

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa : Blanická 383/1,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

STAVBY – BALLER s.r.o.

Sídlo : č.p. 30, 742 37 Spálov

IČO : 293 96 841

DIČ : CZ29396841

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38786

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Zbyněk Baller, jednatel**

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 28 N 19/52

ČI. I

Uživatel nemovitých věcí, s jejichž ideálním podílem 1/4 je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad a ideální podíl 6/8 vlastní uživatel, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice

LV	obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku
4	Klokočí	Klokočí	KN	St. 89	910	Zast.pl.
4	Klokočí	Klokočí	KN	St. 90	35	Zast.pl.
4	Klokočí	Klokočí	KN	St. 127	276	Zast.pl.
4	Klokočí	Klokočí	KN	St. 139/1	844	Zast.pl.

se zavazuje za užívání ideálního podílu 1/4 od 29.7.2015 do 28.2.2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Úhrada za užívání je účtována pouze za pozemky zastavěné stavbami ve vlastnictví uživatele – uživatel stavby odkoupil v roce 2015 za účelem podnikání, areál však dosud není užíván (budovy jsou v dezolátním stavu, bez vody a elektřiny). K tomu, aby areál mohl být užíván k podnikatelským účelům, je nutná rekonstrukce budov.

Roční úhrada za užívání ideálního podílu 1/4 na nemovitých věcech specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 5.160,- Kč (slovy : pětisjednostošedesát korun českých).

Celková úhrada za období od 29.7.2015 do 28.2.2019 (1311 dní) činí **18.534,- Kč** (slovy: osmnácttisícpětsetřicetčtyři korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 2811952, v termínu do 1.5.2019.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v dohodě o užívání společné věci č. 28N19/52, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

ČI. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 20 -02- 2019

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc ④

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

.....
STAVBY – BALLER s.r.o.
Zbyněk Baller, jednatel

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....
podpis

Příloha dohody o zaplacení úhrady za užívání č.28N19/52**19 470 Kč**

Variabilní symbol: 2811952 Uzavřeno: Roční nájem:

Datum tisku: 11.2.2019 Účinná od:

Nájemci:

Název	Adresa
STAVBY - BALLER s.r.o.	Spálov 30, 74237 Spálov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Klokočí											
SPU id. 1/4	89			1	13	4	m ²	10	227	1,0	2 270,00
SPU id. 1/4	90			1	13	4	m ²	10	9	1,0	90,00
SPU id. 1/4	127			1	13	4	m ²	10	69	1,0	690,00
SPU id. 1/4	139	1		1	13	4	m ²	10	211	1,0	2 110,00
Celkem za katastr									516		5 160,00
Celkem									516		5 160

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1086258 pro Státní pozemkový úřad

okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514047 Klokočí

území: 666459 Klokočí

List vlastnictví: 4

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	1/4
STAVBY - BALLER s.r.o., č.p. 30, 74237 Spálov	29396841	6/8
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 89 910 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 376

St. 90 35 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 376

St. 127 276 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 376

St. 139/1 844 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 376

541/1 5718 ostatní plocha manipulační plocha

541/10 3 ostatní plocha manipulační plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zajišťující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ: 010205/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-255/2013-835

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Smlouva kupní (N 203/2017, NZ 239/2017) ze dne 16.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 31.08.2017. Zápis proveden dne 22.09.2017.

V-1994/2017-835

Pro: STAVBY - BALLER s.r.o., č.p. 30, 74237 Spálov

RČ/IČO: 29396841

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, kód: 835.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2019 11:15:02

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 01 Olomouc

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514047 Klokočí

Kat.území: 666459 Klokočí

List vlastnictví: 4

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, kód: 835.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.02.2019 11:24:28