

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

č.j. VS – 34420-29/ČJ-2016-803001

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha

Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno, Jihlavská 12, 625 99 Brno

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 16.5.2014, č.j. VS 5/161/001/2014-50/PRV/080 vrchní rada, plk. Mgr. Dušan Gáč, ředitel Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno

(dále jen VV a ÚpVZD)

IČO: 00212423 DIČ: není plátcem DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení : ČNB Brno

Číslo účtu :

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. BESTBUILD s.r.o.

Se sídlem Záhřebská 9, 616 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74620

Zastoupená Ing. Janem Vejtasou, jednatelem

IČ: 293 55 257

DIČ: CZ29355257

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- a) Podmínky obchodní veřejné soutěže, vyhlášené v uzavřené výzvě dne 14.10.2016, požadavky výzvy více zájemcům k podání nabídky ze dne 14.10.2016, pod č.j. VS-94535-3/ČJ-2016-803051, Zadávací dokumentace ze dne 14.10.2016.
- b) Nabídka zhotovitele ze dne 24.10.2016 pod č 1.

- c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 27.10.2016, pod č. vs-94535-4/ČJ-2016-803051
 - d) Další podklady včetně termínu, ve kterém budou objednatelem předány zhotoviteli.
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (dále jen „**Dílo**“) na akci „**Brno – Zvyšování ubytovací kapacity v ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno**“ na základě firmou BESTBUILD vypracované technicko- ekonomické studie z dubna 2016, dále dle požadavků zadavatele a výkon dalších činností v tomto rozsahu:
 - a) Zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dále jen „**Dokumentace pro stavební povolení**“ v počtu **deseti** výtisků .
 - b) Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (dále jen „ **Dokumentace pro provádění stavby**“) v počtu **deseti** výtisků.
(Body čl. III odst. 1 písm. a)- b) dále jen „ Výkonová fáze projektové dokumentace“)
 - c) Provádění autorského dozoru (dále jen „**Autorský dozor**“)
 - d) Dle zákona 309/2006 Sb., část třetí, zajištění koordinátora BOZP na staveništi v přípravné fázi a zajistit zpracování plánu BOZP v přípravné fázi.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. *V případě, že se jedná o předmět plnění, který obsahuje skutečnosti uvedené v seznamu utajovaných skutečností v oboru působnosti Ministerstva spravedlnosti, bude dokumentace zpracována v ...vyhotoveních a každé vyhotovení bude označeno, z hlediska utajovaných skutečností, takto:*

*VYHRAZENÉ
POČET VÝTISKŮ:
VÝTISK ČÍSLO:*

Takto bude označena každá samostatná složka projektu.

Součástí Díla je rovněž kladné projednání Dokumentace pro stavební povolení s orgány státní správy a organizacemi pověřeným výkonem státní správy, včetně podání žádosti o stavební povolení.

4. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

IV. Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:

- a) *projednaná Dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně žádosti o stavební povolení bude předána objednateli, do šesti týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy,*
b) *Projektová dokumentace pro provádění stavby, která bude v souladu s pravomocným stavebním povolením bude předána do třech týdnů od doručení posledního vyjádření,*
c) *Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle vypracované dokumentace pro provádění stavby a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí*

2. Místem plnění Výkonové fáze projektové dokumentace na akci „**Brno – Zvyšování ubytovací kapacity v ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno**“ je areál **Vazební věznice a Ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno, Jihlavská 12, 625 99 Brno .**

V. Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Položka	cena	21 % DPH	cena včetně DPH
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	78 000,-	16 380,-	94 380,- (devadesátčtyřtisícetřistaosmdesátKč)
Dokumentace pro provádění stavby	70 000,-	14 700,-	84 700,- (osmdesátčtyřtisícisedmset Kč)
provádění Autorského dozoru	30 000,-	6 300,-	36 300,- (třicetšesttisícťistaKč)
Celkem	178 000,-	37 380,-	215 380,- (dvěstěpatnácttisícťistaosmdesátKč)

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

VI. Platební podmínky

- Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu.
- Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Úhrada prací dle ustanovení čl. IV. odst. 1 písm. a), b) Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění uvedených v čl. VI odst. 5 Smlouvy, na základě vystavených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací. Úhrada prací dle ustanovení čl. IV odst. 1 písm. c) Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, vystavovaných postupem dle čl. VI., odst. 5 písm. c) Smlouvy.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou, kterou je ZŘVV VV a ÚpVZD Brno. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu/okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých výkonových fází Díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:
 - a) za Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení po zajištění písemných stanovisek státních orgánů potřebných pro vydání stavebního povolení, včetně žádosti o vydání stavebního povolení s doložkou osvědčující podání na příslušný úřad, za Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a zajištění tohoto povolení až po vydání stavebního povolení opatřeného doložkou právní moci,
 - b) za Dokumentaci pro provádění stavby na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami,
 - c) za provedení Autorského dozoru projektantem na základě rozsahu a náročnosti prací ve výši maximálně stanovené částky ve Smlouvě. Cena za provedení Autorského dozoru je splatná do 30 dnů od dokončení stavby a po odsouhlasení Protokolu o vykonávání Autorského dozoru v souladu s provedenými zápisy osoby oprávněné provádět Autorský dozor ve stavebním deníku. Pokud nebude vykonáván autorský dozor dle potřeb stavby, budou splátky pozastaveny až do nápravy.
6. Pokud objednatel o to požádá z důvodu nepředpokládaných a nově zjištěných skutečností, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.

VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění zhotovování Díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením Díla.
3. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v **celkovém** počtu **20** par (10+10). Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. K podepsání zápisu je oprávněn Ing. Jan Vejtasa za zhotovitele a Pavlína Vítková vedoucí referátu stavebního VV a ÚpVZD Brno za objednatele.
2. Má se za to, že jednotlivé výkonové fáze Díla budou řádně provedeny a předány:
 - a) Dokumentace pro vydání stavebního povolení, či oznámení, příslušným rozhodnutím ve věci stavebního úřadu s vyznačením doložky právní moci.
 - b) Dokumentace pro provádění stavby na základě protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma smluvními stranami.
 - c) Autorský dozor na základě protokolu o předání a převzetí Díla zhotovovaného podle projektové dokumentace, který je předmětem Smlouvy podepsané oběma smluvními stranami, nebo řádně učiněným oznámením o dokončení stavby stavebnímu úřadu, nebo vydáním jeho kolaudačního souhlasu.
3. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatелеm tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatелеm, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množstevním i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda vady odstraní do 7 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. / Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XII. Zvláštní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzýván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát za dva týdny. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis zhotovitelem a zaslán k odsouhlasení objednateli nejpozději do tří dnů.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení

neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. „Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 219 odst. 1 bod a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek., popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.“
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. *Pokud při zhotovování projektu dochází ke styku s utajovanými skutečnostmi, zhotovitel bere na vědomí, že při zhotovování Díla bude seznamován se skutečnostmi, které jsou v seznamu utajovaných skutečností v oboru působnosti Ministerstva spravedlnosti, označené stupněm utajení „Vyhrazené“. Zavazuje se proto zabezpečit, aby osoby, které se při realizaci projektu budou seznamovat se služebním tajemstvím, byly seznámeny s povinnostmi, které pro ně vyplývají z předpisů upravujících ochranu utajovaných skutečností.*

V Brně dne 6. 12. 2016

V Brně dne 6. 12. 2016

za zhotovitele :

za objednatele :

Ing. Jan Vejtasa
jednatel společnosti
BESTBUILD s.r.o.

vrchní rada
plk. Mgr. Dušan Gáč
ředitel VVaÚpVZD Brno

