

M ě s t o Ž a t e c, IČ 00265781

nám. Svobody č.p.1, 438 01 Žatec

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou,

jako strana prodávající

a

Dinh Van Khang,

Tran Thi Hong Nhung,

jako strana kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u

I.

Město Žatec prohlašuje, že je vlastníkem pozemků: zastavěná plocha a nádvoří st.p.č. 721/4 o výměře 391 m² a zahrada p.p.č. 368/13 o výměře 168 m² zapsaných na LV č.10001 pro obec Žatec a k.ú. Žatec mimo jiné nemovitosti.

II.

Město Žatec prodává manž. Dinh Van Khang a Tran Thi Hong Nhung do společného jmění manželů pozemky: zastavěná plocha a nádvoří st.p.č. 721/4 o výměře 391 m² a zahrada p.p.č. 368/13 o výměře 168 m² zapsaných na LV č.10001 pro obec Žatec a k.ú. Žatec se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního tak, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající strana nebo její právní předchůdci uvedenou nemovitost užívali nebo k tomu byli oprávněni, za vzájemně ujednanou kupní cenu.....735.000,-Kč + DPH. Celková kupní cena: 889.350,-Kč slovy: osm set osmdesát devět tisíc tři sta padesát korun českých a strana kupující uvedenou nemovitost za tuto úplatu kupuje.

Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci uhradila kupující strana straně prodávající před podpisem této smlouvy a strana prodávající stvrzuje její řádný příjem.

III.

Prodávající prohlašuje a toto stvrzuje svým podpisem, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavy, věcná břemena, či jakékoliv jiné právní závady, a že jeho dispozice s předmětem prodeje není nijak omezena.

IV.

Prodávající před podpisem této smlouvy seznámil kupující se stavem prodávané nemovitosti, kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem prodávané nemovitosti. Kupující strana prohlašuje, že jsou jí stav a vady nabývané nemovitosti dobře známy. O povaze a vadách nemovitosti se přesvědčila na místě samém a nevymínila si žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u prodávající strany. Tato o jiných vadách nemovitosti neví a neujistila kupující stranu o tom, že nemovitost nemá žádné vady. Strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli.

V.

Veškeré výlohy spojené s provedením této smlouvy, včetně správního poplatku u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, pracoviště Žatec, hradí Kupující.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo přejde na kupující stranu dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního pracoviště Žatec. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz kupní smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

VII.

Záměr města prodat byl ve smyslu usnesení Rady města Žatec ze dne 8.10.2018 zveřejněn od 10.10. do 8.11.2018. Zastupitelstvo města Žatec schválilo prodej nemovitosti na svém 8. jednání dne 13.12.2018 usnesením č. 226/18.

VIII.

Po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude v nově založené listu vlastnictví pro obec Žatec a k.ú. Žatec vyznačeno, že **Dinh Van Khang**, [REDACTED]

[REDACTED] a **Tran Thi Hong Nhung** [REDACTED] mají ve společném jmění manželů pozemky: : zastavěná plocha a nádvoří st.p.č. 721/4 o výměře 391 m² a zahrada p.p.č. 368/13 o výměře 168 m² v k.ú. Žatec.

Žatec dne:

Žatec dne:

.....
Dinh Van Khang

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatec

.....
Tram Thi Hong Nhung