

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

1. Česká republika – Státní plavební správa

se sídlem: Jankovcova 4, Praha7, 170 04

IČ: 00003352

zastoupená: Mgr. Klárou Němcovou, vedoucí služebního úřadu - ředitelkou
Státní plavební správy

kontaktní osoba:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. SYBEKA, s.r.o.

se sídlem: Růžová 36, Odolena Voda, 25070

IČ: 28427106

DIČ: CZ28427106

kontaktní osoba: Jan Kanyitur - prokurista

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele řádně a včas dílo spočívající v zajištění úklidových prací a služeb v administrativní budově v majetku České republiky, s nímž je příslušná hospodařit Státní plavební správa (dále jen „dílo“), a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a závazek Objednatele za řádně zhotovené dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu podle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené dílo činí **23 470 Kč bez DPH** měsíčně.
2. Celková cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady související s plněním předmětu této smlouvy.
3. Tato cena nezahrnuje náklady na dohodnuté vícepráce a služby, které zhotovitel provede na základě písemné objednávky objednatele, jako např.: úklid po haváriích, malování, atp. v maximální výši 20 000,- Kč bez DPH ročně.

III. Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně a řádně provedené plnění předmětu smlouvy, a to měsíčně vždy následující měsíc po dodání sjednaného díla.
2. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tím dostane do prodlení s jejím zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli řádně fakturovanou cenu bankovním převodem na účet uvedený na faktuře vystavené Zhotovitelem. Dnem platby se rozumí den, kdy je fakturovaná částka z účtu Objednatele na tento účet odeslána.
6. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na cenu díla před jeho řádným zhotovením a předáním v jakékoliv formě.

IV. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.3.2019 do 31.3. 2020.
2. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Sanderova 1146, Praha 7 – Holešovice.

V. Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě nedodržení stanoveného termínu řádného plnění díla Objednateli, a to i v případě jeho nepřevzetí z titulu vad, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy, popř. odstranit vady.

VI. Další ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k zabezpečení řádného plnění předmětu smlouvy a včas mu předat veškeré potřebné informace k provedení díla.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k bezplatnému poskytování elektrické energie, studené a teplé vody zhotoviteli při plnění předmětu díla.
3. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele.

Zhotovitel odpovídá objednateli za:

- a) Kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaného díla, za dodržování návodů, předpisů a dalších norem při používání čisticích, mycích, desinfekčních a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí užívaných při poskytování sjednaného díla (úklidových prací a ostatních služeb).
- b) Škody na majetku objednatele, eventuálně na zdraví pracovníků, klientů a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním zhotovitele a porušením platných předpisů a norem.
- c) Odevzdání všech věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech, které byly v uklízených prostorách mající charakter osobních věcí – zejména klíče, peníze, cennosti nebo osobní doklady.
- d) Zachování mlčenlivosti o informacích předmětu činnosti objednatele.

- e) Dodržování zásad bezpečnosti práce, protipožární ochrany majetku objednatele a bezpečný pohyb osob na pracovišti.
4. Závazkové vztahy vzniklé podle této smlouvy a na jejím základě se řídí zejména občanským zákoníkem.

VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) písemným odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou
 - b) písemným odstoupením od smlouvy Objednatelem podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku v případech stanovených v odst. 2 této smlouvy,
 - c) písemnou dohodou smluvních stran dle ustanovení § 1981 občanského zákoníku, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v této dohodě, jinak ke dni uzavření takové dohody.
 - d) výpovědí, s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, kdy byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro porušení smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele v následujících případech:
 - a) prodlení Zhotovitele delší než 10 pracovních dnů s plněním díla
 - b) neodstranění vady ve lhůtě delší než 10 pracovních dnů
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude Objednatel bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (dle § 504 občanského zákoníku).
5. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že

smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

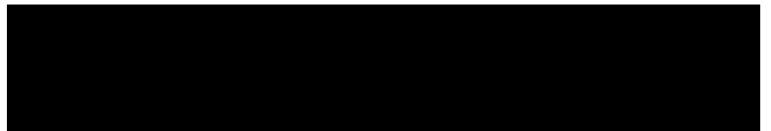
6. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.

V Praze dne 21.2.2019

V Praze dne 26-02-2019



za objednatele
Mgr. Klára Němcová
vedoucí služebního úřadu
- ředitelka SPS



za zhotovitele
Jan Kanyitur
prokurista SYBEKA, s.r.o.

Cenová kalkulace úklidových služeb a rozsah úklidu:

Česka republika - STÁTNÍ PLAVEBNÍ SPRÁVA, sídlo : Jankovcova 1534/4 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ : 00003352, DIČ : neplátce DPH, 325 - Organizační složka státu, bank. spojení : 427071/0710, Fakturační adresa : DTTO	 společnost s ručením omezeným 	sídlo : Růžová 36, 250 70 Odolena Voda; kont.adresa : V Holešovičkách 94/41, 182 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 28427106, DIČ: CZ28427106, zapsán : OR Městský soud v Praze, C 140702; Bankovní spojení: 43-2244320237/0100, Tel.: 220 990 268, 220 990 272, Fax: 283 871 547, Mobil: 732 738307, E-mail: sybeka@sybeka.cz http://www.sybeka.cz http://www.sybeka-rdr.cz. Vedoucí : Pavel Hrachovec, 603 979 945 zhotovitel)
Adresa provedení díla: Sanderova 1146, Praha 7 - Holešovice - 170 04, CZ		
Kont. osoba : Ing. Oldřich Lešák, +420 234 637 220, lesnak.oldrich@plavebniurad.cz (objednatel)		

Cenová nabídka úklidových prací s předepsaným rozsahem úklidu

Předmět díla	Celkem MJ		Čistota úklidu	DPH	Měsíční cena s DPH
	Měsíční cena bez DPH	Počet dnů úklidu v měsíci			
Denní, časový a pers. režim				21%	
1. Vnitřní úklid	m2	860	5	3.612 Kč	20.814 Kč
Denní a časový režim úklidu : 5x týdně Po-Pá v době mezi 16-20 hodin		17.201 Kč			
2. Venkovní úklid	m2	190	2	1.316 Kč	7.585 Kč
Denní a časový režim úklidu : LETNÍ : cca 2x týdně (Po, St) v době mezi 8-11 hodin, ZIMNÍ : 1x týdně (Po, St) v době mezi 8-11 hodin, při nespadu úklidu jako v letním čase 2x týdně (Po, St)		6.268 Kč			
CELKOVÁ MĚSÍČNÍ CENA ÚKLIDU		23 470 Kč		4.929 Kč	28.398 Kč

3. Rozsah úklidu

č.ú.	Úklidové prostory	Počet místností	Celkem m2	Úklid - četnost	Úklid
1.	Kancelářské prostory	28	513,4	denně	Vyprazdňování odpadních a skartačních košů včetně výměny sáčků, setření prachu ze všech dostupných ploch, přístroje, nábytek, okenní parapety, ohmaty na dveřích a oknech, vložičky, odsávání prachu z žaluzií, vyčištění radiátorů
2.	Chodby	0	121,5	denně	Vytření podlah, zábradlí
3.	Chodby IPP	0	24,3	dle požeby	Vytření podlah
4.	Schody	5	70,4	denně	Vytření podlah a zábradlí
5.	WC	12	48	denně	Mytí a odstraňování rzi a vodního kamene z obkladů, zdravotní keramiky, baterií, vytření podlah
6.	Archiv, zasedačka	1	82,0	týdně, dle potřeb	Prostory - odstraňování pavučin z vnitřních ploch do výšky stropu, vytření podlah a setření prachu z nábytku
CELKEM VNITŘNÍ ROZMĚRY			860,4		Ostatní - písemné podání - "Rozpisu úklidu" a "Hlášení závd na majetku zákazníka"
7.	Venkovní prostory	2	190	týdně, dle potřeb Úklid sněhu Úklid spadu sněhu	Letní období (1.4-30.10.) Úklid listů, odpadků a vysypání košů do odpadových nádob objednatel (Po-Pá) Zimní období (1.11-31.3) Úklid sněhu a náledí s kupkovaním sněhu na místě určeném objednatel (Po-Pá)
CELKEM VENKOVNÍ VÝMĚRY			190		Ostatní - písemné podání - "Rozpisu úklidu" a "Hlášení závd na majetku zákazníka"
SOUČET VÝMĚR			1050,4		
Platnost a účinnost (období) :		1.3.2019 - 31.3.2020			