

Dodatek č.4

k SMLOUVĚ O NÁJMU A PODNÁJMU

Tento Dodatek k smlouvě o nájmu a podnájmu (dále jako „**Smlouva**“) podepsané 30.9.2013 se uzavírá podle zákona č. 89/2012 Sb. mezi těmito smluvními stranami:

1. **EVROPSKÁ 37 s.r.o.**, se sídlem Praha 2, Americká 415/36, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 88045, IČ: 26697238, (dále jako „**Pronajímatel**“) která jedná prostřednictvím pana Jean-Louise Marechala, svého jednatele;
2. **Česká republika - Technologická agentura ČR** se sídlem Evropská 2589/33b, Praha 6, IČ: 72050365 (dále jako „**Nájemce**“), zastoupená Ing. Rut Bízkovou, předsedkyní Technologické agentury ČR.

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“).

- A. Pronajímatel má na základě dodatku č. 2 (podepsaného dne 19. 9. 2002) nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 5. 2001 mezi ním jako nájemcem a Bytovým družstvem Hadovka, se sídlem Evropská 1691/35, Praha 6, PSČ 160 00 („**Nájemní smlouva**“), jako pronajímatelem v nájmu budovu č. popisné 1692 („**Nemovitost**“) nacházející se na pozemku parc. č. 850, v katastrálním území Dejvice, obec Praha zapsané u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, vedeném na listu vlastnictví číslo 4700 („**Předmět nájmu**“); výpis z katastru nemovitostí týkající se Nemovitosti včetně Předmětu nájmu je připojen k této Smlouvě jako **příloha č. 1:**
- B. Pronajímatel je na základě Nájemní smlouvy (odst. 7.2) oprávněn podnajmout Předmět nájmu v plném rozsahu a Bytové družstvo Hadovka poskytlo Pronajímateli svůj souhlas s takovým podnájmem Předmětu nájmu v rámci Nájemní smlouvy;
- C. Pronajímatel vlastní podzemní halové garáže nacházející se ve dvou podzemních patrech situované pod pozemkem parc. č. 4049/20, 4049/21, 4049/22, 4049/23, 4049/18, 4049/19, 4049/43 katastrální území Dejvice, Praha 6, zapsaném na listu vlastnictví č. 2510 uloženém u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha („**Parkoviště**“);

Preamble

2.1. Vzhledem k tomu,

- že Pronajímatel je oprávněn podnájemat nebytové prostory nacházející se v Nemovitosti a pronajímat parkovací místa na Parkovišti,
- Pronajímatel má zájem podnajmout Nájemci dodatečné nebytové prostory a pronajmout mu parkovací místa a
- Nájemce má zájem si od Pronajímatele podnajmout tyto dodatečné nebytové prostory

se Smluvní strany dohodly následovně:

2.2. Smluvní Strany si přejí změnit SMLOUVU O NÁJMU A PODNÁJMU za podmínek uvedených v tomto Dodatku.

Změny

1. Ke dni 1.2.2019 budou pronajáté prostory v garáží rozšířeny o 3 (tři) parkovacích stání (56,57 a 58) v 2.PP budovy Evropská 37, Praha 6 (viz Plán garáží 2.PP).

2. S ohledem na rozšíření předmětu nájmu výše měsíčního Nájemného, sjednaná v čl.7.1.1. Smlouvy ve znění Dodatku č.2 a 3 se zvyšuje o částku **6048,00 Kč** plus příslušná DPH a celkem je **787 534,00 Kč** měsíčně.

Další ustanovení

1. Veškerá další ustanovení Smlouvy o nájmu a podnájmu se nemění a vztahují se na Rozšíření dle tohoto Dodatku.

2. V případě rozporů ustanovení tohoto Dodatku a Smlouvy o nájmu a podnájmu mají přednost ustanovení tohoto Dodatku.

3. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento Dodatek byl řádně sjednán, podepsán a uzavřen na základě jejich svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 30.1.2019

Přílohy

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Plán 2.PP

Pronajímatel

Nájemce