

Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Pavlem Pojerem**, pověřeným vedením Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj, adresa: Teplice, Husitská 1071/2, PSČ 415 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ 1312774

Bankovní spojení: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČ: 708 92 156 DIČ: CZ70892156

zastoupený hejtnanem Ústeckého Kraje, panem **Oldřichem Bubeníčkem**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 33N12/08**

**Čl. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 29. 6. 2012 nájemní smlouvu č. 33N12/08 (dále jen "smlouva").

**Čl. II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši

- a) od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši 12 367,00 Kč (slovy: Dvanácttisíctřistašedesát sedm korun českých)
- b) po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **61 835,00** Kč (slovy: Šedesátjedentisíc osm set třicet pět korun českých).

**Čl. III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude nezměněno. Tento dodatek upravuje znění Čl. II smlouvy na:

Dne 21. 4. 2009 byl udělen souhlas Pozemkového fondu České republiky pod značkou N 25833/09 s odnětím pozemků specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy ze ZPF, s vydáním rozhodnutí o umístění stavby a se zahájením územního a stavebního řízení.

Dne 27. 5. 2009 byl vydán souhlas Pozemkového fondu České republiky pod značkou N 33044/09 s vynětím p. p. č. 620/2 k. ú. Vyklice ze ZPF, se zahájením stavebního řízení, s vydáním stavebního povolení a realizací stavby účelové komunikace.

Dne 6. 3. 2014 byl vydán souhlas Státního pozemkového úřadu pod značkou 064550/2014 s podpisem tohoto dodatku.

*[Handwritten signature]*

Tímto dodatkem se mění znění Čl. IV smlouvy následovně:

- 1) Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou do 31. 12. 2020.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

#### Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Nájemce tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku ke smlouvě bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 33/43R/2014 ze dne 26. 3. 2014.

#### Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

27. 03. 2014

V Teplicích, dne: 31-03-2014

V Ústí nad Labem, dne:

**Ing. Pavel Pojer**  
pověřen vedením KPÚ  
pro Ústecký kraj  
pronajímatel

Ústecký kraj  
hejtman Ústeckého kraje  
Oldřich Bubeníček  
nájemce

Za správnost: Jarmila Procházková

