

SMLOUVA O DÍLO č. 2019041

o provedení projektových a inženýrských prací a činností uzavřená § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :

název: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**
sídlo: Luže-Košumberk 80, 538 54 Luže
zastoupený: **XXXXXXXXXX**
IČ: 00183024 DIČ: CZ00183024
státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,
zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012
bankovní spojení: **XXXXXXXXXX**
tel a fax: **XXXXXXXXXX**

Za objednatele jsou oprávněni dále jednat :

- ve věcech smluvních : **XXXXXXXXXX**
- ve věcech technických: **XXXXXXXXXX**
- ve věcech předání a převzetí díla: **XXXXXXXXXX**
-

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel :

název: **OPTIMA, spol. s r.o.**
sídlo: Žižkova 738/IV, 56601 Vysoké Mýto
obchodní rejstřík: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1132
zastoupený : **XXXXXXXXXX**
IČ: 15030709 DIČ : CZ15030709
bankovní spojení: **XXXXXXXXXX**
tel a fax: **XXXXXXXXXX**

Za zhotovitele jsou oprávněni dále jednat :

- ve věcech smluvních: **XXXXXXXXXX**
- ve věcech technických: **XXXXXXXXXX**

(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, spočívajícího ve zpracování změnové projektové dokumentace pro provádění stavby k akci „HL Luže – Košumberk – rekonstrukce pavilonu A“, včetně rozpočtu a výkazu výměr a jako součást zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku, podle schémat podlaží s úpravami zpracovaných v 01/2019, která jsou přílohou č.1 k této smlouvě, pod názvem
„HL Luže – Košumberk – rekonstrukce pavilonu A“ s doplněním **„Změna PD 03/2019“**
(dále jen projekt)
včetně zpracování samostatné složky „Změna stavby před dokončením“.

2. Součástí předmětu plnění je i příslušná inženýrská činnost, tj. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí. Řešení navržená v projektu budou závčas projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány státní správy, které se budou k projektu vyjadřovat.
3. Projekt bude proveden v souladu s ustanoveními platných nebo doporučených ČSN, odpovídajících vyhlášek a směrnic. Rozsah a způsob provedení bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu s § 89 až 95 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a vyhláškou č. 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
Dále bude projekt splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a bude vypracován autorizovanou osobou a opatřen kulatým razítkem.
4. Projekt nebude obsahovat odkazy na konkrétní názvy výrobků či zařízení (viz. požadavek ZZVZ), a pokud ano, bude v PD uvedeno, že se jedná o vymezení úrovně standardu a při dodržení technických a ostatních srovnatelných parametrů může dojít k záměně.
5. Pro zdárný průběh a dokončení projekčních prací bude řešení projektu v dostatečném časovém předstihu projednáváno s příslušnými dotčenými orgány (zejména HZS a KHS) a připomínky těchto orgánů budou před odevzdáním zapracovány do projektové dokumentace. Dodavatel bude průběžně informovat objednatele o požadavcích, které vznášejí dotčené orgány.
6. Projekt bude objednateli dodán v 6 vyhotoveních v listinné formě, složka „Změna stavby před dokončením“ ve 3 paré listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické formě na CD ROM (ve formátu dwg a pdf). Součástí projektu bude samostatně položkový výkaz výměr a položkový rozpočet, dále bude výkaz výměr předán v elektronické podobě na CD ve formátu .xls.
7. Výkaz výměr, resp. rozpočet bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016, číselníky a jednotkové ceny budou použity systému URS 2018 a celková cena stavby nepřesáhne 40 mil. Kč včetně DPH.
8. Součástí provedení díla je i koordinace a provázanost s projektovou dokumentací „Energetické úspory pavilonu A“ zpracované společností PK Adamec, s.r.o., Komenského 42/I, 561 51 Letohrad, v 11/2017, pod zakázkovým číslem PK – 17 – 1016 – A a energetickým specialistou xxxxxxxx.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění předmětu díla podle čl. II jsou následující:

a) Zahájení plnění	podpisem smlouvy
b) Předání projektové dokumentace (bezvadného díla) :	do 20.3.2019
c) Rozeslání PD „Změna stavby před dokončením“ na dotčené orgány a správce sítí	do 15.4.2019
d) Autorský dozor	bude prováděn pouze na základě výzvy zadavatele

Předáním bezvadného díla se rozumí předání projektové dokumentace v příslušném počtu paré, včetně rozpočtu a výkazů výměr na adrese objednatele.

2. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokončené projektové dokumentace písemně potvrdí a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu.

IV. CENA

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a konečná a zahrnuje veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (inflační, kursový apod.) po celou dobu realizace předmětu plnění a činí:

Projektová dokumentace v rozsahu čl.II	385.000,- Kč
Změna stavby před dokončením v rozsahu čl.II	25.000,- Kč
DPH 21 %	86.100,- Kč

Celkem v Kč včetně DPH 496.100,- Kč

autorský dozor (dle požadavku objednatele) 450,- Kč/hod + DPH

Uvedené ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla.

2. Cenu je možno překročit pouze v případě, že :
- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla
 - objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nejsou součástí předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy a v době podání nabídky (uzavření smlouvy) o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Projektová dokumentace bude uhrazena na základě faktury po předání a převzetí bezvadného projektu. Autorský dozor bude hrazen samostatně, na základě faktury vystavené za uplynulý kalendářní měsíc.
2. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem a svolat při řešení dokumentace nejméně třikrát výrobní výbor, a to v případě potřeby i za účasti dotčených orgánů a organizací ve smyslu stavebního řízení.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyžádání předá zhotoviteli své písemné stanovisko k projektové dokumentaci včetně případných připomínek, které požaduje zapracovat do čistopisů předávané projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem do čistopisu projektové dokumentace zapracovat.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění v čl. III. této smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu 60 měsíců a počíná běžet od termínu bezvadného předání a převzetí objednateli.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla objednateli.
3. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady díla, které se projeví až v průběhu realizace stavebních prací. V souvislosti s chybou v projektu zhotovitel k této chybě zpracuje i příslušnou projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu (a bude-li mít chyba v projektu vliv na zvýšení ceny díla, tak tento výkaz výměr bude sloužit k nacenění od vybraného dodavatele stavební akce; pro objednatele se v tomto případě jedná o změnu ceny, na kterou nemá zajištěno financování).
4. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že :
 - zhotovitel zaplatí smluvní pokutu objednateli při nedodržení termínů plnění uvedených v bodu III.1.b) této smlouvy ze strany zhotovitele, a to ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení
 - při nedodržení termínů odstranění reklamované závady zaplatí zhotovitel smluvní pokutu objednateli, a to ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s oprávněně uplatněnou platbou má zhotovitel právo uplatnit úrok z prodlení ve výši dané platnými právními předpisy z celkové neuhrazené částky.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdržela výzvu k její úhradě.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
5. Objednatel je oprávněn a zhotovitel souhlasí se započtením smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele. Smluvní pokuty lze kumulovat.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými právními předpisy, závaznými ČSN a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci příslušného druhu staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit, a nebo škodu v plné výši finančně nahradit. Právo volby způsobu náhrady škody má poškozená strana. Ve všech výše uvedených případech má objednatel právo zadržet všechny dlužné částky zhotoviteli, aby mohl být zaručen smluvní postih.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy a následně až do ukončení realizace stavební akce (termín 31.12.2020) bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody (viz. např. bod VII. této smlouvy), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 5 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu je objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla a v průběhu realizace stavební akce (viz. předchozí věta) ověřit z hlediska platnosti a účinnosti a zhotovitel na požádání do 3

pracovních dní předloží zástupci objednatele k nahlédnutí či pořízení kopie. Z pojištění nesmí být vyloučeny činnosti, které podle předmětu smlouvy budou spojené s realizací stavební akce.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 219 ZZVZ, je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejich změn a dodatků, přičemž profilem objednatele se ve smyslu ustanovení § 28 písm. j) ZZVZ rozumí elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel dle ZZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek. Dle § 219 ZZVZ je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
6. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. II. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. IV. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztahy, touto smlouvou o dílo neupravené, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel i zhotovitel po jednom paré.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není ve smyslu občanského zákoníku obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 - cenová nabídka na vypracování projektu
- příloha č. 2 - podlaží schémata s úpravami

V Luži dne 28.1.2019

Ve Vysokém Mýtě dne 28.1.2019

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX