

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 28N11/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, PSČ 772 00 Olomouc

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Kokory

sídlo: č.p. 381, 751 05 Kokory

IČO: 00149225

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1267

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Vladimír Lichnovský**, předseda představenstva

a **Oldřich Temlík**, místopředseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 28N11/52 ze dne 25.3.2011 ve znění dodatku č. 8 ze dne 19.9.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět nájmu.

1. Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, v rámci zápisu v řízení sp. zn. Z-10257/2017-808 provedl výmaz budovy (zemědělská stavba) bez čp/če postavené na pozemku p.č. st.420 v katastrálním území Kokory. V rámci zápisu byl předmětný pozemek přechíslován na p.č. 1090 v k.ú. Kokory. Nově je tedy předmětem nájemní smlouvy č. 28N11/52 pozemek KN p.č. 1090 v k.ú. Kokory.

Geometrickým plánem č. 531-106/2016 došlo k rozdělení pozemku KN p.č. 1571 v k.ú. Žeravice na pozemky KN p.č. 1571/1 a KN p.č. 1571/2 v k.ú. Žeravice. Aktuálně tedy bude pronajata část pozemku KN p.č. 1571/1 v k.ú. Žeravice.

Aktualizovaný předmět nájmu viz příloha č. 1.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné zůstává nezměněno.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 22.490,- Kč (slovy: dvacetdvatisícčtyřistadevadesát korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 27-02-2019

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Kokory
Ing. Vladimír Lichnovský, předseda
představenstva

.....
Oldřich Temlík, místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Bc. Jana Kratochvílová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 28N11/52

Variabilní symbol: 2811152 Uzavřeno: 25.3.2011 Roční pacht: 22 490 Kč

Datum tisku: 7.2.2019 Účinná od: 1.5.2011

Pachtýři:

Název	Adresa
-------	--------

Zemědělské družstvo Kokory	Kokory, 75105 Přerov
----------------------------	----------------------

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Brodek u Přerova											
	1249		5		2	2	10002 pc/ha	91 800	703	2,2	141,98
	1267		12		2	2	10002 pc/ha	91 800	4 385	2,2	885,59
Celkem za katastr									5 088		1 027,57
Katastr: Čekyně											
	464		1		2	2	10002 pc/ha	500 000	281	2,2	309,10
areál	466				2	2	10002 pc/ha	500 000	897	1,0	448,50
areál	467				2	13	10002 pc/ha	1 000 000	4	1,0	4,00
areál	469				2	13	10002 pc/ha	1 000 000	173	1,0	173,00
Celkem za katastr									1 355		934,60
Katastr: Čelechovice u Přerova											
	112		17		2	2	10002 pc/ha	122 300	3 159	2,2	849,96
	112		18		2	2	10002 pc/ha	122 300	1 260	2,2	339,02
Celkem za katastr									4 419		1 188,98
Katastr: Kokory											
areál	338		7		1	13	10002 pc/ha	1 000 000	168	1,0	168,00
areál	398		2		1	13	10002 pc/ha	2 000 000	1 562	1,0	3 124,00
areál	419				1	13	10002 pc/ha	1 000 000	43	1,0	43,00
areál	430		2		1	13	10002 pc/ha	2 000 000	487	1,0	974,00
areál	431		2		1	13	10002 pc/ha	2 000 000	150	1,0	300,00
	487		6		2	2	10002 pc/ha	120 000	2 051	2,2	541,46
areál	487		16		2	14	10002 pc/ha	1 000 000	2 812	1,0	2 812,00
areál	487		17		2	14	10002 pc/ha	1 000 000	257	1,0	257,00
	528		16		2	3	10002 pc/ha	120 000	2 814	2,2	742,90
	528		30		2	3	10002 pc/ha	120 000	4 093	2,2	1 080,55
	528		62		2	2	10002 pc/ha	120 000	2 225	2,2	587,40
areál	625		11		2	14	10002 pc/ha	500 000	79	1,0	39,50
	625		45		2	2	10002 pc/ha	120 000	114	2,2	30,10
areál	625		57		2	14	10002 pc/ha	1 000 000	30	1,0	30,00
areál	625		58		2	14	10002 pc/ha	1 000 000	30	1,0	30,00

Příloha pachtovní smlouvy č. 28N11/52Variabilní symbol: 2811152 Uzavřeno: 25.3.2011 Roční pacht: **22 490 Kč**

Datum tisku: 7.2.2019 Účinná od: 1.5.2011

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Kokory											
areál	1090			2	14	10002	pc/ha	1 000 000	42	1,0	42,00
Celkem za katastr									16 957		10 801,91
Katastr: Nelešovice											
	90	1		2	2	10002	pc/ha	127 400	7 026	2,2	1 969,25
	90	15		2	2	10002	pc/ha	127 400	3 663	2,2	1 026,67
areál	96	2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	354	1,0	354,00
areál	97			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	38	1,0	38,00
Celkem za katastr									11 081		3 387,92
Katastr: Penčice											
	245			2	14	10002	pc/ha	121 300	864	2,2	230,57
Celkem za katastr									864		230,57
Katastr: Penčičky											
	343			2	14	10002	pc/ha	122 400	632	2,2	170,18
Celkem za katastr									632		170,18
Katastr: Žeravice											
	313			2	2	10002	pc/ha	135 300	1 544	2,2	459,59
	314			2	3	10002	pc/ha	135 300	119	2,2	35,42
	317			2	2	10002	pc/ha	135 300	415	2,2	123,53
	500			2	3	10002	pc/ha	135 300	2 020	2,2	601,27
	1419			2	2	10002	pc/ha	135 300	390	2,2	116,09
	1459			2	2	10002	pc/ha	135 300	3 904	2,2	1 162,06
část	1531			2	2	10002	pc/ha	135 300	880	2,2	261,94
část	1570			2	2	10002	pc/ha	135 300	630	2,2	187,53
část	1571	1		2	2	10002	pc/ha	135 300	2 420	2,2	720,34
	1630			2	2	10002	pc/ha	135 300	3 629	2,2	1 080,21
Celkem za katastr									15 951		4 747,98
Celkem									56 347		22 490

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2019 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1086327 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514152 Kokory

Kat.území: 667978 Kokory

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1090	42	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina ze dne Darovací prohlášení
- pro ČR ze dne 26.11.1980.

POLVZ:9/1982

Z-4500009/1982-808

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) sp.zn. SPÚ-
010416/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-777/2013-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.02.2019 14:03:16

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2019 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1086328 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 511382 Přerov

Kat.území: 796441 Žeravice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1571/1	3340	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Opatření k dělení a scelování pozemků Zákon-139/2002 Sb. § 14 ze dne 13.11.2003.

Z-5850/2003-808

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) sp.zn. SPÚ-010416/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-777/2013-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1571/1	31300	3340

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 07.02.2019 14:07:27