

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**STAVBY – BALLER s.r.o.**

sídlo: č.p. 30, 742 37 Spálov

IČO: 293 96 841

DIČ: CZ29396841

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38786

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Zbyněk Baller, jednatel**

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „spoluvlastník“)

- na straně druhé -

(nadále v textu označovány společně jako „smluvní strany“)

**uzavírají tuto**

**DOHODU O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ VĚCI  
č. 28 N 19/52**

**ČI. I**

Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem 1/4 a spoluvlastník vlastní spoluvlastnický podíl 6/8 následujících nemovitých věcí vedených u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice

LV	obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku
4	Klokočí	Klokočí	KN	<b>St. 89</b>	910	Zast.pl.
4	Klokočí	Klokočí	KN	<b>St. 90</b>	35	Zast.pl.
4	Klokočí	Klokočí	KN	<b>St. 127</b>	276	Zast.pl.
4	Klokočí	Klokočí	KN	<b>St. 139/1</b>	844	Zast.pl.
4	Klokočí	Klokočí	KN	<b>541/1</b>	5718	Ost.pl.
4	Klokočí	Klokočí	KN	<b>541/10</b>	3	Ost.pl.

(dále jen „společné nemovité věci“).

## ČI. II

Smluvní strany se dohodly na dalším užívání společných nemovitých věcí takto:

1. Společné nemovité věci bude spravovat a užívat po dobu platnosti této dohody **výlučně spoluvlastník**.
2. Státní pozemkový úřad není oprávněn po dobu trvání této dohody společné nemovité věci užívat a ani zasahovat do užívání či správy společných nemovitých věcí vykonávané spoluvlastníkem.
3. Spoluvlastník je oprávněn k vyřizování všech běžných záležitostí spojených s užíváním a správou společných nemovitých věcí.
4. Spoluvlastník je oprávněn pronajmout společné nemovité věci po dobu trvání této dohody a za podmínek stanovených v této dohodě.
5. Výkon práv vlastníka, pronajímatele a správu společných nemovitých věcí bude spoluvlastník provádět tak, aby nedocházelo ke zhoršení jejich podstaty, poškození či zničení.
6. Spoluvlastník se zavazuje podat přiznání k dani z nemovitých věcí a uhradit příslušnému finančnímu úřadu tuto daň i za spoluvlastnický podíl, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

## ČI. III

1. V případě, že se spoluvlastník rozhodne společné nemovité věci pronajmout, oznámí to bez zbytečného odkladu Státnímu pozemkovému úřadu.
2. Spoluvlastník se zavazuje, že případná nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že v této nájemní smlouvě bude výslovně uvedeno, že doba jejího trvání závisí na době platnosti této dohody. V nájemní smlouvě bude uvedeno, že nájemce je ze zákona č. 338/1992 Sb. poplatníkem daně z nemovitých věcí za spoluvlastnický podíl ČR, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.
3. Spoluvlastník je povinen tuto dohodu předložit nájemci při podpisu nájemní smlouvy k nahlédnutí.
4. Pokud bude tato dohoda vypovězena, začne běžet zároveň i výpovědní doba případné nájemní smlouvy.
5. Před případným ukončením této dohody na základě shodného projevu vůle smluvních stran, musí být veškeré nájemní smlouvy ukončeny.

## ČI. IV

1. Tato dohoda se uzavírá od 1.3.2019 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto dohodou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### ČI. V

1. Spoluvlastník je povinen platit Státnímu pozemkovému úřadu roční platbu za nakládání se společnými nemovitými věcmi ve výši **19.470,- Kč** (slovy: devatenácttisícčtyřístasedmdesát korun českých), nebo v nájemní smlouvě zavázat k této úhradě nájemce.

Alikvotní část platby za období od 1.3.2019 do 30.9.2019 činí 11.415,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřístapatnáct korun českých) a byla uhrazeno před podpisem této smlouvy.

2. Platba bude hrazena formou převodu na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 2811952.
3. Platba je splatná **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
4. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.
5. Prodlení spoluvlastníka s úhradou platby za nakládání se společnou(ými) nemovitou(ými) věcí(mi) delší než 30 dnů se považuje za porušení dohody, které zakládá právo Státního pozemkového úřadu od této dohody odstoupit.

#### ČI. VI

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### ČI. VII

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

#### ČI. VIII

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne.....20.-02-.2019.

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc

.....  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

.....  
**STAVBY – BALLER s.r.o.**  
Zbyněk Baller, jednatel

spoluvlastník

Za správnost: *Ing. Helena Chromčáková*

.....  
*podpis*

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V Olomouci dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.28N19/52**

Variabilní symbol: 2811952      Uzavřeno:      Roční nájem: **19 470 Kč**  
Datum tisku: 11.2.2019      Účinná od:

**Nájemci:**

Název	Adresa
STAVBY - BALLER s.r.o.	Spálov 30, 74237 Spálov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Klokočí</b>											
SPU id. 1/4	89			1	13	4	m <sup>2</sup>	10	227	1,0	2 270,00
SPU id. 1/4	90			1	13	4	m <sup>2</sup>	10	9	1,0	90,00
SPU id. 1/4	127			1	13	4	m <sup>2</sup>	10	69	1,0	690,00
SPU id. 1/4	139	1		1	13	4	m <sup>2</sup>	10	211	1,0	2 110,00
SPU id. 1/4	541	1		2	14	4	m <sup>2</sup>	10	1 430	1,0	14 300,00
SPU id. 1/4	541	10		2	14	4	m <sup>2</sup>	10	1	1,0	10,00
Celkem za katastr									1 947		19 470,00
<b>Celkem</b>									<b>1 947</b>		<b>19 470</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1086258 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514047 Klokočí

Kat.území: 666459 Klokočí

List vlastnictví: 4

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	1/4
STAVBY - BALLER s.r.o., č.p. 30, 74237 Spálov	29396841	6/8
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 89 910 zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 376

St. 90 35 zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 376

St. 127 276 zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 376

St. 139/1 844 zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 376

541/1 5718 ostatní plocha manipulační plocha

541/10 3 ostatní plocha manipulační plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ: 010205/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-255/2013-835

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

- o Smlouva kupní (N 203/2017, NZ 239/2017) ze dne 16.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 31.08.2017. Zápis proveden dne 22.09.2017.

V-1994/2017-835

Pro: STAVBY - BALLER s.r.o., č.p. 30, 74237 Spálov

RČ/IČO: 29396841

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514047 Klokočí

Kat.území: 666459 Klokočí

List vlastnictví: 4

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, kód: 835.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.02.2019 11:24:28