



Smlouva o dílo

číslo objednatele : ...34.../2009/OIN¹⁰
číslo zhotovitele C-P/2009/02/31

**na zhotovení projektové dokumentace, na inženýrskou činnost,
výkon autorského dozoru a souvisejících prací k akci**

„Projektová dokumentace - Labská cyklostezka, úsek Poděbrady – Pňov-Předhradí“

Smluvní strany

Objednatel:

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: MUDr. Davidem Rathem, hejtmanem,

Ing. Marcelem Hrabětem, náměstkem hejtmana

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Marcel Hrabě

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Dr. Ing. Jiří Peřina,
vedoucí odboru finančního a investic

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

CASUA spol. s r.o.

se sídlem: Běžecká 2407, 169 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Alešem Poděbradem, jednatelem společnosti,

Ing. arch. Olegem Hamanem, jednatelem společnosti

IČ: 44846908

DIČ: CZ44846908

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Na Příkopě 33, Praha 1

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Aleš Poděbrad

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Aleš Poděbrad

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem díla dle této smlouvy je pořízení dokumentace ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. (EIA) a její projednání, zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení a zadávací dokumentace a zabezpečení inženýrské činnosti pro vydání příslušných rozhodnutí včetně zajištění doložek o nabytí právní moci a souvisejících prací na akci:

„Projektová dokumentace - Labská cyklostezka, úsek Poděbrady – Pňov-Předhradí“

Cyklostezka bude začínat v Poděbradech napojením na stávající levobřežní cyklostezku Poděbrady – Nymburk, končit bude u zdymadla Velký Osek. Cyklostezka povede oblastí NATURA 2000 Libické luhy. Umístění stavby odpovídá úsekům L.03.01, L.03.02, L.03.03, L.03.04, L.03.06, L.03.07, L.03.11, L.03.12, L.03.13 a L.04.01 v zadávací dokumentaci. Všechny stupně dokumentace musí být zpracovány pro bezpečnou cyklistickou stezku dle technických podmínek TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty v parametrech asfaltového povrchu, v maximálně možné míře vedenou podél levého břehu řeky Labe a pokud možno v provedení min. šířky 3 metry

dle následujícího členění:

1.2. Zpracování dokumentace ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. (EIA) a její projednání

1.3. Zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zákonem č.183/2006 Sb.,stavební zákon, a s jeho prováděcími a souvisejícími předpisy

1.3.1. Zpracování projektové dokumentace pro územní stavební řízení, která bude obsahovat zejména náležitosti dle požadavků stavebního zákona a stavebního úřadu, dle opatření dalších stavebním úřadem stanovených dotčených orgánů státní správy a vyžadovaných zvláštními předpisy

1.3.2. Obstarání podkladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (případně ohlášení stavby), vč. případných posudků a expertíz v koordinaci se zadavatelem.

1.3.3. Případné doplnění podkladů pro stavební řízení dle požadavků příslušných dotčených orgánů státní správy v koordinaci se zadavatelem.

1.3.4. Projednání realizace stavby s účastníky územního řízení, zadavatelem, dotčenými orgány státní správy.

1.3.5. Doplnění, úpravy či změny projektové dokumentace pro stavební řízení způsobené okolnostmi, které dodavatel projektové dokumentace pro stavební řízení neměl v předmětu plnění.

1.3.6. Geodetické práce zajistí objednatel na své náklady. Zhotovitel připraví podklady pro uzavření smluv

včetně zpracování smluv s vlastníky jednotlivých nemovitostí a zajištění podpisu těmito vlastníky (příslušné vzory smluv před podepsáním protistrany konzultovat se zadavatelem), zpracování příslušných podkladů pro výkupy, nájmy dočasných

a trvalých záborů, případně zajištění příslušné dokumentace pro proces vyvlastňování u veřejně prospěšných staveb.

1.3.7. Účast při stavebním řízení.

1.3.8. Ostatní činnosti nutné k zajištění vydání stavebního povolení dle pokynů zadavatele.

1.3.9. Zajištění vydání stavebního povolení na příslušném stavebním úřadě opatřeného doložkou o nabytí právní moci.

1.3.10. Zpracování podmínek stavebního povolení do čistopisu zadávací dokumentace.

1.3.11. Zadavateli bude předáno územní rozhodnutí a stavební povolení v originále opatřené doložkou nabytí právní moci, dále budou předána dvě paré čistopisu projektové dokumentace pro stavební povolení včetně ověřeného čistopisu od stavebního úřadu včetně kompletní dokladové části v originále.

1.3.12. Zajišťování činností v rámci provádění majetkoprávní přípravy stavby do vydání stavebního povolení. (Podklady budou předávány Krajskému úřadu Středočeského kraje - Odboru finančnímu a investic **v dostatečném časovém předstihu** formou **podepsaného dopisu**. Budou předkládány přímo **zpracované materiály pro jednání Rady kraje a Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy** s popisem dané investiční akce a **návrhu usnesení**. Budou přiloženy tyto doklady:

- materiál pro jednání Rady či Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy se stručným popisem dané investiční akce kraje včetně návrhu usnesení
- projektová dokumentace (záborový elaborát – majetková část)
- přehledná tabulka s uvedením specifikací pozemků a jejich vlastníků, rozsahu trvalého a dočasného záboru s popisem požadované majetkoprávní dispozice
- aktuální výpisy z katastru nemovitostí (nikoliv pouhé informace),
- výpisy z obchodního rejstříku, pokud je dotčený subjekt v tomto rejstříku zapsán
- sdělení obce k existenci územního plánu (zda jde o stavbu zahrnutou v ÚP jako veřejně prospěšnou) a k počtu obyvatel
- popis případných problémů při projednávání s dotčenými subjekty doplněný stanoviskem Odboru regionálního rozvoje.

Firmy odpovídají za věcnou a právní správnost jimi zpracovaných a předaných podkladů včetně vypracovaných smluv - nutno zpracovat do mandátních smluv uzavíraných s odbornými firmami.

- V případě, že v rámci stavby dochází k přeložkám inženýrských sítí předloží odborná firma obdobné podklady Odboru majetku.

1.4. Zpracování zadávací dokumentace v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění a zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon a s jeho prováděcími a souvisejícími předpisy

1.4.1. Zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení, která bude obsahovat projektovou dokumentaci pro realizaci stavby (dokumentaci zpracovanou až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby), položkový rozpočet, výkaz výměr v tištěné a elektronické podobě, stavební povolení vč. nabytí právní moci a dokladovou část.

1.4.2. Zadavateli bude předána zadávací dokumentace jedenkrát v elektronické podobě a v 5ti vyhotoveních v tištěné podobě, paré č. 1 bude obsahovat navíc položkový rozpočet, který bude pro potřeby investora oceněn dle aktuálních ceníků URS, a výkaz výměr v tištěné a elektronické podobě (v přepisovatelném formátu např. Word, Excel) a všechny profese budou oceněny položkově.

1.4.3. V případě, že zadávací dokumentace bude řešit i realizaci investic jiných investorů, např. obec ve vztahu k jejich majetku), zajistí uzavření příslušné smlouvy (např. o spolupráci při realizaci společné investice).

1.5. Výkon autorského dozoru, místo plnění

1.5.1. Místo plnění veřejné zakázky pro odevzdání PD je na adrese sídla objednatele.

1.5.2. Součástí této zakázky bude i výkon (občasný) autorského dozoru v rozsahu podle potřeb investora.

1.5.3. Výkon autorského dozoru je prováděn na místě stavby, a to v rozsahu podle zadávací dokumentace uvedené v bodu 1.4.

1.6. Ostatní

1.6.1. V případě nařízeného záchranného archeologického průzkumu koordinuje termíny přípravy a realizace stavby.

1.6.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

1.6.3. Dodavatel je zároveň povinen podat objednateli 1 x měsíčně písemnou informaci o postupu prováděných prací.

1.6.4. Dokumentace bude předávána objednateli následovně v tomto pořadí:

a) Dokumentace ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. (EIA) 1x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě (CD) a originální dokumenty jejího projednání.

b) ÚR + projektová dokumentace pro územní řízení (1x potvrzená stavebním úřadem) dle bodu 1.3.11 – 2x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě (CD)

z toho 1x potvrzená stavebním úřadem bude odevzdána na adresu objednatele;

c) SP + projektová dokumentace pro stavební povolení (1x potvrzená stavebním úřadem) dle bodu 1.3.11 - 2x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě (CD) z toho 1x potvrzená stavebním úřadem bude odevzdána na adresu objednatele;

d) Zadávací dokumentace 5x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě(CD) dle bodu 1.4.1. a 1.4.2., z toho 2x v tištěné podobě bude odevzdána na adresu objednatele.

II.

Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel provede dílo podle čl.I. této smlouvy v následujících termínech:

- zpracování dokumentace ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. (EIA) a její projednání	do 8 týdnů od doručení výzvy dle bodu 2.3.
- zpracování projektové dokumentace pro ÚR	do 10 týdnů od doručení výzvy dle bodu 2.3.
-zajištění územního rozhodnutí	do 22 týdnů od doručení výzvy dle bodu 2.3.
-zpracování projektové dokumentace pro SP	do 30 týdnů od doručení výzvy dle bodu 2.3.
-zajištění stavebního povolení	do 38 týdnů od doručení výzvy dle bodu 2.3.
-zpracování kompletní zadávací dokumentace, vč.výkazu výměr a položkového rozpočtu	do 42 týdnů od doručení výzvy dle bodu 2.3.
-celková doba realizace zakázky	do 42 týdnů

2.2. Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor průběžně v termínech realizace stavby – předpoklad rok 2010.

2.3. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván-mailem, faxem nebo písemně. Společně s výzvou zašle objednatel geodetické podklady (polohopis a výškopis trasy). Objednatel si je vědom, že zhotovitel nemůže zpracovat dokumentaci EIA v nevegetačním období roku. Vyzve-li objednatel zhotovitele k započetí prací dle této smlouvy v nevegetačním období roku, není zhotovitel povinen započíst dílo do doby než nastane vegetační období. O dobu trvání nevegetačního období a /nebo o dobu nepředložení geodetických podkladů se posunují přiměřeně termíny zhotovitele pro plnění jednotlivých částí díla.

2.4. V případě, že stavební povolení nebude vydáno nebo nenabude právní moci z důvodu odvolání některého z účastníků řízení, má se zato, že se jedná o zásah vyšší moci a doba plnění se prodlouží o dobu, kdy nemohl zhotovitel plnit předmět této smlouvy.

2.5. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. I. v termínu dle čl.II. bodu 2.1., a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo z důvodů nepřidělení finančních prostředků objednateli, pozbývá smlouva uplynutím této lhůty platnosti.

III. Splnění a předání díla

3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo dle čl. I. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

3.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněno dnem, kdy je dílo předáno objednateli.

3.3. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

3.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku II., může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

3.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

IV. Cena díla

4.1. Cena za dílo dle článku II. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1.568.400,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve výši 313.680,- Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 1.882.080,- Kč.

4.2. Sjednaná cena za dílo dohodou smluvních stran v bodě 4.1. se člení dle níže uvedených částí díla takto:

a) zpracování ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. (EIA) a její projednání:

cena bez DPH	145.000,- Kč
DPH	29.000,- Kč
cena včetně DPH	174.000,- Kč

b) zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí:

cena bez DPH	274.000,- Kč
DPH	54.800,- Kč
cena včetně DPH	328.800,- Kč

c) inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí:

cena bez DPH	124.000,- Kč
DPH	24.800,- Kč
cena včetně DPH	148.800,- Kč

d) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení :

cena bez DPH	447.000,- Kč
DPH	89.400,- Kč
cena včetně DPH	536.400,- Kč

e) inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení:

cena bez DPH	103.000,- Kč
DPH	20.600,- Kč
cena včetně DPH	123.600,- Kč

f) zpracování kompletní zadávací dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu:

cena bez DPH	413.000,- Kč
DPH	82.600,- Kč
Cena včetně DPH	495.600,- Kč

e) autorský dozor:

sazba za 1 hod.	650,- Kč
cena bez DPH	62.400,- Kč (při předpokladu 96 hodin)
DPH	12.480,- Kč
cena včetně DPH	74.880,- Kč

Kontrolní součet činí :	cena bez DPH	1.568.400,- Kč
	DPH celkem	313.680,- Kč
	Celková cena včetně DPH	1.882.080,- Kč

4.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

4.4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.

V.

Platební podmínky

5.1. Zadavatel nebude poskytovat dodavateli služeb zálohu.

5.2. Realizované služby budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v nich uveden název akce:

„Projektová dokumentace - Labská cyklostezka, úsek Poděbrady – Pňov-Předhradí“

a číslo smlouvy objednatele. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Vrácením pozbývá faktura platnosti.

5.3. Splatnost faktur je **30** dní od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

5.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění dle článku IV. bodu 4.2.

5.5. Fakturami, vystavovanými dle článku IV. bodu 4.2., mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované služby do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla včetně DPH.

5.6. Smluvní strany se dohodly na pozastávce 10% z celkové ceny díla s tím, že bude objednatelem uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků, nejdéle však do 6-ti měsíců po splnění každého dílčího plnění dle článku IV. bodu 4.2.

5.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.

5.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

VI. Podmínky provádění díla

6.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

6.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

6.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

6.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

6.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

6.6. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

6.7. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace v počtu a požadovaném provedení dle čl. I. okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. IV. bodu 4.2.

6.8. Zhotovitel je povinen v průběhu každé etapy předložit objednateli dílo minimálně jedenkrát ke schválení. Případné připomínky je zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, čímž se nezvyšuje sjednaná cena díla.

VII. Oprávnění zástupci smluvních stran

7.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Ing. Johana Novotná, tel: [REDACTED]

Příslušný referent: Klimeš Pavel DiS., tel: [REDACTED]

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni projednávat ve věcech smluvních pouze obsah návrhů dodatků ke smlouvě o dílo.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Ing. Marcel Hrabě, náměstek hejtmana.

7.2. Oprávněným zástupcem zhotovitele je Ing. Aleš Poděbrad, jednatel společnosti, tel. [REDACTED]

VIII.

Záruky a reklamace

8.1. Záruční doba je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

8.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti pracovních dnů.

8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v bodě 8.2. a nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.

8.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX.

Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení díla, uvedeného v čl. I. této smlouvy, a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

9.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

9.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 9.2. této smlouvy.

9.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

9.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

9.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 373 a násl. zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, ve znění novel, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

9.7. Tato smlouva pak zaniká v souladu s ust. § 349 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění novel okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

X.

Smluvní pokuty

10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. III. bodu 3.1. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den, až do splnění této povinnosti.

10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. VIII. bodu 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

10.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

10.5. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do výkazu výměr nebo jinou vadou projektu), a to ve výši 2% z částky představující zvýšení nákladů (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do výkazu výměr nebo jinou vadou projektu).

XI.
Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy.

12.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

17 -02- 2010

V Praze dne

17 -02- 2010

V Praze dne

Zhotovitel:

CASUA spol. s r.o.

Ing. Aleš Poděbrad
jednatel společnosti

Objednatel:

Středočeský kraj

Ing. Marcel Hrabě
náměstek hejtmána



002acká 2407/2
169 00 Praha 6
(1)

