

199/19

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Na straně jedné:

Linde Gas a.s.
U Technoplynu 1324
198 00 Praha 9

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „pronajímatel“)

00011754

CZ00011754

Na straně druhé:

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

Zastoupená:

Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě
pověření představenstvem společnosti

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „nájemce“)

25488627

CZ25488627

tuto
Smlouvu o nájmu technických zařízení
číslo(No. 2019/002

1. Předmět smlouvy

Touto smlouvou o nájmu pronajímá pronajímatel nájemci za podmínek této smlouvy předmět nájmu a nájemce se zavazuje platit za pronájem předmětu nájmu sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

2. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je dávkovací přístroj pro dávkování oxidu dusnatého INOvent (dále jen "předmět nájmu").

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem stanoveným v tomto článku této smlouvy a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem odběru plynů od pronajímatele na základě kupní smlouvy uzavřené mezi stranami.

3. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou (dále jen "doba nájmu") počínaje dnem dodání zařízení.

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tuto smlouvu rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran v písemné formě.

4. Nájemné

Nájemné za předmět nájmu je stanoveno v článku 5. této smlouvy, přičemž tam uvedené ceny nezahrnují DPH nebo jinou předepsanou daň. Nájemné se účtuje měsíčně, počínaje prvním dnem po termínu dodání zařízení.

Nájemné je splatné na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem, přičemž splatnost těchto faktur ode dne jejich vystavení je uvedena v článku 5. V případě, že nájemce je v prodlení s úhradou jakékoli splatné částky, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel se zavazuje nájemci vystavit řádný daňový doklad.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně změnit výši nájemného dle vývoje nákladové situace tj. reagovat na zvýšení nákladů.

Za dohodnutou cenu se pak dále považuje cena upravená pronajímatelem dle tohoto článku.

5. Specifikace a umístění předmětu nájmu, výše a splatnosti nájemného a ostatních výkonů

Místo použití: Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., neonatologická klinika, Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem

Nájemné: 9 990,- Kč/měsíc (nájemné se neplatí v měsíci, kdy zákazník odebere od pronajímatele min. 1 tlakovou láhev INOmax 10L)

6. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v sjednaném místě předání, případně zaslat do sjednaného místa použití. Pronajímatel je povinen v rámci sjednaného nájmu dodávat nájemci všechn potřebný spotřební materiál, zajišťovat opravy, servis a povinné kontroly dané výrobcem a dle platných právních předpisů.

Nájemce je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl provozován výhradně s použitím medicinálních plynů dodaných pronajímatelem, a aby k předmětu nájmu byla připojována zařízení pouze na základě dispozic pronajímatele.

Použití plynů z jiných zdrojů, podnajímutí, přemístění nebo demontáž předmětu nájmu není možné bez písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení některé této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ihned po skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

7. Výpověď smlouvy

Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána, lze smlouvu vypovědět jen v následujících případech:

Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď pokud:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s jeho účelem použití nebo
- b) nájemce poruší povinnost stanovenou v článku 6., druhém odstavci této smlouvy nebo
- c) dá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo předmět nájmu přemístí na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo
- d) nájemce užívá přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda nebo
- e) je-li nájemce, ač upomenut, v prodlení s úhradou nájmu o více než tři měsíce nebo
- f) je třeba s ohledem na rozhodnutí příslušného orgánu předmět pronájmu stáhnout z trhu.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu vypovědět v případě, že bude v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany.

Výpovědní doba činí v těchto případech jeden měsíc a počíná běžet den následující po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Nájemce má právo nájem vypovědět kdykoliv. Výpovědní doba je v tomto případě desetidenní.

8. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 89a Občanského soudního řádu, že případné spory z této smlouvy, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou řešeny v prvním stupni před věcně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo pronajímatele.

V případě, že hodnota předmětu nájmu přesahuje 50 000,- Kč bez DPH, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), musí být tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani nemá povahu důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.

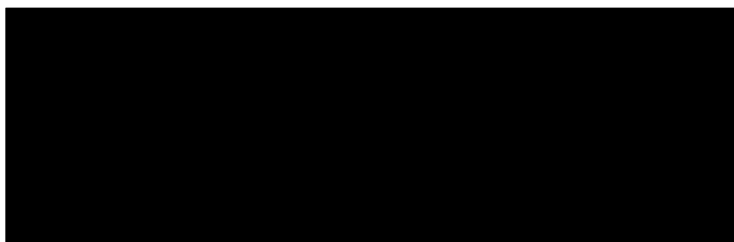
Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv nájemce ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.

V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronicky obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

Součástí této smlouvy jsou na druhé straně uvedené „Všeobecné obchodní podmínky pro dodávky kapalných plynů, plynů v lahvích, paletách, pevných svazcích, kontejnerech a trajlerech a ostatních produktů a služeb“.

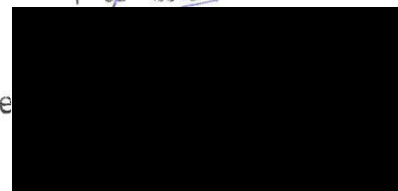
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V. PRAZE dne 1. 1. 2019



Ústí nad Labem - 1 - 02 - 2019

Ing. Petr Fiala
generální ředitel



za nájemce