

## SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

### Smluvní strany:

#### 1) Západočeská univerzita v Plzni

zastoupená: Ing. arch. Hynkem Gloserem, Ph.D., kvestorem  
se sídlem: Univerzitní 8, Plzeň, PSČ 306 14  
IČ: 49777513  
DIČ: CZ49777513  
bankovní spojení: KB Plzeň  
číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2) WITTE Nejdek, spol. s r.o.

zastoupená: Ing. Zuzanou Žitňanskou, na základě plné moci  
se sídlem: Rooseveltova 1299, 362 21 Nejdek  
IČ: 40525881  
DIČ: CZ40525881

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 8424/27 a pozemku 8424/20 v obci Plzeň, katastrální území Plzeň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 5587. Součástí pozemku je budova bez č.p., označovaná v informačním systému ZČU jako soubor budov U22, jejíž součástí je budova UU - Univerzitní 22, areál Bory, objekt učeben, Plzeň a budova UL - Univerzitní 22, areál Bory, laboratorní objekt, Plzeň (dále jen „budova“).

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 8424/12 a pozemku 8424/116 v obci Plzeň, katastrální území Plzeň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 5587. Součástí pozemků jsou vybudovaná parkoviště.

### II.

#### Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor nacházející se v budově dle následující specifikace:

**4. patro budovy – výukový objekt o celkové výměře 379 m<sup>2</sup>**

<sup>(i)</sup> místnost č. 404 o celkové výměře 52,36 m<sup>2</sup>

- (ii) místnost č. 405 o celkové výměře 110,89 m<sup>2</sup>
- (iii) místnost č. 407 o celkové výměře 24,49 m<sup>2</sup>
- (iv) místnost č. 407a o celkové výměře 20,65 m<sup>2</sup>
- (v) místnost č. 407b o celkové výměře 120,61 m<sup>2</sup>
- (vi) společné prostory - chodba poměrná část – o výměře 50 m<sup>2</sup>

**prostory pro klimakomory o celkové výměře 210,7 m<sup>2</sup>**

- (i) místnost č. 409 o celkové výměře 53,9 m<sup>2</sup>
- (ii) místnost č. 410 o celkové výměře 51,8 m<sup>2</sup>
- (iii) místnost č. 411 o celkové výměře 53,2 m<sup>2</sup>
- (iv) místnost č. 412 o celkové výměře 51,8 m<sup>2</sup>

včetně pěti (5) parkovacích míst nacházejících se v univerzitním areálu pronajímatele areál – Bory, Plzeň.

2.2. Smluvní strany si dále sjednávají možnost nájemce pronajmout si další nebytové prostory v budově dle následující specifikace s tím, že je nájemce takto sjednanou opcí oprávněn využít nejpozději do 1.9.2019, přičemž o jejím případném využití se nájemce zavazuje pronajímatele písemně informovat nejpozději 12 kalendářních měsíců před jejím plánovaným uplatněním.

**4. patro budovy – výukový objekt o celkové výměře 546,85 m<sup>2</sup>**

- (i) místnost č. 402 o celkové výměře 54 m<sup>2</sup>
- (ii) místnost č. 403 o celkové výměře 32,4 m<sup>2</sup>
- (iii) místnost č. 406 o celkové výměře 165,75 m<sup>2</sup>
- (iv) místnost č. 408 o celkové výměře 47,35 m<sup>2</sup>
- (v) místnost č. 408a o celkové výměře 7,05 m<sup>2</sup>
- (vi) místnost č. 409 o celkové výměře 108,85 m<sup>2</sup>
- (vii) společné prostory – chodba poměrná část (181,45m<sup>2</sup> – 50 m<sup>2</sup>) o výměře 131,45 m<sup>2</sup>

včetně dalších pěti (5) parkovacích míst nacházejících se v univerzitním areálu pronajímatele areál – Bory, Plzeň.

2.3. Smluvní strany si dále sjednávají možnost nájemce pronajmout si další nebytové prostory v budově dle následující specifikace s tím, že je nájemce takto sjednanou opcí oprávněn využít nejpozději 1.9.2019, přičemž o jejím případném využití se nájemce zavazuje pronajímatele písemně informovat nejpozději 12 kalendářních měsíců před jejím plánovaným uplatněním.

**3. patro budovy – výukový objekt o celkové výměře 925,85 m<sup>2</sup>**

- (i) místnost č. 304 o celkové výměře 52,36 m<sup>2</sup>
- (ii) místnost č. 305 o celkové výměře 110,89 m<sup>2</sup>
- (iii) místnost č. 307 o celkové výměře 24,49 m<sup>2</sup>
- (iv) místnost č. 307a o celkové výměře 20,65 m<sup>2</sup>
- (v) místnost č. 307b o celkové výměře 120,61 m<sup>2</sup>
- (vi) místnost č. 302 o celkové výměře 54 m<sup>2</sup>
- (vii) místnost č. 303 o celkové výměře 32,4 m<sup>2</sup>
- (viii) místnost č. 306 o celkové výměře 165,75 m<sup>2</sup>
- (ix) místnost č. 308 o celkové výměře 47,35 m<sup>2</sup>
- (x) místnost č. 308a o celkové výměře 7,05 m<sup>2</sup>
- (xi) místnost č. 309 o celkové výměře 108,85 m<sup>2</sup>
- (xii) společné prostory – chodba o výměře 181,45 m<sup>2</sup>

včetně dalších deseti (10) parkovacích míst nacházejících se v univerzitním areálu pronajímatele areál – Bory, Plzeň.

- 2.4. S ohledem na sjednanou délku trvání opcí dle čl. 2.2. a 2.3. této smlouvy je pronajímatel v případě, že nebude schopen dostát svým závazkům vůči nájemci (tj. pronajmout nájemci nebytové prostory blíže specifikované v čl. 2.2. a 2.3.), oprávněn nabídnout nájemci k pronájmu alternativní vhodné prostory v budově. V takovém případě si nájemce vyhrazuje právo takto nabídnuté nebytové prostory posoudit a případně odmítnout.
2. 5. Plán se zakreslením a umístěním pronajímaných nebytových prostor podle čl. 2.1., 2.2. a 2. 3 této smlouvy včetně plánu se zakreslením a umístěním parkovacích míst je uveden v příloze č. 1.

### III.

#### Účel nájmu

- 3.1. Účelem nájmu je užívání nebytového prostoru specifikovaného v čl. II. této smlouvy pro provozování kancelářských a vývojových činností souvisejících s provozováním činností zapsaných ke dni podpisu této smlouvy v registru živnostenského oprávnění nájemce jako předmět podnikání, přičemž předmětem podnikání nájemce v prostorách pronajatých na základě této smlouvy je zejména činnosti vývojového a prodejního oddělení, zkušebny a měření produktů a dále vzorkovny. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn užívat předmět nájmu k jiným účelům.
- 3.2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavebním a technickým stavem pronajatých prostor a v tomto provozuschopném stavu je přejímá a zavazuje se je i vlastním nákladem v tomto stavu s ohledem na běžné opotřebení udržovat.

### IV.

#### Výše nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor

- 4.1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši:
- a) za pronájem nebytových prostor blíže specifikovaných v čl. 2.1. této smlouvy: Kč 1.100,00/m<sup>2</sup>/kalendářní rok, tj. Kč 648.670,00 (slovy: šestsetčtyřicetosmtisícšestsetšedesátkorunčeských) za 589,7 m<sup>2</sup> za každý kalendářní rok pronájmu bez DPH a Kč 1.000,00/parkovací místo/kalendářní rok, tj. Kč 5.000,00 (slovy: pět tisíc korunčeských) za 5 parkovacích míst za kalendářní rok bez DPH – toto nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno od 1.1.2015, a to s ohledem na nutnou realizaci technického zhodnocení těchto nebytových prostor nezbytného pro možné užívání ke sjednanému účelu ze strany nájemce
- b) za pronájem nebytových prostor blíže specifikovaných v čl. 2.2. této smlouvy: Kč 1.000,00/m<sup>2</sup>/kalendářní rok, tj. Kč 1.136.550,00 (slovy: jedenmilionstotřicetšesttisícšestpadesátkorunčeských) za 1.136,55 m<sup>2</sup> za každý kalendářní rok pronájmu bez DPH a Kč 1.000,00/parkovací místo/kalendářní rok, tj. Kč 10.000,00 (slovy: deset tisíc korunčeských) za 5 parkovacích míst za kalendářní rok bez DPH
- c) za pronájem nebytových prostor blíže specifikovaných v čl. 2.3. této smlouvy zároveň: Kč 950,00/m<sup>2</sup>/kalendářní rok, tj. Kč 1.959.280,00 (slovy: jedenmiliondevětšestpadesátdevět tisíc dvěstě osmdesátkorunčeských) za 2.062,4 m<sup>2</sup> za

každý kalendářní rok pronájmu bez DPH a Kč 1.000,00/parkovací místo/kalendářní rok, tj. Kč 20.000,00 (slovy: dvacetisíckorunčeských) za 10 parkovacích míst za kalendářní rok bez DPH

- 4.2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na základě jím vystavených faktur spotřebu elektrické energie měsíčně. Spotřeba elektrické energie bude pronajímatelem nájemci účtována vždy za předchozí kalendářní měsíc, a to na základě fakturace dodavatele elektrické energie (kopie této faktury bude vždy nedílnou součástí přefakturace) dle oboustranně odsouhlaseného stavu orientačního elektroměru, který pro tento účel nechá na své náklady umístit v pronajatých prostorách nájemce.
- 4.3. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na základě jím vystavených faktur spotřebu tepla měsíčně. Spotřeba tepla bude pronajímatelem nájemci účtována vždy za předchozí kalendářní měsíc, a to na základě fakturace dodavatele tepla (kopie této faktury bude vždy nedílnou součástí přefakturace) dle oboustranně odsouhlaseného stavu měřidel, která pro tento účel nechá na své náklady umístit na otopná tělesa v pronajatých prostorách nájemce.
- 4.4. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na základě jím vystavených faktur podíl nákladů na ostatních službách souvisejících s užíváním pronajatých nebytových prostor na základě výpočtu: Počet osob nájemce x sazba služby. Pro účely této smlouvy se stanovuje cena bez DPH takto: vodné/stočné 40 Kč/osobu/měsíc, Svoz odpadu 10 Kč/osobu/měsíc. Podíl nákladů na ostatních službách dle tohoto odstavce bude pronajímatelem nájemci účtována vždy za předchozí kalendářní měsíc, a to na základě dle oboustranně odsouhlaseného počtu pracovníků nájemce v pronajatých prostorách nájemce.
- 4.5. V případě umístění klimakomor v pronajatých nebytových prostorách se nájemce zavazuje v těchto prostorách nechat na své náklady instalovat vodoměr a hradit pronajímateli vodné a stočné na základě jím vystavených faktur měsíčně. Spotřeba bude pronajímatelem nájemci účtována vždy za předchozí kalendářní měsíc, a to na základě fakturace dodavatele vody (kopie této faktury bude vždy nedílnou součástí přefakturace) dle oboustranně odsouhlaseného stavu vodoměru.

## V.

### Způsob platby nájemného

- 5.1. Nájemce se zavazuje hradit sjednané nájemné měsíčně. Pronajímatel se zavazuje vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který měsíční nájemné náleží, vystavit fakturu se splatností 30 kalendářních dnů od jejího doručení nájemci.
- 5.2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré platby vyplývající z této smlouvy vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem na jeho účet u KB v Plzni, č. účtu: , VS je číslo faktury, se splatností 30 kalendářních dnů od doručení faktury nájemci. Nájemce obdrží každou fakturu ve dvojím vyhotovení.
- 5.3. K nájemnému a nákladům na poskytované energie a služby bude pronajímatelem účtována DPH podle platných právních předpisů.
- 5.4. Pro případ prodlení s placením nájemného a služeb se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Pro případ prodlení s placením nájemného a služeb, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli vedle úroku

z prodlení také smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení (od data prodlení). Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

- 5.5. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně navýšit nájemné a ostatní poplatky specifikované v této smlouvě, a to o míru inflace v předchozím kalendářním roce stanovenou Českým statistickým úřadem (CPI Index), převýší-li míra inflace kumulovaně od data uzavření této smlouvy 3%. Navýšené nájemné je nájemce povinen hradit počínaje měsícem následujícím po doručení písemného oznámení pronajímatele o navýšení nájemného.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 6.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, ostatní poplatky a úhradu za služby v souladu s ustanovením čl. IV. a V. této smlouvy.
- 6.3. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen hradit všechny běžné náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu nájmu. Běžnými náklady jsou dle této smlouvy opravy a údržba předmětu nájmu do částky 5.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.
- 6.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Rovněž je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle.
- 6.5. V případě mimořádné události nebo vzniku škody na majetku pronajímatele je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli a příslušným státním orgánům.
- 6.6. Nájemce se zavazuje k provádění pravidelného a řádného úklidu pronajatých nebytových prostor na své náklady.
- 6.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
- 6.8. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jakékoliv stavební úpravy.
- 6.9. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost před kontrolními orgány za řádné a bezpečné používání předmětu nájmu.
- 6.10. Nájemce je povinen dodržovat v předmětu nájmu všechny platné právní předpisy, zejména pak ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, hygienické předpisy, bezpečnostní předpisy a vnitřní předpisy pronajímatele. V případě jejich nedodržení odpovídá nájemce pronajímateli za způsobenou škodu.
- 6.11. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu je nepřipustné.

- 6.12. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatých nebytových prostorách.
- 6.13. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené třetími osobami, kterým umožnil přístup do pronajatých prostor.
- 6.14. Nájemce se zavazuje po uplynutí sjednané doby nájmu vyklidit předmět nájmu a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém se předmět nájmu nacházel v okamžiku jeho předání nájemci s přihlédnutím k běžnému opotřebení a realizovanému technickému zhodnocení. V případě nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.500,00 za každý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu pronajímateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce předmět nájmu na své náklady vyklidit, ani právo pronajímatele na náhradu škody.
- 6.15. V případě prodlení s vyklizením nebo v případě jen částečného vyklizení předmětu nájmu dává nájemce pronajímateli souhlas s vyklizením předmětu nájmu s tím, že pronajímatel je oprávněn k vyklizení předmětu nájmu přistoupit počínaje dnem následujícím po skončení nájemního poměru. Nájemce se zavazuje provedení vyklizení předmětu nájmu pronajímatelem strpět a uhradit pronajímateli náklady s tím spojené.
- 6.16. Pronajímatel souhlasí s provedením technického zhodnocení pronajatých prostor, jehož rozsah bude pronajímatel vždy předem písemně odsouhlasovat a v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, uděluje podpisem této smlouvy nájemci výslovný souhlas s odepisováním nájemcem takto provedeného technického zhodnocení.
- 6.17. Nájemce se zavazuje na své náklady po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění svojí odpovědnosti za škodu včetně pojištění věcí vnesených a umístěných do předmětu nájmu.

## VII.

### Práva a povinnosti pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 7.2. Pronajímatel umožní nájemci pro jeho potřeby užívat sociální zařízení ve 4. NP budovy.
- 7.3. Pronajímatel prohlašuje, že budova, v níž je umístěn předmět nájmu, je pojištěna.
- 7.4. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstupovat do předmětu nájmu zejména za účelem kontroly dodržování této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí, a to jen v běžných provozních hodinách, v případě havárie nebo hrozící škody kdykoliv. Pokud pronajímatel nebo jím pověřená osoba vstoupí do pronajatých prostor bez doprovodu nájemce, je povinen jej o tom neprodleně informovat. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8:00 hod. do 17:00 hod., jakož i kterákoli jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu dle této smlouvy přítomen.

## VIII.

### Další ujednání

- 8.1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v době provozní doby budovy stanovené pronajímatelem (v pracovních dnech od 6:00 hodin do 22:00 hodin), popř. i mimo ni po nahlášení na dispečink pronajímatele telefoní linka 1801 a dodržovat všechny vnitřní předpisy ZČU pro provoz budov.
- 8.2. Nájemce uloží v zapečetěné obálce duplikátní klíče od všech pronajatých prostor ve vrátnici objektu k umožnění vstupu při mimořádných událostech.
- 8.3. Po opuštění nebytových prostor je nájemce povinen zavřít okna. Škody způsobené zanedbáním hradí nájemce.
- 8.4. Nájemce je oprávněn umístit na objektu, v němž se nachází předmět nájmu, respektive na vstupních dveřích, informační tabuli o své firmě a provozní době. K umístění jiných reklam či informací nájemce je zapotřebí předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.

## IX.

### Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2014, kdy pronajímatel zpřístupní nebytové prostory blíže specifikované v čl. 2.1. této smlouvy nájemci za účelem realizace jejich technického zhodnocení.
- 9.2. V průběhu doby nájmu mohou pronajímatel i nájemce vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců s tím, že pronajímatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět po dobu trvání sjednané opce dle čl. 2.2., popř. 2.3. této smlouvy, tj. do 1.9.2019.
- 9.3. Pro případ výpovědi dle čl. 9.2. této smlouvy ze strany pronajímatele před 31.12.2025 si smluvní strany sjednávají povinnost pronajímatele uhradit nájemci zůstatkovou cenu realizovaného technického zhodnocení, tedy rozdíl mezi hodnotou realizovaného technického zhodnocení do pronajatých prostor a k datu ukončení smlouvy nájemcem provedenými daňovými odpisy tohoto technického zhodnocení.
- 9.4. V případě nedodržení sjednané možnosti rozšíření předmětu nájmu dle čl. 2.2., popř. 2.3. této smlouvy ze strany pronajímatele ani poskytnutím alternativních prostor podle čl. 2.4., je nájemce oprávněn smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou. V případě uplatnění tohoto výpovědního důvodu, tj. neumožní-li pronajímatel nájemci ve sjednaném termínu rozšířit předmět nájmu v souladu s čl. 2.2., popř. 2.3. této smlouvy ani způsobem podle čl. 2.4., se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci veškeré náklady prokazatelně související s přemístěním (tj. přestěhováním) nájemce z pronajatých prostor do náhradních, nájemcem určených nebytových prostor.
- 9.5. Pronajímatel je navíc oprávněn zrušit tuto smlouvu písemnou výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou v případě, že:
  - a) nájemce je přes písemné upozornění pronajímatele v prodlení s platbou nájemného, nebo v prodlení s úhradou za poskytování služeb dle čl. V. odst.5.1. a 5.2. této smlouvy po dobu delší než jeden měsíc,
  - b) nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy,

c) nájemce přes písemné upozornění ze strany pronajímatele porušuje/opakovaně poruší kteroukoliv ze svých povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy či platných právních předpisů.

9.6. Výpovědní lhůta podle odst. 9.2., 9.4. a 9.5. tohoto článku počíná svůj běh od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

9.7. Tato smlouva může být ukončena vzájemnou písemnou dohodou pronajímatele s nájemcem o ukončení nájmu. Součástí této dohody je vypořádání veškerých vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem.

## X.

### Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

10.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného.

10.3. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.

10.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

13 -08- 2014

31 -07- 2014

V Plzni dne .....

V Nejdku dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. arch. Hynek Gloser, Ph.D.  
Kvestor  
Západočeská univerzita v Plzni

.....  
Ing. Zuzana Žitňanská.  
na základě plné moci  
WITTE Nejdek, spol. s r.o.