

2019/11/10/000 99
2019/11/10/000 99

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ A PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění

(dále jen také „smlouva“)

Smluvní strany

Černá louka s.r.o.	CORA PLUS s.r.o.
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
Zastoupený jednatel	Zastoupení: - jednatelé
IČO: 26879280	IČO: 29368081
DIČ: CZ26879280	DIČ: CZ29368081
Peněžní ústav:	Peněžní ústav:
Číslo účtu:	Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

dále jen „poskytovatel“

Závazný obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 1 000 000,00 Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží objednateli k nahlédnutí. Objednatel je oprávněn učinit si na vlastní náklady kopii pojistné smlouvy.
3. Účelem uzavření smlouvy je zabezpečení úklidových prací a souvisejících služeb.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je komplexní zajištění a provádění úklidových prací a souvisejících služeb v prostorách objektů objednatele dle rozsahu, harmonogramu a specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „práce“).
2. Mimo pravidelné úklidové práce, které jsou obsaženy v Příloze č. 1 této smlouvy, může objednatel zadat poskytovateli provádění úklidu i v mimořádných situacích /vícepráce/ (např. po malování, stavebních úpravách, atd.), a to na základě písemných nebo ústních objednávek dle cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Tento úklid může být prováděn také v sobotu a v neděli a mimo uvedený časový a věcný harmonogram.

3. Práce budou provedeny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čistících a desinfekčních prostředků v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací k veřejné zakázce, na základě které byla tato smlouva uzavřena, platnými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy. Při provádění prací je poskytovatel povinen používat vlastní technické, čistící a desinfekční prostředky, vč. sáčků do odpadkových košů a desinfekce do pisoárů. Poskytovatel je povinen na požádání objednatele identifikovat výše uvedené prostředky minimálně výrobcem a značkou použitého prostředku. Hygienické prostředky, toaletní papír, papírové ručníky a tekutá mýdla budou doplňovány objednatelem.
4. Reakční doby poskytovatele:
Objednatel musí hlásit veškeré požadavky na provedení prací nad rámec uvedené v Příloze č. 1 na tel. číslo +420 777 737 250 pracovníka poskytovatele, případně zaslat požadavek na e-mail: _____ v pracovních dnech od 7:00 hod. do 15:00 hod.
Poskytovatel nejpozději do jednoho pracovního dne potvrdí objednateli přijetí požadavku.
Poskytovatel po potvrzení přijetí požadavku dle požadovaného termínu započne s požadovaným prováděním prací.
5. Poskytovatel se zavazuje vykonávat práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců objednatele, a aby vždy byly zajištěny vhodné pracovní podmínky zaměstnanců objednatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Doba provádění úklidu

1. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce dle harmonogramu prací, který je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Četnost úklidu v objektech objednatele je blíže specifikována v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. V mimořádných situacích, tj. po malování, stavebních úpravách, apod., bude úklid fakturován jako vícepráce dle cen stanovených v Příloze č. 1 této smlouvy.

čl. IV.

Místo plnění

1. Místem plnění jsou prostory objektů objednatele nacházející se v lokalitě areálu Černá louka pavilon A č. parc. 3742/1, pavilon C č. parc. 125, pavilon E č. parc. 4181, pavilon K č. parc. 108, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. V.

Cena

1. Konkrétní ceny za provedené úklidové práce jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
3. Ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy jsou ceny pevné a jsou platné po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je poskytovatel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. V případě jakékoliv změny ve velikosti uklízených m² ploch bude toto poskytovateli neprodleně sděleno a cena prací se zvýší či sníží dle skutečných m². O této skutečnosti se uzavře dodatek ke smlouvě.

6. V ceně jsou zahrnuty také náklady na sáčky do odpadkových košů, tablety do pisoárů, technické, čistící a dezinfekční prostředky, které bude poskytovatel používat při provádění prací dle této smlouvy. Odpad vzniklý při provádění prací poskytovatelem (např. obaly od čistících prostředků) může být uložen na odpadová místa určená objednatelem, avšak pouze v případě, že se nejedná o nebezpečný odpad (nebezpečný odpad si musí poskytovatel zlikvidovat sám vlastní cestou a na vlastní náklady).

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Jednotlivá dílčí plnění včetně žurnálního úklidu, jednorázového úklidu a mimořádných prací budou hrazena v případě činností uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy v měsíci následujícím po tom, v němž byla práce vykonána, a to na základě faktury vystavené do 5 pracovních dnů po skončení běžného měsíce. Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den měsíce.
3. Účetní daňové doklady (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Lhůta splatnosti faktur je stanovena dohodou smluvních stran a činí 21 dnů od odeslání faktury objednateli, který provede kontrolu formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti sjednávají smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení k provedení opravy. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu poskytovateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Pokud objednatel zjistí, že DPH byla vyúčtována v nesprávné výši, je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit.
7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem na faktuře.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného na faktuře.

čl. VII.

Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidových prostorech jednotlivých objektů objednatele úsporně.
2. Poskytovatel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance/pracovníky řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Poskytovatel je povinen vytvořit svým zaměstnancům/pracovníkům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - a) poskytnout dostatek vhodných kvalitních hygienických, technických, čistících a dezinfekčních prostředků,
 - b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy,
 - c) poskytnout jednotné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu. Zaměstnanci/pracovníci poskytovatele budou označeni, jakož to zaměstnanci poskytovatele, a to logem firmy poskytovatele.
4. Poskytovatel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci/pracovníci šetrně manipulovali s technikou objednatele (zejm. počítači, psacími stroji, faxy, telefony apod.) při provádění prací.

5. Poskytovatel určí po dobu trvání plnění předmětu smlouvy zodpovědného zaměstnance/pracovníka nebo jeho zástupce, který bude vybaven telefonním přístrojem pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
6. V případě personálních změn je poskytovatel povinen požádat objednatele o povolení vstupu do budovy pro nové zaměstnance/pracovníky s přesným časovým vymezením. Toto povolení vstupu do objektu je poskytovatel povinen si vyžádat u objednatele rovněž na mimořádné úklidové práce prováděné o sobotách a nedělích, případně na jiný časový rozvrh než je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
7. Poskytovatel zajistí zachování mlčenlivosti svých zaměstnanců/pracovníků o všech skutečnostech, které vyplynou při výkonu jejich práce v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
8. Poskytovatel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají jejich práce a pracoviště a spolupracovat při zajištění Bezpečnosti práce a ochrany zdraví (BOZP) všech zaměstnanců/pracovníků na pracovišti.
9. Poskytovatel bude informovat zaměstnance objednatele **tel. +420** o každé mimořádné události při provádění prací.
10. Poskytovatel umožní objednateli minimálně na konci každého kalendářního měsíce písemně vyjádřit své připomínky a případně i hodnocení provedené práce.
11. Poskytovatel je povinen provádět nezávisle kontrolu jakosti poskytnutých služeb svými pracovníky na své náklady. Tato kontrola musí být osobní, namátková, předem neohlášená. Poskytovatel je povinen tuto kontrolu provádět nejméně jednou za kalendářní čtvrtletí, nedomluví-li se obě smluvní strany jinak. Poskytovatel z každé kontroly provede písemný zápis, který bude obsahovat min. informace o tom, zda nebyly zjištěny nedostatky / byly zjištěny nedostatky, krátký popis tohoto nedostatku, jakým způsobem dojde/došlo k nápravě, přesný termín kontroly – datum a čas – podepsán oběma smluvními stranami.
12. Zaměstnanci/pracovníci poskytovatele nesmí umožnit přístup cizích osob do všech prostor budov, které jsou předmětem této smlouvy.
13. Zaměstnanci/pracovníci poskytovatele jsou povinni správně nakládat s klíči a to dle provozního režimu v jednotlivých budovách objednatele.
14. Poskytovatel je povinen pro řádné plnění předmětu této smlouvy a s ohledem na dodržení četnosti úklidu, zajistit dostatečný počet svých zaměstnanců.
15. Poskytovatel se zavazuje objednateli předat po ukončení platnosti smlouvy všechny prostory ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení.

čl. VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel dle svých možností poskytne bezplatně pro zaměstnance/pracovníky poskytovatele prostory na převlečení, prostory pro uložení čisticích prostředků, pracovních a osobních předmětů. Dále objednatel poskytne zaměstnancům/pracovníkům poskytovatele bezúplatně teplou vodu a elektrickou energii.
2. Objednatel zajistí zaměstnancům/pracovníkům poskytovatele přístup do prostor objektů, které jsou místem plnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel je povinen písemně informovat poskytovatele o rizicích a přijatých opatřeních v ochraně před jejich působením, která se týkají jejich práce a pracoviště a spolupracovat při zajištění BOZP všech zaměstnanců na pracovišti.

čl. IX.

Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců/pracovníků.
2. Poskytovatel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci/pracovníky, a to bez ohledu na zavinění.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě, že poskytovatel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy, nebo povinnost uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smlouvy. V případě, že se tak stane, oznámí tuto skutečnost objednatel poskytovateli (telefonicky/mailem) a následně toto objednatel spolu s poskytovatelem napíše do knihy reklamací, která bude uložena v místnosti vrátnice a to nejpozději do následujícího pracovního dne.
2. V případě prodloužení objednatele se zaplacením dohodnuté ceny, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,03% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodloužení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou je povinná strana povinna zaplatit nezávisle na zavinění a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Účinnosti pak tato smlouva nabývá nejdříve dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou případu uvedeného v čl. V., odst. 4 této smlouvy.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 2. 2019 do 31. 5. 2022, bez možnosti automatického prodloužování.
4. Smluvní strany se dohodly na zkušební provozu v délce trvání 3 měsíců počínaje dnem počátku trvání smluvního vztahu uvedeného v odst. 3. tohoto článku smlouvy. V průběhu tohoto zkušební provozu je objednatel oprávněn ukončit jednostranně tuto smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Po uplynutí zkušební provozu dle odst. 4. tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn ukončit jednostranně tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu, s výpovědní dobou v délce 2 měsíců, počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
6. Poskytovatel je oprávněn ukončit jednostranně tuto smlouvu písemnou výpovědí z důvodu, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením dohodnuté ceny delším než 60 kalendářních dnů po lhůtě splatnosti. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá smluvní strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatným porušením smlouvy se považuje zejména:
 - a) porušení povinnosti ze strany poskytovatele uvedené v čl. II. této smlouvy, nebo povinnosti uvedené v Příloze č. 1;
 - b) prokazatelné zjištění, že poskytovatel zaměstnává osoby v rozporu s právními předpisy;
 - c) pokud zaměstnanci/pracovníci poskytovatele požívají alkohol, drogy a jiné omamné látky (marihuana apod.).Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká od okamžiku prokazatelného doručení druhé smluvní straně.
8. Smluvní vztah lze ukončit také písemnou dohodou obou smluvních stran.

9. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy potvrzují, že jsou oprávněné podepsat tuto smlouvu jménem nebo za objednatele.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
14. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
15. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Tuto smlouvu je oprávněn postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze objednatel, a to v době do 30 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany objednatele, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana. Objednatel je oprávněn ve smlouvě provést znečitelnění informací v souladu se zákonem o registru smluv, tj. zejména, nikoli však výlučně, informace které považuje za své obchodní tajemství.
18. Smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
19. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Četnosti úklidu, druh a rozsah prováděných úklidových prací v jednotlivých objektech objednatele

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele

Za poskytovatele

Datum: 30.1.2019

Datum: 18.1.2019

Místo: _____

Místo: Kroměříž

_____ /
jednatel

_____ /
Jednatelka

_____ /
jednatel

Četnosti úklidu, druh a rozsah prováděných úklidových prací v jednotlivých objektech

1. JEDNORÁZOVÉ ÚKLIDY V DOBĚ KONÁNÍ VÝSTAV A AKCÍ

- Specifikace úklidu:
- oboustranné vyčištění vstupních dveří
 - vyčištění všech prosklených částí kromě proskleného obvodového pláště objektu
 - vytření podlah včetně prostoru Bufetu A1
 - vyčištění soklu a ukončovacích lišt
 - vysávání kobereců
 - úklid infocentra
 - utření prachu a nečistot na okenních parapetech
 - vytírání podlah WC
 - vyčištění pisoárů, záchodových mís, zrcadel
 - utření stěnových obkladů
 - utření prachu
 - utření stolů
 - vynesení odpadkových košů a výměna odpadních sáčků
 - vytření nákladových ploch výtahů včetně vyčištění surných drážek
 - čištění prosklených dveří

Jednorázový úklid v jednotlivém objektu uvedeném níže je dán rozsahem dané výstavy. Úklid je prováděn vždy před a případně po skončení jednotlivé výstavy.

Objednatel konkrétně upřesní poskytovateli požadovaný rozsah prací vždy 3 pracovní dny před konáním výstavy.

Objekt	Rozsah m ²	Cena v Kč bez DPH za 1 m ²	Cena v Kč bez DPH za 1 úklid celkem v daném objektu (cena za 1m ² /Kč bez DPH * Rozsah v m ²)
Hala A1	840,1 m ²	0,90	756,09
Infocentrum A1	55,85 m ²	0,89	49,71
Bufetové zázemí	51,5 m ²	1,27	65,41
WC A1	53,72 m ²	1,27	68,22
Hala A2	909,2 m ²	1,03	936,48
WC A2	64,24 m ²	0,89	57,17
Hala NA1	2 186,65 m ²	1,03	2252,25
Hala NA2	2 258,5 m ²	1,03	2326,26
Prosklený spojovací trakt I. NP vč. schodiště	267,43 m ²	1,03	275,45
Prosklený spojovací trakt II. NP vč. schodiště	202,91 m ²	0,89	180,59
WC návozový dvůr	9,42 m ²	0,89	8,38
Vrátnice	12,71 m ²	0,89	11,31
WC II. NP	43,57 m ²	1,03	44,88
Zázemí NČ II. NP	58,97 m ²	1,03	60,74
Výtah III. NP osobní	2,88 m ²	1,03	2,97

Konferenční sál III. NP	198,32 m ²	1,03	204,27
Předsálí III. NP	77 m ²	1,03	79,31
WC III. NP	42,86 m ²	1,03	44,15

2. ŽURNÁLNÍ ÚKLID V DOBĚ KONÁNÍ VÝSTAV A AKCÍ

Žurnální úklid v době konání výstav a akcí v jednotlivém objektu uvedeném níže spočívá v průběžné kontrole a provádění běžného úklidu ve všech prostorách konání dané výstavy/akce. Jedná se především o odstraňování viditelných nečistot a odnášení nahromaděného odpadu. Součástí je pravidelný dozor a úklid WC.

Před výstavou/akcí jsou určeny prostory, ve kterých žurnální úklid probíhá. Úklid není prováděn v pravidelném režimu. Objednatel konkrétně upřesní poskytovateli požadovaný rozsah prací vždy 3 pracovní dny před konáním výstavy/akce.

Objekt	Rozsah m ²	Cena v Kč bez DPH za 1 pracovníka/1 hodinu úklidu:
Hala A1	840,1 m ²	a) běžný úklid 114,00 Kč bez DPH za člověko/hodinu
WC A1	53,72 m ²	
Hala A2	909,2 m ²	
WC A2	64,24 m ²	
Hala NA1	2 186,65 m ²	
Hala NA2	2258,5 m ²	
Prosklený spojovací trakt I. NP vč. schodiště	267,43 m ²	
Prosklený spojovací trakt II. NP vč. schodiště	202,91 m ²	
WC II. NP	43,57 m ²	
Konferenční sál III. NP	198,32 m ²	
WC návozový dvůr	9,42 m ²	
WC III. NP	42,86 m ²	
Předsálí III. NP	77 m ²	

3. PRAVIDELNÝ ÚKLID KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR PAVILONU A A SPOLEČNÝCH PROSTOR PAVILONŮ A, C, E, K

Objekt	Měsíční paušální cena v Kč bez DPH za jednotlivé objekty
Pavilon A	4506,40
Pavilon C	4572,10
Pavilon E	3144,00
Pavilon K	1362,40

Pavilon A

Rozsah úklidových ploch:

Kancelářské prostory	III. NP	241,72 m ²
Chodba	III. NP	248,06 m ²
WC	III. NP	42,86 m ²
Prosklené schodiště		89,05 m ²
Výtah	III. NP	2,88 m ²
Zázemí nádvorní čtyři	II. NP	58,97 m ²
WC, šatna, sprcha	II. NP	43,57 m ²
WC I. NP návosový dvůr		9,42 m ²
Vrátnice		12,71 m ²

Specifikace úklidu:

- vysávání koberců
- vytírání podlahy WC, kuchyňky, přípravny
- vyčištění pisoárů, záchodových mís, zrcadel
- utření stěnových obkladů (dle potřeby)
- utření prachu
- utření stolů
- vynesení odpadkových košů a výměna odpadních sáčků
- utření okenních parapetů a dveří (dle potřeby)

Úklid je prováděn 2 x týdně a to v úterý, pátek od 16:00 hod.

Pavilon E

Rozsah úklidových ploch:

Společné prostory pav. E	490 m ²
Chodba I. NP + WC	
Schodiště	
Chodba II. NP	
WC II.NP 2x	

Specifikace úklidu:

- vytírání podlahy
- vyčištění záchodových mís a pisoárů
- utření zábradlí schodiště
- čištění vstupních dveří do objektu (dle potřeby)

Úklid je prováděn 2 x týdně a to úterý, pátek od 16:00 hod.

Pavilon K

Rozsah úklidových ploch:
Společné prostory pav. K 244 m²
Suterén chodba
Suterén šatna + WC
Schodiště + chodba I. NP hlavní vstup

Specifikace úklidu:

- vysávání koberců
- vytírání podlahy schodiště, šatny a WC
- vyčištění pisoárů, záchodových mís, zrcadel
- utření stěnových obkladů (dle potřeby)

Úklid je prováděn 2 x týdně a to v úterý a pátek.

Pavilon C

Rozsah úklidových ploch: 773,61 m²

Hala C5
Prostor C4
Přístupová chodba
Schodiště
WC 2x

Specifikace úklidu:

- vytírání podlahy vč. schodiště
- vyčištění záchodových mís a pisoárů
- utření zábradlí schodiště
- čištění stěnových obkladů WC
- vyčištění pisoárů, záchodových mís, zrcadla
- vynášení odpadu a výměna odpadových sáčků
- vysátí vstupní čistící zóny

Úklid je prováděn 1 x týdně a to v pondělí od 7:00 hod.

Doplňování hygienických potřeb, míní se tím především:

- a) sáčky do odpadkových košů (objednatel požaduje min. 30 litrů + min. 10 mic)
- b) Tablety do pisoárů Fixinela

Ceník víceprací

(doplní poskytovatel)

1)	Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu práce 1 pracovníka na jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele (např. práce po stavebních pracích, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné)	137,00 Kč bez DPH/hodina/1 člověk
2)	mytí oken včetně rámců, parapetů a klik	16,00 Kč bez DPH/1 m ²

Poznámka: Mytí oken se týká pouze vnitřních vybraných částí pláště objektu v rozsahu cca 100 m² z toho 25 m² otvíravých částí.