SPU 061826/2019/104/Hav

**DODATEK č. 3**

**k Nájemní smlouvě č. 7N04/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Ing. Bohuslav Holub**

r. č. 66xxxx/xxxx

bytem xxxxxxxxx, Všeruby u Plzně PSČ 330 16

IČO: 18246141

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 7N04/04 ze dne 31.12.2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2006 a dodatku č. 2 ze dne 1.9.2009 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. VIII smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 328 Kč (slovy: sedmnácttisíctřistadvacetosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu žádosti nájemce o převedení částí pozemků jinému nájemci na částku 15 715 Kč (slovy: patnácttisícsedmsetpatnáct korun českých).

Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Kralovice č.j. OO-4/2017-435 došlo k přečíslování následujících parcel takto:

Původní stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra (m2) | druh pozemku |
| Bezvěrov | Chudeč | KN st. | 33/1 | 634 | zastavěná plocha |
| Bezvěrov | Chudeč | KN st. | 33/3 | 7908 | zastavěná plocha |
| Bezvěrov | Chudeč | KN st. | 33/7 | 19 | zastavěná plocha |
| Bezvěrov | Chudeč | KN st. | 679 | 4514 | zastavěná plocha |
| Bezvěrov | Chudeč | KN st. | 698 | 943 | zastavěná plocha |

Nový stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra (m2) | druh pozemku |
| Bezvěrov | Chudeč | KN | 1000 – část | 544 | ostatní plocha |
| Bezvěrov | Chudeč | KN | 1001 – část | 7195 | ostatní plocha |
| Bezvěrov | Chudeč | KN | 1003 – část | 8 | ostatní plocha |
| Bezvěrov | Chudeč | KN | 1005 – část | 3715 | ostatní plocha |
| Bezvěrov | Chudeč | KN | 1006 - část | 943 | ostatní plocha |

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 16 171 Kč (slovy: šestnácttisícjednostosedmdesátjedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IX smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. XII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Pronajímatel se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou *a* účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20.03.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 20.02.2019

…………………………………………… …………………………………….

Ing. Jiří Papež Ing. Bohuslav Holub

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Plzeňský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..