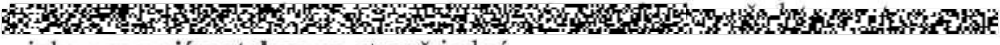


DODATEK Č. 12

k nájemní smlouvě ze dne 30.07.2002, ve znění pozdějších dodatků
uzavřené mezi smluvními stranami:

1. AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí

se sídlem Třebíčská 1540/70, 594 01 Velké Meziříčí,
IČ: 469 82 761, DIČ: CZ46982761,


jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. Moravský zemský archiv v Brně

organizační složka státu
Palachovo náměstí 723/1, PO BOX 51, 625 00 Brno
IČ: 709 79 146


jako **nájemcem** na straně druhé

I.

1. Změna v článku smlouvy označeného jako „Cena nájmu“

Zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2018.

Nájemné od roku 2019 bude v souladu s ustanovením čl. I odst. 1 dodatku č. 10 k nájemní smlouvě zvýšeno o 2,1 %, tj. míra inflace za rok 2018 dle údajů ČSÚ.

Nájemné od roku 2019: 157 978,- Kč x 1,021 = **161 296,- Kč + DPH ročně.**
Čtvrtletní splátka nájemného od roku 2019: **40 324,- Kč + DPH.**

2. Změna v článku smlouvy označeného jako „Cena za služby“:

Zvýšení paušálních částek na topení a temperování, spotřebu vody a el. energie a úklid od roku 2019.

Paušální částky na topení a temperování, spotřebu vody a el. energie a úklid budou v souladu s příslušným ustanovením nájemní smlouvy zvýšeny takto:

- a) paušální částka na topení a temperování o **10 %**, tj. meziroční nárůst průměrné ceny plynu účtované jeho dodavatelem pro odběrné místo Velké Meziříčí,
- b) paušální částka na spotřebu vody o **4,5 %**, tj. meziroční nárůst ceny vody účtované jejím dodavatelem,
- c) paušální částka na spotřebu el. energie o **15 %**, tj. meziroční nárůst průměrné ceny el. energie účtované jejím dodavatelem pro odběrné místo Velké Meziříčí,
- d) paušální částka na úklid o **7 %**, tj. meziroční nárůst průměrné ceny práce spojené s úklidem.

Paušální částky na odebírané energie a na úklid od roku 2019:

topení:	(45 396,- Kč x 1,10)	=	49 936,- Kč + DPH,
temperování:	(41 465,- Kč x 1,10)	=	45 612,- Kč + DPH,
celkem:			95 548,- Kč + DPH,
voda:	(2 843,- Kč x 1,045)	=	2 971,- Kč + DPH,
el. energie:	(14 967,- Kč x 1,15)	=	17 212,- Kč + DPH,
úklid:	(31 274,- Kč x 1,07)	=	33 463,- Kč + DPH.

Čtvrtletní splátky paušálních částek odebíraných energií a na úklid od roku 2019:

Topení a temperování:	23 887,- Kč + DPH,
voda:	743,- Kč + DPH,
el. energie:	4 303,- Kč + DPH,
úklid:	8 366,- Kč + DPH.

3. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy ve znění jejích dodatků zůstávají v platnosti beze změny.

II.

1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2019 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 12 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním jednáním plně svéprávní zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí dne 4.2.2019

V Brně dne 27.2.2019

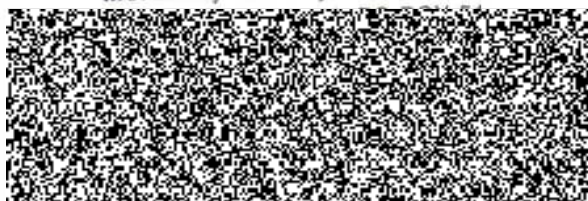
Za pronajímatele:



AGROPODNIK, a.s.,
Velké Meziříčí
Třebíčská 1540
594 01 Velké Meziříčí
DIČ: CZ46962761

místopředseda představenstva

Za nájemce: **moravský zemský archiv v Brně**



ředitel