

## SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

mezi:

### DIVADLO NA VINOHRADECH

IČO: 00064386

se sídlem: náměstí Míru 1450/7, Praha 2 – Vinohrady, 120 00

331 – Příspěvková organizace

zastoupena: Tomášem Töpferem, ředitelem divadla

bankovní spojení: KB Praha 8, číslo účtu: 1538021/0100

kontaktní adresa: Náměstí Míru 1450/7, Praha2 - Vinohrady

e-mailová adresa: slawinska@divadlonavinohradech.com

(dále jako „pronajímatel“)

a

### Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Václavem Myslíkem, ředitelem výroby

kontaktní osoba: Ilona Jirásková, vedoucí produkce

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1540252/0800

e-mailová adresa: ilona.jiraskova@ceskatelevize.cz

(dále jako „nájemce“ nebo „ČT“)

podnájemce a nájemce se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

## 1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem budovy s číslem popisným 1450, parcelní číslo 88, katastrální území Vinohrady, číslo LV 2178 (dále jako „Předmět nájmu“) a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít na základě svěřeni objektu do užívání vlastníkem nemovitosti (MHMP) a to včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by nájemci bránily v jeho užívání. Nájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu nájmu seznámil.

## 2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání Předmět nájmu, a to za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (dále jako „AVD“) s pracovním názvem „Past“, IDEC AVD: 2/17/51212015].

### 3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 3.1 Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to od **16.2.2019 do 17.2.2019, 3.3.2019 a od 9.3.2019 do 10.3.2019**, s tím, že 16.2.2019 se musí natáčecí plán přizpůsobit provoznímu režimu Pronajímatele (přípravy a odehrání večerního představení). Nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy bude přesný harmonogram natáčení, který bude odsouhlasen pověřenými osobami Pronajímatele – šéf techniky Lukáš Mathé a tajemnice Vendula Slaninová .
- 3.2 Pokud bude pro splnění účelu nájmu dle čl. 2 nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání nájmu, zavazuje se Pronajímatel vyhovět po vzájemné dohodě žádosti Nájemce o takové prodloužení, a to za stejných podmínek a za poměrnou část ceny nájmu odvozenou z ceny nájmu a doby nájmu dle této smlouvy.

### 4. CENA NÁJMU A SLUŽEB

- 4.1 Výše ceny podnájmu činí částku **320.000,- Kč (třistadvacetisickorun)**. Tato částka je konečná, zahrnuje v sobě veškerá plnění dle této smlouvy a nelze ji zvyšovat, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.
- 4.2 Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu nájmu Nájemcem
- uhradí Pronajímatel
- 4.3 Částky za cenu nájmu a případně služby jsou splatné
- bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy před zahájením nájmu, za den úhrady smluvní strany považují den odepsání příslušné částky z účtu Nájemce.

### 5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### 5.1 Práva a povinnosti Pronajímatele

##### 5.1.1 Pronajímatel se zavazuje:

- a) v případě, že by v době mezi uzavřením smlouvy a natáčením AVD na Předmětu podnájmu došlo k jakékoliv změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat Nájemce,
- b) dne 16.2.2019, následně 3.3.2019 a 9.3.2019 protokolárně předat Předmět nájmu Nájemci;
- c) po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemcem.

5.1.2 Pronajímatel je po dobu nájmu oprávněn po předchozím upozornění učiněném Nájemci nejméně dva dny předem kontrolovat prostřednictvím zmocněných osob stav Předmětu nájmu.

5.1.3 Pronajímatel prohlašuje, že je Předmět nájmu řádně pojištěn u Kooperativa pojišťovny, a.s. na živelní a ostatní druhy pojištění.

## 5.2 Práva a povinnosti Nájemce:

### 5.2.1. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu podnájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost Pronajímateli a uvést Předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu;
- c) Předmět nájmu k okamžiku skončení podnájmu protokolárně vrátit nájemci ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebení;
- d) umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu dle odst. 5.1.2;
- e) nedat Předmět nájmu do dalšího užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- f) sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou na Předmětu nájmu.
- g) Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v Divadle na Vinohradech a se kterými je povinen se seznámit.

5.2.2 Nájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy Předmětu nájmu. Tyto úpravy budou dočasné a Nájemce je povinen po dokončení natáčení uvést Předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jakoukoli formou jinak.

## 6. JINÁ UJEDNÁNÍ

6.1  Časový harmonogram natáčení: JE PŘÍLOHOU SMLOUVY

6.2 Pro realizaci účelu této nájemní smlouvy se Pronajímatel zavazuje bez nároku na odměnu či jiné plnění zajistit pro Nájemce v souladu s jeho požadavky technický personál. Odměna za služby těchto osob bude Nájemcem hrazena v hotovosti přímo k jejich rukám.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a vylučují aplikaci § 2234 občanského zákoníku o zadržovacím právu pronajímatelů. Zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před zákonem.

7.3 Smluvní strany vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku a současně se zavazují nahradit jakékoliv ustanovení stížené neplatností, neúčinností, nevymahatelností a/nebo jinou obdobnou vadou ustanovením novým, jehož obsah bude svým smyslem a účelem shodný s nahrazovaným ustanovením.

- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu (např. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů); a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zákonné povinnosti uveřejnění.
- 7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (dva pro ČT, jeden pro nájemce).
- 7.6 Nedílnou přílohou této smlouvy je:
- časový harmonogram natáčení;

*Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.*

**Česká televize****DIVADLO NA VINOHRADECH**