
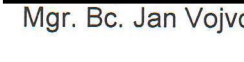




# Smlouva o dílo

## Oddíl I - smluvní strany

### **Objednatel:**

název: Domov důchodců Ústí nad Orlicí  
sídlo: Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 70857130  
DIČ:  
bankovní spojení:   
kontaktní údaje:   
odpovědný zástupce: Mgr. Bc. Jan Vojvodík MBA

### **Zhotovitel:**

název: Střešní izolace s. r. o.  
sídlo: Dolní Sloupnice 8, 565 53 Sloupnice  
bankovní spojení:   
kontaktní údaje:   
IČ: 25293788  
DIČ: CZ25293788  
zapsán v OR u KS v Hradci Králové, spisová značka C 13669  
odpovědný zástupce: Žďárský Roman, Vostřel Roman

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## Oddíl II - předmět plnění

**II.1** Předmětem smlouvy je dodávka rekonstrukce stavby „oprava střechy stravovacího objektu Domova důchodců Ústí nad Orlicí“, v rozsahu dle zpracovaného rozpočtu ze dne 12. 10. 2016

**II.2** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, okolností souvisejících s odkrytím nebo stavebním zásahem do konstrukcí stávající stavby, které nebyly zohledněny v projektové dokumentaci a majících podstatný vliv na předpokládaný způsob provádění díla nebo provádění díla bránících, jako např. narušení nosných konstrukcí, nevhodnost či nepoužitelnost stávajících materiálů, rozvodů el. energie, plynu, vody apod., dále pak z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na takové skutečnosti objednatele upozornit prostřednictvím e-mailu. Tyto změny díla, resp. nově zjištěné okolnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku. V případě, že změny budou mít vliv na cenu díla a termín ukončení stavebních prací dle bodu III.2 této smlouvy, zavazují se smluvní strany jednat o uzavření dodatku ke smlouvě, v němž budou tyto skutečnosti zohledněny.

**II.3** V případě výslovného nesouhlasu objednatele se zhotovitelem navrženými změnami díla, případně se změnou ceny díla a termínu jeho dokončení v důsledku skutečností specifikovaných v bodu II.2, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě je povinen uhradit zhotoviteli práce již vykonané, a to na základě vystavené faktury/daňového dokladu. Odstoupení od smlouvy je objednatel povinen učinit písemně a zaslat zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Písemnost se považuje za doručenou třetím dnem po jejím odeslání objednateli.

**II.4** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn prostřednictvím e-mailu. Tyto změny budou zaznamenány ve stavebním deníku. V případě, že



změny budou mít vliv na cenu díla a termín ukončení stavebních prací dle bodu III.2 této smlouvy, zavazují se smluvní strany jednat o uzavření dodatku ke smlouvě, v němž budou tyto skutečnosti zohledněny.

**II.5** V případě změn či rozšíření předmětu díla dle bodu II.2 a II.4 této smlouvy budou tyto změny při zachování výše uvedených podmínek oceněny a v případě uzavření příslušného dodatku ke smlouvě následně zhotovitelem fakturovány. Zároveň se termín dokončení díla prodlouží o počet dnů odpovídající provádění víceprací.

**II.6** Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost, a které jsou výhradně nové, event. v první jakosti. Doklady o certifikaci případně atesty na jakost a výrobní data pro předem vybrané a vzájemně specifikované nosné použité materiály a výrobky budou předány objednateli před předáním a převzetím díla zhotovitele. Specifikace výrobků bude uvedena ve stavebním deníku.

### **Oddíl III - čas plnění**

**III.1** Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla nejpozději do 7. 11. 2016

**III.2** Zhotovitel ukončí stavební práce nejpozději do 15. 12. 2016

**III.3** V případě, že objednatel nepředá staveniště včetně příslušných podkladů dle bodu X.1 do termínu zahájení stavebních prací dle bodu III.1, prodlouží se termín dokončení díla o počet dnů odpovídajících prodloužení objednatel.

**III.4** V případě, že nebude možno dodržet technologické postupy při provádění jednotlivých prací z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, nebo jiných překážek bránících plynulému provádění díla, dojde k posunu ukončení stavebních prací o počet dnů, kdy trvaly nepříznivé klimatické podmínky nebo se vyskytovaly jiné překážky bránící plynulému provádění díla.

### **Oddíl IV - cena díla**

**IV.1** Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle projektové dokumentace stavby a zpracovaného rozpočtu ze dne 12. 10. 2016 níže uvedenou částku, a to s výhradou možného zvýšení ceny ve vztahu k jednotlivým položkám zpracovaného rozpočtu v důsledku nutnosti změny zjištěné při provádění díla nebo změny a dodatečných požadavků objednatel, a to ve smyslu ujednání dle čl. II.2, II.3, II.4.a II.5 této smlouvy.

stavba (bez DPH) .....	239.289,-
DPH 15% .....	35.893,35,-
<b>cena celkem vč. DPH .....</b>	<b>275.182,35,-</b>

**IV.2** Případné vícepráce, méněpráce, jejich rozsah, cena a termín provedení budou vždy předmětem jednání smluvních stran a jeho výsledek zaznamenán v podobě dodatku ke smlouvě, pokud se na jeho obsahu smluvní strany dohodnou.

**IV.3** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě jeho dílčích faktur/daňových dokladů a konečné faktury/daňového dokladu, které se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání objednateli.

**IV.4** Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem, pokud se strany nedohodnou jinak. Faktury/daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost každé jednotlivé faktury/daňového dokladu bude 30 dnů od data jejího vystavení. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatel.

**IV.5** Pokud v době realizace díla dojde ke změně sazby DPH, bude tato daň účtována dle platných daňových zákonů.



**IV.6** V případě možnosti použití snížené sazby DPH je povinností zhotovitele zařadit stavební objekt do skupiny vyjmenované v zákoně o dani z přidané hodnoty pro použití snížené sazby DPH.

## **Oddíl V - fakturace, zálohy**

**V.1** Objednatel je povinen zajistit plynulé financování díla.

**V.2** Financování díla bude prováděno po ucelených částech a bude probíhat vždy formou faktury/daňového dokladu, který bude vystaven na základě provedených a vzájemně odsouhlasených prací. Nedílnou součástí každé faktury/daňového dokladu bude soupis provedených prací. Tento soupis předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení prostřednictvím e-mailové zprávy a až poté vystaví příslušnou fakturu/daňový doklad se splatností dle bodu IV.4.

**V.3** Po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem formou zápisu o předání a převzetí díla bude vystavena závěrečná faktura se splatností 21 dnů po doručení objednateli.

**V.4** V případě nedodržení termínu splatnosti kterékoliv faktury/daňového dokladu ze strany objednatele se termín dokončení díla posouvá o počet dnů odpovídajících prodloužení objednatele s úhradou příslušné částky.

**V.5** V případě nedodržení termínu splatnosti kterékoliv faktury/daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.

**V.6** Vícepráce v nabídkovém rozpočtu neobsažené budou fakturovány po ucelených částech nebo měsíčně a budou specifikovány v soupisu provedených prací (viz. bod V.2).

## **Oddíl VI - stavební deník**

**VI.1** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména pak časové údaje o postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla objednateli.

**VI.2** Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět zápisy zhotovitel a objednatel, stavební dozor, případně odpovědní zástupci smluvních stran a zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

**VI.3** Smluvní strany se dohodly, že odpovědný zástupce objednatele nebo stavební dozor budou provádět kontrolu prováděných prací, zejména pak práce, které mají být následně zakryty. Ke kontrole takových prací vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku, nebo jiným vhodným způsobem pět dnů před jejich zakrytím. Jestliže řádně vyzvaný objednatel neprovede kontrolu zakrývaných konstrukcí, je zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci díla. Smluvní strany se dále dohodly, že dodatečná kontrola zakrytých konstrukcí po řádně stanoveném termínu prokazatelně sděleném objednateli, která bude prováděna na jeho písemnou žádost, jakož i veškeré náklady s ní spojené, je povinen uhradit objednatel.

## **Oddíl VII - provádění díla**

**VII.1** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelských firem zhotovitele nacházejících se v prostoru staveniště. Zhotovitel rovněž odpovídá, do doby předání a převzetí díla objednateli, za případné škody způsobené v průběhu stavby, když za účelem úhrady takovéto škody je pojištěn do výše 5.000.000,- Kč,



s výjimkou subdodávek realizovaných na základě smluvního vztahu mezi objednatelem a příslušným subdodavatelem.

**VII.2** V případě přímých subdodávek pro objednatele (práce nezajišťované zhotovitelem) jsou tyto osoby povinny na staveništi dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a ostatní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jejich činnosti. Tyto osoby v plné míře odpovídají za vlastní bezpečnost na staveništi a tato skutečnost bude potvrzena v zápise o předání a převzetí staveniště, který je povinen provést objednatel. Dále tyto osoby plně odpovídají za škody způsobené zhotoviteli nebo 3. osobě. V případě, že přímý subdodavatel objednatele staveniště nepřevezme protokolárně a přesto započne s realizací stavebních prací, má se za to, že se v plné míře seznámil se stavebně technickým stavem rozestavěné stavby, s takovým souhlasí a od té chvíle odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle této smlouvy. Na tyto subdodávky se nevztahuje pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené tímto subdodavatelem.

**VII.3** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel provede dílo v kvalitě provedení dle projektové dokumentace a v souladu s platnými předpisy, které se týkají realizace a dodávek stavebních prací. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele použít jiné materiály nebo technologie než ty, které jsou součástí projektové dokumentace.

**VII.4** Před zahájením prací určí objednatel osobu, která bude vykonávat funkci odborného stavebního dozoru. V případě, že tak neučiní, předpokládá se, že funkci odborného stavebního dozoru bude vykonávat odpovědný zástupce objednatele.

## **Oddíl VIII – předání díla**

**VIII.1** Předání a převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní zástupci smluvních stran. Zápis bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, pokud se strany nedohodnou jinak.

**VIII.2** Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a objednatel se zavazuje ve lhůtě do 5 dnů přejímací řízení zahájit a bez zbytečného odkladu dokončit.

**VIII.3** V okamžiku předání díla objednateli je zhotovitel povinen předat rovněž kopie stavebního deníku. Ke dni předání díla bude vyklizeno staveniště.

**VIII.4** V případě, že dojde k pozdnímu zahájení realizace díla z důvodů na straně objednatele, nebo nebude možné dílo nebo jeho část dokončit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nebo jiných překážek bránících plynulému provádění díla, bude dokončení díla nebo jeho části provedeno po dohodě smluvních stran v nejbližším možném termínu, a to formou zápisu do stavebního deníku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tyto části díla nebudou považovány za vadu díla bránící jeho užívání a nezakládají důvod k odmítnutí převzetí dokončeného díla.

**VIII.5** Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem ukončení stavebních prací dle bodu III.2 smlouvy, případně dle zápisu ve stavebním deníku za podmínek dle této smlouvy, může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

## **Oddíl IX - odpovědnost za vady díla**

**IX.1** Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mu objednatel oznámí nejpozději do 60 měsíců od předání a převzetí díla, s výjimkou vad komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví odlišnou délku záruky za jakost, a to pouze a výhradně v případě, že zhotovitel předloží seznam těchto materiálů a souborů s vyznačením délky záruční lhůty a platné záruční listy výrobce.

**IX.2** Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci.



**IX.3** Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady při převzetí díla a skryté vady do 10-ti dnů po té, co je zjistil. Jednotlivé vady je povinen sepsat a stručně popsat, jak se tyto vady projevují a předat tento soupis k rukám zhotovitele.

**IX.4** Zhotovitel je povinen se k jednotlivým vadám ve lhůtě do

- 48 hodin – naléhavé havarijní závady
- 5 pracovních dní – běžné ostatní závady

písemně vyjádřit.

U vad, které uzná jako oprávněné, je povinen ve lhůtě do

- 48 hodin – naléhavé havarijní závady
- 7mi dnů – běžné ostatní závady

zahájit jejich bezplatné odstraňování, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**IX.5** Prokáže-li se ve sporných případech, že nárok objednatele z vady díla nebyl oprávněný, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že za ni zhotovitel neodpovídá, resp. že vadu způsobil objednatel nevhodných používáním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady, a to v cenách obvyklých.

## **Oddíl X - ostatní ujednání**

**X.1** Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli:

- projektovou dokumentaci
- stavební povolení
- přípojná místa elektrické energie, vody,

**X.2** Smluvní vztah zhotovitele a objednatele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**X.3** Zhotovitel je povinen zajistit po dobu výstavby průběžný úklid staveniště.

## **Oddíl XI - závěrečná ustanovení**

**XI.1** Smluvní strany se dohodly, že Domov důchodců Ústí nad Orlicí bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

O uveřejnění smlouvy Domov důchodců Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strana Střešní izolace s. r. o. zastoupená jednatelem Romanem Žďárským a Romanem Vostřelem souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, (název společnosti, sídlo, bankovní spojení, kontaktní údaje, jména) konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 3401/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv) Domovem důchodců Ústí nad Orlicí, se sídlem Ústí nad Orlicí, Cihlářská 761, PSČ 562 01, IČ: 70857130.

Souhlas uděluje smluvní strana Střešní izolace s. r. o. na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

**XI.2** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy a zároveň prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XI.3 Smlouva byla vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden si ponechá objednatel a druhý zhotovitel.

V Ústí nad Orlicí dne..... 7/11/2016

Roman Žďárský  
zhotovitel

Mgr. Bc. Jan Vojvodík, MBA  
objednatel