

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33,

zastoupený: Ing. Ritou Balounovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR, v Plzni

Náměstí Generála Píky 8,

IČ: 457 97 072,

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné

110 00 Praha 1,

326 00 Plzeň

DIČ: 001 – 457 97 072

a

Ing.

Bohuslav Holub,

Trvalé bydliště: _____,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

r.č.: 66

330 11 Třemošná

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

7N04/04

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu
vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Plzeň sever.

Obec	Kat. území	kultura	parcela č	výměra	budova
Bezvěrov	Chudeč	zast. plocha	33/2	596	kravín, moč. jímka

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání
za účelem: **provozování kravína**

Čl. III

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.1.2004, a to ve stavu v
jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu,
včetně jeho stavu, stavu elektroměru, plynoměru, počtu předaných klíčů bylo předáno
, bývalým nájemcem dne 16.1.2004.

2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 7.00. hod. do 17.00. hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. IV

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má fond provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

Nájemce se zavazuje zdržet jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v němž se nachází předmět nájmu.

Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit předmět nájmu.

Čl. V

1. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek bodu 2 tohoto článku.

2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

3. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. VI

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu (nemovitosti), vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na něj navazujících. Náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, t.j. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce.

Čl. VII

1. Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.1.2004** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Nájemní smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě.
4. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.

Čl. VIII

1. Nájemce povinen platit fondu nájemné.
2. Roční nájemné se stanovuje ve výši: **3.310,00 Kč**
(slovy: **třítisícetřistadeset korun českých**)

Čl. IX

1. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele (ÚP PF ČR) vedený u GECB a.s., Anglické nábřeží 1, Plzeň 30149, Číslo účtu: 13000464/0600
variabilní symbol : **7 1 0 4 0 4**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

3. Nedodrží - li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného je povinen podle ust. §517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
4. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XV

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 31.12 2003

Pozemkový fond
České republiky
Plzeň ④

.....
vedoucí ÚP PF ČR v Plzni
Ing. Rita Balounová

.....
nájemce
Ing. Bohuslav Holub

Za správnost: Ing. Dezort

Číslo smlouvy: 7N04/04

661

Holub Bohuslav Ing

33011 Třemošná

629227 Chudeč

P.č.	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu
33/2	0	0	1 327,00 Kč	15	0,00 Kč	1
moč. jámka			Par. skup.:	1	LV č.: 10002	
33/2	0	0	270 051,00 Kč	15	0,00 Kč	1
kravín			Par. skup.:	1	LV č.: 10002	
33/2	0	596	1 000 000,00 Kč	13	59 600,00 Kč	1
			Par. skup.:	1	LV č.: 10002	

Výměra za kú: Chudeč = 596

59 600,00 Kč

Výměra celkem: 596,00

hodnota celkem:

59 600,00 Kč

Uzavřeno dne: 31.12.2003

Platnost od: 1.1.2004