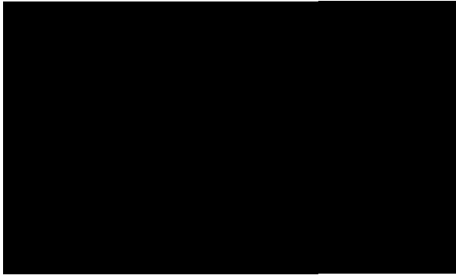


SM 28/92-DU



## Smlouva o nájmu nebytových prostor

město Tábor zastoupené RNDr. Jiřím Vaníčkem, CSc., starostou  
města jako p r o n a j í m a t e l

a

Školský úřad v Táboře - Základní umělecká škola v Táboře,  
zastoupený PaedDr. Františkem Borešem, ředitelem  
školského úřadu jako n á j e m c e

u z a v í r a j í

podle § 663 a následujícího občanského zákoníku s přihlédnutím  
k zákonu č. 116/1990 Sb. tuto smlouvu :

I.

Město Tábor je vlastníkem domu čp. 61 se stavební  
parcelou č. 321 a domu čp. 62 se stavební parcelou č. 320 v  
ulici Martina Húsky Tábor v k.ú. Tábor, obec Tábor vše zapsané  
v evidenci nemovitostí na LV č. 10001.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v bodě  
I. se všemi součástmi a příslušenstvím.

Součásti nemovitosti v čp. 61 tvoří tyto nebytové prostory :

- učebny ..... 85,00 m<sup>2</sup>
- ostatní ..... 70,00 m<sup>2</sup>

celkem ..... 155,00 m<sup>2</sup>

Příslušenství nemovitostí tvoří : čp. 61 - kotel, bojler.

Součásti nemovitosti v čp. 62 tvoří tyto nebytové prostory :

- učebny + kancelář ..... 350,00 m<sup>2</sup>
- ostatní ..... 230,00 m<sup>2</sup>

celkem ..... 580,00 m<sup>2</sup>

Příslušenství nemovitostí tvoří : čp. 62 - kotel na ústřední  
topení, bojler na ohřev teplé vody, 4x průtokový ohříváč.

### III.

Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v odst. I. této smlouvy za účelem výuky žáků umělecké školy a provozování činnosti s tímto souvisejících. Nájemce nesmí dát pronajatou nemovitost či její součásti a příslušenství do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

### IV.

Nájem se sjednává od 1. 1. 1992 na dobu neurčitou.

### V.

Nájemné bylo stanoveno v souladu s vyhláškou č. 585/1990 Sb., dle dohody účastníků smlouvy ve výši Kčs 200 000,- ročně. Náklady na běžnou údržbu, spotřebu elektrické energie, vodného, stočného a paliva si platí nájemce ze svých zdrojů.

### VI.

Nájemné se platí čtvrtletně v pravidelných splátkách Kčs 50 000,-, nejpozději do 15. dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí na č. účtu 19-323-301/0100 variabilní symbol 3945201591 u Komerční banky v Táboře. Pro prodloužení s placením nájemného platí ustanovení § 517 občanského zákoníku.

### VII.

Nájem je možno ukončit na základě dohody obou stran nebo výpovědi pronajímatele nebo nájemce. Výpověď lze podat pouze písemnou formou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a musí skončit posledního dne měsíce, v němž končí školní rok. Tato lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď. V případě užívá-li nájemce pronajaté prostory v rozporu s dohodnutým účelem pronájmu, může pronajímatel nájemní smlouvu vypovědět kdykoli ve lhůtě 1 měsíce, přičemž tato lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď.

### VIII.

Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých nemovitostech jakékoliv změny bez souhlasu pronajímatele. Pojištění objektů je hrazeno z prostředků pronajímatele a je sjednáno u České pojišťovny Tábor, č. pojistné smlouvy 238531001.

Pojištění vnitřního vybavení si zajistí nájemce na svoje náklady.

Nájemce se zavazuje, že pronajímateli umožní přístup do pronajatých objektů pro případ kontroly.

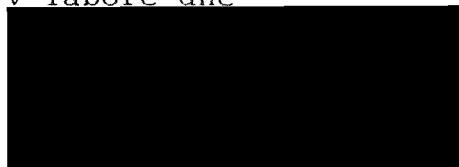
IX.

Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli vznik škody na objektech, v nichž se nacházejí pronajaté nebytové prostory a dále je povinen oznámit pronajímateli písemně potřebu jakýchkoliv oprav a údržby přesahující rámec běžné opravy. Důsledky porušení této povinnosti stanoví § 668 občanského zákoníku.

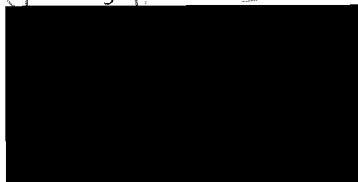
X.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že tato je sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, což potvrzují svými podpisy.

V Táboře dne



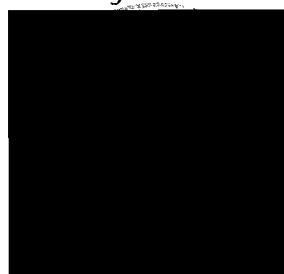
pronajímatel



V Táboře dne



nájemce



**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.**

Smlouva o nájmu nebytových prostor v domech čp.61 a 62, ulice Martínka Húsky v Táboře uzavřená s účinností od 1.1.1992 mezi pronajímatelem Městem Tábor a nájemcem Školským úřadem Tábor, zastoupeným PaedDr.Františkem Borešem, ředitelem úřadu se po vzájemné dohodě mění a doplňuje takto:

**Smluvní strany**

**Město Tábor**, zastoupené RNDr. Jiřím Vaničkem, CSc.  
starostou města  
IČO : 00 25 30 14  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor  
č.účtu : 19-2503552-308/0800  
jako *pronajímatel*

a

**Školský úřad Tábor**  
zastoupený Mgr. Václavem Průchou  
ředitelem úřadu  
Bankovní spojení : ČNB Tábor  
č.účtu : 22629 - 301/0710  
jako *nájemce*

**Článek V.:**

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné za rok 1998 je tvořeno dohodou a činí 355.000,- Kč.

Obě strany dále souhlasí s tím, že nájemné počínaje 1.1.1999 je tvořeno dohodou a činí 200.000,- Kč ročně.

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem každoročně do 31.3. poprvé do 31.3.2000 dohodu o zvýšení nájemného tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok poprvé tedy za rok 2000 se zvýší o stejná procenta jaká budou oznámena Českým statistickým úřadem jako míra inflace roku předcházejícího k datu doručení návrhu dohody.

Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem nebytového prostoru.

Obě strany se dohodly, že dodávku veškerých služeb tj. dodávku elektrické energie, dodávku vody a odvod odpadních vod, odvoz odpadu a vytápění si zajistí nájemce vlastním jménem a na vlastní náklad a to smlouvami s dodavateli příslušných služeb.

Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem v nebytovém prostoru veškerou drobnou údržbu a opravy nebytového prostoru a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví § 5 vyhl. č. 258/1995 Sb., když pro tento případ sjednává se analogie uvedené vyhlášky.

#### Článek VI.:

Obě strany se dohodly, že nájemné za rok 1998 v celkové výši 355.000,- Kč je splatné ve čtyřech splátkách a to takto:

1. splátka ve výši 50.000,- Kč nejpozději do 15.4.1998
2. splátka ve výši 50.000,- Kč nejpozději do 15.7.1998
3. splátka ve výši 150.000,- Kč nejpozději do 30.9.1998
4. splátka ve výši 105.000,- Kč nejpozději do 30.11.1998.

Nájemné za další období počínaje 1.1.1999 je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, když splatnost jednotlivých plnění se sjednává vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 21321132.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemci.

#### Článek VIII. odst. 1 věta 2:

Pronajímatel prohlašuje, že pro roky 1998, 1999 a 2000 pojistil vlastním nákladem nemovitosti čp.61 a 62 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem, výbuchem, úderem blesku, pádem letadla a vichřicí a vodou z vodovodních zařízení.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

V Táboře dne 18. 11. 1998

V Táboře dne 20. 11. 1998

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.**

Smlouva o nájmu nebytových prostor v domech čp.61 a 62, ulice Martínka Húsky v Táboře uzavřená s účinností od 1.1.1992 a upravená dodatkem č.1 ze dne 20.2.1998 mezi pronajímatelem Městem Tábor a nájemcem Školským úřadem Tábor se po vzájemné dohodě mění a doplňuje takto:

1.

Obě strany souhlasí s tím, že nájmné za rok 1998 je tvořeno dohodou a činí 390.000,- Kč.

Obě strany souhlasí s tím, že nájmné za rok 1999 je tvořeno dohodou a činí 240.000,- Kč.

Obě strany dále souhlasí s tím, že nájmné počínaje 1.1.2000 je tvořeno dohodou a činí 200.000,- Kč.

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájmného souhlasí.

2.

Nájmné za rok 1998 ve výši 355.000,- Kč bylo uhrazeno před podpisem tohoto dodatku. Nájmné ve výši 35.000,- Kč je splatné k 31.12.1998.

Nájmné za období od 1.1.1999 do 31.12.1999 je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 60.000,- Kč, když splatnost jednotlivých plnění se sjednává do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Nájmné za další období počínaje 1.1.2000 je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 50.000,- Kč, když splatnost jednotlivých plnění se sjednává vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.


Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

V Táboře dne 22. XII. 1998 .....

V Táboře dne 29. XII. 1998 .....

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce



**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.**

Smlouva o nájmu nebytových prostor v domech čp.61 a 62, ulice Martínka Húskey v Táboře, uzavřená s účinností od 1.1.1992 a upravená dodatkem č.1 ze dne 20.2.1998 a dodatkem č.2 ze dne 29.12.1998, mezi **pronajímatelem Městem Tábor** a **nájemcem Školským úřadem Tábor** se po vzájemné dohodě mění a doplňuje takto:

1.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné za rok 1999 je tvořeno dohodou a činí 455 000,- Kč.

Obě strany dále souhlasí s tím, že nájemné počínaje 1.1.2000 je tvořeno dohodou a činí 200.000,- Kč.

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

2.

Část nájemného za rok 1999 ve výši 180 000,- Kč byla uhrazena před podpisem tohoto dodatku, další část nájemného za rok 1999 ve výši 215 000,-Kč je splatná do 15.8.1999 a zbývající část nájemného za rok 1999 ve výši 60 000,- je splatná k 15.10. 1999.

Nájemné za další období počínaje 1.1.2000 je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 50.000,- Kč, když splatnost jednotlivých plnění se sjednává vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

V Táboře dne 22. 07. 1999  
.....



za pronajímatele

V Táboře dne 17.8.1999  
.....



za nájemce

**Dodatek č. 4**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.**

uzavřený mezi

**Městem Tábor**

zastoupeným Ing. Janem Baborem, zástupcem starosty města  
IČO : 00 25 30 14  
jako *pronajímatelem*

a

**Školským úřadem Tábor**

zastoupeným Mgr. Václavem Průchou, ředitelem úřadu  
jako *nájemcem*

Obě strany prohlašují, že uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v **domech čp.61 a 62, ulice Martínka Húska v Táboře** s účinností od 1.1.1992, když tato smlouva byla upravena dodatky č.1 ze dne 20.2.1998, č.2 ze dne 29.12.1998, č.3 ze dne 17.8. 1999.

*Smlouva o nájmu se po vzájemné dohodě mění a doplňuje takto:*

1.

Obě strany se dohodly, že výše nájemného za rok 2000 činí 410.000,- Kč a počínaje počínaje 1.1.2001 se nájemné sjednává ve výši 200.000,- Kč ročně.  
Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

2.

Nájemné za rok 2000 je splatné v 5 splátkách:

- do 15.1. 2000 ve výši 50.000,-Kč
- do 15.4. 2000 ve výši 50.000,-Kč
- do 15.6. 2000 ve výši 50.000,-Kč
- do 31.8. 2000 ve výši 210.000,-Kč
- do 15.10. 2000 ve výši 50.000,-Kč.

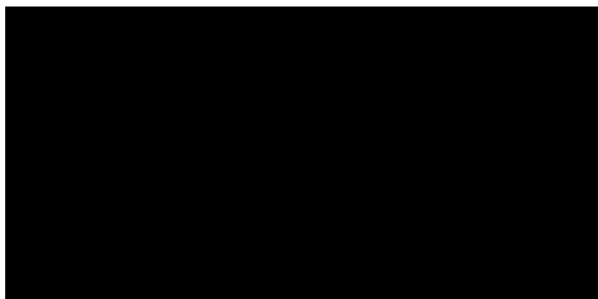
Nájemné za další období, počínaje 1.1.2001, je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 50.000,- Kč, když splatnost jednotlivých plnění se sjednává vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.



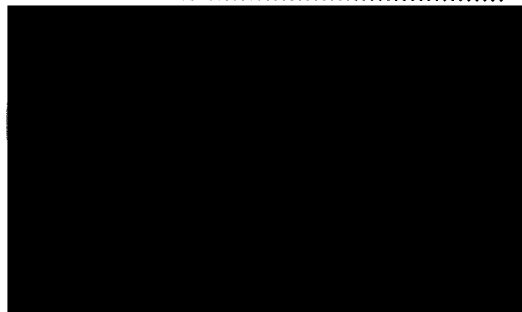
Tato dohoda byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 11.8.2000



za pronajímatele  
v zastoupení JUDr. Ivana Mizerová  
vedoucí odboru správy majetku města

V Táboře dne 21.8.2000



za nájemce  
Mgr Průcha Václav  
ředitel ŠÚ Tábor

**Dodatek č. 5**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.**

uzavřený mezi

**Městem Tábor**

zastoupeným JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru správy majetku města  
IČO : 00 25 30 14  
jako *pronajímatelem*

a

**Školským úřadem Tábor**

zastoupeným Mgr. Václavem Průchou, ředitelem úřadu  
se sídlem: Vančurova 2904, Tábor  
jako *nájemcem*

Obě strany prohlašují, že uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v **domech čp.61 a 62, ulice Martínka Húsky v Táboře** s účinností od 1.1.1992, když tato smlouva byla upravena dodatky č.1 ze dne 20.2.1998, č.2 ze dne 29.12.1998, č.3 ze dne 17.8. 1999 a č.4 ze dne 21.8. 2000.

V pronajatých prostorách provozuje činnost Základní umělecká škola Oskara Nedbala, která se na základě rozhodnutí Ministerstva školství ČR a zřizovací listiny, vystavené Školským úřadem Tábor, k 1.9. 2000 stává samostatným právním subjektem - příspěvkovou organizací se samostatným hospodařením, nezávislým na Školském úřadu Tábor.

Všechny strany souhlasí s tím, aby s účinností od 1.9. 2000 přešla všechna práva a povinnosti nájemce, plynoucí z nájemní smlouvy, na Základní uměleckou školu Oskara Nedbala, když tato prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti přejímá. Město Tábor zároveň s takovým postoupením práv a převzetím povinností a závazků souhlasí. Ve vztahu ke Školskému úřadu Tábor dnem 31.8. 2000 smlouva dohodou zaniká a tím i z ní plynoucí práva a povinnosti.

Na základě uvedeného je od 1.9. 2000 nájemcem

**Základní umělecká škola Oskara Nedbala**

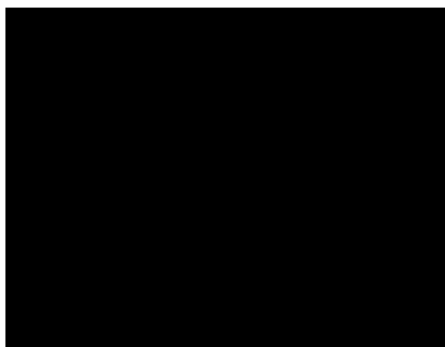
zastoupená Mga. Janem Dafčíkem, ředitelem školy  
IČO: 70 84 06 28  
se sídlem: ul. Martínka Húsky 62, 39001 Tábor  
bankovní spojení: SMW banka a.s., pobočka Tábor  
č. účtu: 7200002475/8040

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

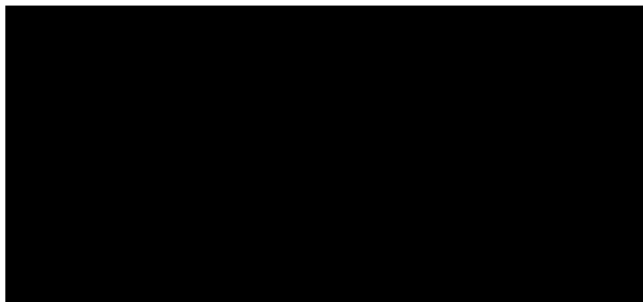
Všechny strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne ..... 23. 8. 2000 .....

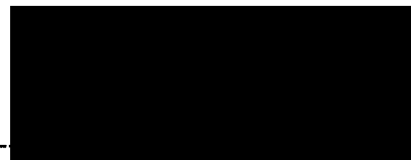
V Táboře dne ..... 23. 8. 2000 .....



-----  
za pronajímatele



za dosavadního nájemce



-----  
za nového nájemce





S00FP002KJ6N

## DODATEK č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

uzavřený mezi

### Městem Tábor

zastoupeným Ing. Janem Baborem, místostarostou města

sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor

IČO : 00 25 30 14

bankovní spojení: ČS a.s. č. účtu: 19-0701427349/0800

jako *pronajímatelem*

a

### Základní uměleckou školou Oskara Nedbala

zastoupenou Mga. Janem Dafčíkem, ředitelem školy

se sídlem: ul. Martínka Húsky 62, 39001 Tábor

IČO: 70 84 06 28

bankovní spojení: SMW banka a.s. č. účtu: 7200002475/8040

jako *nájemcem*

Obě strany prohlašují, že smlouva o nájmu nebytových prostor v domech čp. 61 a 62 v ulici Martínka Húsky v Táboře byla uzavřena s účinností od 1.1. 1992. Tato smlouva byla upravena dodatky č.1 až 5.

Tímto dodatkem se především mění splatnost nájemného a dále se mění výše záloh na služby spojené s nájmem a jejich splatnost a doplňují některá další ujednání, zejména v článku VIII smlouvy.

Pro přehlednost se dále uvádí celé znění smlouvy o nájmu nebytových prostor, zahrnující změny dodatků 1-5.

## Smluvní strany

### **Město Tábor**

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města  
sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor  
IČO : 00 25 30 14  
bankovní spojení: ČS a.s. č. účtu: 19-0701427349/ 0800  
jako *pronajímatel*

a

### **Základní umělecká škola Oskara Nedbala**

zastoupená Mga. Janem Dafčíkem, ředitelem školy  
se sídlem: ul. Martínka Húskey 62, 39001 Tábor  
IČO: 70 84 06 28  
bankovní spojení: SMW banka a.s. č. účtu: 7200002475/8040  
jako *nájemce*

I.

#### preambule

Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 61 se stavebním pozemkem parc.č. 321 o výměře 136 m<sup>2</sup> a dále domu čp. 62 se stavebním pozemkem parc.č. 320 k.ú. Tábor o výměře 403 m<sup>2</sup> - obou v ulici Martínka Húskey v Táboře.

II.

#### předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nemovitosti, uvedené v bodě I se všemi součástmi a příslušenstvím.

<i>dům čp. 61</i>	<i>podlahová plocha</i>	<i>dům čp. 62</i>	<i>podlahová plocha</i>
<i>učebny</i>	<i>85 m<sup>2</sup></i>	<i>učebny a kanceláře</i>	<i>350 m<sup>2</sup></i>
<i>ostatní</i>	<i>70 m<sup>2</sup></i>	<i>ostatní</i>	<i>230 m<sup>2</sup></i>
<i>celkem</i>	<i>155 m<sup>2</sup></i>	<i>celkem</i>	<i>580 m<sup>2</sup></i>

Obě strany prohlašují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

III.

#### doba nájmu

Nájem se sjednává od 1.1. 1992 na dobu neurčitou.

IV.

#### výše nájmného

Obě strany souhlasí s tím, že nájmné je tvořeno dohodou a činí 200.000,-Kč ročně.  
Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájmného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem nebytového prostoru.

Nájemce se zavazuje každoročně do 31.3., poprvé do 31.3.2000, uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného. Roční nájemné za příslušný kalendářní rok, poprvé za rok 2002, se zvýší o míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém roce proti roku předminulému (průměr indexů spotřebitelských cen za leden až prosinec minulého roku proti průměru za leden až prosinec roku předminulého, vše vztaženo k cenové úrovni v prosinci 1993).

Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

## V.

### splatnost nájemného

Nájemné za první pololetí roku 2001 je splatné do 5 dnů od podpisu tohoto dodatku ke smlouvě. Počínaje 1.7.2001 je nájemné splatné pololetně ve výši jedné poloviny ročního nájemného a to vždy do 15.9. a 15.2. na probíhající pololetí.

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 19-0701427349/ 0800 a variabilní symbol 21311132.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemci.

## VI.

### účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem užívání předmětných nemovitostí za účelem výuky žáků umělecké školy a provozování činnosti s tím souvisejících.

Nájemce je oprávněn podnajíout nebytové prostory pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

## VII.

### služby spojené s nájmem

Nájemce se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie a plynu* a zajistit měření spotřeby včetně podání přihlášky na odběr na Jihočeskou energetiku a.s., POS Tábor a Jinočeské plynárny a.s., divize Tábor.

Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

**Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci *dodávku studené užitkové vody a zajistit odvod odpadních vod***. Zároveň se nájemce zavazuje **počínaje 1.1. 2001** hradit pololetně **zálohy** na tyto služby **ve výši 4.600,-Kč**. Záloha na první pololetí roku 2001 v uvedené výši je splatná do 5 dnů od podpisu tohoto dodatku, když na její zaplacení se započítává již dosud zaplacená záloha v roce 2001. Počínaje 1.7. 2001 jsou zálohy splatné vždy do 15.2. a do 15.9. na běžné pololetí a to na stejný účet a variabilní symbol jako nájemné. Pronajímatel se zároveň zavazuje zálohy vyúčtovat dle fakturace dodavatele těchto

služeb - VaKu JČ a.s., divize Tábor, nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 3 měsíců od doručení faktury dodavatelem, a přeplatek vrátit ve stejné lhůtě nájemci. Eventuelně se nájemce zavazuje do měsíce od doručení vyúčtování uhradit doplatek pronajímateli.

Obě strany souhlasí s tím, že pro případ prodlení nájemce s placením služeb pronajímateli, uvedených v předchozím odstavci, platí stejná ujednání o smluvní pokutě jako v bodě V této smlouvy.

## VIII.

### **práva a povinnosti nájemce i pronajímatele**

Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem veškerou běžnou údržbu a drobné opravy nemovitostí a jejich příslušenství v rozsahu, jak stanoví § 5 a §6 vyhl. č. 258/1995 Sb., když pro tento případ sjednává se analogie uvedené vyhlášky.

Nájemce je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Nájemce se dále zavazuje počínat si v pronajatých nemovitostech tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

Nájemce není oprávněn provádět v pronajatém nebytovém prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

Pronajímatel dále souhlasí s umístěním označení školy na fasádu domu, a to za podmínky, že bude vydáno rozhodnutí příslušných orgánů, tj. především útvaru architekta města Tábora.

Nájemce se zavazuje k provádění úklidu části komunikace přiléhající k domu, a to v délce obou domů a šířce 1,5 m od domu, když úklidem se rozumí celoroční zametání a úklid sněhu tak, aby veřejné prostranství bylo schůdné v mezích bezpečnosti a obecně závazných právních předpisů.

Nájemce se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/ 1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu nebytového prostoru, tj. zejména vybavení nebytových prostor hasicími přístroji.

Pronajímatel prohlašuje, že pro roky 2001 až 2003 vlastním nákladem pojistil domy čp. 61 a 62 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem, výbuchem, úderem blesku, pádem letadla, a vichřicí, a škody způsobené porušením vodovodního nebo tepelného řadu.

## IX.

### **ukončení nájmu**

Obě strany souhlasí s tím, že nájem nebytového prostoru lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a musí skončit současně s koncem školního roku.

Pro vyklizení nebytového prostoru se pak použije ustanovení §13 zákona č.116/1990Sb, tzn. že po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

X.

**schválení radou města**

Pronajímatel prohlašuje, že změnu smlouvy o nájmu schválila v souladu s § 102 odst. 2 písm. „m“ zákona č. 128/ 2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 192/ 7/ 01 dne 26.2. 2001.

XIII.

**závěrečné ustanovení**

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/ 1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, zejména pak se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného, záloh za služby či vyúčtování služeb. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

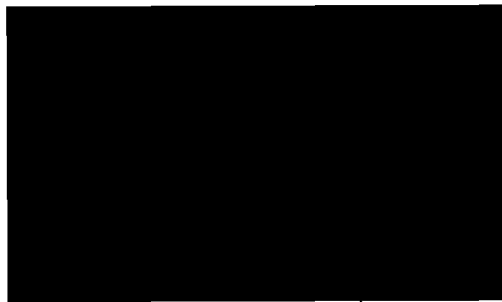
Všechny strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....  
- 3. IV. 2001

V Táboře dne .....  
- 4. IV. 2001



za pronajímatele



za nájemce





## Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

### *Smluvní strany*

**město Tábor – odbor správy majetku města**  
sídlem Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor  
IČO : 002 53 014  
bankovní spojení : ČS a.s., Tábor                      č.účtu: 19-0701427349/0800  
zastoupeným JUDr.Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města,  
jako **pronajímatel**

a

**Základní umělecká škola Oskara Nedbala**  
IČO: 70840628  
zastoupená Mgr.Janem Dafčíkem, ředitelem školy  
sídlem: ul.Martínka Húskey 62, 390 01 Tábor  
bankovní spojení: SMW banka a.s., Tábor    č. účtu: 7200002475/8040  
jako **nájemce**

1.

Obě strany prohlašují, že dne 1.1.1992 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v domech čp.61 a 62 v ulici Martínka Húskey v Táboře. Smlouva byla upravena dodatky č.1 až 6.

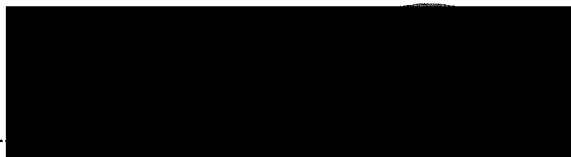
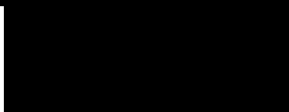
2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č.7 upravuje původní smlouva tak, že se do článku VIII. doplňuje následující věta:

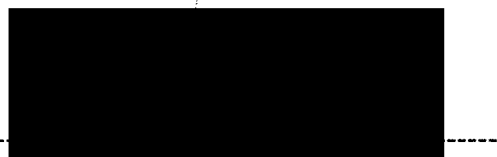
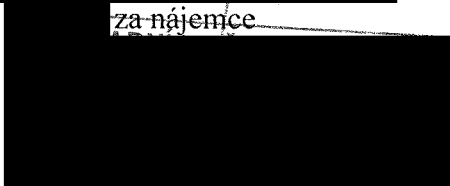
*Dále se nájemce zavazuje zajistit v souladu s příslušnými právními normami pravidelné revize elektrických rozvodů.*

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

-----  
  
-----  
za pronajímatele  


V Táboře dne 19.X.04 .....

-----  
  
-----  
za nájemce  




## DODATEK č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

### *Smluvní strany*

#### **Město Tábor**

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

#### **Základní umělecká škola Oskara Nedbala, Tábor, Martínka Húsky 62**

IČ: 70840628

se sídlem: Martínka Húsky 62, 390 01 Tábor

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupená

jako *nájemce*

1.

Obě strany prohlašují, že dne 1. 1. 1992 byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 61 a v budově č.p. 62, ulice Martínka Húsky v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 20. 2. 1998, dodatkem č. 2 ze dne 29. 12. 1998, dodatkem č. 3 ze dne 17. 8. 1999, dodatkem č. 4 ze dne 21. 8. 2000, dodatkem č. 5 ze dne 23. 8. 2000, dodatkem č. 6 ze dne 4. 4. 2001 a dodatkem č. 7 ze dne 19. 10. 2004.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 8 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 1. 2013 zvyšuje roční nájemné o cca 1/2 průměrné roční míry inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2012, která činila 3,3 %. Konkrétně se roční nájemné **zvyšuje o 1,6 %**, tzn. z dosavadní částky 200.000 Kč o **3.200 Kč** na celkových **203.200 Kč**.

3.

Zvýšení ročního nájemného v roce 2013 o cca 1/2 průměrné roční míry inflace (tj. o 1,6 %) schválila Rada města Tábora usnesením č. 2639/47/13 dne 25. 2. 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce