícšestsetšedesátšedesámkorunčeských)**.

Nájemné za rok 2014 a první čtvrtletí roku 2015 sjednané v článku V. smlouvy již bylo nájemcem uhrazeno. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohody, že výše uvedená sleva z nájemného se vypořádává tak, že se tato sleva z nájemného započte oproti části pohledávky pronajímatele za nájemcem představující nárok pronajímatele na zaplacení nájemného za druhé čtvrtletí roku 2015. **Výše nájemného za druhé čtvrtletí roku 2015 bude tedy po realizaci započtení činit 48.619,- Kč.**

Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí tohoto dodatku jako jeho *Příloha* je splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, daňovým dokladem a je platný na období prvního čtvrtletí roku 2015. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí smlouvy jako rozšíření její *Přílohy* č. 3.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

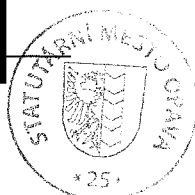
1. Smluvní strany se dohody, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
6. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 9.3.2015, číslo usnesení 60/4 ZM 15 bod a).

V Opavě dne 19 -03- 2015

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne 16.3.2015

Za nájemce:

[Redacted signature]

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: 64/1 /2015

K Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 21.3.2014

NP Mezi Trhy 1, Opava

Pronajímatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
Horní náměstí č.p.382/69
746 26 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce:
Kosmas s.r.o.
Lublaňská 34

IČ: 25710257
DIČ: CZ25710257

120 00 Praha 2

Rozpis splátek nájemného na období od 1.4.2015 – 30.6.2015

Variabilní symbol: 9403000137
Datum vystavení: 25.04.2015

| DUZP | Splatnost | Základ | Sazba DPH | Daň | Celkem | Období |
|------------|------------|------------|--------------|-----------|------------|---------|
| 25.04.2015 | 25.04.2015 | -19 677,00 | 21 % | -4 132,00 | -23 809,00 | Q2/2015 |

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:
Telefon:
E-mail:

Za odbor majetku: [REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
odbor majetku města
Magistrátu města Opavy⁴
Horní náměstí 69, 746 26 Opava