

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 837/2018

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Statutární město Brnozastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú. ██████████

(dále jen „Statutární město Brno“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený ██████████, ředitelem
Krajského ředitelství Brno
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
číslo účtu: ██████████

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

- Statutární město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
632/1	lesní pozemek	121056	Česká	361	Česká
632/6	lesní pozemek	645	Česká	361	Česká

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na LV č. 361, pro obec Česká, k. ú. Česká.
Geometrickým plánem č. 761-8/2017 ze dne 5. 12. 2017 odsouhlaseným příslušným katastrálním úřadem dne 12. 12. 2017 byla z pozemku p.č. 632/1 oddělena část o výměře 576 m² a tato část byla sloučena s pozemkem p.č. 632/6 a tím vznikl nový pozemek p.č. **632/6**, lesní pozemek o výměře 1221 m², vše v k.ú. Česká, obec Česká. Pozemek p.č. 632/1, lesní pozemek, v k.ú. Česká, obec Česká má pak novou výměru 120480 m².

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci - pozemku, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1749	lesní pozemek	267279	27275	Kníničky	1248	Brno

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 1248, pro obec Brno, k. ú. Kníničky.

Geometrickým plánem č. 1243-9/2015 ze dne 13. 11. 2015 odsouhlaseným příslušným katastrálním úřadem dne 18. 11. 2015 byl pozemek p.č. 1749 o výměře 267279 m², lesní pozemek rozdělen na pozemky p.č. 1749/4 o výměře 232982 m², lesní pozemek, p.č. 1749/5 o výměře 7075 m², lesní pozemek, **p.č. 1749/6** o výměře 27234 m², lesní pozemek, a pozemek p.č. **1749/7** o výměře 41 m², lesní pozemek, vše v k.ú. Kníničky, obec Brno. Současně byla tímto GP opravena výměra pozemku p.č. 1479 o výměře 267279 m² na výměru 267332 m².

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. k pozemku p.č. **632/6**, lesní pozemek o výměře 1221 m² v k.ú. Česká oddělenému dle GP č. 761-8/2017 a k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 2. této smlouvy, tj. k pozemkům **p.č. 1749/6** o výměře 27234 m², lesní pozemek a p.č. **1749/7** o výměře 41 m², lesní pozemek, oba v k.ú. Kníničky, odděleným dle GP č. 1243-9/2015, směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 1283-25-2018 ze dne 24. 2. 2018 a č. 1308-50-2018 ze dne 3. 5. 2018, vypracovaných znalcem [REDAKCE], takto:

- nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tj. pozemek p.č. **632/6**, lesní pozemek o výměře 1221 m² v k.ú. Česká oddělený dle GP č. 761-8/2017 (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. pozemky **p.č. 1749/6** o výměře 27234 m², lesní pozemek a p.č. **1749/7** o výměře 41 m², lesní pozemek, oba v k.ú. Kníničky oddělené dle GP č. 1243-9/2015, (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Statutární město Brno, a to za účelem realizace stavby „Terénní úpravy chodníku pro pěší Zouvalka“.

III.

- Hodnota nemovité věci uvedené v článku II. písm. a) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 1283-25-2018, ze dne 24. 2. 2018 uvedeného v článku II. této smlouvy a činí částku ve výši **46.790,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícdevadesátkorunčeských).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v článku II. písm. b) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 1308-50-2018 ze dne 24. 2. 2018 uvedeného v článku II. této smlouvy a činí:
 - Cena pozemku p.č. 1749/6 – 1.224.497,- Kč, plus 21% DPH ve výši 257.144,- Kč, celkem 1.481.641,-Kč
 - Cena pozemku p.č. 1749/7 – 20.253,- Kč, plus 21% DPH ve výši 4.253,- Kč, celkem 24.506,- Kč

Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v článku II. písm. b) této smlouvy, včetně DPH činí částku **1.506.147,- Kč** (slovy: jedenmilionpětsetšesttisícjednostočtyřicetsedmkorunčeských), včetně DPH.

3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **1.459.357,-Kč**. Statutární město Brno se zavazuje zaplatit tento rozdíl ve prospěch LČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky a.s., VS: 8372018.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku II. písm. a) této smlouvy na základě této smlouvy se jejím vlastníkem stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází ze Statutárního města Brna na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí uvedených v článku II. písm. b) této smlouvy stane Statutární město Brno, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci článku II. písm. a) této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle článku II. písm. b) této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude rozdíl cen uvedený v článku III. odst. 3 této smlouvy připsán na bankovní účet LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran, a to rovným dílem.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků jdou k tíži obou smluvních stran, a to rovným dílem, toto je řešeno samostatnou Dohodou o úhradě nákladů spojených se směnou nemovitých věcí.
5. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v článku II. písm. b) této smlouvy ve prospěch Statutárního města Brna je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,

- b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
- c) v případě, že prodloužení s uhrazením rozdílové ceny nemovitých věcí ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
- a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
- b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
- a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 54398/2018-MZE-16212/289 dne 1. 10. 2018.
- b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 54398/2018-MZE-16212/77 dne 11. 2. 2019.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl schválen Radou města Brna a řádně zveřejněn a že směnná smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou GP č. 761-8/2017 ze dne 5. 12. 2017 a GP č. 1243-9/2015 ze dne 13. 11. 2015, včetně příslušných souhlasů podle § 12 odst. 3 z.č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 82 z.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou oprávněny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí LČR. Statutární město Brno je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměno.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení slouží pro potřebu příslušných katastrálních úřadů k provedení převodu předmětných nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

X. Dodatek

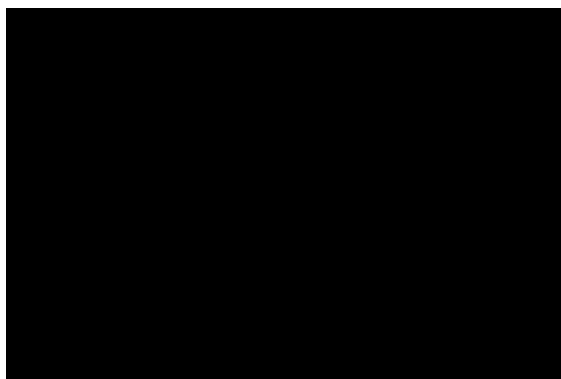
Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

**XI.
Doložka**

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

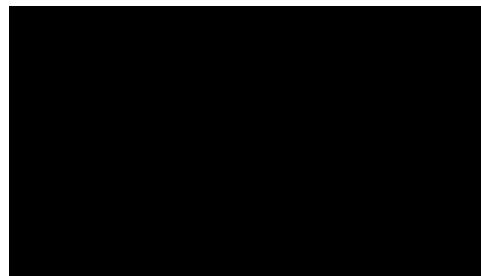
1. Záměr obce směnit nemovitý majetek uvedený v článku II. písm. a) této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 15. 3. 2018 do 3. 4. 2018.
2. Směna nemovitostí uvedených v článku II. písm. a) a b) této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/40 zasedání konaném dne 19. června 2018.

V Brně dne 22-02-2019



vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství
pověřena podpisem Z7/40

V Brně dne 18.2.2019



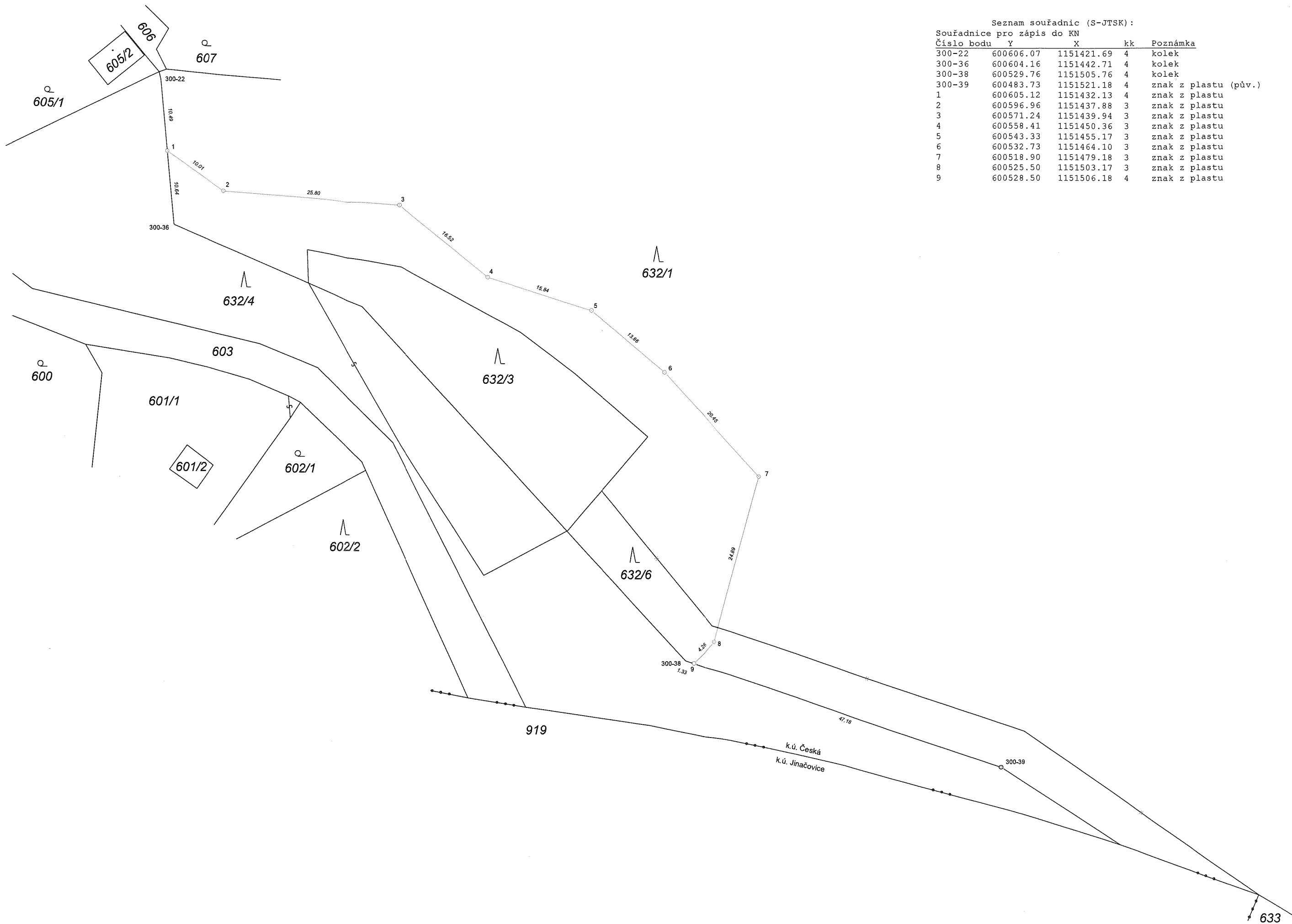
ředitel Krajského ředitelství Brno



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				ha	m ²										
632/1 632/6	12	10	56	lesní poz. lesní poz.	632/1 632/6	12	04	80	lesní poz. lesní poz.		2 2	632/1 632/6		361 361	12	10	56	celá celá
		6	45			(12	17	01)								6	45	
	12	17	01			12	17	01										

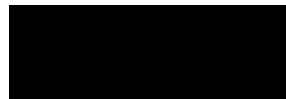
GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2108/2001
	Dne: 5. prosince 2017 Číslo: 1094/2017	Dne: 13.12.2017 Číslo: 63/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýrice Číslo plánu: 761-8/2017 Okres: Brno-venkov Obec: Česká Kat. území: Česká Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov [REDACTED] PGP-4221/2017-703 2017.12.12 14:43:26 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin-top: 10px;"></div>






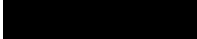

MUKUP005D03W

Městský úřad Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim



ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.:

ze dne: 11.01.2018
naše zn.: MK/839/18/OSŽP
vyřizuje: 
tel.: 
e-mail: 
datum: 26.01.2018

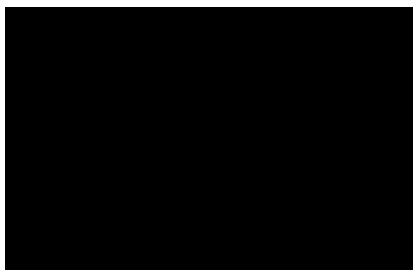
Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno

Souhlas s dělením a scelováním pozemků v k.ú. Česká

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu v Kuřimi, jako příslušný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, nemá námitek k dělení pozemku parc.č. 632/1 v k.ú. Česká a scelení s oddělenou částí pozemku parc.č. 632/6 K.ú. Česká, dle geometrického plánu č.761-8/2017 odsouhlaseného Katastrálním úřadem dne 12.12.2017 z důvodu majetkoprávního vypořádání.

Současně stavební úřad sděluje, že v uvedené věci nepovede územní řízení a nebude vydávat územní rozhodnutí.

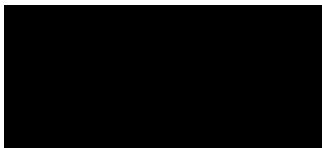
S pozdravem



vedoucí odboru

Dále obdrží :

- Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno
- vlastní





Městský úřad Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Oddělení životního prostředí

počet listů: 1
počet příloh: 0
vyřizuje: [redacted] vá
tel.: [redacted]
fax.: [redacted]
e-mail: [redacted]
č. j.: MK/2737/18/OSŽP
spis. zn.: S-MK/2737/18/OSŽP
datum: 16.02.2018

ROZHODNUTÍ

Souhlas s dělením pozemků určených k plnění funkcí lesa

Městský úřad Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů ve smyslu ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 48 odst. 1 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a jako místně příslušný orgán státní správy ve smyslu ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává

žadateli:
statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

zastoupené na základě plné moci:
Brněnské komunikace, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČ: 60733098

dle ust. § 12, odst. 3 lesního zákona

souhlas

s oddělením části z lesního pozemku p. č. 632/1 v katastrálním území Česká a scelení s oddělenou částí pozemku p. č. 632/6 v k. ú. Česká tak, že nově vzniklý pozemek bude označen jako p. č. 632/6, k. ú. Česká, výměra 1221 m² (výměra tohoto dílu je pod 1 ha), podle geometrického plánu číslo 761-8/2017 vyhotoveného oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted], číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2108/2001 a to následovně:

Dosavadní stav	Výměra parcely (m ²)	Nový stav	Výměra parcely (m ²)	Způsob využití
632/1	121056	632/1	120480	lesní pozemek
632/6	645	632/6	1221	lesní pozemek

Odůvodnění:

Městský úřad Kuřim, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 08.02.2018 kompletní žádost o souhlas s oddělením části lesního pozemku p. č. 632/1 v katastrálním území Česká a scelení s oddělenou částí pozemku p. č. 632/6 v k. ú. Česká, zapsaném na listu vlastnictví číslo 361. Nově vzniklý pozemek označený jako p. č. 632/6 k. ú. Česká má výměru 1221 m². Při tomto dělení klesne výměra jednoho pozemku pod 1 ha. Majitelem pozemků je statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno.

Žádost podalo statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, v zastoupení na základě plné moci Brněnskými komunikacemi, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČ: 60733098, které pozemek rozdělí podle geometrického plánu číslo 761-8/2017 vyhotoveného oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2108/2001. Orgánu státní správy lesa byl současně s žádostí předložen výše zmiňovaný geometrický plán.

Na základě výše uvedených podkladů orgán státní správy lesů žádost posoudil a v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 lesního zákona naznal, že dělení lesního pozemku nebude mít negativní vliv na řádné hospodaření v lese a proto žádosti vyhověl v plném rozsahu.

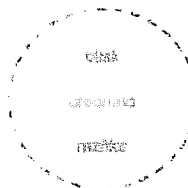
Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 správního řádu odvolat, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, a to podáním učiněným u Městského úřadu Kuřim, odboru stavebního a životního prostředí, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

[redacted]
vedoucí oddělení životního prostředí



Obdrží:

Brněnské komunikace, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice

Na vědomí:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Moravské nám. 1/1, Brno-město, 60151 Brno (po nabytí právní moci)



STAVEBNÍ ÚŘAD, NOVÁ 11, 635 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBKNI/01497/2018

SPIS. ZN.: MCBKNI/00516/2018/JIK

VYŘIZUJE:

FAX:

TEL.:

MOB:

E-MAIL:

DATUM: 13.08.2018

SDĚLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Kníničky, stavební úřad, obdržel dne 14.03.2018 žádost společnosti Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, žádost o souhlas s dělením pozemku parc. č. 1749 v kat. území Kníničky na pozemky parc. č. 1749/4, 1749/5, 1749/6 a 1749/7 v kat. území Kníničky dle přiloženého geometrického plánu. Žádost byla doplněna dne 13.07.2018.

Úřad městské části města Brna, Brno-Kníničky, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a správní orgán místně a věcně příslušný dle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 82 odst. 3 stavebního zákona toto sdělení, kterým

s c h v a l u j e

navrhovaný záměr dělení pozemku parc. č. 1749 v kat. území Kníničky na pozemky parc. č. 1749/4, 1749/5, 1749/6 a 1749/7 v kat. území Kníničky v souladu s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a opravu geometrického a polohového určení nemovitosti č. 1243-9/2015, který vypracovala společnost Brněnské komunikace a.s., a který dne 13.11.2015 ověřil pod č. 963/2015 úředně oprávněný zeměměřický inženýr [REDAKCE], a který dne 18.11.2015 odsouhlasil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pod č. PGP-1589/2015-702.

otisk razítka

[REDAKCE]
referent stavebního úřadu

Doručí se:

(prostřednictvím datové schránky)

- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Číslo jednací

MMB/0069532/2018

Spisová značka

OVLHZ/MMB/
0055103/2018

Vyřizuje/tel., e-mail

Brno dne

2018-02-14

rozhodnutí nabylo

sí moci dne 3. 3. 2018

ně dne 4. 3. 2018

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 48 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

žadateli (účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové

Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora

v y d á v á

podle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona souhlas s dělením lesního pozemku p.č. 1749 v katastrálním území Kníničky o výměře 267332 m² zapsaného na LV č. 1248, kraj Jihomoravský, okres Brno - město, dle geometrického plánu č. 1243-9/2015, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr [redacted] dne 13. 11. 2015 a schválil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 18. 11. 2015, č. PGP-1589/2015-702, a to takto:

Dosavadní stav			Nový stav		
parcelní číslo	výměra v m ²	druh pozemku	parcelní číslo	výměra v m ²	druh pozemku
1749	267332	lesní pozemek	1749/4	232982	lesní pozemek
			1749/5	7075	lesní pozemek
			1749/6	27234	lesní pozemek
			1749/7	41	lesní pozemek
Celkem	267332			267332	

O d ů v o d n ě n í

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 5. 2. 2018 žádost o souhlas s dělením lesního pozemku p.č. 1749 v k.ú. Kníničky. K žádosti byl připojen geometrický plán č. 1243-9/2015, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr [redacted] dne 13. 11. 2015 a schválil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 18. 11. 2015, č. PGP-1589/2015-702. Tímto geometrickým plánem došlo k oddělení částí pozemku, které jsou předmětem směny.

Rozdělením pozemku nevzniknou pozemky nevhodného tvaru ani velikosti, nedojde k ohrožení okolních lesních porostů a tvar dělení respektuje terénní dispozice pozemku.

Předmětným geometrickým plánem je upravována také celková původní výměra pozemku p.č. 1749 v k.ú. Kníničky, a to z původních 267279 m² na 267332 m² s odkazem na ust. § 37 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Vzhledem k tomu, že Odbor VLHZ MMB žadateli v plném rozsahu vyhovuje a další účastník řízení není znám, upustil Odbor VLHZ MMB, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, od možnosti žadatele a účastníka řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností, rozhodl Odbor VLHZ MMB tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí lze provést změny v příslušných údajích katastru nemovitostí.

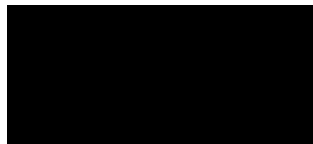
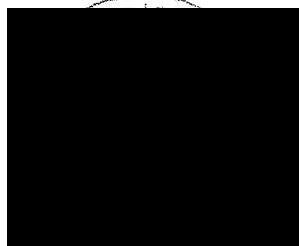
P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



vedoucí oddělení
státní správy lesů, myslivosti a rybářství

Počet listů: 1

Obdrží

Účastníci řízení:

Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové

adresa pro doručení:

Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora (DS)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
														ha	m ²		
*1) 1749	26	73	32	lesní poz.	1749/4	23	29	82	lesní poz.		2	1749	1248	23	29	82	
	26	72	79		1749/5			70	75	lesní poz.			1749	1248		70	75
					1749/6	2	72	34		lesní poz.			1749	1248	2	72	34
					1749/7			41		lesní poz.			1749	1248			41
*1) 1758	1	27	78	ostat. pl. ostat. komunikace	1758	1	27	78	ostat. pl. ostat. komunikace		2		1248				
	1	27	77														
*1) 1793	5	03	94	travní p.	1793	5	03	94	travní p.		2		1248				
	5	04	41														
1795	35	10	13	vodní pl. tok přirozený	1795	35	10	13	vodní pl. tok přirozený		0		9				
	68	15	17														

*1) Návrh na opravu výměry podle §37 odst. 1 písmeno d) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1793		33204	1	82	03							
		33224	1	21	12							
		35011	2	00	79							

Opravu geometrického a polohového určení nemovitosti podle § 36 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb. navrženou v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 44 odst. 3 písm. b) vyhlásky č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a opravu geometrického a polohového určení nemovitosti	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001
	Dne: 13. listopadu 2015 Číslo: 963/2015	Dne: 24.11.2015 Číslo: 39/2015
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice Číslo plánu: 1243-9/2015 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Kníníčky Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1589/2015-702 2015.11.18 10:35:48 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]