

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO ZS s.r.o.

se sídlem: Loučka 137, 763 25 Loučka

IČ: 05063345

DIČ: CZ05063345

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93378

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: jednatelé společnosti Ing. Vlastislav Mudrák

a Ing. Jaroslav Olšina

bankovní spojení: MONETA Money Bank

číslo účtu: 219735191/0600

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 3N19/61

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný
hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými
u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrálního pracoviště Kroměříž.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání
za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich
způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých
cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných
rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

ČI. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.3.2019 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

ČI. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 14 106 Kč (slovy: čtrnácttisícstošest korun českých).**

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 120010-3723001/0710, **variabilní symbol 311961.**

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí 8 270 Kč (slovy: osmtisícdvěšedesát korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 311961.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 27.2.2019

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
AGRO ZS s.r.o.
Ing. Vlastislav Mudrák
jednatel
pachtýř

.....
AGRO ZS s.r.o.
Ing. Jaroslav Olšina
jednatel
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 3N19/61

Variabilní symbol: 311961 Uzavřeno: Roční pacht: **14 106 Kč**
Datum tisku: 13.2.2019 Účinná od: 1.3.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRO ZS s.r.o.	Loučka 137, 76325 Loučka

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dřínov u Kroměříže											
	1757			2	2	10002	pc/ha	156 800	34 131	2,2	11 773,83
Celkem za katastr									34 131		11 773,83
Katastr: Zborovice											
	1552			2	2	10002	pc/ha	150 900	74	2,2	24,57
	2230			2	2	10002	pc/ha	150 900	8	2,2	2,66
	2470			2	2	10002	pc/ha	150 900	68	2,2	22,57
	2487			2	2	10002	pc/ha	150 900	74	2,2	24,57
	2623			2	2	10002	pc/ha	150 900	12	2,2	3,98
	2624			2	14	10002	pc/ha	150 900	142	2,2	47,14
	2767			2	2	10002	pc/ha	150 900	170	2,2	56,44
	2769			2	2	10002	pc/ha	150 900	86	2,2	28,55
	3496			2	14	10002	pc/ha	150 900	55	2,2	18,26
	3497			2	2	10002	pc/ha	150 900	24	2,2	7,97
	3612			2	14	10002	pc/ha	150 900	54	2,2	17,93
	3737			2	14	10002	pc/ha	150 900	17	2,2	5,64
	3739			2	14	10002	pc/ha	150 900	15	2,2	4,98
	3900			2	14	10002	pc/ha	150 900	116	2,2	38,51
	3901			2	2	10002	pc/ha	150 900	90	2,2	29,88
	3902			2	14	10002	pc/ha	150 900	10	2,2	3,32
	3903			2	2	10002	pc/ha	150 900	17	2,2	5,64
	3919			2	2	10002	pc/ha	150 900	5 962	2,2	1 979,26
	4177			2	2	10002	pc/ha	150 900	30	2,2	9,96
Celkem za katastr									7 024		2 331,83
Celkem									41 155		14 106

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.1.2019

13.2.2019 14:25:21

Okres: 3708 Kroměříž
Kat.území: 633101 Dřínov u KroměřížeObec: 588431 Dřínov
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti				
	Pozemky				
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	Katastr nemovitostí - pozemkové				
	1757	34131	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu
Listina

1 Smlouva směnná č. 2001S16/61
V-5332/2016 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Smlouva směnná č. 2001S16/61
V-5332/2016 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
	Parcela	Výměra	Kód bpej
	1757	5924	31000
		28207	31010
	Výměra celkem	34131	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrN VF

k datu: 1.1.2019

13.2.2019 14:23:39

Okres: 3708 Kroměříž
Kat.území: 791679 ZboroviceObec: 589187 Zborovice
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu			

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>Pozemky</i>						
<i>Katastr nemovitostí - pozemkové</i>						
	1552	74	orná půda			zemědělský půdní fond
	2230	8	orná půda			zemědělský půdní fond
	2470	68	orná půda			zemědělský půdní fond
	2487	74	orná půda			zemědělský půdní fond
	2623	12	orná půda			zemědělský půdní fond
	2624	142	ostat.pl.	ostat.komunikace		
	2767	170	orná půda			zemědělský půdní fond
	2769	86	orná půda			zemědělský půdní fond
	3496	55	ostat.pl.	ostat.komunikace		
	3497	24	orná půda			zemědělský půdní fond
	3612	54	ostat.pl.	ostat.komunikace		
	3737	17	ostat.pl.	ostat.komunikace		
	3739	15	ostat.pl.	ostat.komunikace		
	3900	116	ostat.pl.	ostat.komunikace		
	3901	90	orná půda			zemědělský půdní fond
	3902	10	ostat.pl.	ostat.komunikace		
	3903	17	orná půda			zemědělský půdní fond
	3919	5962	orná půda			zemědělský půdní fond
	4177	30	orná půda			zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

I Změna číslování parcel

Parcela: PK 1552,	Z-5002/2006 Řízení ukončeno
Parcela: PK 2230,	Z-5002/2006 Řízení ukončeno
Parcela: PK 2470,	Z-5002/2006 Řízení ukončeno
Parcela: PK 2487,	Z-5002/2006 Řízení ukončeno
Parcela: PK 2623,	Z-5002/2006 Řízení ukončeno
Parcela: PK 2624,	Z-5002/2006 Řízení ukončeno
Parcela: PK 2767,	Z-5002/2006 Řízení ukončeno
Parcela: PK 2769,	Z-5002/2006 Řízení ukončeno
Parcela: PK 3496,	Z-5002/2006 Řízení ukončeno
Parcela: PK 3497,	Z-5002/2006 Řízení ukončeno
Parcela: PK 3612,	Z-5002/2006 Řízení ukončeno
Parcela: PK 3737,	Z-5002/2006 Řízení ukončeno
Parcela: PK 3739,	Z-5002/2006 Řízení ukončeno
Parcela: PK 3900,	Z-5002/2006 Řízení ukončeno
Parcela: PK 3901,	Z-5002/2006 Řízení ukončeno
Parcela: PK 3902,	Z-5002/2006 Řízení ukončeno
Parcela: PK 3903,	Z-5002/2006 Řízení ukončeno