S M L O U V A č. 26/ 2016 / BN

o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník v platném znění a Obchodního zákoníku

**I.**

**Účastníci smlouvy**

**Pronajímatel:** **Základní škola Jeseník, příspěvková organizace**

Nábřežní 28/413, 790 01 Jeseník

Zastoupená: Mgr. Svatoplukem Sekaninou, ředitelem školy

IČ: 705 999 21

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu 168 744 628 / 0300

Telefon: 584 401 200

**(dále jen pronajímatel)**

**a**

Nájemce: Základní škola Jeseník, Fučíkova 312

Sídlo: Fučíkova 312, 790 01 Jeseník

IČO: 689 11 513

Právně zastoupená: Mgr. Zdeňkem Bílkem, ředitelem školy

(584 411 297)

**(dále jen nájemce)**

**II.**

# Předmět a účel pronájmu

1. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory v objektu na ulici **Boženy Němcové**  (odloučené pracoviště Základní školy Jeseník, příspěvkové organizace). Pronajímatel má právo užívání této nemovitosti a je oprávněn pronajímat tyto prostory dle Zřizovací listiny ze dne 22. 4. 2004 a jejich platných dodatků.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání tyto nebytové prostory :

**TĚLOCVIČNA**

Tyto nebytové prostory je nájemce oprávněn užívat výhradně ke sportování

**Tělesná výchova**

1. v takto sjednaném rozsahu: **pondělí 8:30 - 9:40 hod, úterý 8:30 – 9:40,**

**středa 8:30 – 9:40 hod**

1. Součástí nájemcova užívacího práva po dobu nájmu je i užívání vybavovacích předmětů v pronajatých nebytových prostorách se nacházejících, avšak pouze k účelům, k nimž jsou určeny.
2. Nájemce je oprávněn užívat tyto nebytové prostory výhradně k sjednanému účelu.
3. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, do podnájmu třetí osobě.

**III.**

# Doba pronájmu

1. Pronájem nebytových prostor se touto smlouvou sjednává na dobu určitou

**7. 9. 2016 - 26. 6. 2017**

1. Pronájem sjednaný touto smlouvou jsou jak pronajímatel, tak i nájemce, oprávnění vypovědět písemnou formou. Pro výpověď se sjednává výpovědní doba činící jeden kalendářní měsíc.

IV.

**Cena pronájmu**

1. Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanovuje dohodou účastníků smlouvy takto: **300 Kč / 1 hod** tzn. **za období 7. 9. 2016 – 21. 12. 2016** **(44 hod**)**13.200 Kč**

**2. 1.2017 – 28. 6. 2017 (72 hod) 21.600,- Kč**

Tato cena je smluvní. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny z prokazatelných důvodů

(spotřeba energií, změny DPH apod.).

b) Nájemné v takto stanovené výši je splatné do 30. 11. 2016 (1.část),30. 4. 2017 (2.část)

c) Nájemce je povinen uhrazovat nájemné na účet pronajímatele, vedený u ČSOB**,**

a.s.,expozitura Jeseník, číslo **168 744 628 / 0300**, pod variabilním symbolem **26 / 2016**

nebo osobně v sekretariátu organizace (pronajímatele).

V.

**Ostatní závěrečná ujednání**

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před podpisem této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a že jej pronajímatel seznámil se všemi pravidly, která je třeba při užívání najatých prostor zachovávat.
2. Před zahájením užívání pronajatých nebytových prostor předloží nájemce pronajímateli seznam osob pověřených řádným převzetím a zodpovědných za řádné užívání pronajatých prostor a vybavovacích předmětů.
3. Nájemce nese plnou zodpovědnost za zdraví svých svěřenců.
4. V případě vzniklé – způsobené škody na zařízení či jeho vybavení je nájemce povinen toto sdělit pronajímateli do 24 hodin. Ten zajistí opravu vzniklé škody, nájemce ji poté, nejpozději do 1 měsíce uhradí, dle upřesnění pronajímatele.
5. Změny, upřesnění nebo doplnění smluvních vztahů lze platně provádět formou písemných (číslovaných) dodatků ke smlouvě.
6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva se uzavírá na základě pravé, svobodné a vážné vůle obou účastníků.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
8. Porušení zákazu kouření v celém objektu organizace (viz „protikuřácký zákon“) resp. použití nevhodné sportovní obuvi v tělocvičně nebo také opakované ponechání osvětlení prostorů pronájmu ze strany nájemce ze strany nájemce může být důvodem pro okamžité vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele.

V Jeseníku dne 7. 9. 2016

……………………………… ……………………………..…

**Svatopluk Sekanina Zdeněk Bílek**

za pronajímatele za nájemce

Potvrzení nájemce o převzetí klíčů: vchod do tělocvičny – 1, kabinet + nářaďovna – 2ks

………………………………………

za nájemce