

### Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Mgr. Ivanou Mekyňovou**, vedoucí krajského pracoviště pro Ústecký kraj

adresa: Teplice, Husitská 1071/2, PSČ 415 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú.: 230003784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

### Ústecký kraj

Sídlo : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu hejtmanka Ústeckého kraje paní **Jana Vaňhová**

Bar

s.

Č.ú

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 33N12/08

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem.

Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost(i) uvedenou(é) v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „Pátevní komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky-Trmice“
- 2) Dne 21.4.2009 byl udělen souhlas Pozemkového fondu České republiky pod značkou N 25833/09 s odnětím pozemků specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy ze ZPF, s vydáním rozhodnutí o umístění stavby a se zahájením územního a stavebního řízení.
- 3) Tato smlouva není bez nabytí právní moci příslušných správních aktů dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právním titulem pro vlastní realizaci stavby „Pátevní komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky-Trmice“

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost(i) specifikovanou(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je(jsou) nemovitost(i) užívána(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2012** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **12 367,- Kč** (slovy: dvanácttisícitřistašedesátsedm korun českých).  
b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **61 835,- Kč** (slovy: šedesátjedenatisíc osm set třicet pět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, číslo účtu 230003784/0600, variabilní symbol **3311208**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2012 včetně činí **3 109,- Kč** (slovy: třítisícejednostodevět korun českých) a bylo uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

### Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

## Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý(é) pozemek(ky), nebo jeho(jeji) část(i).

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Nájemce tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 170/105R/2012 ze dne 13.6.2012.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne: 29-06-2012

V Ústí nad Labem, dne: 29. 06. 2012

Pozemkový fond ČR  
Krajské pracoviště pro Ústecký kraj  
Husitská 10  
415 02 T

V. Z.

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí krajského pracoviště  
pro Ústecký kraj  
**Mgr. Ivana Mekyňová**  
p r o n a j í m a t e l

Z .....  
Michaela Šulganová DiS.

.....  
podpis

Ústecký Kraj  
hejtmanka Ústeckého kraje  
**Jana Vaňhová**  
n á j e m c e





Příloha k NS č. 33N12/08

**Roční nájem je stanoven dohodou  
před nabytím právní moci 12 367,-Kč (1,-Kč/m<sup>2</sup>)  
po nabytí právní moci 61 835,-Kč (5,-Kč/m<sup>2</sup>)**

*Výpočet alikvotní části nájmu:*

Roční nájem 12 367,- Kč  
Alikvotní část od 1.7.2012 do 30.9.2012 (92dní) = 3 108,64 Kč

**Alikvotní část ročního nájmu k 1.10.2012 ve výši 3 109,- Kč**

**Příloha k nájemní smlouvě č. 33N12/08**

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 3311208

Uzavřeno:

Roční nájem:

Velká Hradební 3118/48

Datum tisku: 27.6.2012

Účinná od: 1.7.2012

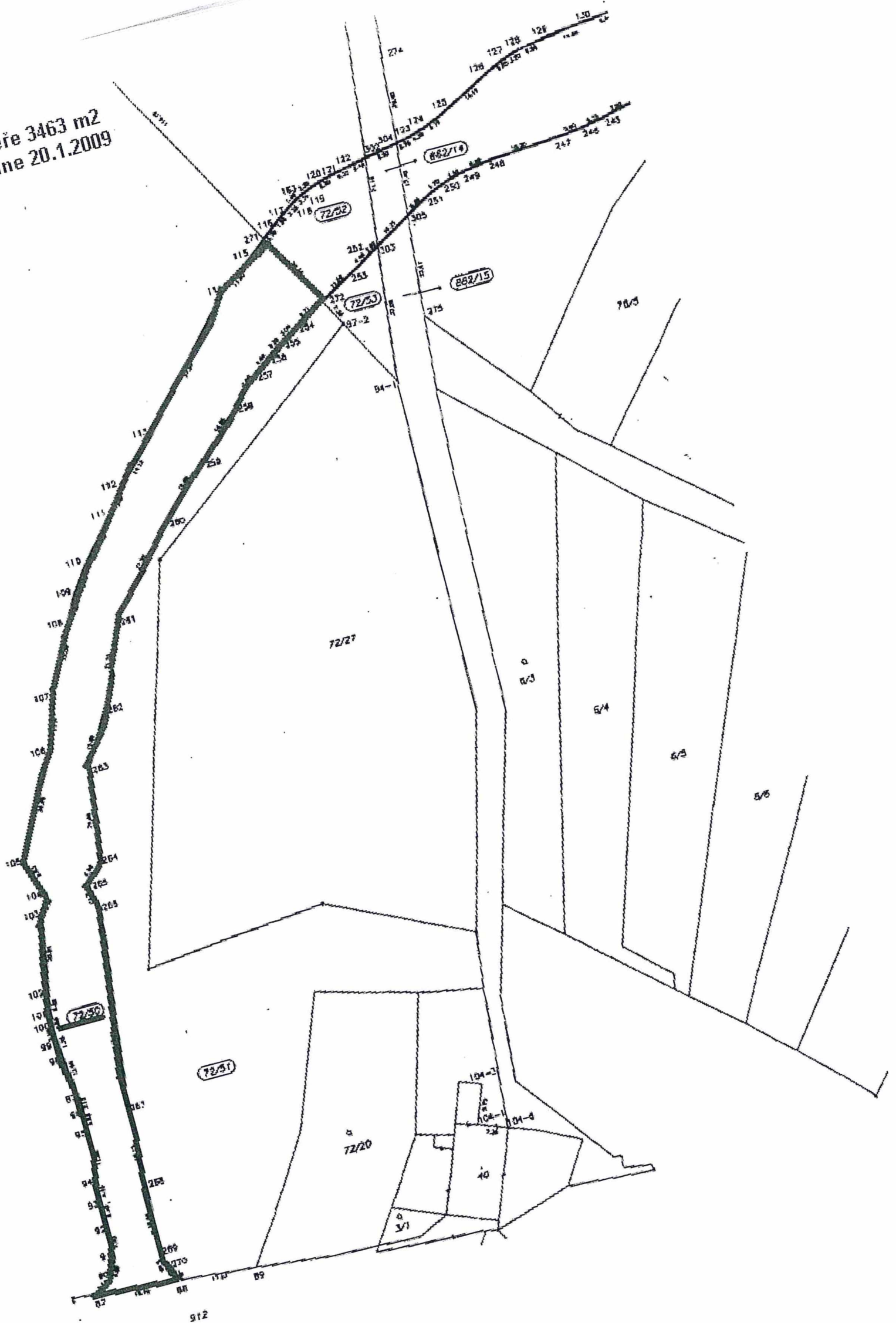
61 835 Kč

Ústí nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Roudníky</b>										
část - dle GP č. 204	72	1	0	2	2	10 002	100 000	3 463	50,0	17 315,00
								<b>3 463</b>		<b>17 315,00</b>
<b>Vyklice</b>										
část	563	1	0	2	14	10 002	100 000	694	50,0	3 470,00
	563	3	0	2	14	10 002	100 000	569	50,0	2 845,00
část	594	3	0	2	11	10 002	100 000	957	50,0	4 785,00
část	605	2	0	2	14	10 002	100 000	219	50,0	1 095,00
	605	3	0	2	14	10 002	100 000	55	50,0	275,00
část	606	1	0	2	14	10 002	100 000	41	50,0	205,00
část	620	2	0	2	7	10 002	100 000	1 920	50,0	9 600,00
část	620	11	0	2	14	10 002	100 000	907	50,0	4 535,00
	620	16	0	2	14	10 002	100 000	1 713	50,0	8 565,00
část	620	17	0	2	11	10 002	100 000	759	50,0	3 795,00
část	620	18	0	2	14	10 002	100 000	652	50,0	3 260,00
	620	19	0	2	11	10 002	100 000	418	50,0	2 090,00
								<b>8 904</b>		<b>44 520,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>12 367</b>		<b>61 835 Kč</b>

V.ú. Roudníky  
zábor p.p.č. 72/50 o výměře 3463 m<sup>2</sup>  
dle GP 204-196/2008 ze dne 20.1.2009

72/1



912

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVE

26.3.2012 8:10:09

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Roudníky  
Číselný kód: 741833

Obec:	Chabařovice	Číselný kód:	568007
Okres:	Ústí nad Labem	Číselný kód:	3510

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
72/1	0	222061	2		10002		KMD	2
		177311						
		44545						
		205						

Vlastník: 10002 Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000  
Česká republika

Počet parcel 1  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 222061

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVE

26.3.2012 8:11:52

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Vyklice  
Číselný kód: 787621

Obec:	Chabařovice	Číselný kód:	568007
Okres:	Ústí nad Labem	Číselný kód:	3510

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
563/1	0	10815	14		10002	26	KMD	2
563/3	0	569	14		10002	17	KMD	2
594/3	0	1034	11		10002	8	KMD	2
605/2	0	771	14		10002	24	KMD	2
605/3	0	55	14		10002	17	KMD	2
606/1	0	52	14		10002	24	KMD	2
620/11	0	2505	14		10002	24	KMD	2
620/18	0	652	14		10002	17	KMD	2
620/19	0	1078	11		10002	8	KMD	2
620/16	0	1713	14		10002	17	KMD	2
620/17	0	1509	11		10002	8	KMD	2
620/2	0	49715	7		10002		KMD	2
		1324						
		30581						
		17810						

Vlastník: 10002 Česká republika  
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 12  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 70468