

Kupní smlouva

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou
Lubošem Čmielem, místostarostou
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako prodávající na straně jedné (dále jen "prodávající") a

Michal Sikora

rodné číslo: 90 XXXXXXXXXX
bytem: Hasičská 167, Jablunkov, PSČ 739 91

jako kupující na straně druhé (dále jen "kupující").

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Převáděný pozemek

1) Prodávající (tj. Město Jablunkov) je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2509, orná půda, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), pro katastrální území a obec Jablunkov.

2) Prodávající celý svůj výše specifikovaný pozemek parc. č. 2509 (dále jen „**převáděný pozemek**“), se vším zákonným příslušenstvím a všemi součástmi, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s tímto převáděným pozemkem spojenými, jak jej ke dni uzavření této smlouvy vlastnil a užíval, respektive byl oprávněn užívat, prodává shora jmenovanému kupujícímu (tj. Michalu Sikorovi) do jeho výlučného vlastnictví a kupující tento převáděný pozemek do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá a kupuje.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Kupní cena za převáděný pozemek se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 150,- Kč/m² převáděného pozemku. Sjednaná kupní cena za celý převáděný pozemek o výměře 1.382 m² tak činí celkem **207.300,- Kč** (slovy: **dvě-stě-sedm-tisíc-tři-sta-korun-českých**).
- 2) Celou takto sjednanou kupní cenu je kupující povinen uhradit na shora uvedený bankovní účet prodávajícího nejpozději do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy, přičemž pro identifikaci této platby je povinen uvést variabilní symbol: **901204**.
- 3) V případě prodloužení kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny podle předchozího odstavce má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

III.

Náklady spojené s převodem

- 1) Kupující bere na vědomí, že je – jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (tj. k převáděnému pozemku) – podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném a účinném znění (dále jen „**ZOS č. 340/2013 Sb.**“), poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
- 2) Kupující proto dále bere na vědomí, že je v souladu s ustanovením § 32 ZOS č. 340/2013 Sb. povinen nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy, podat u příslušného finančního úřadu (kterým je v tomto případě Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Třinec) daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a že je povinen tuto daň následně ve lhůtě pro podání daňového přiznání také zaplatit.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy zaplatí prodávající, přičemž kupující již před podpisem této smlouvy uhradil prodávajícímu v hotovosti správní poplatek ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) spojený se zahájením řízení o povolení vkladu nabývaného vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí, což prodávající potvrzuje níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

IV. Prohlášení účastníků

- 1) Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděném pozemku nevázne žádný dluh, věcné břemeno či služebnost, zástavní právo ani jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měl povinnost kupujícího upozornit.
- 2) Kupující prohlašuje, že mu je stav převáděného pozemku ke dni uzavření této kupní smlouvy dobře znám.
- 3) Prodávající se zavazuje, že za trvání této smlouvy v době od jejího uzavření do dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy tento převáděný pozemek smluvně nijak nezatíží, nepřevéde jej smluvně na jinou osobu ani na něm bez souhlasu kupujícího nebude provádět žádné podstatné změny či úpravy.

V. Účinnost smlouvy a vklad do katastru nemovitostí

- 1) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 2) Smluvní strany se proto dohodly, že prodávající do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy, nejpozději však ještě před podáním návrhu na vklad věcných práv k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- 3) Obě smluvní strany dále berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku podle této smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), teprve zápisem do veřejného seznamu, kterým je v tomto případě katastr nemovitostí.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu jménem obou účastníků prodávající, k čemuž ho kupující výslovně zmocňuje svým níže připojeným podpisem.

5) Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad podle této smlouvy provedl vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že na příslušném listu vlastnictví vedeném pro katastrální území a obec Jablunkov zapíše nově kupujícího jako výlučného vlastníka převáděného pozemku.

VI.

Doložky podle zákona o obcích

- 1) Prodej převáděného pozemku podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 2. zasedání konaném dne 18.12.2018 svým usnesením č. 2/18.
- 2) Záměr prodeje nemovitosti podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 07.09.2018 do 24.09.2018.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jejím uzavření jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy účastníků) bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí a po provedeném vkladu zůstane založeno ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2079 a následujících o koupi.
- 3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy, respektive podpisy oprávněných zástupců prodávajícího.

V Jablunkově dne 21.01.2019

Z a p r o d á v a j í c í h o :

K u p u j í c í :

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova

Michal Sikora