

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 329/16 - 80

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Objednatel:	Město Železný Brod
zastoupený	starostou Mgr. Františkem Lufinkou
se sídlem	nám. 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod
bankovní spojení	ČS a.s. Jablonec n/N., pobočka Železný Brod
číslo účtu	27-0963249319 / 0800
IČO	00262633
DIČ	CZ00262633
telefon	483 333 911
fax	483 333 952
e-mail	starosta@zelbrod.cz
2. Zhotovitel:	FABIONN, s.r.o.
zastoupený	Jakubem Čapkem, jednatelem
se sídlem	Jirsíkova 2/19, 186 00 Praha 8
bankovní spojení	ČSOB a.s.
číslo účtu	508103/0300
IČ	26148293
DIČ	CZ26148293
Telefon	221 778 241
e-mail	jakub.capek@fabionn.cz

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem díla je zpracování, projektové dokumentace bouracích prací v rámci akce **Sanace bývalé továrny Exatherm, Železný Brod** včetně přilehlého areálu bývalého podniku Labora. Dokumentace bude obsahovat podklady pro výběr dodavatele. Součástí díla bude i výkon inženýrské činnosti ve výstavbě pro výše uvedené akce. Projekt Sanace bývalé továrny Exatherm, Železný Brod bude podpořen v rámci Operačního programu Životní prostředí, demolici objektu bývalé Labory bude financovat Objednatel z vlastních prostředků.

Dokumentace bude rozdělena na dvě části:

Část A, týkající se území, řešeného v rámci projektu Sanace bývalé továrny Exatherm, Železný Brod (dotační část), vymezená pozemky ppč. 770/1, 770/2, 770,3, 3269/2 a 448/4, vše v k.ú. Železný Brod.

Část B, týkající se objektu bývalé Labory, vymezená pozemky ppč. 769/3 a 769/4 v k.ú. Železný Brod.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

Obsahem díla části A bude:

- ▶ Zpracování projektové dokumentace pro odstranění staveb, včetně oceněného rozpočtu v aktuální soustavě URS. Dále značeno [A1].
- ▶ Činnost do podání žádosti na rozhodnutí o povolení odstranění staveb (dále značeno [A2]):
 - obstarání dokladů a stanovisek dotčených orgánů a organizací, potřebných pro vydání rozhodnutí o odstranění staveb
 - shrnutí výsledků projednání a zapracování podmínek z projednání do projektové dokumentace
 - vypracování a podání žádosti na rozhodnutí o odstranění staveb

Obsahem díla části B bude:

- ▶ Zpracování projektové dokumentace pro odstranění staveb, včetně neoceněného výkazu výměr. Dále značeno [B1].
- ▶ Činnost do podání žádosti na rozhodnutí o povolení odstranění staveb (dále značeno [B2]):
 - obstarání dokladů a stanovisek dotčených orgánů a organizací, potřebných pro vydání rozhodnutí o odstranění staveb
 - shrnutí výsledků projednání a zapracování podmínek z projednání do projektové dokumentace
 - vypracování a podání žádosti na rozhodnutí o odstranění staveb

Počet paré projektové dokumentace:

- ▶ Předmět díla [A1] bude vyhotoven ve dvou výtiscích pro Objednatele a v nutném množství pro projednání. Součástí předání Objednateli bude i CD/DVD s projektovou dokumentací v PDF a DWG, výkaz výměr ve formátu XLS.
- ▶ Předmět díla [B1] bude vyhotoven ve dvou výtiscích pro Objednatele a v nutném množství pro projednání. Součástí předání Objednateli bude i CD/DVD s projektovou dokumentací v PDF a DWG, výkaz výměr ve formátu XLS.

2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

2.1. Místo plnění: Železný Brod

2.2. Doba plnění:

Předmět plnění [A1]	do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
Předmět plnění [A2]	do 6 týdnů od plnění bodu [A1] – nejdéle do 15. 3. 2017
Předmět plnění [B1]	do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
Předmět plnění [B2]	do 6 týdnů od plnění bodu [B1] – nejdéle do 15. 3. 2017

3. CENA DÍLA

- 3.1. Ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, se jedná o cenu smluvní stanovenou dohodou.
- 3.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět dodávky uvedený pod bodem 1. této smlouvy bude proveden za cenu:

Předmět plnění [A1]	65 000,- Kč bez DPH
Předmět plnění [A2]	25 000,- Kč bez DPH
Předmět plnění [B1]	50 000,- Kč bez DPH
Předmět plnění [B2]	20 000,- Kč bez DPH
Celková cena	160 000,- Kč bez DPH
Celková cena	193 600,- Kč vč. DPH

Slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých bez DPH

- 3.3. Ceny podle bodu 3.2. zahrnují veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla. Uvedené ceny jsou cenami maximálními, nejvýše přípustnými a konečnými.
- 3.4. Případné vícepráce, které by požadovala a uplatňovala kterákoli ze smluvních stran, budou předmětem dodatečného jednání. Dohoda musí být provedena písemně předem, jako dodatek této smlouvy o dílo.
- 3.5. Správní poplatky hrazené zhotovitelem v průběhu provádění inženýrské činnosti potřebné pro vydání rozhodnutí o odstranění staveb budou fakturovány samostatně zhotovitelem a objednatel propláceny na základě přiložených kopií těchto správních poplatků.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1. Fakturace za plnění díla bude prováděna po etapách a samostatně dle specifikace v bodě 3.2. smlouvy v následujících krocích:
- ▶ Předmět plnění [A1] bude fakturován ve dvou částech, přičemž první bude po vypracování projektové dokumentace ve výši 55 000,- Kč bez DPH, zbývající část ve výši 10 000,- Kč bez DPH bude vyfakturována po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení odstranění staveb.
 - ▶ Předmět plnění [B1] bude fakturován ve dvou částech, přičemž první bude po vypracování projektové dokumentace ve výši 45 000,- Kč bez DPH, zbývající část ve výši 5 000,- Kč bez DPH bude vyfakturována po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení odstranění staveb.
 - ▶ inženýrské činnosti [A2] a [B2] budou fakturovány vždy po dokončení dílčího plnění, s tím, že po dokončení [A2] bude fakturováno 25.000,- Kč bez DPH a po dokončení [B2] bude fakturováno 20.000,- Kč bez DPH.

- 4.2. Fakturace bude prováděna odděleně, za jednotlivé části A a B zvlášť. Fakturace části A bude obsahovat informaci, že se jedná o fakturaci v rámci projektu **Sanace bývalé továrny Exatherm, Železný Brod**.
- 4.3. Objednatel uhradí cenu za jednotlivé kroky plnění dodávky v členění dle předchozího článku samostatně po jejich dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH a včetně DPH.
- 4.4. Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4.5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.6. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.

5. SOUČINNOST

- 5.1. Objednatel v rámci součinnosti poskytne zhotoviteli veškeré potřebné podklady a dokumenty, dříve ve věci zpracované. Jedná se zejména o Účelový průzkum kontaminace a Protokol o měření vnitřního ovzduší v objektu.
- 5.2. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup do objektu.

6. SMLUVNÍ ANKCE

- 6.1. V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla dle domluveného harmonogramu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5% z dílčí ceny díla za každý započatý den prodlení. Výsledná částka pokuty bude odečtena od částky konečné faktury. Výše smluvní pokuty může být maximálně do výše smluvní ceny díla.
- 6.2. Tato pokuta se nevztahuje na plnění dle předmětu díla při nesplnění zaviněném ze strany objednatele nebo ze strany třetí osoby.
- 6.3. V případě zpoždění platby ze strany objednatele činí smluvní pokuta 0,5% za každý započatý den prodlení.

7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. Dle § 2, odstavce e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly do 10 let po ukončení projektu. Spolupůsobením se rozumí zpřístupnění dokumentů souvisejících s touto smlouvou oprávněným kontrolním orgánům.
- 7.2. Odpovědným pracovníkem ze strany objednatele je Mgr. Martin Řehák pracovník MěÚ Železný Brod, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, který je oprávněn k jednání se zhotovitelem, kontrole prováděných prací.

7.3. Osobou odpovědnou na straně zhotovitele je Jakub Čapek.

8. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 8.2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy se zadavatelem žádného obdobného jednání nedopustí.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu bez nátlaku a se souhlasem obou smluvních partnerů.
- 9.2. Smluvní strany jsou povinny informovat se o všech skutečnostech, který by znamenaly ohrožení plnění smlouvy.
- 9.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Smlouvu je možné jednostranně ukončit výpovědí z důvodu neplnění předmětu smlouvy nebo z důvodu nezaplacení oprávněné faktury ve smluvním termínu. Za neplnění předmětu smlouvy se považuje stav, kdy byl Zhotovitel Objednatelem opakovaně (tedy alespoň dvakrát) písemně vyzván, aby předložil předmět plnění smlouvy v požadovaných výstupech a termínech, a Zhotovitel tak neučiní. Výpověď je platná dnem doručení druhé straně.
- 9.5. Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelem a zhotovitelem a naopak bude vždy doloženo písemným zápisem.
- 9.6. Podklady předané objednatelem zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednateli.
- 9.7. Práce vyžádané objednatelem nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činností pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 9.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.
- 9.9. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona číslo č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 9.10. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně platnými právními předpisy zejména ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.11. Smluvní strany se dohodly, že tím, kdo zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění bude Objednatel.

9.12. Tato smlouva je sepsána ve třech originálech, s tím, že Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno.

Dne:

Za zhotovitele

Za objednatele

Jakub Čapek
jednatel




Mgr. František Lufinka
starosta

Příloha: Situace s vyznačením zájmového území A a B

Příloha č. 1



legenda

-  část A ("dotační")
-  část B ("bezdotační")
-  deponie pro část A