

## **Dodatek č. 1**

Uzavřený ke smlouvě o zřízení práva stavby ze dne: 14. 10. 2018

### **Smluvní strany**

**Vysoká škola ekonomická v Praze**, IČ: 61384399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3, Žižkov, PSČ: 130 67, zastoupená prof. Ing. Hanou Machkovou, CSc., rektorkou,  
(dále jen „vlastník“)

a

společnost **Traxial a.s.**, IČ: 24231576, se sídlem Praha 4, Čerčanská 2055/18a, PSČ: 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18616, zastoupená JUDr. Zdeňkem Prázdňým, statutárním ředitelem,  
(dále jen „stavebník“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### **Dodatek č. 1**

#### **Čl. 1**

Vlastník a stavebník se na základě vzájemné dohody rozhodli upravit svá vzájemná práva a povinnosti prostřednictvím tohoto dodatku.

#### **Čl. 2**

Původní znění čl. IV. prvního odstavce smlouvy o

Právo stavby se zřizuje za úplatu, ve výši 1.500.000,- Kč/rok, která bude stavebníkem hrazena v opětvujících se dávkách po 125.000,- Kč měsíčně jako stavební plat, zatěžující právo stavby, jako reálné břemeno.

Nové znění tohoto článku:

Právo stavby bude poskytováno formou dílčích plnění v délce 1 roku vždy nejpozději k 31. 3. daného roku. Tento den se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění. Úplata za dílčí plnění se sjednává ve výši 1.500.000,- Kč + DPH, jako stavební plat, zatěžující právo stavby, jako reálné břemeno

#### Čl. 4

Uplynulý rok 2018 byl fakturován zpětně, v částce, poměrově odpovídající 2 měsícům trvání práva stavby od zápisu práva stavby do KN, jako dílčí plnění s datem uskutečnění zdanitelného plnění uvedeným ve vystavené fakturaci.

#### Čl. 5

1. Ostatní ujednání smlouvy o smlouvě budoucí se nemění.
  2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami s účinností k datu 1.1.2019.
  3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily a rozumí veškerým jeho ustanovením. Dále potvrzují, že k uzavření tohoto dodatku došlo na základě jejich svobodné a omylu prosté vůle. Toto prohlášení smluvní strany stvrzují svými podpisy.
  4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 