

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu – pozemky v dobývacím prostoru č. **A/229 67 944** ze dne **24. 4. 2007**
a ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2007 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 8. 2009

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

se sídlem, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Plzeň, oddíl B, vložka 980
zastoupená Ing. Jiřím Pöpperlem, Ph. D., předsedou představenstva a Ing. Zbyškem Klapkou, MBA,
místopředsedou představenstva
IČO: 26348349, DIČ: CZ699001005

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku k nájemní smlouvě č. 229 67 944 uzavřené dne 24. 4. 2007 (dále jen „**Smlouva**“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2007 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 8. 2009, mezi pronajímatelem a nájemcem, (dále jen „**Smlouva**“), tento dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“), jak následuje, a to z důvodu zpřesnění předmětu nájmu a změny rozlišení způsobu využití pozemků a stanovení výše nájemného od 1. 1. 2019.

I.

1. Tímto Dodatkem se ruší a nahrazuje čl. I. odstavec 1., 2. a 3. Smlouvy s tím, že ustanovení čl. I. odstavec 1., 2. a 3. pro období od 1. 1. 2019 nově zní takto:
 1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
560/1	ostatní plocha	29 256	29 256	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
562	ostatní plocha	9 416	9 416	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
563	ostatní plocha	55 440	55 440	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
564/1	lesní pozemek	21 705	21 705	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
565	lesní pozemek	3 540	3 540	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
566	ostatní plocha	17 943	17 943	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
576	ostatní plocha	5 592	5 592	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí

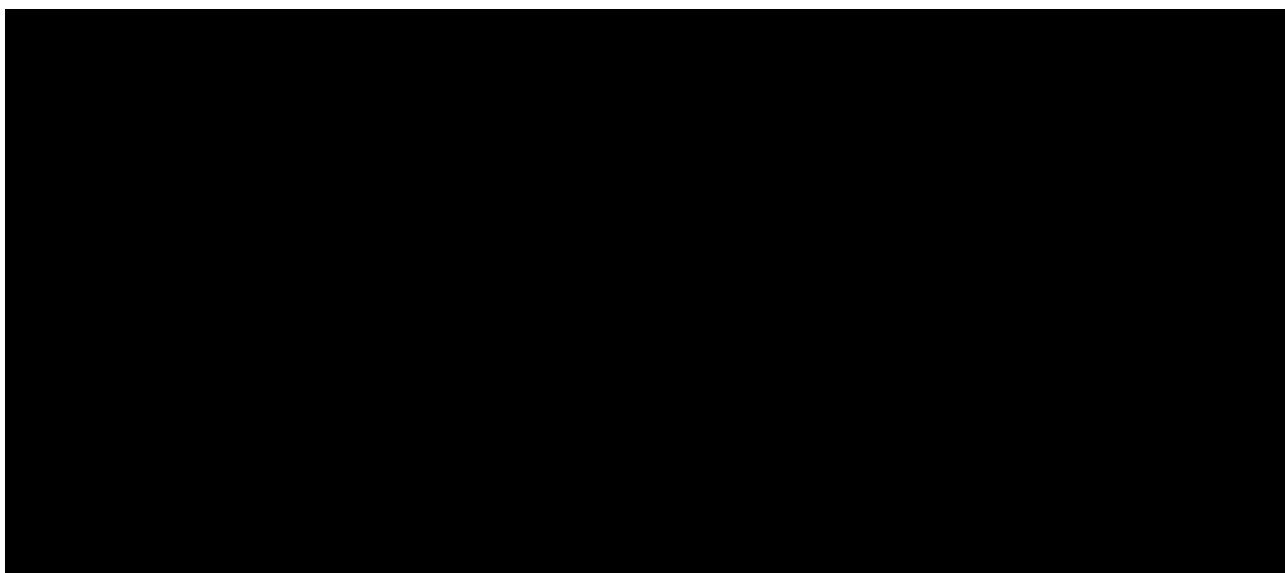
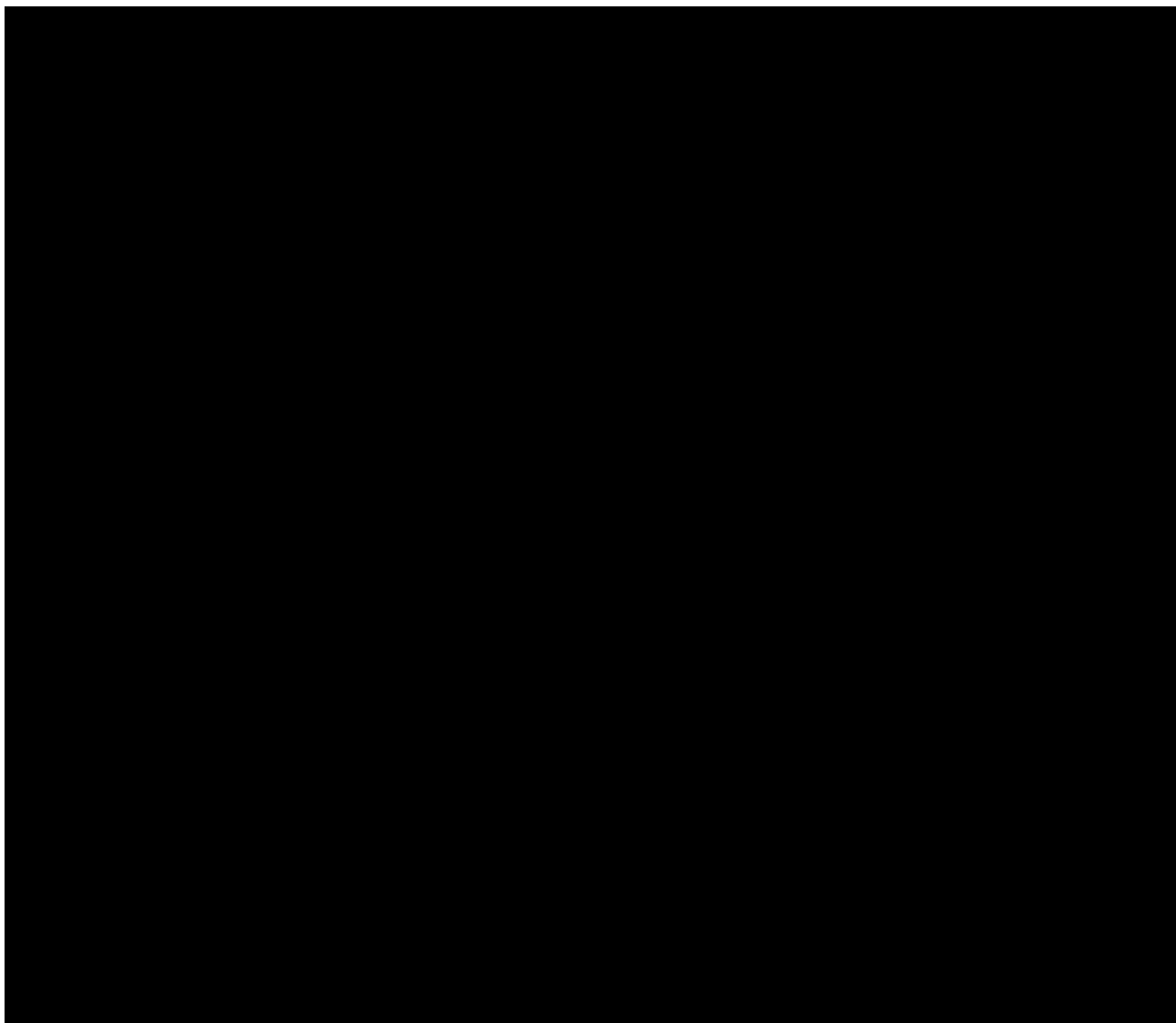
574/1	ostatní plocha	16 483	16 483	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
599/1	ostatní plocha	13 432	13 432	Lomnice	5	Lomnice u Sokolova
600/4	ostatní plocha	5 742	5 742	Lomnice	5	Lomnice u Sokolova
600/5	ostatní plocha	21 039	21 039	Lomnice	5	Lomnice u Sokolova
604/1	ostatní plocha	218 612	218 612	Lomnice	5	Lomnice u Sokolova
604/2	ostatní plocha	2 877	2 877	Lomnice	5	Lomnice u Sokolova
605	ostatní plocha	151 700	151 700	Lomnice	5	Lomnice u Sokolova
606	ostatní plocha	25 580	25 580	Lomnice	5	Lomnice u Sokolova
608	lesní pozemek	29 925	29 925	Lomnice	5	Lomnice u Sokolova
609	ostatní plocha	24 022	24 022	Lomnice	5	Lomnice u Sokolova
610	ostatní plocha	23 725	23 725	Lomnice	5	Lomnice u Sokolova
Celkem:			676 029			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

2. Pozemek p. č. 564/1 o výměře 21.660 m² a pozemek p. č. 565 o výměře 3.549 m², vše v k. ú. Královské Poříčí a pozemek p. č. 608 o výměře 29.753~~8~~ m² v k. ú. Lomnice u Sokolova, jsou na základě Rozhodnutí Okresního úřadu Sokolov, referátu životního prostředí, č. j.: ŽP/1336/~~200~~²⁰⁰⁰ o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 7. 6. 2000 s nabytím právní moci dne 7. 7. 2000 a dále na základě Stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn.: 5471/ZZ/18 ze dne 12. 12. 2018 dočasně odňaty z pozemků určeného k plnění funkcí lesa, a to od 7. 7. 2000 do 6. 7. 2030. Toto rozhodnutí tvoří nedílné přílohy č. 1 a 2 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“). *
 3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 676.029 m² do nájmu nájemci k dočasnému úplatnému užívání, a to k hornické činnosti anebo činnosti prováděné hornickým způsobem, včetně následné sanace a rekultivace předmětných pozemků. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu nájmu za sjednaným účelem je povinen obstarat nájemce, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou. *
2. Tímto Dodatkem se v celém rozsahu ruší a nahrazuje čl. II. Smlouvy s tím, že ustanovení čl. II. pro období od 1. 1. 2019 nově zní takto:
 1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 676.029 m², a to na dobu určitou **do 31. 12. 2020**.
 2. Smluvní strany mohou, a to na návrh kterékoli z nich, v posledních šesti měsících nájmu sjednat formou dodatku ke stávající Smlouvě prodloužení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou, maximálně však o pět let, a to i opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem včetně následné sanace a rekultivace předmětných pozemků.
 3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,

- c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce, přičemž lhůta k dodatečné úhradě dluhu dle písemné výzvy nesmí být kratší 15 dnů ode dne doručení výzvy,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění konkrétního závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy, přičemž přiměřenou lhůtu strany sjednávají dobu 30 dnů ode dne doručení výzvy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému, přičemž pro vyloučení pochybností platí, že uvedené ujednání se nevztahuje na přechod práv a povinností na právního nástupce,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší jak 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci, neukončil toto jednání či neodstranil závadný stav,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce na základě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy anebo na základě právní skutečnosti, která má stejné právní následky jako pravomocné rozhodnutí příslušného správního orgánu, ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu v celém rozsahu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu, a to bez zavinění pronajímatele.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal, přičemž ustanovení odst. 4 písm. f) této Smlouvy se použije přiměřeně na právo nájemce vypovědět tuto Smlouvu,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce, aniž by pronajímatel v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší jak 30 dnů ode dne doručení výzvy pronajímateli, neukončil toto jednání či neodstranil závadný stav,
 - c) předmět nájmu v celém rozsahu přestal být bez zavinění nájemce využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v němž se předmět nájmu ke dni skončení nájmu nachází s přihlédnutím ke způsobu využití pro účely dle čl. I. odst. 3. této Smlouvy a čl. V. odst. 1 Smlouvy. Smluvní strany mají s odkazem na ustanovení čl. II odst. 2 Smlouvy zájem na tom, aby nájemce při výkonu hornické činnosti anebo činnosti vykonávaných hornickým způsobem měl s ohledem na právní vztah k předmětu nájmu možnost zajistit po ukončení těžby nerostů na předmětných pozemcích sanaci a rekultivaci, která bude provedena na náklady nájemce dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. Toto ustanovení se netýká porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

3. Tímto Dodatkem se v celém svém rozsahu ruší a nahrazuje čl. III. Smlouvy s tím, že ustanovení čl. III Smlouvy pro období od 1. 1. 2019 nově v plném svém rozsahu zní takto:



2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat vždy jedenkrát za příslušné kalendářní pololetí, a to ve výši určené způsobem vyplývajícím z ustanovení čl. III odst. 1 Smlouvy, tedy vždy k 30. 6. (nájemné za první kalendářní pololetí) a k 30. 11. (nájemné za druhé kalendářní pololetí), přičemž tato data jsou zároveň daty uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele Lesní správy Kraslice. V případě založení anebo ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. Fakturace nájemného bude pronajímatelem prováděna na adresu sídla nájemce. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pronájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné (jednotkové sazby určené v čl. III. odst. 1. Smlouvy) bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2020**.
7. Nájemce se zavazuje, že předloží Lesní správě Kraslice, jako organizační jednotce pronajímatele, vždy do 31. 1. běžného kalendářního roku ke kontrole „Zákres“ a „Soupis pozemků dle způsobu využití pozemků k 1. 1. běžného kalendářního roku a dále do 31. 7. běžného kalendářního roku ke kontrole „Zákres“ a „Soupis pozemků dle způsobu využití pozemků k 1. 7. běžného kalendářního roku, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností za dané období odsouhlasené odpovědným zástupcem nájemce společně se zákresem pololetního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.
8. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušné kalendářní pololetí budou zakresleny oprávněnou osobou nájemce do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené nájemcem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou nájemce, a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Kraslice, jako organizační jednotkou pronajímatele, proveden v souladu s ujednáními čl. III odst. 1 Smlouvy celkový výpočet výše nájemného za užívání předmětu nájmu za příslušné kalendářní pololetí. Pronajímatel zajistí, aby jeho příslušná organizační jednotka vyhotovila a nájemci doručila oznámení o odsouhlasení výměry ploch dle skutečného využití, a to nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy

nájemce splní závazek dle čl. III odst. 7 Smlouvy. Pokud nebude ve stanovené lhůtě nájemci doručeno oznámení o odsouhlasení výměry ploch, má se za to, že pronajímatel výměry ploch dle skutečného způsobu využití, jak mu byly nájemcem oznámeny, pro účely této Smlouvy odsouhlasil.

Pro vyloučení pochybností platí, že změna ve skutečném využití jednotlivých předmětných pozemků a s tím související změna výše celkového nájemného určeného pro příslušné kalendářní pololetí není změnou Smlouvy, která by vyžadovala uzavření písemného dodatku.

9. Aktualizovaná tabulka označená jako „Soupis pozemků dle způsobu využití“, která bude odsouhlasena vedoucím organizační jednotky pronajímatele a která bude obsahovat uvedení výměry skutečného způsobu využití předmětu nájmu, se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou pronajímatele, Lesní správou Kraslice, za nájemné v daném kalendářním pololetí. Zároveň bude tato aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Za tímto účelem, tedy za účelem odsouhlasení a potvrzení této aktualizované tabulky, si obě smluvní strany poskytnout maximální a důvodně vyžádanou součinnost. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu nájmu, provedená na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. a k 1. 7. v příslušném kalendářním roce trvání této Smlouvy.
 10. V případě, že nájemce ve stanoveném termínu, tj. k 31. 1. nebo 31. 7. daného kalendářního pololetí nedoloží „Zákres“ a „Soupis“ dle způsobu využití předmětu nájmu k 1. 1. nebo 1. 7. běžného kalendářního roku za příslušné pololetí, bude pronajímatelem fakturováno nájemné za předmět nájmu v celé pronajaté výměře za cenu jako aktivní plochy dle čl. IV. odst. 1 a) této Smlouvy, a to v případě, že nájemce nedoloží ani dodatečně „Zákres“ a „Soupis“ do 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy pronajímatele.
 11. V případě, že dojde po dobu platnosti této smlouvy o nájmu ke změnám způsobu využití (vyjma změny skutečného využití jednotlivých ploch předmětných pozemků v členění na plochy aktivní a plochy neaktivní), k dohodě smluvních stran o změně ceny nájmu, změně celkové výměry pronajatých ploch pozemků nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této Smlouvě, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této Smlouvě.
 12. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
4. Tímto Dodatkem se doplňuje čl. VI. Smlouvy a o odstavec 5, který nově zní:
5. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím pronajímatele, a zavazují se:
 - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím pronajímatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
 - b) nesdělít žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství pronajímatele, třetím osobám,
 - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím pronajímatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám,a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

5. Tímto dodatkem se mění čl. VIII. Smlouvy a nově zní:

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
 3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se pronajímatel vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.
6. Tímto dodatkem se čl. VIII. Smlouvy mění na čl. IX. Smlouvy.

II.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy č. A/229 67 944 ze dne 24. 4. 2007, ve znění pozdějších dodatků.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 3. 2019**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
3. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
5. Všechna ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. V této souvislosti bylo dohodnuto, že uveřejnění Smlouvy, včetně jejích dodatků č. 1 až č. 3, zajistí neprodleně po podpisu tohoto Dodatku Pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

9. Smluvní strany prohlašují, že sjednané podmínky upravují právní vztahy pro období ode dne 1. 1. 2019 a že tento Dodatek neřeší dosavadní sporné vztahy mezi smluvními stranami, které se týkají období do 31. 12. 2018.

10. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

- Příloha č. 1: Rozhodnutí Okresního úřadu Sokolov, referátu životního prostředí, č. j.: ŽP/1336/200 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 7. 6. 2000
- Příloha č. 2: Stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn.: 5471/ZZ/18 ze dne 12. 12. 2018
- Příloha č. 3: Soupis pronajatých pozemků k Nájemní smlouvě č. A/229 67 944, dod. 3., rozlišení ploch stanovené dohodou smluvních stran a stanovení nájemného ke dni 1. 1. 2019
- Příloha č. 4: Zákres pozemkových parcel LESŮ ČR, výsek ze základní důlní mapy v měřítku 1 : 5 000 k 31. 12. 2018 zpracovaný Ing. V. Českým

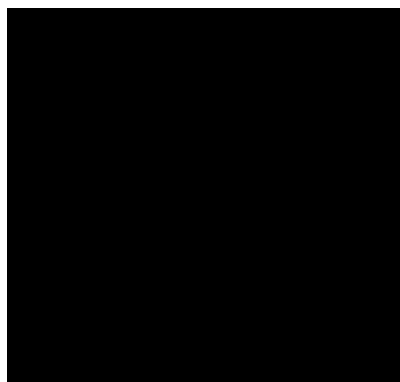
04 -02- 2019

V Hradci Králové, dne _____

V Sokolově, dne 18.2.2019

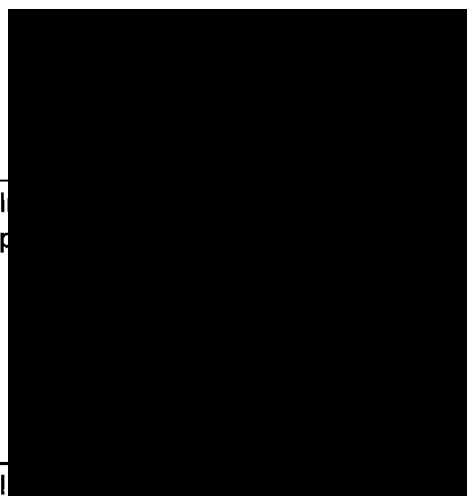
Pronajímatel:

Nájemce:




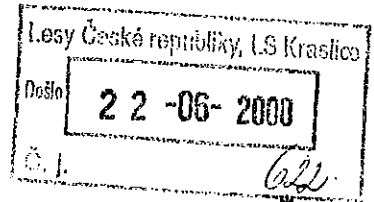
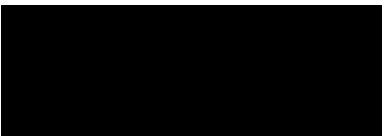
Hradec Králové

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451



místopředseda představenstva

 SOKOLOVSKA UHELNÁ
právní nástupce, a.s.
SOKOLOV ©
256 01 Sokolov, Staré náměstí 69



Okresní úřad Sokolov, ul. Jednoty 654, 356 13 Sokolov
Referát životního prostředí

- 1. Sokolovská uhelná, a.s., Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov
- 2. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. 6. 2000

č.j. : ŽP/1336/2000

Vyřizuje : Koš

Dne : 7. 6. 2000

Věc :

Dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa

Rozhodnutí

Okresní úřad Sokolov, referát životního prostředí jako orgán státní správy lesů, příslušný dle §48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen zákon)

1. dočasně odnímá

**pozemek určený k plnění funkcí lesa
v souladu s § 13 odst. 1 zákona**

k.ú. Lomnice u Sokolova	p.p.č. 608	o výměře	29 753 m²
k.ú. Královské Poříčí	p.p.č. 565	o výměře	3 549 m²
k.ú. Královské Poříčí	p.p.č. 564/1	o výměře	21 660 m²

jejichž vlastníkem je ČR, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové (IČO 42 19 64 51) jako organizace pověřena hospodařením na majetku ve vlastnictví státu

na základě žádosti

**Sokolovské uhelné, a.s., Staré náměstí 69, Sokolov
(IČO 49 79 00 72)**

za účelem postupu lomu Jiří v roce 2000

na dobu 30 (třiceti) let od nabytí právní moci rozhodnutí.

S dočasným odnětím souhlasí i vlastník pozemků, kterým je ČR, Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové (IČO 42 19 64 51) jako organizace pověřena hospodařením na majetku ve vlastnictví státu, z pověření generálního ředitele Ing. Jiřího Olivy, zastoupeného JUDr. Blahoslavem Jindřichovským, vedoucím majetkoprávního odboru.

Povinnou osobou pro placení všech náhrad dle § 11 odst. 3 zákona se určuje Sokolovská uhelná, a.s., Staré náměstí 69, Sokolov (IČO 49 79 00 72).

2. Stanoví poplatek
v souladu s § 17 odst. 1 zákona

za dočasné vynětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

na dobu 30 (třiceti) od nabytí právní moci rozhodnutí

v celkové výši 5,479.574,-- Kč

(slovy : pětmilionučtyřístasedmdesátdevěttisícpětsetsedmdesátčtyřikorunčeských)

z toho 20. % úhrada pro obec Lomnice 1,186.520,-- Kč
(slovy : jedenmiliónstoosmdesátšesttisíc pětsetdvacetkorunčeských)

20 % úhrada pro obec Královské Poříčí 1,005.310,-- Kč
(slovy : jedenmiliónpěttisíc třístadesetkorunčeských)

60 % úhrad pro Státní fond ŽP 3, 287.744,-- Kč
(slovy : třímilióndvěstěosmdesátšedmtisíc sedmsetčtyřicetčtyřikorunčeských).

Poplatek za r. 2000 je určen částkou :
91.333,-- Kč (slovy : devadesátjedenatisíc třístatřicetčtyřikorunčeských)

Roční poplatek od r. 2001 do r. 2029 :
182.652,-- Kč (slovy : jednostoosmdesát dvatisíc šestsetpadesát dvakorunčeských)

Poplatek za r. 2030 je určena částkou :
91.333,-- Kč (slovy : devadesátjedenatisíc třístatřicetčtyřikorunčeských)

Poplatek za dočasné vynětí musí být zaplacen v souladu s § 18 odst. 1 zákona nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá, na č. účtu 8758-7627391/0710, variabilní symbol 49790072 u ČNB Plzeň.

3. Ukládá

dle § 16 odst. 2 písm. c), d) a f) zákona

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

- fyzické odlesnění bude prováděno postupně v plochách nezbytně nutných pro postup lomu Jiří,
- odlesnění bude provedeno v době vegetačního klidu tj. od 1. 10. do 31. 3.
- po ukončení dołové činnosti bude provedena rekultivace dle schváleného rekultivačního projektu.

Odůvodnění

Dne 6. 6. 2000 podala Sokolovská uhelná, a.s., Staré náměstí 69, Sokolov (IČO 49 79 00 72), žádost o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa p.p.č. 564/1 o výměře 21 660 m² a p.p.č. 565 o výměře 3 549 m² k.ú. Královské Poříčí a p.p.č. 608 o výměře 29 753 m² k.ú. Lomnice u Sokolova za účelem postupu lomu Jiří v roce 2000.

Žádost byla okresním úřadem evidována dne 7. 6. 2000 pod č.j. ŽP/1336/2000.

Vzhledem k souhlasu vlastníků a za předpokladu respektování daných podmínek, souhlasí státní správa lesů tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení k Územnímu odboru Ministerstva zemědělství v Plzni, podáním učiněným prostřednictvím referátu životního prostředí.

Účastníci řízení :

1. Sokolovská uhelná, a.s., Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov
2. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové



In [redacted]
vedoucí referátu ŽP

Na vědomí :

1. Finanční úřad Sokolov (po nabytí právní moci)
2. obec Lomnice
3. obec Královské Poříčí
4. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Tyršova 648, Kraslice

290/13.12.2018/SH

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.
Staré náměstí 69
356 01 Sokolov
IDDS: mz4chhv

Váš dopis značka / ze dne
387/KR/SM/18 / 19.11.2018

Naše značka
5471/ZZ/18

Vyřizuje / linka

Karlovy Vary
12.12.2018

Stanovisko k platnosti rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“) obdržel dne 03.12.2018 Vaši žádost o stanovisko k platnosti rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č. j. : ŽP/1336/2000 ze dne 07.06.2000 vydané Okresním úřadem Sokolov, které nabylo právní moci dne 07.07.2000.

K Vaší žádosti Krajský úřad sděluje, že Vámi uváděné rozhodnutí je stále platné a to i za situace kdy v roce 2007 a 2008 došlo v katastrálních územích Lomnice u Sokolova a Královské Poříčí k obnově operátu. Podle ustanovení § 16 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů orgán státní správy lesů může na návrh žadatele nebo vlastníka pozemku anebo z vlastního podnětu rozhodnutí o odnětí nebo o omezení změnit nebo zrušit, vyžaduje-li to veřejný zájem nebo přestane-li pozemek sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. V uvedeném případě došlo pouze ke změně výměr provedenou digitalizací katastrálních území a není tak naplněn zákonný důvod pro změnu rozhodnutí.

S pozdravem

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Lom Jiří stav k 1.1.2019

pozemky v pronájmu od LESY ČR, s.p.

Katastr. území	Par. č.	Těžba	Vnitřní výsypka	celkem
		m ²	m ²	m ²
Královské Poříčí	560/1	23 877	5 379	29 256
	563	281	55 159	55 440
	565	0	3 540	3 540
	576	0	5 592	5 592
	562	353	9 063	9 416
	564/1	0	21 705	21 705
	566	0	17 943	17 943
	574/1	0	16 483	16 483
Lomnice	599/1	0	13 432	13 432
	600/5	0	21 039	21 039
	604/2	324	2 553	2 877
	606	0	25 580	25 580
	609	0	24 022	24 022
	600/4	0	5 742	5 742
	604/1	2 589	216 023	218 612
	605	0	151 700	151 700
	608	0	29 925	29 925
	610	4 499	19 226	23 725
Součet		31 923	644 106	676 029

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....



- vnitřní výsypka lomu Jiří
- uhelný řez lomu Jiří
- katastr – hranice pozemků
- katastr – parcelní číslo
- pozemek LESYČR – pod výsypkou
- pozemek LESYČR – těžba uhlí
- katastr – hranice katastr. území
- hranice výsypka a těžba

Projektant : ing. V.Česky <i>Česky</i>	Kontroloval : ing. V.Česky <i>Česky</i>	 SOKOLOVSKÁ UHELNÁ právní nástupce, a.s. IČO 26348349 Staré náměstí 69 356 01 Sokolov
Vyhotovil : ing. V.Česky <i>Česky</i>	Datum : leden 2019	
pozemkové parcely LESY ČR		Měřítko : 1 : 5000
výsek ze základní důlní mapy		Lokalita : LOM JIŘÍ
		Výškový systém : Bpv
		Příloha číslo : 1
		Stav k 31.12.2018