

S M L O U V A

o provádění úklidových služeb

Objednatel: Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie
Pražská 931
547 01 Náchod
IČ: 06668275
zastoupená paní RNDr. Věrou Svatošovou, ředitelkou školy
(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: Aleš Petru
Na Rachtě 1589
547 01 Náchod
IČ: 01283197
(dále jen „poskytovatel“)

I. Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje, že bude objednateli provádět běžné úklidové služby v objektech objednatele, jejichž přehled je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele bude v místě plnění provádět úklidové služby, jejichž popis je uveden v příloze č. 2 smlouvy.

II. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 15. 2. 2019 do 31. 1. 2020 a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Služby specifikované v čl. II, bod 1 nebudou prováděny v měsíci červenci 2019.
3. Poskytovatel se zavazuje, že smluvené úklidové služby bude provádět v režimu pondělí až pátek v době po skončení pracovního procesu v jednotlivých objektech objednatele. Úklidové služby budou ukončeny nejpozději ve 20:00 hodin.
4. Úklidové služby v době mimopracovních dnů a svátků bude prováděn pouze se souhlasem odpovědného zástupce objednatele.
5. Smlouvu lze na základě vzájemné dohody prodloužit písemným dodatkem smlouvy o další jeden rok a to nejpozději ke dni ukončení platnosti stávající smlouvy.

III. Součinnost stran

1. Objednatel zajistí poskytovateli přístup do prostor, v nichž mají být prováděny smluvené úklidové služby. Dále mu umožní k provádění smluvených úklidových prací napojení strojů potřebných k úklidu na elektrickou síť a bezplatný odběr vody.
2. Objednatel dále zajistí poskytovateli uzamykatelné prostory pro zázemí úklidu (tj. sklad na úklidové potřeby a šatnu pro pracovníky provádějící úklid).

IV. Cena za úklidové práce

1. Cena úklidových služeb za běžný denní a týdenní úklid (dle přílohy č. 2) činí měsíčně: 58957,- Kč (slovy: padesátosm tisíc devět set padesát sedm korun). Tato částka je maximální v případě, že prováděn bude úklid všech prostor uvedených v příloze čl. 2, smlouvy. Měsíční fakturace bude upravena podle skutečně provozovaných a uklízených prostor jednotlivých objektů.
2. Cena dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s poskytováním úklidových služeb.
3. Změna dohodnuté ceny za úklidové služby je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného zástupci obou smluvních stran.

V.

Platební a fakturační podmínky

1. Cena za provedené úklidové služby bude hrazena měsíčně zpětně na základě faktur vystavených poskytovatelem. Právo fakturovat cenu za provedené úklidové služby, vzniká poskytovateli až uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, za který tyto služby fakturuje.
2. Doba splatnosti je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit poskytovateli.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje, že na své náklady bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny a předpisů protipožární ochrany, které se vztahují na všechny prostory uklízených budov.
2. Poskytovatel se zavazuje hlásit veškeré závady a poškození na zařízení objednateli. Za škody způsobené pracovníky poskytovatele odpovídá poskytovatel v plném rozsahu.
3. Poskytovatel se zavazuje používat pouze hygienicky a ekologicky nezávadné čisticí a úklidové prostředky.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu této smlouvy. V případě, že objednatel zjistí, že poskytovatel provádí předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel povinen jej k řádnému plnění smlouvy vyzvat. V případě prokázání nedostatečné kvality prací je objednatel oprávněn po písemném upozornění požadovat poměrné snížení účtované měsíční ceny úklidových prací.
5. Poskytovatel se zavazuje plnit předmět smlouvy řádně a včas a v náležité kvalitě.

VII.

Odpovědnost smluvních stran, smluvní sankce

1. V případě porušení povinností se poskytovatel úklidových služeb zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, kdy úklidové práce, resp. předmět plnění, nebyly řádně splněny. V případě vážného porušení smlouvy je objednatel oprávněn též od smlouvy odstoupit.
2. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktury je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 10 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

VII.

Odstoupení od smlouvy, výpověď

1. Smlouvu je možné ukončit dohodou, písemnou výpovědí příslušné smluvní strany, a to i bez udání důvodu, nebo odstoupením od smlouvy.
2. Výpovědní lhůta je tři měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana si ponechá jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že mají ke dni podpisu smlouvy k dispozici všechny dokumenty označené jako příloha smlouvy nebo jejich kopie.
4. Požadavky dalších služeb nad rámec běžného úklidu budou řešeny samostatnou smlouvou, nebo objednávkou.

V Náchodě dne 15. 2. 2019

za objednatele

za poskytovatele

