

MMOPP00I7YP6

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 21. 3. 2014

Článek I. Smluvní strany

Pronajimatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
var. symbol pro úhradu nájemného i záloh na cenu služeb 9403000137
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**

dále také jen „pronajimatel“

Nájemce: **KOSMAS s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 63259
Se sídlem: **Praha 2, Lublaňská 693/34, PSČ: 120 00**
IČ, DIČ: **25710257, CZ25710257**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank, a.s.**
ID datové schránky: **z62gj5n**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 21. 3. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání PID: MMOPP00DG519, která byla dne 19. 3. 2015 pozměněna Dodatkem č. 1 PID: MMOPP00DG75B (dále také jen „**smlouva**“).

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 2 ke smlouvě (dále také jen „**dodatek**“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. odst. 1 Smlouvy.

Článek IV. odst. 1 smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 3. 2014 na dobu určitou, a to do dne 28. 2. 2024.“

Článek IV. odst. 2,3,4 a 5 se ruší.

Smluvní strany se dále tímto dodatkem dohodly na změně frekvence plateb nájmu a záloh na služby sjednané v článku V. odst. 3 a v článku VI. odst. 5 Smlouvy.

Článek V. odst. 3 nově zní: „Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno dle splátkového kalendáře měsíčně tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy do 25. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.“

Článek VI. odst. 5 nově zní: „Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb se nájemce zavazuje pronajímateli platit měsíčně se stejnou splatností jako v případě nájemného“.

Součástí tohoto dodatku je **Splátkový kalendář**, který nahrazuje Splátkový kalendář, který byl přílohou č. 3 Smlouvy a **Evidenční list**, který nahrazuje Evidenční list, který byl přílohou č. 4 Smlouvy.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to,

aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 17. 1. 2019 do 4. 2. 2019, pod číslem 25/19.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 20. 2. 2019 číslo usnesení 281/9/RM/19.

V Opavě dne 27 -02- 2019

V Horoměřicích dne 22.2.2019

Za pronajímatele:



primátor



Za nájemce:



KOSMAS s.r.o.
Lublaňská 693/34, 120 00 Praha 2
IČ: 25710257 DIČ: CZ25710257
pobočka: Za Halami 877
252 62 Horoměřice

EVIDENČNÍ LIST

ke Smlouvě MMOPP00DG519 a k dodatku č. 2 MMOPP00I7YP6

Pronajímatel: **Statutární město Opava** IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: ČSOB Opava
Číslo účtu 2677461/0300
Nájemce: **KOSMAS s.r.o.** IČ 25710257
Se sídlem: Lublaňská 693/34, Praha 2,

Prostory v I. NP budovy č.p. 108 a 109 na pozemku parc.č. 296 a 365 na adrese Mezi Trhy 108/1 a 109/3, Opava

Nebytový prostor

Místnost	Půdorysná plocha	užitná plocha
1.01 zádveří	2,52	2,52
1.02 prodejna	66,36	66,36
1.03 prodejna	28,24	28,24
1.04 sklad	8,99	8,99
1.05 sociální zázemí	5,45	5,45
1.06 výlohy	18,45	18,45
CELKEM m²:	130,01	130,01

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulého období a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.7 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Vodné a stočné výúčtování dle měřiče vlastní spotřeby	2.004,00 Kč/rok
Teplo na vytápění výúčtování dle podlahové plochy a měřiče vlastní spotřeby	80.004,00 Kč/rok
Elektrická energie výúčtování dle měřiče vlastní spotřeby	20.004,00 Kč/rok
Zálohy na služby celkem	102.012,00 Kč/rok

Celkové poplatky


Nájemné včetně služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (ceny s DPH):


Nájemné za jednotku	342.168,00 Kč ročně	tj.	28.514,00 Kč měsíčně
Vodné a stočné	2.004,00 Kč ročně	tj.	167,00 Kč měsíčně
Teplo na vytápění	80.004,00 Kč ročně	tj.	6.667,00 Kč měsíčně
Elektrická energie	20.004,00 Kč ročně	tj.	1.667,00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	444.180,00 Kč ročně	tj.	37.015,00 Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně k 25. dni běžného kalendářního měsíce, za který se nájemné i zálohy na služby platí dle ustanovení dodatku č. 2.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne : 24. 1. 2019

Vyhotovila: 


.....
za pronajímatele


.....
za nájemce

KOSMAS s.r.o.
Lublaňská 693/34, 120 00 Praha 2
IČ: 26710257 DIČ: CZ26710257
pobočka: Za Malými 877
252 62 Horoměřice

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2019-1-00105
ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru v Opavě, Mezi trhy 1-3 a v souladu s Dodatkem č. 2

Pronajímatel:
Statutární město Opava
Horní náměstí č.p. 382/69
746 01 Opava 1

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 2677461/0300

Nájemce:
KOSMAS s.r.o.
Lublaňská č.p. 693/34
Vinohrady
120 00 Praha 2

IČ: 25710257
DIČ: CZ25710257

Rozpis splátek nájemného na období od 1.3.2019 – 31.12.2019

Variabilní symbol: 9403000137

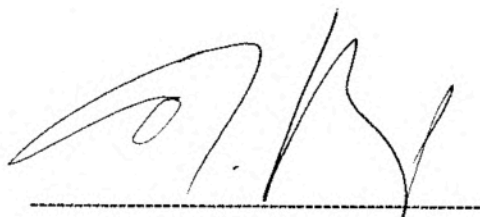
Datum vystavení: 01.03.2019

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.03.2019	25.03.2019	23 565,00	21	4 949,00	28 514,00	M3/2019
25.04.2019	25.04.2019	24 060,00	21	5 053,00	29 113,00	M4/2019
25.05.2019	25.05.2019	24 060,00	21	5 053,00	29 113,00	M5/2019
25.06.2019	25.06.2019	24 060,00	21	5 053,00	29 113,00	M6/2019
25.07.2019	25.07.2019	24 060,00	21	5 053,00	29 113,00	M7/2019
25.08.2019	25.08.2019	24 060,00	21	5 053,00	29 113,00	M8/2019
25.09.2019	25.09.2019	24 060,00	21	5 053,00	29 113,00	M9/2019
25.10.2019	25.10.2019	24 060,00	21	5 053,00	29 113,00	M10/2019
25.11.2019	25.11.2019	24 060,00	21	5 053,00	29 113,00	M11/2019
25.12.2019	25.12.2019	24 060,00	21	5 053,00	29 113,00	M12/2019

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil: Jägermannová Michaela
Telefon: 553756806
E-mail: michaela.jagermannova@opava-city.cz

Za odbor majetku: Mgr. Bc. Pavel Vltavský



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
odbor majetku města
Magistrátu města Opavy⁴
Horní náměstí 69, 746 26 Opava