



SMLOUVA O DÍLO




uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“)
„Přeložka silnic II/156 a II/157, 3. etapa – projektová dokumentace DÚR, IČ, oznámení EIA“

číslo smlouvy objednatele: 2019000109
číslo smlouvy zhotovitele: 118 079
číslo veřejné zakázky: 18194

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** **Statutární město České Budějovice**
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Svobodou,
primátorem statutárního města České Budějovice
ve věcech technických: Ing. Jiřím Procházkou, vedoucím oddělení přípravy
a realizace staveb, investiční odbor Magistrátu města
České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 4209522/0800

(dále jen „*Objednatel*“)

1.2. **Zhotovitel** **Společnost SAGAF INFRA**
zastoupená vedoucím společníkem **SAGASTA s.r.o.**
sídlo: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
zapsán u rejstříkového soudu Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 250116
IČ/DIČ: 04598555 / CZ04598555
zastoupen: Ing. Jiřím Čurdou, jednatelem
Ladislavem Beranem, jednatelem
kontaktní údaje: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
další společník AF-CITYPLAN s.r.o.
sídlo: Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4
zapsán u rejstříkového soudu Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 250005
IČ/DIČ: 47307218 / CZ47307218
zastoupen: Ing. Petrem Košanem, jednatelem
Ing. Ivo Šímkem, jednatelem
Mgr. Gergely Nagy, jednatelem
další společník AF-Infrastructure AB
sídlo: Frösundaleden 2, 169 99 Stockholm, Švédské království
IČ: 556185-2103
zastoupen: Mikaelem Jonasem Gustavssonem, předsedou představenstva
Larem Stefanem Björnem Johanssonem, členem představenstva
Matsem Unem Pahlssonem, členem představenstva, výkonným ředitelem

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(společně též jako „Smluvní strany“ nebo samostatně též „Strana“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo - vypracování **dokumentace pro vydání územního rozhodnutí** (dále jen „**DÚR**“), oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „Oznámení EIA“), včetně zabezpečení zjišťovacího řízení, a výkon inženýrské činnosti pro získání územního rozhodnutí pro stavbu „**Přeložka silnic II/156 a II/157, 3. etapa**“ ve variantě zpracovatele konsorcia AFSAG z roku 2017 (dále jen „záměr“), která představuje výchozí podklad pro provádění díla, v podrobnosti a rozsahu dle této Smlouvy, příslušné zadávací dokumentace veřejné zakázky a specifikace zadání ze strany Objednatele.
- 2.2. DÚR bude podkladem pro zadání dalšího stupně projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení) a pro „Hodnocení ekonomické efektivity staveb“ (HDM- 4).
- 2.3. Zhotovitel je povinen předložit návrh **DÚR** jeho v rozpracovanosti, včetně prezentace. Tento návrh musí být smluvními stranami projednán na výrobních výborech, které budou svolány v minimálním počtu 5 výrobních výborů. Výrobní výbory budou konány, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, v sídle Objednatele. Bližší podmínky konání výrobních výborů jsou upraveny v článku 8 odst. 8.1. této Smlouvy.
- 2.4. Účelem této smlouvy je zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí pro stavbu uvedenou v odst. 2.1. této Smlouvy (dále jen „územní rozhodnutí“), což předpokládá zejména vyhotovení dokumentace k územnímu řízení (dále jen „**DÚR**“) pro uvedenou stavbu, dále zpracování Oznámení EIA a zajištění zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. a provedení inženýrské činnosti v příslušném rozsahu, včetně získání pravomocného územního rozhodnutí.
- 2.5. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout následující plnění specifikované v této Smlouvě a zadávací dokumentaci veřejné zakázky:
 - Projektová činnost blíže specifikovaná v odst. 2.6 Smlouvy (dále jen „**Projektová činnost**“);
 - Konzultační činnost EIA blíže specifikovaná v odst. 2.7 Smlouvy (dále jen „**Konzultační činnost EIA**“);
 - Inženýrská činnost blíže specifikovaná v odst. 2.8 Smlouvy (dále jen „**Inženýrská činnost**“);(Projektová činnost, Konzultační činnosti EIA a Inženýrská činnost dále společně jako „**plnění**“ nebo „**dílo**“).

2.6 Projektová činnost Zhotovitele

- 2.6.1 Předmětem Projektové činnosti Zhotovitele je vyhotovení DÚR pro Stavbu „**Přeložka silnic II/156 a II/157, 3. etapa**“. Dokumentace bude vyhotovena včetně souvisejících podkladových studií, geodetického zaměření, geotechnického průzkumu, majetkoprávní přípravy a dalších náležitostí DÚR. DÚR musí být vyhotovena zejména v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve znění souvisejících předpisů a vyhlášek, zejména pak Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (SDS-PK) schválenou Ministerstvem dopravy - odborem infrastruktury pod č. j. 101/07-910-IPK/1 ze dne 29. 1. 2007 s účinností od 1. 2. 2007, ve znění Dodatku č. 1 k této Směrnici, schváleného Ministerstvem dopravy – Odborem silniční infrastruktury pod č. j. 998/09-910-IKP/1 ze dne 17. 12. 2009 s účinností od 1. 1. 2010, a dalších platných dodatků.
- 2.6.2 Zhotovitel se zavazuje zpracovat DÚR na základě záměru a řešení a doporučení zpracované konsorciem AFSAG v prosinci 2017. Jedno vyhotovení této dokumentace v tištěném provedení, včetně elektronické podoby, bude Zhotoviteli protokolárně předáno neprodleně po nabytí účinnosti Smlouvy.

- 2.6.3 Zhotovitel je povinen dodržet následující členění DÚR:
- a) průvodní zpráva;
 - b) souhrnná technická zpráva;
 - c) situační výkresy;
 - d) výkresová dokumentace;
 - e) dokladová část;
 - f) související dokumentace, podklady, průzkumy, konkrétně:
 - i. průzkumy
 - ii. záborový elaborát
 - iii. hluková studie
 - iv. rozptylová (exhalační) studie
 - v. bilance zemin a ornice
 - vi. dokumentace pro projednání s příslušnými útvary dráhy
 - vii. odhad stavebních nákladů, který bude zpracován dle datových základů pro stupeň DÚR schválených a vydaných SFDI
 - viii. zásady organizace výstavby
- 2.6.4 Při vypracování **DÚR** je Zhotovitel povinen splnit zejména následující požadavky:
- a) minimalizovat negativní vliv stavby na životní prostředí;
 - b) dbát na ekonomičnost stavby;
 - c) minimalizovat uzavírky komunikací a objížďky na nejkratší možnou dobu.
- 2.6.5 Zhotovitel je povinen splnit zejména následující požadavky na vybavení a náležitosti DÚR:
- a) směrový průběh trasy komunikace musí být v dokumentaci definován uvedením souřadnic hlavních bodů trasy, vrcholových bodů směrového polygonu a parametrů směrových oblouků a přechodnic;
 - b) výškový průběh trasy komunikace musí být v dokumentaci definován uvedením staničení a výšek vrcholů výškového polygonu, podélných sklonů tečen výškového polygonu, parametrů výškových oblouků (R, T, γ) a základních údajů o hlavních výškových bodech trasy;
 - c) příčné řezy budou zpracovány v charakteristických místech stavby v rozsahu, který umožní určit plochu pozemků potřebných pro stavbu. Maximální vzdálenost příčných řezů ve výkresu nesmí překročit 100 m; do příčných řezů budou schematicky zakresleny stávající i nově navrhované inženýrské sítě;
 - d) bude vyhotoven odhad stavebních nákladů;
 - e) v rámci textové části DÚR Zhotovitel vyjmenuje základní požadavky na archeologický průzkum zjišťující možnosti výskytu archeologických nálezů;
 - f) předkládání čtvrtletních zpráv o průběhu projektových a inženýrských prací, včetně aktualizace harmonogramu prací;
 - g) účast na výrobních výborech.
- 2.6.6 Zhotovitel je povinen splnit zejména následující požadavky na zajištění průzkumů a dalších podkladů:
- a) všechny průzkumy budou provedeny dle platné legislativy, technických předpisů a norem v souladu s kap. 1 technických kvalitativních podmínek pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a metodickým pokynem systému jakosti pozemních komunikací;
 - b) součástí dendrologického průzkumu bude pasportizace jednotlivých dřevin určených ke kácení s uvedením údajů dle § 4 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) hluková studie bude zpracována v souladu s platnou legislativou a příslušnými metodikami; součástí bude návrh technických opatření k eliminaci nepříznivých vlivů budoucí dopravy na okolní zástavbu;
 - d) rozptylová studie bude zpracována v souladu s platnou legislativou;

- e) přírodovědný (biologický) průzkum vč. biologického hodnocení – botanický a zoologický průzkum dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) předběžný geotechnický průzkum dle TP76B Provádění geotechnického průzkumu schváleného Ministerstvem dopravy ČR pod číslem jednací MD-OSI č.j. 485/09-910-IPK/1 ze dne 17. 6. 2009 s účinností od 1. 7. 2009 se současným zrušením 2. znění TP schváleného MDS-OPK č. j. 21890/01-123 z 11. 5. 2001;
 - g) komplexní výkon inženýrské činnosti pro zajištění průzkumů a geodetických prací.
- 2.6.7 Zhotovitel je povinen vyhotovit záborový elaborát minimálně v následujícím rozsahu:
- a) seznam dočasných a trvalých záborů pozemků;
 - b) situační výkresy;
 - c) výpisy z katastru nemovitostí pro všechny dotčené parcely, příp. pozemkového katastru nebo evidence nemovitostí;
 - d) plán rekultivace dočasných záborů, který bude zpracován v souladu s platnými legislativními předpisy, tj. bude obsahovat technickou část, biologickou část, časový postup technické a biologické rekultivace, rozpočet nákladů na provedení rekultivace (odděleně pro technickou část a biologickou část, přičemž rozpočet technické části rekultivace bude zahrnut do rozpočtu stavby) a grafickou část;
 - e) výpočet odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu, který bude zpracován dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jeho příloh a souvisejících předpisů, údajů o ochranných pásmech vodních zdrojů, ochranných území apod.;
 - f) výpočet odvodů z pozemků určených k plnění funkce lesa, který bude zpracován dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů;
 - g) bilance skrývky kulturních vrstev musí být zpracována dle vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6.8 Rozdělení záboru v záborovém elaborátu bude provedeno následovně:
- a) zábory nacházející se pod stávajícím tělesem komunikace (pokud existují), které nebyly do dnešní doby vypořádány, budou uvedeny samostatně;
 - b) seznam trvalých záborů nebude obsahovat pozemky uvedené v předchozím bodě; rovněž u těchto pozemků nebude prováděn výpočet odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu či pozemků určených k plnění funkce lesa.
- 2.6.9 Dokumentace související s plněním Projektové činnosti Zhotovitele (koncept DÚR k projednání) musí být odevzdána dle specifikace uvedené v této Smlouvě, nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak.
- 2.6.10 Součástí Projektové činnosti je rovněž zapracování připomínek vzešlých z projednávání konceptu DÚR s Objednatelem, dotčenými subjekty a orgány státní správy a zapracování všech změn vzešlých z územního řízení.

2.7 Konzultační činnost EIA

- 2.7.1 Zhotovitel je v rámci Konzultační činnosti EIA povinen zpracovat Oznámení EIA v souladu s Přílohou č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit zjišťovací řízení ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb.
- 2.7.2 Zadavatel vydá písemný pokyn (výzvu) k zahájení plnění této části plnění, a to s ohledem na vývoj projednání DÚR s dotčenými orgány, nejdříve však po odevzdání konceptu DÚR.
- 2.7.3 Zhotovitel je povinen dodržet následující strukturu Oznámení EIA:
 - A. Údaje o Oznamovateli
 - B. Údaje o Záměru

- I. Základní údaje
- II. Údaje o vstupech
- III. Údaje o výstupech
- C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území
- D. Údaje o možných významných vlivech záměru na veřejné zdraví a životní prostředí
- E. Porovnání variant řešení záměru
- F. Doplnující údaje
- G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru
- H. Příloha

2.8 Inženýrská činnost Zhotovitele

2.8.1 Inženýrská činnost sestává zejména z následujících činností:

- a) komplexní výkon inženýrské činnosti k zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí stavby pozemní komunikace, sestávající ze staveb uvedených v odst. 2.1. Smlouvy, zahrnující veškeré úkony nutné pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí pro celý soubor staveb;
- b) majetkoprávní příprava - komplexní výkon inženýrské činnosti rozšířený zejména o seznámení všech vlastníků dotčených pozemků se záměrem uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu, obstarání všech existujících výpisů z příslušných katastrů nemovitostí, dohledávání neznámých, neurčených a nedosažitelných vlastníků, jednání s vlastníky, tj. fyzickými i právníckými osobami, příp. insolvenčními správci, exekutory a likvidátory vedoucí k uzavření smlouvy, jednání vedoucí k projednání dědictví, odstranění zástavních práv (jednání s věřiteli), odstranění duplicitních vlastnictví a jiných překážek bránících uzavření smlouvy, popř. vkladu nebo záznamu do katastru nemovitostí, projednání podmínek pro vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, projednání smluv o přeložkách inženýrských sítí, projednání typů a návrhů smluv o zřízení věcných břemen se správci inženýrských sítí a investorem, apod.;
- c) technické zajištění veřejného projednání DÚR.

2.8.2. Zadavatel vydá písemný pokyn (výzvu) k zahájení plnění **Inženýrské činnosti**, a to s ohledem na vývoj projednání a zpracování DÚR a Oznámení EIA s dotčenými orgány. Výzvu lze uskutečnit též v zápisu z výrobního výboru.

3. Termíny, lhůty a místo plnění

3.1. Termín zahájení plnění

3.1.1. Termínem zahájení plnění Zhotovitelem je den, kdy dojde k nabytí účinnosti této Smlouvy.

3.2 Termíny plnění a harmonogram

3.2.1. Zhotovitel je povinen dodržet následující lhůty plnění:

- a) **Koncept DÚR** do 26 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy
- b) **Čistopis DÚR** do 6 týdnů od protokolárního předání a vypořádání připomínek Objednatele ke konceptu DÚR
- c) **Oznámení EIA** do 6 týdnů od výzvy Objednatele k zahájení Konzultační činnosti EIA
- d) **Podání žádosti o ÚR do 10 týdnů** od výzvy Objednatele k zahájení Inženýrské činnosti
- e) **Získání pravomocného územního rozhodnutí** v termínu dle příslušných správních lhůt s ohledem na postup řízení

Objednatel se zavazuje přistoupit na prodloužení termínu plnění formou smluvního dodatku jen v případě, že příčina této časové prodlevy neleží na straně Zhotovitele. Tím není dotčen postup dle odst. 3.3. Smlouvy.

- 3.2.2. Zhotovitel předloží zástupci Objednatele harmonogram plnění díla do 14 dnů ode dne zahájení plnění (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram bude průběžně aktualizován po celou dobu plnění této Smlouvy a bude srozumitelně obsahovat:
- a) pořadí činností, ve kterém bude plněn předmět veřejné zakázky ode dne zahájení plnění;
 - b) data zpracování a odevzdání jednotlivých částí DÚR a úkonů Inženýrské činnosti;
 - c) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdříve a nejpozději možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké), a kritické cesty (případně kritických cest);
 - d) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké);
 - e) smluvní a projektové milníky a činnosti.
- 3.2.3. Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu seznámit s potenciálními kolizními body nebo okolnostmi, které mohou negativně ovlivnit plnění Harmonogramu, nebo cenu díla dle této Smlouvy.
- 3.2.4. Kdykoli Harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup plnění díla nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, musí Zhotovitel předložit Objednateli aktualizovaný Harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup plnění díla.
- 3.2.5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech aktuálních či možných budoucích okolnostech, které by mohly vést ke zpoždění plnění díla nebo ke zvýšení nákladů. Objednatel může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti na plnění díla. Kdykoli Objednatel Zhotoviteli oznámí, že Harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo nezobrazuje skutečný postup provádění díla nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, musí Zhotovitel předložit Objednateli do 14 dnů po obdržení tohoto oznámení Objednateli aktualizovaný Harmonogram.
- 3.2.6. Dílo nebo jeho část jsou provedeny, je-li Objednateli umožněno užití díla, respektive jeho části. Objednatel převezme dílo nebo jeho část s výhradami nebo bez výhrad. Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami, vady díla budou odstraněny nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne převzetí díla.

3.3. Vyhrazená změna závazku týkající se doby plnění

- 3.3.1. Objednatel si dle § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**ZZVZ**“) vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených v odst. 3.2.1. Smlouvy.
- 3.3.2. K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě návrhu Zhotovitele. Návrh změny je Zhotovitel povinen předložit k vyjádření Objednateli. K návrhu Zhotovitele je Objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne rozhodnutí příslušného orgánu Objednatele o předložené změně. Nevyjádří-li se Objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas Objednatele se změnou.
- 3.3.3. Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:
- a) průtahů a zdržení ze strany orgánů státní správy, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
 - b) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
 - c) prodloužení objednatel,
 - d) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
 - e) nedostatku a chyb technické povahy v dokumentech předaných Zhotoviteli Objednatelem. Důvod ke změně doby plnění je smluvní strana dožadující se této změny povinna prokázat.
- 3.3.4. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 3.3.3. písm. a) a c) Smlouvy dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.
- 3.3.5. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 3.3.3. písm. b), d) a e) Smlouvy dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny

doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit s ohledem na původní dobu plnění za užití příslušných prostředků časového řízení, zejména pak za použití metody kritické cesty a prostřednictvím aktualizace Harmonogramu.

4. Cena díla

4.1. Výše ceny

4.1.1. Celková cena plnění je stanovena paušálně za celé plnění a činí 9 950 000,- Kč bez DPH (dále jen „Cena“) a sestává z následujících položek:

Část Plnění	Cena v Kč bez DPH
Cena Projektové činnosti	6 965 000,-
Cena Konzultační činnosti EIA	497 500,-
Cena Inženýrské činnosti	2 487 500,-
Cena celkem	9 950 000,-

4.1.2. Cena je stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Pro obsah celkové ceny je rozhodující popis všech služeb a činností obsažených v této Smlouvě a zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

4.1.3. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému poskytnutí plnění. Cena zahrnuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

4.2. Vyhrazené změny závazku týkající se změny díla

4.2.1. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající ve změně ceny díla.

4.2.2. Ke změně ceny díla může dojít pouze z důvodu:

a) změny sazeb DPH,

b) nutnosti zvýšení ceny o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, přičemž nutné je zvýšení ceny zejména v případě, kdy plnění díla překročí dobu dvou let ode dne účinnosti smlouvy,

c) změny doby plnění dle čl. 3 odst. 3.3. Smlouvy s dopadem do ceny díla.

4.2.3. K zahájení jednání o změně ceny díla dojde na základě návrhu změny, včetně návrhu kalkulace ceny, předloženého Zhotovitelem. Návrh změny, včetně návrhu kalkulace ceny, je Zhotovitel povinen předložit k vyjádření Objednateli. K návrhu Zhotovitele je Objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do deseti 10 dnů ode dne rozhodnutí příslušného orgánu Objednatele o předložené změně. Nevyjádří-li se Objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas Objednatele se změnou.

4.2.4. Zhotovitel provede ocenění změny na základě jednotné metodiky užití při oceňování předmětu plnění dle Smlouvy v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Ocenění bude Zhotovitelem promítnuto do kalkulace ceny, jež bude Objednateli předložena spolu s návrhem změny.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

5.2. Platby za plnění Zhotovitele

5.2.1. Částka odpovídající 70 % ceny za Projektovou činnost bude Zhotoviteli uhrazena po protokolárním odevzdání Konceptu DÚR k připomínkám Objednatele.

- 5.2.2. Částka odpovídající 30 % ceny za Projektovou činnost bude Zhotoviteli uhrazena po protokolárním odevzdání čistopisu DÚR Objednateli se zapracovanými připomínkami Objednatele.
- 5.2.3. Částka odpovídající 100 % ceny za Konzultační činnost EIA bude Zhotoviteli uhrazena po protokolárním odevzdání Oznámení EIA se zapracovanými připomínkami Objednatele a po uskutečnění zjišťovacího řízení.
- 5.2.4. Částka odpovídající 70 % ceny Inženýrské činnosti bude Zhotoviteli uhrazena na základě Objednatelem potvrzených výkazů skutečně provedených úkonů inženýrské činnosti formou čtvrtletních splátek na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Přílohou faktury bude originál Zprávy o postupu činností dle Harmonogramu potvrzená Objednatelem a kalkulace čtvrtletní platby. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den v měsíci, nebude-li ve faktuře uvedeno jinak.
- 5.2.5. Po splnění milníku dle 3.2.1. d) Inženýrské činnosti bude na základě faktury Zhotovitele zaplacená částka odpovídající 20 % ceny Inženýrské činnosti. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí. Přílohou faktury bude kopie žádosti o vydání Územního rozhodnutí.
- 5.2.6. Po nabytí právní moci Územního rozhodnutí bude na základě faktury Zhotovitele doplacená dosud neuhrazená část ceny Inženýrské činnosti ve výši 10 %. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum nabytí právní moci Územního rozhodnutí. Přílohou faktury bude kopie Územního rozhodnutí s vyznačeným nabytím právní moci.
- 5.2.7. Objednatel uhradí příslušnou část ceny díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem, která bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - název projektu
 - číslo projektu
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - fakturovaná částka včetně DPH platného v době fakturace, cena bude členěna dle článku 4 a 5 této smlouvy,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohy faktury dle článku 4 a 5 této Smlouvy.
- 5.2.8. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli fakturu, jestliže obsahuje nesprávné, nebo neúplné údaje, do data splatnosti vrátit.
- 5.2.9. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli, pokud ji Objednatel ve smyslu této Smlouvy nevrátí. V případě, že bude faktura Zhotoviteli vrácena z důvodů dle odst. 5.2.8. tohoto článku, přeruší se běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.2.10. Dnem zaplacení peněžního závazku Objednatele je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Smluvní pokuty, úroky z prodlení

6.1. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 6.1.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla v dílčích termínech dle článku 3 odst. 3.2.1. Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dílčího plnění (bez DPH), se kterým je Zhotovitel v prodlení, za každý započatý den prodlení.

- 6.1.2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla dle článku 10 odst. 10.4. Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 6.1.3. V případě výměny osoby, prostřednictvím které Zhotovitel prokazuje v zadávacím řízení veřejné zakázky zkušenosti, v rozporu s čl. 13 odst. 13.5. Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každé zjištěné porušení této povinnosti.
- 6.1.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění dle Smlouvy, může Zhotovitel požadovat po Objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.1.5. Smluvní pokuta a smluvní úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení straně povinné. Zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to v plné výši, která Objednateli vznikla porušením povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými právními či technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu.

7. Povinnosti objednatel

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že v době provádění díla se bude účastnit všech jednání, na která bude přizván, přičemž na termínu konání se obě smluvní strany dohodnou.
- 7.2. Objednatel bude Zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel je povinen do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy svolat v sídle Objednatele vstupní výrobní výbor za účasti zástupců Objednatele a Zhotovitele za účelem projednání zadání Projektové činnosti z pohledu definice výchozích a závazných podkladů, cílů s ohledem na postup přípravy a rozsah souvisejících investičních záměrů (všech známých investorů), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě potřeby nebo na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen svolat výrobní výbory i v průběhu provádění díla. Z jednání výrobního výboru se provádí zápis, který po potvrzení zúčastněných stran obdrží každá smluvní strana. Za účast na výrobních výborech nevzniká Zhotoviteli nárok na jakékoli finanční plnění.
- 8.2. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy, včetně norem ČSN (ČSN EN), (metodiky apod.) a postupovat v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele.
- 8.3. Veškeré činnosti Zhotovitele související s plněním této smlouvy, bude Zhotovitel uskutečňovat v zájmu Objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s případnými pokyny, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy Objednatele vycházející z plnění Smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve Smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele, dalších podmínek či požadavků Objednatele nebo které mohou mít vliv na plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel je povinen akceptovat veškeré pokyny Objednatele, uplatněné připomínky i návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jeho nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, přeruší Zhotovitel v nezbytném

rozsahu provádění díla, a to až do změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění díla na základě takto nevhodného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby mu jej Objednatel sdělil v písemné formě, neučil-li tak již dříve. Lhůta stanovená pro dokončení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla. Zachová-li se Zhotovitel podle věty první až třetí tohoto odstavce, nemá Objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost příkazu.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne předmět plnění jiným osobám než Objednateli.
- 8.7. Zhotovitel je v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je dále povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, jejich dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy, nejméně po dobu 10 let od účinnosti Smlouvy, její změny nebo od zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky. Po tuto dobu je taktéž povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 8.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškerá komunikace mezi Zhotovitelem a Objednatelem probíhala výhradně v českém jazyce, zejména pak, aby na výrobních výborech byla vždy přítomna alespoň jedna odpovědná osoba Zhotovitele ovládající český jazyk, a to nejméně na komunikační úrovni.

9. Způsob a místo předání díla

- 9.1 Dílo je považováno za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním Objednateli dle podmínek této Smlouvy. Dílo musí být Objednateli předáno na základě Zápisu (předávacího protokolu) o předání a převzetí díla a musí být provedeno v souladu se specifikací (v rozsahu a kvalitě) uvedenou ve Smlouvě a ve lhůtách uvedených v čl. 3 Smlouvy. V tomto Zápisu o předání a převzetí díla Zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno, a Objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je nezbytnou podmínkou řádného provedení díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při jeho předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky bránící řádnému užití díla v rozsahu a k účelu stanoveném touto Smlouvou. K převzetí díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele písemně minimálně tři (3) pracovní dny přede dnem zamýšleného předání a převzetí.
- 9.2. V případě, že Objednatel při převzetí díla zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užití díla v rozsahu účelu, pro který je dílo vyhotovováno, určí Objednatel Zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta však nesmí být delší než 15 kalendářních dnů. Objednatel však není povinen dílo s takovými vadami převzít.

10. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo a jeho části

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v souladu s pokyny Objednatele.
- 10.2. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet provedením díla, tj. potvrzením předávacího protokolu Objednatelem.
- 10.3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 10.4. Oprávněné reklamované vady dané části díla Zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dní od doručení reklamace, a to bezplatně.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Odstoupení od smlouvy je možné pouze v případě podstatného porušení smlouvy smluvní stranou, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 11.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - b) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo
 - c) insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.3. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel nemá zájem ani na částečném plnění závazku z Smlouvy a zhotovitel nemá nárok ani na částečnou úhradu ceny díla.
- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, které může být důvodem odstoupení od smlouvy, je mimo jiné prodlení s jakýmkoli dílčím termínem plnění Smlouvy trvající déle než 30 kalendářních dnů.
- 11.5. Obě smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, ani přes písemnou výzvu, neposkytuje druhé smluvní straně oprávněně požadovanou součinnost.
- 11.6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, odůvodněné a prokazatelně doručené druhé smluvní straně. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 11.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od Smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky a závazky nejdéle do 60 kalendářních dnů od okamžiku účinnosti odstoupení.

12. Licenční a autorská ujednání

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užití (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množství rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám; o postoupení práv není Objednatel povinen informovat Zhotovitele.
- 12.3. Objednatel není povinen licenci využít.
- 12.4. Práva a povinnosti Objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 12.5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s/se:
 - a) výběrovým řízením na výběr samotného Zhotovitele stavby dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,
 - b) samotnou realizací stavby zhotovovanou dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
- 12.6. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 12.7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám a jeho zpracování, včetně překladu, jeho spojení

s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného, a dále prohlašuje, že autor udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu autorových majetkových práv k dílu jménem Zhotovitele a na jeho účet, a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas Zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

- 12.8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla Objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 12.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla Objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne Objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této smlouvy.
- 12.11. Oprávnění Objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv Smluvní strany v případech, kdy se Strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že Objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a Zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
- 12.12. Práva Zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla, např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle, zůstávají nedotčena.

13. Ostatní ujednání

- 13.1. Předáním díla a zaplacením ceny za tuto část díla, přechází vlastnické právo dané části díla na Objednatele. Totéž platí pro přechod nebezpečí škody na věci.
- 13.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout kopie díla nebo jiných podkladů nebo jejich části jinému subjektu.
- 13.3. V případě, že bude ze strany Objednatele požadováno vyhotovení DÚR nad počet vyhotovení sjednaný Smlouvou budou Objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž Zhotovitel uhrazeny.
- 13.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že uskutečňování předmětu této Smlouvy vyžaduje od obou smluvních stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, doporučenou poštou nebo v sídle Objednatele.
- 13.5. Výměna jakékoli osoby, prostřednictvím které Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky zkušenosti, podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Nová osoba musí splňovat zkušenosti minimálně v rozsahu, v jakém je v řízení prokázala původní osoba. Navrhovanou změnu osoby oznámí Zhotovitel Objednateli písemně a současně předloží „Podklad pro hodnocení kritéria“. Objednatel se zavazuje vyslovit svůj souhlas nebo odůvodněný nesouhlas s tímto návrhem Zhotovitele do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Bez předem daného písemného souhlasu není Zhotovitel oprávněn změnu provést. Totéž obdobně platí pro případ výměny poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v řízení zkušenosti.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy.

- 14.2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků v elektronické podobě, které budou podepsány připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců Smluvních stran.
- 14.3. Tato Smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců Smluvních stran.
- 14.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 14.5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla Objednatele.
- 14.6. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 14.7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato Smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.

V Českých Budějovicích

Za Objednatele:

Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutární město České Budějovice

V Praze

Za Zhotovitele:

Jiří
Čurda
Digitálně podepsal Jiří Čurda
Datum:
2019.02.11
15:51:54 +01'00'

Ing. Jiří Čurda a Ladislav Beran
jednatelé
SAGASTA s.r.o.
jakožto vedoucí společník SAGAF INFRA

Ladislav
v Beran
Digitálně podepsal Ladislav Beran
Datum:
2019.02.12
14:19:11 +01'00'