

**SMLOUVA č. 002-N/19**  
**o nájmu prostor, podnájmu pozemků a poskytnutí prací a služeb v rámci akce**  
**„Veletřh vědy Akademie věd ČR 2019“**  
uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

**I. Smluvní strany**

**ABF, a.s.,**

se sídlem Beranových 667, 199 00 Praha 9  
korespondenční adresa Dělnická 12, 170 00 Praha 7  
IČO: 63080575  
DIČ: CZ 63080575  
zapsaná v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 3309  
bank. spojení: Expobank a.s., č. ú. 5085320005/4000  
zastoupená: [REDAKCE], místopředsdou představenstva a [REDAKCE] členem  
představenstva  
**(dále jen „poskytovatel nebo též pronajímatel“)**

**a**

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.,**

se sídlem Národní 1009/3, Praha 1, PSČ 110 00  
IČO: 60457856  
DIČ: CZ 60457856  
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a  
tělovýchovy  
bank. spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 1051041114/5500  
zastoupená: Ing. Tomáš Wenclem, MBA, ředitelem  
**(dále jen „objednatel nebo též nájemce“)**

Veškerý styk mezi smluvními stranami, který se týká interpretace a plnění smlouvy, se bude uskutečňovat prostřednictvím následujících kontaktních osob. Pověřené osoby jsou oprávněny sjednávat provozní podmínky realizace smlouvy, stvrzovat svým podpisem předávací protokoly, objednávky služeb, provozní dohody a další dokumenty provozního charakteru. V případě změny kontaktního spojení či jmen odpovědných osob je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou stranu.

**II. Preambule**

Poskytovatel je vlastníkem, příp. nájemcem: (i) výstavní vstupní haly čp. 667 nacházející se na pozemcích parc. č. 544/83 a 544/84, (ii) souboru výstavních hal ev. č. 111 nacházejících se na pozemcích parc. č. 544/79, 544/85, 544/80, 544/82, 544/81, výstavní haly na pozemku parc.č. 544/92, kteréžto nemovitosti tvoří Pražský veletržní areál v Letňanech (areál PVA EXPO PRAHA) a nájemcem pozemků tvořících vstupní a manipulační plochy pro obsluhu a využití areálu PVA EXPO PRAHA.

Nájemce je organizátorem akce „Veletřh vědy Akademie věd ČR 2019“ a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

**III. Předmět a účel nájmu, nájemní doba**

3.1.

Účelem smlouvy je zajistit prostory a plochy nacházející se v areálu PVA EXPO PRAHA k dočasnému užívání nájemcem pro pořádání akce „**Veletřh vědy Akademie věd ČR 2019**“ (dále jen „Akce“).

3.2. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu níže uvedené prostory a plochy a nájemce tyto prostory a plochy specifikované níže do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV této smlouvy.

### 3.3. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání

a)

- prostory o výměře 4 000 m<sup>2</sup> ve výstavní hale č. 3
- prostory o výměře 2 100 m<sup>2</sup> ve výstavní hale č. 4
- prostory Vstupní haly II a kongresový sál
- plocha šterkového parkoviště pro parkování vozidel (vstup pro návštěvníky přímou branou naproti pavilonu Vstupní haly II).

b) Opce na plochy: o výměře 2 000 m<sup>2</sup> v hale 4 a 2 400 m<sup>2</sup> ve výstavní hale 5CD

Poskytovatel se zavazuje respektovat sjednanou opci (právo přednostního nájmu), jinak odpovídá objednateli za vzniklou škodu. Objednatel je oprávněn písemně uplatnit opci (právo přednostního nájmu) kdykoli po uzavření této smlouvy do 30.4.2019 poskytovatel se zavazuje, že po tuto dobu neuzavře s třetí osobou smlouvu na základě, které by osoba odlišná od objednatele byla oprávněna po dobu trvání Akce užívat prostory, na které se opce vztahuje. V případě využití opce na plochy v hale 4 se nájemné řídí platným ceníkem pro rok 2019. V případě užití plochy v hale 5 CD pro nekomerční využití nájemné činí 10,- Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup>.

Pronajaté prostory a plochy, dále též jako „předmět nájmu“, jsou zakresleny ve Schématu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### 3.4.

Nájemce je též oprávněn užívat v areálu PVA EXPO PRAHA:

- komunikace v areálu PVA EXPO PRAHA s tím, že tyto prostory budou objednatelem využívány jako komunikační a obslužné. V případě využití těchto prostor pro komerční účely bude takto využitá plocha zpoplatněna.

### 3.5. Doba nájmu

Doba, po kterou je nájemce oprávněn užívat pronajaté prostory a plochy dle této smlouvy, se sjednává na dobu určitou v následující délce trvání:

- **Od 08.00 hod dne 5. 6. 2019 do 08.00 hod. dne 9. 6. 2019, pro výpočet nájmu 4 dny**

Vlastní akce se uskuteční ve dnech: **6.6. - 8. 6. 2019**

Orientační časový režim:

5. 6. 2019	08:00 – 22:00 hod. převzetí prostor, příprava Akce
6.6. – 8. 6. 2019	09:00 – 19:00 hod. termín Akce
8. 6. 2019	09:00 – 18:00 hod. termín Akce
9. 6. 2019	00:00 – 08:00 hod. demontáž, zpětné předání prostor

### 3.6.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

### 3.7.

Nájemce bere na vědomí, že v době konání akce mohou v areálu PVA EXPO PRAHA probíhat souběžné veletržní, výstavní a kulturně společenské akce a zavazuje se respektovat pokyny pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje o těchto připravovaných akcích nájemce průběžně informovat a zajistit nerušený průběh Akce.

## IV. Cena a platební podmínky

4.1. Výše nájemného za předmět nájmu:

**Základní nájemné za 1 m<sup>2</sup>** pronajaté plochy v H3 a v H4 v době konání Akce činí 49,- Kč bez DPH/den, (3 dny Akce). Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 20 %. Nájemné pak činí **39,- Kč bez DPH**  
**Základní nájemné za 1 m<sup>2</sup>** pronajaté plochy v H3 a v H4 v době montáže Akce činí 49,- Kč bez DPH/den, (1 den Akce). Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 39 %. Nájemné pak činí **35,- Kč bez DPH**  
**Snížené nájemné** za užívání prostoru ve **Vstupní hale II** ve dnech 6. – 8. 6. 2019 činí paušální částku 50 000,- Kč bez DPH/1den, tj. 3 dny Akce. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 100 %  
**Snížené nájemné za 1 m<sup>2</sup>** při využití opce haly 5CD – nekomerční plocha za cenu **10,- Kč bez DPH**

**Nájemné** za užívání plochy **parkoviště** před Vstupní halou II na vymezené ploše šterkového parkoviště ve dnech 6. – 8. 6. 2019 činí 30 000,- Kč/1den, (3 dny Akce). Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 50 %. Nájemné pak činí **45 000,- Kč bez DPH**

**Nájemné** za užívání **Kongresového sálu** (bez AV techniky) ve Vstupní hale II ve dnech 6. – 8. 6. 2019 činí **50 000,- Kč bez DPH/1den**, (3 dny Akce)

4.2.

■ dny Akce	pronajaté plochy H3+H4	6 100 m <sup>2</sup>	nájemné	██████████
■ den montáže	pronajaté plocha H3+H4	6 100 m <sup>2</sup>	nájemné	██████████
■ dny Akce	pronajatá plocha parkoviště		nájemné	██████████
■ dny Akce	pronajatá plocha VHII		nájemné	██████████
■ dny Akce	Kongresový sál		nájemné	██████████

**Celková výše nájemného za předmět nájmu činí celkem 1 122 200,- Kč bez DPH. K této výši bude připočteno DPH dle platných předpisů ke dni zdanitelného plnění.**

4.2. Další podmínky:

- **Noční režim** (není obsaženo v základní ceně nájmu) je ve smyslu ceníku zpoplatněn v době 22.00 – 07.00 hod. částkou **0,30 Kč/m<sup>2</sup>/hod.** a bude vypočten a vyúčtován dle skutečného využití.
- V případě, že nebude do 9. 6. 2019 do 8:00 hod. ukončena likvidace Akce, bude nájemci účtována **smluvní pokuta ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup> za 1 hod. obsazené plochy prostor a/nebo pozemků.**

Veškeré úplaty objednatele ve prospěch poskytovatele dle tohoto článku budou provedeny na základě písemného odsouhlasení fakturovaných částek mezi poskytovatelem a objednatelem.

4.3. Splatnost nájemného:

- a) Objednavatel uhradí **zálohu ve výši 90 % nájemného za předmět nájmu** nejpozději do 5. 5. 2019 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- b) Objednavatel uhradí **doplatek nájemného a ceny za plochu** po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to ve splatnosti 21 dnů ode dne jejího vystavení.

4.4. Úhrada ceny za služby

- a) Objednatel se zavazuje uhradit **zálohu ve výši 181 500,- Kč za poskytnuté služby spojené s nájmem** dle článku V. této smlouvy nejpozději do 5. 5. 2019 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- b) **Doplatek ceny za služby** objednatel uhradí po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to ve splatnosti uvedené na faktuře, která nesmí být kratší než 21 dní ode dne jejího vystavení.

4.5. Smluvní úrok z prodlení

- Pro pozdní úhrady záloh nebo závěrečné (konečné) faktury je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- V případě neuhrazení zálohových plateb nebude objednateli umožněn vstup do areálu PVA EXPO PRAHA.

4.6.

Nájemné za předmět nájmu zahrnuje kromě nájemného i cenu za služby specifikované v příloze č. 2, která je součástí této smlouvy.

## V. Služby

5.1.

Poskytovatel dále poskytne objednateli služby související s užitím plochy.

Objednatel objedná požadované služby nejpozději 15 dní před Akcí dle ceníku služeb poskytovatele platného pro rok 2019, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Služby označené v ceníku "x" poskytuje provozovatel výhradně za úplat, dle aktuálního ceníku služeb poskytovatele v době zahájení Akce na základě Smlouvy o poskytování služeb a prací v rámci Akce. Seznam služeb, které výhradně zajišťuje pronajímatel, je uveden v příloze č. 2. Objednané technické služby budou objednatelem zakresleny na předaných rastroch. Objednatel do objednávky uvede rozsah služby a její požadovaný termín. Na základě objednávky se smluvní strany zavazují nejpozději 10 dní před Akcí uzavřít samostatnou Smlouvu o poskytování služeb a prací v rámci Akce, tzv. provozní dohodu na základě, které se poskytovatel zaváže objednatelem objednané služby poskytnout, a to za podmínek ve smlouvě blíže uvedených.

## 5.2.

Poskytovatel je povinen zajistit po dobu trvání Akce kvalifikované osoby, které zajišťují provoz technického vybavení. Výčet oprávněných osob je uveden v článku I. této smlouvy.

Poskytovatel je povinen zajistit hasičskou ochranu dle typu a rozsahu akce v souladu s platnými předpisy, a to na náklady objednatele. Rozsah této služby bude potvrzen Smlouvou o poskytování služeb a prací v rámci Akce.

## 5.3.

Gastronomické služby zajišťuje poskytovatel v určených prostorách:

Vstupní hala I. a II. – Samoobslužná restaurace

Plocha venkovních ploch pro gastronomii není účtována.

V případě, že objednatel bude mít zájem na vlastní náklady zajišťovat stravování, bude cena za vnitřní plochu pro gastronomii o celkové velikosti cca 60 m<sup>2</sup> (tj. odbavovací i stravovací část) účtována jako paušální poplatek á 6.000,- Kč/provozovna (paušální poplatek nezahrnuje platby za přípojky médií).

V případě zájmu objednatele o gastronomii budou podmínky závazně upraveny Smlouvou o poskytování služeb a prací v rámci Akce.

## 5.4.

Objednateli se doporučuje zajistit na Akci lékařskou nebo zdravotnickou službu. Objednatel je dále povinen z důvodu bezpečnosti Akce objednat u pronajímatele službu halmistra v následujícím rozsahu: v době předčasné montáže, montáže a demontáže 1 halmistr na každých 4 000 m<sup>2</sup>, v době Akce 1 halmistr na každých 10 000 m<sup>2</sup>.

## 5.5.

Objednatel bere na vědomí, že internetová přípojka je aktivní nejpozději v 18 hodin dne předcházejícího prvnímu dni Akce. Během provozních hodin Akce je SLA 98 %. V případě nedodržení SLA ze strany poskytovatele má objednatel nárok na poměrné snížení poplatku za internetové připojení. Poskytovatel neodpovídá za škodu ani jiné újmy, které objednateli vzniknou tím, že požadovaná služba nebyla poskytnuta v plném rozsahu.

## 5.6.

Poskytovatel zajišťuje kopírovací a grafické služby v areálu PVA EXPO PRAHA, a to zejména poslední den montáže a v době konání Akce samotné dle časového režimu Akce, v obvyklé ceně a kvalitě. K tomuto účelu je zřízeno COPYCENTRUM – BUSINESSCENTRUM ve Vstupní hale I.

## 5.7.

Objednatel předá poskytovateli minimálně 15 dnů přede dnem konání Akce aktuální informace o Akci, které poskytovatel umístí na webových stránkách [REDAKCE] a na svém facebookovém profilu.

## 5.8.

Objednatel se zavazuje uvádět na svých propagačních materiálech, zejména na billboardech, správný název areálu PVA EXPO PRAHA, případně logo, jehož grafickou podobu dodá poskytovatel. V případě porušení této povinnosti se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Pokuta je splatná na základě výzvy k zaplacení.

## 5.9.

Objednatel se zavazuje respektovat vnitřní normu poskytovatele, týkající se výběru dodavatelů stavby expozic a mobiliářů pro objednatele. Objednatel se za tím účelem zavazuje předložit poskytovateli ke schválení seznam generálních dodavatelů stavby stánků objednatele a bere na vědomí, že neschváleným dodavatelským firmám nebude umožněn vstup do areálu PVA EXPO PRAHA. Tato povinnost objednatele se netýká dodavatelů stavby expozic a mobiliářů, které si vystavovatelé zajišťují sami.

## 5.10.

Objednatel se zavazuje předat poskytovateli za účelem propagace výstaviště PVA EXPO PRAHA fotodokumentaci z Akce, příp. zvukově obrazový záznam a uděluje poskytovateli podpisem této smlouvy nevýhradní licenci k nekomerčnímu užití předaných fotografií, příp. nekomerčnímu užití zvukově obrazového záznamu Licence je udělena, v neomezeném množstevním rozsahu a pro území ČR. Objednatel souhlasí s tím, že mu bude poskytnuta jednorázová odměna ve výši 500,- Kč.

## 5.11.

Objednatel si může pronajmout ke své propagaci u poskytovatele reklamní plochy v areálu PVA EXPO PRAHA. Poskytovatel uděluje objednateli slevu z ceny za pronájem reklamních ploch ve výši 40 %. Nabídkový katalog reklamních ploch je ke stažení na [REDAKCE]

5.12.

Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel vydává pro r. 2019 ■■■ ks VIP karet, které opravňují k volnému vstupu na výstavy a veletrhy pořádané v areálu PVA EXPO PRAHA. Objednatel se zavazuje umožnit volný vstup na Akci osobám po předložení VIP karty.

## **VI. Dopravní obsluha**

6.1.

Poskytovatel umožní objednateli, jeho klientům a návštěvníkům vstup a vjezd do areálu v termínech dle časového režimu Akce ( viz. bod 3.5.).

6.2.

Poskytovatel poskytne pro organizátory akce zdarma parkovací karty v areálu v max. počtu ■■■ ks.

6.3.

Objednatel je povinen umožnit vjezd či vstup do areálu smluvním partnerům areálu, dodavatelům a subdodavatelům služeb.

6.4.

Parkování pro návštěvníky Akce je součástí domluvených podmínek v této smlouvě. Parkování pro návštěvníky Akce je bezplatné. Vstup pro návštěvníky bude přímou branou u Vstupní haly II.

## **VII. Předání a převzetí předmětu nájmu, odpovědnost smluvních stran**

7.1.

Objednatel převezme předmět nájmu a plochu parkoviště bez zjevných závad od pověřené osoby poskytovatele, a to formou písemného předávacího protokolu. V protokolu bude uveden současný stav předmětu nájmu. Protokol bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran. Uzavřením protokolu přebírá objednatel odpovědnost za škodu na předmětu nájmu a na ploše parkoviště v souladu s následujícími ustanoveními této smlouvy.

7.2.

Před samotným zahájením Akce proběhne ze strany poskytovatele na předmětu nájmu bezpečnostní a požární prohlídka. Z těchto kontrol a revizí bude pořízen zápis. Podpisem tohoto zápisu se objednatel zavazuje dodržet a bezodkladně provést všechna doporučení, zákazy a úpravy, které bude tento zápis obsahovat, pokud budou v souladu s předpisy platnými na území ČR, vnitřními normami ABF, a.s. platnými v PVA EXPO PRAHA a Provozním řádem poskytovatele, se kterým se objednatel před podpisem této smlouvy seznámil. Objednatel dále potvrzuje, že se seznámil s riziky při činnostech externích dodavatelů a o stanovených opatřeních k ochraně před jejich působením.

7.3.

Po ukončení Akce dojde ke zpětnému převzetí předmětu nájmu a plochy parkoviště poskytovatelem formou písemného protokolu o předání, podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen odevzdat předmět nájmu a plochu parkoviště zpět ve stejném stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu nájmu a provést veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele. Případné závady či poškození budou vypsány ve zpětném předávacím protokolu.

7.4.

Objednatel je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, nařízení a opatření (vč. nařízení a doporučení poskytovatele) a počínat si při užívání předmětu nájmu a plochy parkoviště tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události na předmětu nájmu nebo k ohrožení života a zdraví osob. V případě porušení předpisů, norem, nařízení a opatření, odpovídá objednatel za škody či jiné nároky třetích stran z porušení vzniklé.

7.5.

Objednatel je povinen umožnit poskytovateli (jeho odpovědným pracovníkům a dodavatelům) vstup do pronajatých prostor a na všechny pronajaté plochy.

7.6.

Objednatel se zavazuje využívat pro návoz a odvoz zařízení a předmětů do hal prostředků a technologie určených poskytovatelem tak, aby nedošlo k poškození podlah a kanálků. Objednatel se zavazuje neprovádět jakékoli trvalé změny na předmětu nájmu bez souhlasu poskytovatele.

7.7.

Ochrana veškerého majetku objednatele a věcí jím převzatých od třetích osob ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce umístěných na předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením, je povinností objednatele.

7.8.

Poskytovatel neodpovídá za odcizení věcí ve vlastnictví objednatele nebo věcí převzatých objednatelem ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce, ani neodpovídá za jiné škody, které by objednateli, jeho zaměstnancům, účastníkům a návštěvníkům či osobám, které se zdržují v pronajatých prostorách s vědomím objednavatele, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel.

7.9.

Za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku objednatele, jeho zaměstnanců, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků, k nimž dojde na předmětu nájmu, v příčinné souvislosti s pořádáním Akce, odpovídá objednatel s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel a dále v případech, kdy objednatel prokáže, že porušení jeho povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Pokud na předmětu nájmu vzniknou závady či škody, za které objednatel odpovídá, zavazuje se objednatel odstranit takové závady a škody na své náklady, pokud nebude s poskytovatelem dohodnuto jinak. V případě, že závady a jiné škody neodstraní objednatel, je poskytovatel oprávněn tak učinit sám na náklady objednatele.

7.10.

Poskytovatel má uzavřenu pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené jeho vlastní provozní činností v areálu. Toto pojištění se poskytovatel zavazuje udržovat v platnosti po dobu trvání této smlouvy.

7.11.

Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou pojištěn po celou dobu, kdy se bude objednatel, jeho pracovníci nebo smluvní partneři zdržovat v předmětu nájmu v souvislosti s pořádáním Akce. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli neprodleně na jeho žádost důkaz o tom, že udržuje pojištění v platnosti.

## **VIII. Ukončení smlouvy**

8.1.

Poskytovatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud objednatel nesplní ani přes písemné upozornění poskytovatele některou ze základních povinností této smlouvy, tj. neuhradí sjednané zálohy nebo když hrubě poruší bezpečnostní, požární či jiné předpisy, které se zavázal dodržovat. Objednatel nemá nárok na náhradu škody či náhradu již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen zaplatit poskytovateli prokazatelné náklady již poskytovatelem vynaložené. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení.

8.2.

Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže se vnitřní prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilými ke smluvenému užívání, nebo jestliže poskytovatel přes písemné upozornění objednatele hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V takovém případě je poskytovatel povinen neprodleně vrátit objednateli veškeré platby, které v souvislosti s plněním této smlouvy od objednatele převzal a dále objednateli nahradit prokazatelně vzniklé škody, které musí objednatel na požádání poskytovatele řádně doložit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení.

8.3.

Objednatel má právo tuto smlouvu ukončit vypovědí, a to bez udání důvodů. V tomto případě je však objednatel povinen uhradit poskytovateli za zrušení a předčasné ukončení smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 % dohodnutého nájemného čl. 4.1. této smlouvy.

Výpověď nabývá účinnosti dnem jejího písemného doručení druhé smluvní straně.

8.4.

V případě, že dojde na základě žádosti objednatele a po výslovném písemném souhlasu poskytovatele k přesunutí Akce na jiný termín, nemá poskytovatel nárok na odstupné. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli skutečné náklady, jenž mu vznikly v důsledku přípravy Akce a jejího přesunutí na smluvený náhradní termín.



10.3.

V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

10.4.

Ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy ČR.

10.5.

Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně – formou dodatku k této smlouvě oboustranně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

*1 Schéma zakreslení pronajatých prostor a pozemků*

*2 Seznam položek zahrnutých v nájemném a seznam výhradních služeb*

*3 Ceník služeb poskytovatele pro rok 2019*

*4 Informace o zpracování osobních údajů*

10.6.

Smluvní strany prohlašují, že eventuální spory vzniklé z plnění smlouvy budou řešeny dohodou. Pokud by k dohodě nedošlo, bude takový spor řešit obecný soud ČR.

10.7.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne .....14.2.2019.....

V Praze dne.....25.2.2019.....

\_\_\_\_\_  
**ABF, a.s.**

\_\_\_\_\_, místopředseda představenstva

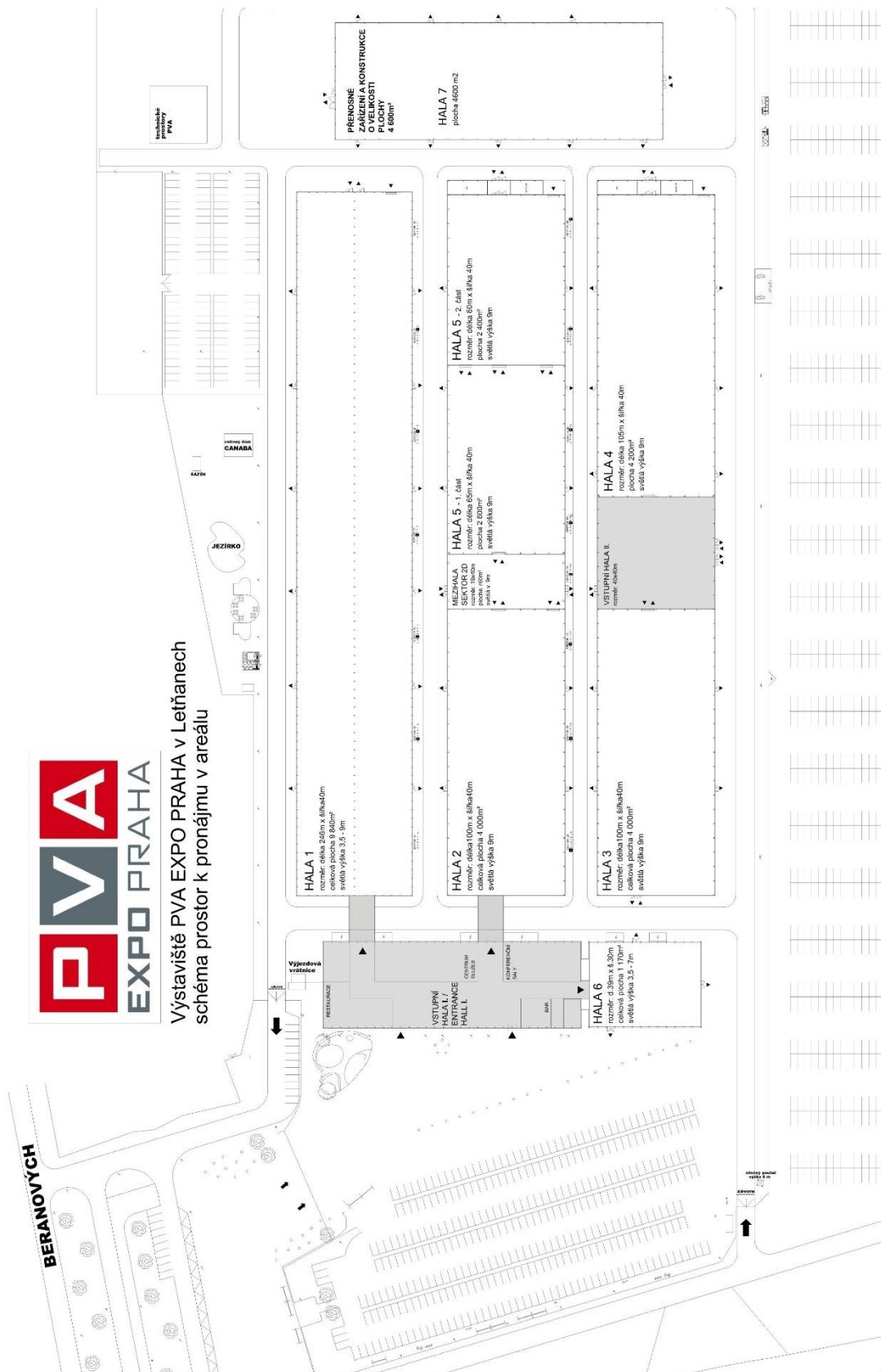
\_\_\_\_\_  
**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

\_\_\_\_\_  
**ABF., a.s.**

\_\_\_\_\_ člen představenstva





**PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR – položky zahrnuté  
v nájemném  
(Veletrh Vědy 2019):**

- ✓ Základní osvětlení pronajatých ploch hal po dobu pronájmu (07:00 – 22:00 h) s tolerancí funkčnosti 5 % na halu (po 22:00 h platí noční režim – viz bod 4.2. smlouvy).
- ✓ Běžná spotřeba vody ve veletržních a vstupních halách tvořících předmět nájmu (toalety, vstupní haly).
- ✓ Základní vytápění Vstupní haly I na max. 20 °C a Vstupní haly II v době konání Akce.
- ✓ Základní ostraha areálu:
  - ■ pracovník na vjezdové vrátnici (24 h denně)
  - ■ servisní pracovník, tzv. halmistr, na každou pronajatou plochu o velikosti 4000 m<sup>2</sup> po celou dobu nájmu (max. 12 h denně)
- ✓ ■ pracovník úklidu (pochozí úklid) na každou pronajatou plochu o velikosti 4000 m<sup>2</sup> v době konání Akce.
- ✓ Využití kontejnerových pokladen na standardních pozicích. Přemístění a připojení na elektrickou energii dle ceníku služeb – Příloha č. 3.
- ✓ Využití ■ ks billboardové plochy (š. 510 cm, v. 240 cm) pro označení Akce v minimální době jednoho týdne. Tisk a výlep billboardu hradí nájemce na své náklady.
- ✓ Využití areálového rozhlasu k nekomerčním účelům a organizačním hlášením – bez obsluhy.
- ✓ Využití šatny ve Vstupní hale I včetně šatnového vybavení – bez obsluhy.
- ✓ Využití informačních pultů ve Vstupní hale I a II – bez obsluhy.
- ✓ Využití jedné kanceláře ve Vstupní hale I pro organizátora.
- ✓ Využití toalet včetně příslušného servisu.
- ✓ Využití místnosti první pomoci v případě, že tuto službu zajišťuje pronajímatel.
- ✓ Zajištění provozu restaurací a kaváren ve Vstupní hale I a Vstupní hale II a venkovních stánků v závislosti na velikosti Akce a dohodě s provozovatelem.
- ✓ 20 ks vjezdových a parkovacích karet pro organizátora Akce.

Povinné položky k nájmu, které zajišťuje výhradně pronajímatel (dle typu Akce) - viz ceník služeb – Příloha č. 3:

- ✓ Posílení ostrahy v závislosti na typu akce – upřesněno v tzv. Provozní dohodě.
- ✓ Zajištění požárního dozoru.
- ✓ Pronájem, provoz a spotřeba topného média v režimu vytápění/ventilace včetně obsluhy.
- ✓ Generální úklid po skončení Akce.
- ✓ Zřízení internetových přípojek.
- ✓ Zřízení přívodů vody, odpadu, elektro a zajištění úklidových služeb.
- ✓ Likvidace odpadu a pronájem odpadových nádob.
- ✓ Zavěšování předmětů do střešní konstrukce hal a výškové práce.
- ✓ Spediční služby – výhradní dodavatel Centrumsped s.r.o.
- ✓ Výstavba stánků vystavovatelů z octanormu

		Základní ceník služeb, technických přípojek, pronájmů techniky	Prodejní cena za jednotku bez DPH	
		Technické přípojky ve výstavních halách a volných plochách - včetně spotřeby, servisu a elektro revize	venkovní plochy	v halách
Technické přípojky	X	Elektro příjmy 2,0 kW/230 V vč. revize		
	X	Elektro příjmy 3,0 kW/230 V vč. revize		
	X	Elektro příjmy 5,0 kW/230 V (složeno z přívodů 2 kW a 3 kW) vč. revize		
	X	Elektro příjmy 6,0 kW/230 V (složeno ze dvou přívodů 3 kW) vč. revize		
	X	Elektro příjmy 9,0 kW/400 V (16A) vč. revize		
	X	Elektro příjmy 15,0 kW/400 V (32A) vč. revize		
	X	Elektro příjmy 21,0 kW/400 V (32A) vč. revize		
	X	Elektro příjmy 40,0 kW/400 V (63A) vč. revize		
	X	Elektro příjmy 65,0 kW/400 V (100A) vč. revize		
	X	Elektro příjmy 80,0 kW/400 V (125A) vč. revize		
	X	Výměna jističe - jistič s (C) charakteristikou (standard B)		
	X	Ceny přípojek platí pro 3 - 7denní akce. Pro 2denní akce je sleva 30 %. Pro 1denní akce je sleva 50 %.		
	X	Lednicová přípojka provoz 24 hod jen k již objednanému el. přívodu (samostatné neize) - <b> Pouze do 400 W!</b>		
	X	Rozvaděč 400V/16A nebo 32A		
	X	Příplatek - vrchní přívod k osvětlovací rampě nebo jakékoliv svíslé svěšení přívodu na stánek z konstrukce střechy haly		
	X	Elektro, cena kWh - dlouhodobé akce nad 8 dní nájmu		
	X	Elektrorevize expozice - na objednávku předem		
	X	Elektro - páteřní rozvody - u volných ploch		
	X	Příplatek za nonstop provoz standardní přípojky		
	X	Voda/odpad - připojení stánku - přívod 10/8 mm, odpad 40 mm (včetně běžné spotřeby)		
	X	Rozbočení přívodu vody nebo odpadu		
	X	Napouštění/vypouštění bazény nebo vany + vodné (složné) plátěné pro bazény a vany		
	X	Přípojka stlačený vzduch max. 100l/min, tlak 6 bar		
	X	Instalace internetových a telefonních přípojek v registraci a kancelářských prostorech VH I, multifunkční prostor VH II - pro pořadatele akce		
	X	Přípojka internet - Wi-Fi (3/3 Mbps) pro jedno zařízení - s přidělením hesla		
	X	Přípojka internet - na rozvod LAN sítě (5/5 Mbps) - kabelem - s přidělením hesla		
	X	Zřízení pevné IP adresy pro objednanou kabelovou přípojku internetu (pokladní systémy, streaming videa, speciální požadavky)		
X	Každá další přípojka internetu k již objednané přípojce (LAN i Wi-Fi) pro jeden subjekt			
X	Zapůjčení routeru			
X	Pokrytí výstavní haly jednotnou Wi-Fi sítí podle požadavků organizátora			
Topení/ventilace	X	Vytápění/ventilace výstavních hal		
	X	HALY 3, 4 - vytápění plynovými ohřivači vzduchu		
	X	Vytápění plynem - účtována skutečná spotřeba plynu dle odečtu na plynoměru		
	X	HALY 1, 2, 5, 6, 7 - vytápění mobilními agregáty na LTO		
	X	Topný agregát o výkonu 110 - 150 kW (vč. spotřeby el. energie )		
	X	Topné médium - LTO - dle aktuální ceny + 10% navýšení za manipulaci a zprovoznění, spotřeba 1 ks topného agregátu je 15 l/hod		
	X	Ventilace u hal č.1, 2, 5, 6, 7 - 720 Kcal/agregát/hod		
	X	Obsluha ventilace a vytápění - pro všechny haly		
	X	Klimatizace hal - individuální kalkulace dle požadavků nájemce		
	X	UKLIDY PŘED AKCÍ (MONTÁŽ)		
Úklidy	X	Hrubý úklid uliček při montáži		
	X	Generální úklid uliček po montáži		
	X	Luxování uličkových kobereců		
	X	Strojní mytí podlahy		
	X	Úklid venkovních prostor v okolí hal		
	X	Výřezání krycích fólií kobereců (ve stáncích)		
	X	UKLIDY PŘI AKCÍ		
	X	Pracovník pro úklid, manipulace s odpadovými nádobami (1 prac. na cca 4000 m2)		
	X	Úklid uliček + luxování uličkových kobereců		
	X	Úklid stánků - luxování koberec, seřazení podlahy, výsyp odpadkové koše		
	X	Generální úklid stánků - seřazení stolů, polic, leštění vitrín apod.		
	X	UKLIDY PO AKCÍ (DEMONTÁŽ)		
	X	Závěrečný úklid plochy haly po akci		
	X	Odstanění koberečových pásek		
	X	Odstanění bariér z podlahy hal, poškození podlahy, konstrukcí apod.		
	X	Úklid okolí hal, zámková dlažba, šetrkové pásy, gastrozóny		
	X	Úklid pokladen (zametení, vyření, omytí skel)		
	X	OSTATNÍ UKLIDY		
	X	Denní úklid všech kancelářských prostor ve VH I		
	X	Úklid Vstupní haly I (volná plocha, kancelářské prostory)		
	X	Úklid Vstupní haly II (volná plocha)		
	X	Úklid Kongresového sálu, foyer, schodiště		
	X	Strojní mytí foyer		
	X	Úklid multifunkčního prostoru VH II - vysávání koberec		
	X	Úklid velkého konferenčního sálu č. 1 ve VH I		
	X	Úklid malého konferenčního sálu č. 2 (3) ve VH I		
	X	Úklid a doplňování hygienických potřeb na WC (délka provozu max. 10 h)		
X	Úklid a doplňování hygienických potřeb na velkokapacitních WC mezi VH I - H2 a ve VHII, (délka provozu max. 10 h)			
Odpa	X	Likvidace odpadu - směs (vana 9 m <sup>3</sup> )		
	X	Likvidace odpadu (kontejner 1100 l)		
	X	Likvidace odpadu (popelnice 240 l)		
Personál	X	Personální zajištění (min. doba objednání - 6 hod)		
	X	Pracovník ostrahy - standard		
	X	Pracovník ostrahy - VIP guarding		
	X	Požární ochrana a hlídky - počet dle velikosti a typu akce (min. 1 pracovník na halu)		
	X	Zdravotní služba včetně pronájmu ošetrovny a drobné spotřeby obvaz. materiálu, případně základních léčiv		
	X	Hlavní mistr (pracovník v hale při přípravě, průběhu a likvidaci akce, informuje vystavovatele a dohlíží na dodržování PO a BOZP)		
	X	Odborné profese - elektrikář, instalatér, údržba areálu, IT servis		
	X	Pořadatel - kontrola vstupu, obsluha šaten, informace		
	X	Hosteska		
	X	Parkovací služba, pomocné práce		
Ostatní služby a nájmy	X	Pokladní služba - hmotná odpovědnost		
	X	Příplatek za noční práci (22 - 7 hod)		
	X	Vyměření výstavních expozic (cena za 1 m <sup>2</sup> hrubé výstavní plochy)		
	X	Pronájem uličkového koberec - šíře 2 m (odstín vinová) + servis při výstavě		
	X	Pokládka a sběr uličkového koberec		
	X	Celoplošná pokládka a sběr koberec		
	X	Položení jednorázového stánkového koberec - různé barvy (nový koberec, položení, sběr, likvidace)		
	X	Přesun pokladen - na specifikované místo dle požadavku pořadatele vč. el. přípojky		
	X	Vyvěšení vlajeck do 3 m výšky (větší vlajky individuální kalkulace)		
	X	Výroba grafiky na billboardovou plochu z dodaných podkladů (5,4 x 2,1 m)		
Zavěšování	X	Výlep grafiky na billboardovou plochu		
	X	Pronájem konferenčního sálu bez AV techniky - velký sál č. 1 (max. 150 sedících osob) - jen v případě veletržních akcí		
	X	Pronájem konferenčních sálů - malý sál č. 2 nebo 3 (max. 35 sedících osob) - jen v případě veletržních akcí		
	X	Pronájem vyšilaček (1 zdarma)		
	X	Využití vlajkového stázu vystavovatelem (rozměr do 3 m výšky vlajky)		
	X	Kompletní nabídka reklamních ploch na <a href="http://www.pvaexpo.cz">www.pvaexpo.cz</a> - pro nájemce PVA EXPO Praha poskytujeme 40% slevu		
	X	Pronájem úchylného bodu v konstrukci hal (max. 100 kg/bod - haly 2, 3, 4, 5)		
	X	Instalace lanka/úvaz		
	X	Zavěšení předmětu na instalovaná lanka nebo na konstrukce stánků - výškové práce		
	X	Pronájem samojízdné plošiny 12 m - krátkodobý pronájem v rámci areálu (bez práce montážníku)		
Parkování	X	Pronájem dělicí PVC příčky v celé ploše fezu haly + montáž, demontáž		
	X	Demontáž, montáž stávajícího označení sektorů v halách - kostky		
	X	Označení hal (cedule 2 x 1 m) - montáž, demontáž		
	X	Organizátor je povinen dotat zavěšovací projekt min. 14 dní před začátkem montáže ke schválení.		
	X	Parkovné na vyhrazeném parkovišti uvnitř areálu přes den pro vystavovatele - jednodenní karta		
X	Parkovné na vyhrazeném parkovišti uvnitř areálu přes den pro vystavovatele - vícedenní karta			
X	Noční parkování v areálu - automobil do 3,5 tuny nebo přívěs osobního auta			
X	Noční parkování v areálu - nákladní automobil nad 3,5 tuny nebo návěs nákladního auta			
X	Pokuta za noční parkování v areálu v požárně nebezpečném místě (u hal) - pokuta připočítána k nočnímu parkování vč. výše			
X	Odstavení nákladního automobilu nad 3,5 tuny na šetrkové ploše			
X	Pokuta za nájezd automobilu do haly bez povolení správy areálu			

položky označené x - Služba poskytovaná výhradně PVA EXPO PRAHA

## Příloha č. 4

### Informace o zpracování osobních údajů

1. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen "Nařízení") Vás informujeme o zpracování osobních údajů.
2. Správcem osobních údajů je Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., IČ 60457856, se sídlem Národní 3, Praha 1, PSČ 110 20, tel.: [REDACTED]
3. Pověřence pro ochranu osobních údajů můžete se svými žádostmi, dotazy či připomínkami kontaktovat na adrese Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., Útvar kontroly a řízení rizik - Pověřenec, Národní 3, Praha 1, PSČ 110 00, nebo na e-mailové adrese [REDACTED]
4. Vaše osobní údaje typu jméno a příjmení, adresa sídla, IČ, DIČ, číslo účtu, zpracováváme za účelem uzavření a plnění smlouvy, a to na základě právního titulu splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) Nařízení. Tyto údaje budeme zpracovávat po dobu trvání této smlouvy.
5. Za účelem komunikace ve věci plnění smlouvy budeme zpracovávat též osobní údaje (identifikační a kontaktní údaje) Vašich zaměstnanců (kontaktních osob) uvedené v této smlouvě. Tyto osobní údaje budou za uvedeným účelem zpracovávány na základě právního titulu splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) Nařízení. Tyto osobní údaje budou pro uvedený účel zpracovávány po dobu trvání této smlouvy.
6. Za účelem výkonu a obhajoby právních nároků budeme zpracovávat Vaše výše uvedené identifikační a kontaktní údaje. Tyto osobní údaje budou k uvedenému účelu zpracovávány na právním základě našeho oprávněného zájmu dle článku 6 odst. 1. písm. f) Nařízení. Oprávněným zájmem v tomto případě je výkon a obhajoba našich právních nároků. Tyto osobní údaje budou pro uvedený účel zpracovávány po dobu běhu lhůty k uplatnění práv z vadného plnění (reklamace), a dále po dobu běhu promlčecích a prekluzivních lhůt u jednotlivých práv vymezených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku. V případě uplatnění těchto práv u soudu nebo u jiných orgánů veřejné moci pak po dobu trvání řízení před těmito orgány.  
**Toto zpracování osobních údajů založené na našem oprávněném zájmu nevyžaduje Váš souhlas, proti tomuto zpracování však máte právo kdykoliv zdarma podat námitku.**
7. Poskytnutí výše uvedených údajů pro uvedené účely je dobrovolné, jejich neposkytnutí by však znamenalo nemožnost smlouvu s Vámi uzavřít a plnit. Rovněž bychom následně nemohli vykonávat naše nebo Vaše práva v případě sporů ohledně uzavření nebo plnění smlouvy nebo v případě porušení smlouvy.
8. Jelikož za účelem splnění smlouvy zpracováváme také osobní údaje Vašich zaměstnanců, případně osob, které s Vámi spolupracují, jakožto smluvní strana berete na vědomí, že jste povinni dodržovat veškeré povinnosti správce dle Nařízení ve vztahu k těmto osobám.
9. Vaše osobní údaje předáváme pouze v nezbytném rozsahu též těmto kategoriím příjemců:
  - Oprávněným zaměstnancům správce;
  - Naším smluvním partnerům, v případě, že se vedle nás podílí na zpracování Vašich osobních údajů (tj. zpracovatelům), jako například osobám zajišťujícím technickou podporu, servis nebo provoz našich počítačových systémů, programů, sítí, poskytovatelům datových úložišť,
  - Jiným subjektům v případech, kdy nám poskytnutí Vašich údajů ukládají právní předpisy (např. Policii ČR, jiným orgánům veřejné moci);
  - Jiným subjektům, pokud je to nutné pro ochranu našich oprávněných zájmů (např. advokátům, exekutorům, soudům, správním orgánům)
10. Máte právo:
  - Vyžádat si od správce potvrzení o zpracování svých osobních údajů, a pokud jsou zpracovávány, máte právo na přístup k těmto údajům;
  - Na opravu neaktuálních či neúplných údajů;
  - Na výmaz osobních údajů, které se Vás týkají, nebo na omezení jejich zpracování;
  - Podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů se sídlem Pplk. Sochora 27, Praha 7, 170 00, e-mail: [REDACTED]
  - Na přenositelnost svých údajů.